Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2020 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау, ул. Абая 89;*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 15.12. 2020 года,*** **Индивидуальный предприниматель «Кабдуллин Т.К.», директор Кабдуллин Темирбек Каиржанович, Республика Казахстан Акмолинская область, район Биржан Сал г.Степняк, ул.Сыздыкова 7/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 15.12. 2020 года,*** **ТОО «Expert Групп», эксперт Окас Мади Канаулы аттестат № KZ18VJE00026354 от 19.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 15.12. 2020 года,*** **ТОО "Барт Иман", эксперт Авхадов Хамзат Алиевич атестат, №KZ30VJE00028272 от 18.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника в районе Биржан сал, Ульгинского сельского округа, аул Ульги»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, район Биржан сал, Ульгинский сельский округ, аул Ульги**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" ноября 2012 года №3633;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 01.09.2020 года KZ31REA00189170***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия 17003220 от 22 февраля 2017 г.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***приказом ГУ «Управления строительства Акмолинской области» от 07.04.2020г. за №01-08/370***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020 года;***;

месяц, год

окончание работ ноябрь ***2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;

фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	78,44	78,44
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство скотомогильника в районе Биржан сал, Ульгинского сельского округа, аул Ульги»** Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __**17 529,608** _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___**12 844,114** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____**4 685,494** _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 861,14098** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ____**12 301,13798** ___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __**560,003** _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство скотомогильника в районе Биржан сал, Ульгинского сельского округа, аул Ульги»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Оспанов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Expert Групп»
Саменов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО "Барт Иман "
Авхадов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель **ИП «Кабдуллин Т.К.»**
Кабдуллин Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.