«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Құрылыс ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
21.04.2021 ж. № СКА-0106/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ырғыз ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Ырғыз ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Құрылыс ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0106/21 от 21.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»
Иргизский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0073 от 19.02.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» Туртаев И.Б. от 11.01.2021 года;
- решение №38 от 16.10.2020 года Аким Кызылжарского сельского округа Иргизского района Актюбинской области;
- технические условия на подключения к городским сетям водопровода и канализации № 1 от 17.11.2020 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2021 году (ГСЛ №02194Р от 03.07.2020 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-53-20- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-53-20- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- А-53-20- АТХ «Автоматизация и контроль»;
- А-53-20- КЖ «Конструктивные решения»;
- А-53-20- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- А-53-20- ВК «Водопровод и канализация»;
- А-53-20- НВК «Наружный водопровод и канализация»;
- А-53-20- ПОС «Проект организации строительства»;
- А-53-20- ПП «Паспорт рабочего проекта»;
- сметная документация;
- расчет ПИР;

5.4. Существующее положение

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, опирающиеся на фундаментные блоки, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - из силикатного кирпича.

Крыша - односкатная, покрытие - рулонная кровля.

Окна - пластиковые, двери - металлические.

Внутренняя отделка - оштукатурено, побелено.

Наружная отделка - расшивка швов.

Здание насосной расположено по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, село Курылыс. Здание - одноэтажное, внутренняя отделка - штукартурка на цементно-песчанном растворе, побелка, наружная отделка - расшивка швов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства: IIIA;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29,9°С;

Ветровой район: 38 кг/м^2;

Снеговой район: 100 кг/м^2;

Нормативная глубина промерзания 1,6 м;

Уровень ответственности - II (нормальный) технически и технологический не сложный.

Инженерно-геологическая характеристика участка:

ИГЭ №1 – Суглинок легкий, песчанистый светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность суглинка 3,2м. По архивным данным суглинок относится к просадочным первого типа к начальным просадочным давлением 0,1 Мпа (1,0 кг/см^2).

ИГЭ №2 – Песок средней крупности, желтовато-серого цвета, маловлажный, рыхлого сложения (ГОСТ 25\100-2002, табл. Б.18). Вскрытая до 6,0м мощность песчаного слоя 2,8м.

Грунт классифицирован как песок. Мощность слоя 2,2 см. Грунтовые воды залегают на глубине более 3 м. Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II- ой категории по сейсмическим свойствам.

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали: от "средней" до "высокой"; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 3,0 Ом до 42,0 Ом*м; в интервале 0-4 м "высокая"; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут; по значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали "высокая";

к алюминиевым оболочкам кабелей - "высокая";

к свинцовым оболочкам кабелей - "средняя".

По степени морозной пучинистости грунты ИБЭ-2 являются слабопучинистыми с относительной деформацией морозного пучения 0,01-0,035 д.е. Грунты ИБЭ-3

Заключение № СКА-0106/21 от 21.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

практически непучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная соответственно со СНиП РК 5.01-01-2002 "Основание зданий и сооружений" и СНиП РК 2.04- 01-2001 "Строительная климатология", равна для суглинков и глин 1,70м; для супесей, мелких и пылеватых песков 2,02м; для песков средних до гравелистых 2,20м; для крупнообломочных грунтов 2,50м.

Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,88м; 2,23м; 2,42м и 2,75м соответственно.

6.2. Проектные решения

Участок расположен по адресу: с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области.

Ситуационный плана Рис.1

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Здание одноэтажное, без подвала.

Высота этажа - 3 м.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Внутренняя отделка стен должна выполняться согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений. Произвести замену покрытий полов, с последующим монтажом и устройством согласно экспликации полов.

Демонтаж деревянных конструкций крыши с покрытием кровли из асбестоцементных листов, с последующим устройством чердачной крыши с кровлей из профилированного листа, t=0.7, по деревянным стропилам хвойных пород. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 250мм. Крепления

металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне.

6.2.2. Конструкции железобетонные

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс, Иргизского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Проектом предусмотрена замена дюкера, диаметр водопровода составляет 110 мм.

Врезку осуществить в колодце диаметром 1000 мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110 мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 110х4,2 мм SDR26 по СТ РК ISO 4427-1-2014 на глубину 2,0 метра с уклоном не менее 0,001. Согласно п.7.3.2 СН РК 4.01-03-2011 в просадочных грунтах I типа укладка труб предусмотрено на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Уплотнение грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, в местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Произвести ремонт водонапорной башни, V=50м^3.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Здание одноэтажное, без подвала.

Высота этажа - 3 м.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: Замена насоса вертикальный многоступенчатый - 4 шт.

Насос противопожарного водоснабжения - 1шт, согласно п. 156 санитарных СП №209 от 16.03.2015 года.

Проектом предусматривается полная замена фасонных частей всех существующих водопроводных колодцев насосной станции II-го подъема. А так же полная замена узла насосной станции.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, технических условий №2 от 17.09.2020 года выданных КГП "Водное хозяйство", СНиП РК 4.01-02-2009 " Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 " Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Расчетные расходы хозяйственно- питьевой воды: 50 м3/сут. Гарантийный напор в сети 2,8 атм.

Наружное водоснабжение

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующего водопровода диаметром 100 мм.

Врезку осуществить в колодце диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 100 мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно - питьевого водопровода кольцевая.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 110х18,4мм PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 на глубину 2,5 метра с уклоном не менее 0,001. Согласно п.7.3.2 СН РК 4.01-03-2011 в просадочных грунтах I типа укладка труб предусмотрено на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Уплотнение грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а в местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Отопления и вентиляция

Отопление

Источник тепла в здании насосной - автономная, электрический котел Эван Expert 12 кВт.

Теплоносителем служит вода с параметрами 95-60°С. Система отопления - двухтрубная. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленые PP-R трубы.

В качестве нагревательных приборов было принято - радиаторы марки "UNO-BINOTTI 500.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 20 мм выше пола. Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы.

Автоматизация и контроль

1. Раздел "Автоматизация и контроль" разработан на основании задания на проектирование и принятых технологических решений.

2. Монтаж шкафа, приборов, проводок выполнить в соответствии с ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002, СНиП 3 .03-01-2001.

3. Кабели к уровнемерам и топливозаправочным колонкам прокладываются в траншее, при прохождении под проезжей частью кабели защищаются сталь- ной трубой Ф=50мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения минимизации негативного воздействия на окружающую среду при техническом обслуживании и ремонте электрооборудования электросетевых объектов, необходимо:

- соблюдение законодательных норм, регламентирующих уровень воздействия на окружающую среду;

Заключение № СКА-0106/21 от 21.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- принятие мер по предупреждению и/или ликвидации аварийных ситуаций, приводящих к негативным экологическим последствиям.

При техническом обслуживании и ремонте электросетевых объектов должны соблюдаться требования экологической безопасности в части:

- сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и почву;
- сокращения образования отходов производства и обеспечения безопасного обращения с ними;
- предупреждения и/или ликвидации аварийных ситуаций, приводящих к негативным экологическим последствиям.

При техническом обслуживании и ремонте ВЛ и ПС следует выполнять требования законодательных нормативов, а также санитарных норм и правил регламентирующих уровень воздействия ВЛ и ПС на окружающую среду, жизнедеятельность и здоровье человека, применяя при необходимости соответствующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействий ВЛ и ПС. Эксплуатация производится в соответствии с действующим законодательством, заключением гос. экспертизы, действующим "Правилами пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения РК". "Правилами по ТБ и промсанитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочная станций", другими нормативно-техническим документами. При эксплуатации должны соблюдаться особые меры безопасности согласно "Правил ТБ и промсанитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочных станций".

Данный объект должна быть первичными средствами пожаротушения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Реконструкция водопровода с. Курылыс Иргизского района Актюбинской области» разработан ТОО «EcoProjectCompany».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 5 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

- Снятие ПРС, разработка грунта, засыпка траншей и др. земляные работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов (6002);
- Лакокрасочная работа (6003);
- Сварочные работы (6004);
- Обмазка горячим битумом (6005);
- Спецтехника (6006).

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 13 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1.

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год дос-тиже ния
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное, , Цех 00	6004			0.00437	0.0015155	0.00437	0.0015155	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное, , Цех 00	6004			0.000481	0.0001644	0.000481	0.0001644	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное, , Цех 00	6003			0.0125	0.0257024	0.0003	0.0000389	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Основное, , Цех 00	6003			0.01722	0.04974	0.01722	0.04974	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Основное, , Цех 00	6003			0.00483	0.0024396	0.00483	0.0024396	2021
(1078) Эман-1, 2 –диол (Гликоль,Этиленгликоль) (1444*)								
Основное, , Цех 00	6003			0.00928	0.0328	0.00928	0.0328	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное, , Цех 00	6003			0.00333	0.00614	0.00333	0.00614	2021
(1401) Проп-2-он (Ацетон) 470)								
Основное, , Цех 00	6003			0.00722	0.0133	0.00722	0.0133	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное, , Цех 00	6003			0.0278	0.000316	0.0278	0.000316	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное, , Цех 00	6005			0.0045677	0.0007893	0.0045677	0.0007893	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное, , Цех 00	6001			0.00755	0.268	0.00755	0.268	2021
	6002			0.00427	0.00679	0.00427	0.00679	2021
	6004			0.000114	0.00001055	0.000114	0.00001055	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.1037327	0.40770775	0.1037327	0.40770775	
Всего по предприятию:				0.1037327	0.40770775	0.1037327	0.40770775	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно – защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительных работах. По результатам расчетов рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ, дающие наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы расчет не требуется. На период строительства и на период эксплуатации объекта санитарно защитную зону следует принять минимальным 50 м. Объект относится к 5 классу опасности.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При проведении капитального ремонта объекта источником водоснабжения будет служить существующая сеть водоснабжения.

На питьевые нужды согласно сметной документации 340,1853 м³/год.

Сброс сточных вод будут производится в существующие сети канализации.

Сброс при капитальном ремонте составляет - 238,12971 м3/год.

Расход технической воды согласно смете составит – 233,5137882 м3.

Воздействия на водные объекты проектом не рассматриваются так как строительства новых сетей водоснабжения и канализации проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**2,76866**	**0**	**2,76866**
в т. ч. отходов производства	2,00997	0	2,00997
отходов потребления	0,75869	0	0,75869
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,75869	0	0,75869
Строительные отходы/ GG170	2	0	2
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00997	0	0,00997

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **2,76866** т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Воздействие на почвенно-растительный покров характеризуется как незначительное, так как обустройство объекта предусматривается на техногенно нарушенных территориях.

Антропогенное воздействие при строительстве будут испытывать лишь представители синантропной фауны. На фоне общего антропогенного пресса на участке воздействие на животный мир при строительстве будет незначительным.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция водопровода с. Курылыс Иргизского района Актюбинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,5 месяца. Начало реализации проекта июль месяц 2021года, согласно письму заказчика №20-1/16 от 18.01.2021года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2021.1.1 от 25.01.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020г;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Заключение № СКА-0106/21 от 21.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) принят МРП 2021года-2917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с дефектным актом, с рабочими чертежами и спецификациями.

3. Протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов отсутствует, все материалы приняты по нормативной базе.

4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020 года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки здания (насосной)	М2	63,2	63,2
2	Общая площадь здания (насосной)	М2	53,86	53,86
3	Строительный объем здания (насосной)	М3	145,4	145,4
4	Этажность	этаж	1	1
5	Водонапорная башня 50м3	шт	1	1
6	Трубопровод хоз.питьевой из трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х18,4 мм	км	2,237	2,237
7	Насос вертикальный многоступенчатый Q 32,0 м3/ч, Н 40,0 м вод. ст	шт	4	4
8	Насос скважинный одноступенчатый Q 3,0 м3/ч, Н 60,0 м вод. ст.	шт	5	5
9	Установка пожаротушения многонасосная сертифицированная давление 16 бар, IP 54, P 1,1 кВт	комплект	1	1
10	КОТЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЭВАН EXPERT 12 КВТ	комплект	1	1
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе СМР	Млн. тенге	99,636 76,312	99,636 76,312
	оборудование		7,876	7,876
	прочие затраты		15,448	15,448
12	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года принята в сумме – 99,636 млн.тенге.

Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2021 года.

Заключение № СКА-0106/21 от 21.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания (насосной)	53,86 м^2;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года	99,636 млн. тенге;
в том числе	
СМР	76,312 млн. тенге;
Оборудование	7,876 млн. тенге;
прочие затраты	15,448 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,5 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» в соответствии с условиями договора №СКА-0073 от 19.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Құрылыс ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы (сорғы)	53,86 м^2;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	99,636 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	76,312 млн. тенге;
жабдықтар	7,876 млн.теңге;
өзгешығындар	15,448 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.02.2021 жылғы №СКА-0073 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ырғыз ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ44VDD00164486

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района" 030400, Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз, улица Ыбырай Алтынсарина, дом № 12, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140016238

Наименование производственного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Иргизский район, Кызылжарский с.о., с.Курылыс .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1037327	0,40770775
«Реконструкция водопроводных сетей в с.Курылыс Иргизского района Актюбинской области»	0,1037327	0,40770775
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00722	0,0133
Метилбензол	0,01722	0,04974
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,012134	0,27480055
Этан-1,2-диол	0,00928	0,0328
Уайт-спирит	0,0278	0,000316
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0001644
Бутан-1-ол	0,00483	0,0024396
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0045677	0,0007893
Бутилацетат	0,00333	0,00614
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,0015155
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0257024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.