ТОО «LUXOR.KZ COMPANY» ЖШС

010000, г. Нур-Султан, ул. Сыганак, д. 17М,
Бизнес центр «Green Tower»

№ 016 от «05» 08 2022 года

www.bi-group.org

Директору
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Казахстанские трубопроводные технологии»
Молдабекову Г.Т.
г. Нур-Султан, р-н Есиль,
пр. Кабанбай батыра, д. 6/3, н.п. 5
тел.: 8 (7172) 925035
e-mail: tooktt@mail.ru

Уважаемый Галымжан Туларович!

Товарищество с ограниченной ответственностью «LUXOR.KZ COMPANY», являясь заказчиком (застройщиком) объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, ул.38, д.30/1 (NOVA CITY II очередь)» *(далее – объект)*, выражает Вам свое почтение и, рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее.

Согласно данным уведомления о начале строительства объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности и является объектом жилищно-гражданского назначения.

Одним из субподрядчиков при строительстве объекта выступало Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанские трубопроводные технологии».

Вместе с этим направляем сканированную копию акта приемки объекта в эксплуатацию.

Приложение: на 7 л.

С уважением,
Директор
ТОО «LUXOR.KZ COMPANY» **Ш. Ибраев**

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«21» 09 2017 ж.
№ 161611 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2017 года

Заказчик Ракишев Ринат Манарбекович, директор ТОО «Luxor.kz Company», г.Астана, район Есиль, ул.38 дом 29

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.08.17г. ТОО «Nova Group Строй», директор Пирмаханов Бахтияр Булегенович, г.Астана, район Есиль, ул. 38, д. 29;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.08.17г. ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович,

в лице экспертов:

Подоляк Сергей Владимирович, аттестат № KZ73VJE00000823 от 08.07.2014г. (по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций),

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Горленко Валерий Петрович, аттестат № KZ49VJE00000673 от 17.06.2014г. (по объектам 1 уровня ответственности в части инженерных сетей),

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Курмангалиев Дамир Оразгалиевич, аттестат № KZ72VJE00013548 от 15.10.2015г. (по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части инженерных сетей);

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.08.17г. ТОО «Экопроект», директор Аманжолов Галым Машекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта:

Мамбетов Рашид Рахимович, приказ №62-ЛС, 17.06.2016г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, «NOVA CITY» II очередь

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, улица 38, дом 30/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» июня 2016 года № 120-1107 Акимата г. Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ управление государственного архитектурного-строительного контроля г. Астана, от 23.12.2016г. ХКМЖ-682;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект ИНТЕХ плюс», ГСЛ № 005545, 26.06.2001г., эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от «30» марта 2017 года № 11201;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 10-0124/16 от 12.10.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2016г.

месяц, год

окончание работ 31.07.2017г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	$м^3$/сутки			127,3	
Электроснабжение	кВа			332,7	
Теплоснабжение	Гкал/час			1,08154	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		13517
Число этажей	этаж		9+подвал +тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		42681
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Н.П.1-112м²; Н.П.2-130,7м²; Н.П.3-296,9; Н.П.4-249,3м²; Н.П.5-245,3м²; Н.П.6-26,9м²; Н.П.7-3м²; Н.П.8-3м²; Н.П.9-3м²; Н.П.10-3м²; Н.П.18-3м²; Н.П.11-3м²; Н.П.19-3м²; Н.П.12-3м²; Н.П.20-3м²; Н.П.13-3м²; Н.П.21-3м²; Н.П.14-3м²; Н.П.22-3м²; Н.П.15-3м²; Н.П.23-3м²; Н.П.16-3м²; Н.П.24-3м²; Н.П.17-3м²; Н.П25-3м²; $м^2$ Н.П. – 1118,1м²		н.п.1; н.п.2; н.п.3; н.п.4; н.п.5; н.п.6; н.п.7; н.п.8; н.п.9; н.п.10; н.п.18; н.п.11; н.п.19; н.п.12; н.п.20; н.п.13; н.п.21; н.п.14; н.п.22; н.п.15; н.п.23; н.п.16; н.п.24; н.п.17; н.п.25; Итого: 25 н.п.-1118,1

Верно.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				168	7468,0	3752,9
однокомнатных				104	3985,5	1720,5
двухкомнатных				56	2722,6	1608,4
трехкомнатных				8	759,0	424,0
четырехкомнатных и более				-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, каркас здания (стены подвала, колонны, перекрытия) – монолитный железобетон; стены 1-го этажа –

керамический кирпич, 2-9 этажи – газоблок; наружная облицовка: 1 этаж – гранит по алюминиевому каркасу, 2-9 этажи – фасадный материал «Cembrit» по алюминиевому каркасу; цветовая гамма гранита – серый, цветовая гамма «Cembrit» - белый, серый, желтый; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 919 144,40 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 1 634 082,81 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 78 992,58 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 919 144,40 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 634 082,81 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 992,58 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу : г.Астана, пересечение ул.Хусейн бен Талал и №38 («NOVA CITY», II очередь) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Luxor.kz Company»
Ракишев Р.М. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик
ТОО «Nova Group Строй»
Пирмаханов Б.Б. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор
ТОО «БЕРЕКЕ-КАБ»
Исмаилов Н.М. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подоляк С.В. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Горленко В.П. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Курмангалиев Д.О. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор
ТОО «Экопроект»
Аманжолов Г.М. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Мамбетов Р.Р. подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу : г.Астана, пересечение ул.Хусейн бен Талал и №38 («NOVA CITY», II очередь)		9	1422,7	42681	13517	3752,9	6049	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, цветников, деревьев, кустарников, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн.				
				Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный ростверк на сваях	Газоблок	Плоская, не эксплуатируемая (ЭКП, ЭПП)	Централизованное отопление (ТЭЦ3)	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	

Заказчик ТОО «Luxor.kz Company»
Ракишев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Экопроект»
Аманжолов Г.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Мамбетов Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито и пронумеровано на 3 листах

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002123246057 **13.10.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3226:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, д. 30/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "LUXOR.KZ COMPANY"	**Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии (№ - от 31.08.2017г.) - Дата регистрации: 11.10.2017 22:27**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Махат Ә.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)