Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
Ырғыз ауданының әкімдігі, қала құрылысы
және нұрлы жол бөлімі
мемлекеттік мекемесі
№ 135
03 » 11 2022 г

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" октября 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района", БИН 100140016238, тел: (71343) 2-17-55, 30400, Актюбинская область, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз, улица Ыбырай Алтынсарина, 12.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 15 » октября 2022 года, ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский сельский округ, с. Сарыкемер, ул. Д. Конаева, д. 192, БИН 89054000002, тел: 87056774197

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «15» октября 2022 года, ТОО «KZ Стройэксперт» Умаров А.А., KZ43VJE00025419 от 25.04.2017 г., KZ72VJE00025416 от 25.04.2017 г., KZ05VJE00025424 от 25.04.2017, БИН 020340001190, тел: 87023096444

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» октября 2022 года, ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова А., БИН 060440001230, 87017298313.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области», реконструкция, уровень ответственности II, технически и технологически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Кызылжарский с.о., с.Курылыс

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«15» октября 2022 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" октября 2022 года №38;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "16" октября 2020 года № 38 ГУ "Аппарат акима Кызылжарского сельского округа.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ22REA00291764 23.08.2022.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASK PROJECT 1», А-53-20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "А,С,ЖКХ,ПТ и АД" №42 от 22.04.2021
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 год;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка зданий насосной станции	м2	53,86		53,86	
Площадь застройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Хозяйственно – питьевое водоснабжение от существующего водопровода диаметром 100 мм. Врезка осуществляется в колодце диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода. Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 110х6,6 мм PE 100 SDR 17 на глубине 2,5 метра длиной 2300 м. Прокладка дюкера заменена прокладкой трубопровода методом ГНБ. Произведена замена существующей водозаборной башни. Капитальный ремонт насосной станций и резервуаров, замена узла насосной станций

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **99 635, 967 тысяч тенге** 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ **76 311, 543** тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **7 876,429** тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты **15 447,994** тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 576, 002** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **72 495,965** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 482,607** тысяч тенге; прочие затраты **9 597,429 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области».
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Кенжебаев Н.К. – руководитель Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО «KZ Стройэксперт» **, Мергенбаев С.М.,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Умаров А. А., KZ43VJE00025419 от 25.04.2017 г. по объектам второго и третьего уровней сложности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ72VJE00025416 от 25.04.2017 г. по объектам второго и третьего уровней сложности – в части инженерных сетей, KZ05VJE00025424 от 25.04.2017 по объектам второго и третьего уровней сложности – в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова А. – Директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова А. – Директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейтжапарова А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исаев А.М - директор ТОО «Жанарту»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)