Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "22" 12

Тапсырыс беруші *«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ, Көкшетау қаласы, Абай көш. 89;*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)_ *2020 ж. 15.12.*, Жеке кәсіпкер «Кабдуллин Т.К.», директор Қабдуллин Темирбек Қайыржанұлы, Қазақстан Республикасы Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Степняк қаласы, Сыздықова көшесі 7/1 ,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)_ 2020ж. 15.12 «Эксперт Групп» ЖШС, сарапшы Оқас Мәди Қанатули, куәлік № KZ18VJE00026354 19.05.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *2020ж. 15.12.* ЖШС «Барт Иман», сарапшы Авхадов Хамзат Алиевич аттестат, 18.06.2017 ж. №KZ30VJE00028272 негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Үлгі ауылдық округі, Үлгі ауылында мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Біржан сал ауданы, Үлгі ауылдық округі, Үлгі ауылында мал қорымы құрылысы» объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің
жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,
дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20_12__жылғы "_30__" ____қарашада_____ №№3633
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық
фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде
шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе
уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды
тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)
туралы
20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы
2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе
тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 01.09.2020 ж KZ31REA00189170 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
3) «Ақмола облысы құрылыс басқармасыөлімі» мемлекеттік мекемесінің 07.04.2020 ж. № 01-08/370 бұйрығымен бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
ЖШС «*ПГС Компания*» (мемлекеттік лицензия *27.08.2020* ж. № *17003220* жобалаушы
ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы____қыркүйек 2020 ж_____ ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы _____қараша 2020ж_____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 3
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __3___ ай;
нақты _____3_____ ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	78,44	78,44
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: : «Біржан сал ауданы, Үлгі ауылдық округі, Үлгі ауылында мал қорымы құрылысы» нысаны Жұмыс жобасының технологиялық бөлігі тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы негізінде, Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес жүзеге асырылды.Ұсынылған материалдардың құрамы мен толықтығы ҚР СН 1.02-03-2011 «Құрылыстың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту және құрамы тәртібі», талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған материалдардың құрамы мен толықтығы ҚР СН 1.02-03-2011 «Құрылыстың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту және құрамын құру тәртібі» талаптарына сәйкес келеді.

2.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы __17 529,608 ___ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары __12 844,114 _ мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____4 685,494 ____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны __12 861,14098 ____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ____12 301,13798 __ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар __560,003__ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Біржан сал ауданы, Үлгі ауылдық округі, Үлгі ауылында мал қорымы құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ
басшының орынбасары
Р. Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:
«Expert Групп» ЖШС-ның директоры
Е. Саменов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
" Барт Иман " ЖШС-нің директоры
Х. Авхадов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«**Кабдуллин Т.К.**» ЖК-нің директоры
Т. Кабдуллин
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.