КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЫЗ ЖӘНЕ ТЕРГЕУ
ФАКТІЛЕРІ ЖАРАҒЫЛЫҚ
СЕРТ АГЕНТТІГІ «ҚОЛДАНЫСТАҒЫ
ЗАҢНАМА БОЙЫНША
ТҰЛҒА ЖАРАҒЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚАҒИДАЛАРЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК ҚАТЫСУ
ҚАЗАҚСТАНДЫҚ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0260/13 от 14 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада в п.Перемётное Зеленовского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «ДДО ясли-сад
Зелёновского РОО ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада в п.Перемётное Зеленовского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0228 от 30.05.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Казэкология Жобалау».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «ДДО ясли сада Зелёновского РОО ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Казэкология Жобалау». (Государственная лицензия ГСЛ № 007267 от 4.10.2001 года). ГИП- Л.Ф. Лебедева .
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21.05.2013 года, утвержденное директором дет сада в п. Перемётное Савченко Т.А.
- дефектный акт от 20 мая 2013 года.
- ведомость объемов работ к дефектному акту. Приложение 1. от 20 мая 2013 года.
- технические условия на подключение к теплосети от 2.10.2009 года. ?

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора»- - санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.10.2009 года №664;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно Казахстанской области» заключение государственной экологической экспертизы от 19.11.2009 года №824 на раздел «Охрана окружающей среды».
- Техническое заключение на конструктивнее элементы несущих конструкций ГККП «Музыкальная школа №1 п.Перемётное Зелёновского района ЗКО», выполненное ЗКОФ АО «НЦ Курлысконсалдинг» от 10.05.2013 года.

5.3. Комплектность представленной документации:

Том 1. Пояснительная записка. Чертежи.
Том 2. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта капитального ремонта

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада в п. Перемётное Зелёновского района ЗКО(корректировка).

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет пии-сываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентально-стью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Конструктивные решения.

Здание детского сада сложной формы, без подвала.
Класс здания - II
Степень огнестойкости - II
Капитальный ремонт здания детского сада в п.Переметное проводится в один этап.
Проектом предусматриваются:
штукатурка цоколя с покраской стойкой фасадной краской;
штукатурка наружных откосов оконных заполнений цементным раствором М75;
демонтаж существующих оконных и дверных заполнений;
установка металлопластиковых оконных блоков по ГОСТ 30673-99 с применением 4-х

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

камерного профиля, с двухкамерным стеклопакетом;

установка пластиковых подоконных досок шириной 400 мм;

установка входных групп металлопластиковых по ГОСТ 30673-99 с применением 4-х камерного профиля, с двухкамерным стеклопакетом и заполнением филенки сэндвич панелью толщиной не менее 24мм;

установка внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88.

Ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок отдельными местами цементно-известковым раствором 1:1:6;

штукатурка внутренних откосов цементно-известковым раствором;

окраска потолков водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски и шпаклевкой окрашиваемой поверхности;

окраска стен водоэмульсионными составами с добавлением колера, с расчисткой старой краски более 35% и шпаклевкой окрашиваемой поверхности;

окраска откосов водоэмульсионными составами с предварительной шпаклевкой окрашиваемой поверхности;

облицовка поверхностей стен керамической глазурованной плиткой на высоту Н=3м в прачечной и кухне, на 1,8м в буфетных с установкой карнизных и угловых плиток.

Разборка деревянных полов;

разборка плиточных полов;

устройство деревянных полов и установка деревянных плинтусов, окрашенных;

устройство полов из керамической плитки на растворе.

6.2.2. Инженерное обеспечение

1) Водопровод

В проекте разработана хозяйственно-питьевая система водопровода.

Точка подключения - существующий водопровод, проложенный в здании детского сада диам. 57мм.

Расход воды принят 4.2 м3/сут. Потребителями воды являются сан.узлы и кухонные мойки. Все потребителя расположены внутри детского сада.

Трубопровод холодной воды запроектирован из полиэтиленовых труб низкой плотности диаметром 32;20 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Трубопровод холодного и горячего водоснабжения прокладываются в подпольном канале и по внутренним стенам здания.

В качестве нагревателя горячей воды приняты электронагреватель ЭВАД- 80/1,6 в количестве 1 шт.

2) Канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая самотечная система канализации. Расход канализационных стоков принят 5.534 м3/сут. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 100мм по ГОСТ18599-2001 «техническая».

Расход канализационных стоков принят 4.2 м3/сут. Внутренние сети канализации, согласно задания па проектирование, выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.2-89. Прокладка системы канализации принята в подпольных каналах. На выпуске и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Наружная система канализации проложена от здания к существующему септику.

3) Электроосвещение

Проект электроосвещения выполнен в соответствии с СП РК 4.04-23-4, ПУЭ РК 2003г. СниП 2.04-05-02.

Электроосвещение предусмотрено от существующей ВЛ-0.4 с подвеской кабеля сечением 4х50мм2 и вводом его в здание. Запитка щитков освещении выполнена кабелем АВВГ 3х35+1х16мм. Групповые линии электроосвещения внутри здания выполнены проводом АППВ сеч.3х4мм, проложены по стене под слоем штукатурки. Ответвления от групповых линий к светильникам, выключателям и розеткам выполнены проводом сеч.2.56мм2, проложенным по слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроосвещение групповых помещений предусмотрено светильниками с люминисцентными лампами, в сан. Узлах, умывальниках и др. помещениях и над входами в здание установлены светильники с лампами накаливания. Линии электроосвещения записываются от осветительных щитков на 12 групп на этажах здания.

4) Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена в 2011 году и в замене не нуждается.

6.2.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с положением «Порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. Выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. В размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Приложению I «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу № 8 заседания РБК от 4.04.12 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада в п. Перемётное Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СниП РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Казэкология жобалау» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлены заключения СЭС, экологии
2. Представлено заключение по техническому обследованию здания.

Сметный раздел.

Локальная смета 2-1-1.

3. Стоимость подоконных досок из ПВХ приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Локальная смета 2-1-2.

4. Исключена установка арматуры, так как она учтена в прокладке полиэтиленовых труб.

Локальная смета 7-1.

5. Устройство брусчатки не включено в проект.
6. Из проекта исключены затраты на устройство горки-2шт, качели- 2шт (ГП-2) .

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	13,847	13,686	-0,161
	В том числе: СМР	млн. тенге	13,594	13,435	-0,159
	оборудование	млн. тенге	0,067	0,067	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,186	0,184	-0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2013 г.	млн. тенге	36,076	35,658	-0,418
	В том числе: СМР	млн. тенге	30,362	30,007	-0,355
	оборудование	млн. тенге	0,150	0,150	-
	прочие затраты	млн. тенге	5,564	5,501	-0,063
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	3	3	-

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт детского сада в п. Переметное Зеленовского района ЗКО.(корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	13,686 млн. тенге
В том числе СМР	13,435 млн. тенге
оборудование	0,067 млн. тенге
прочие затраты	0,184 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2013 г.	35,658 млн. тенге
В том числе СМР	30,007 млн. тенге
оборудование	0,150 млн. тенге
прочие затраты	5,501 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген езгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданының Переметный ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	13,686 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	13,435 млн. теңге
жабдықтар	0,067 млн. теңге
басқа шығындар	0,184 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	35,658 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,007 млн. теңге
жабдықтар	0,150 млн. теңге
басқа шығындар	5,501 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**А.Валиев**
Сәулет-құрылым секторының жетекшісі	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Н. Маркова**
Бас маман	**И. Ермончик**
Бас маман	**М. Лыжинков**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА