Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 11 2022 г.

Заказчик ТОО «Начальная школа им.Ы.Алтынсарин», по адресу: г. Шымкент, Каратауский р-н, ж.м. Кайнарбулак, ул. Жанакурылыс, 945.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Vek –Story- Com", по адресу: Ордабасинский р-н, с/о Шубарсу, село Шубарсу, массив Связист-ТУСМ, дом134/2, в лице директора Талипов Галымбек Шагырбаевич.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Emaar Group», эксперт Назаркулов Абдималик Усербаевич, KZ51VJE00076006 от24.08.2022г., по адресу: г. Шымкент, ул. Байтерекова, 88.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО « Дахль Сервис", по адресу: г. Шымкент, ул.Отепов, 11, лицензия№14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Галамат.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство школы»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Шымкент, Каратауский р-н, ж.м. Кайнарбулак, ул. Жанакурылыс, 945.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли продажи №4104 от 27.07.2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ KZ51VUA00733160 от 27.08.2022 г, Талон о приеме уведомления №KZ67REA00298132 от 29.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Дахль Сервис", по адресу: г. Шымкент, ул.Отепов, 11, лицензия№14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Галамат.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Начальная школа им. Ы.Алтынсарин» дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__09__" ___01_____ 2022_ года;

окончание работ "_17___" ____10_____ 2022__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _9 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 9 месяцев __;

фактически, месяц: __ 9 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или

			или очереди		очереди
Лит А	М2	738,9		738,9	
Лит А1 котельная	М2	12		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____25 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	738,9	738,9
Общая площадь Лит А 1	метр в квадрате (далее – м2)	12	12
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Число этажей Лит А 1	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	2994	2994
Объем ЛитА1	метр в кубе (далее – м3)	28	28
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общ ая	жилая		обща я	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит-А общая площадь -738,9; фундамент-бетон; стены-шлакоблоки;перегородки-шлакоблоки; перекрытия-деревянные; кровля-шифер; полы-

кафель; на земельном участке : S-0,0467 га, (кад. №22-330-003-503) краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _170 000 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_102 555 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _67 445 000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _170 000 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_102 555 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _67 445 000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы», по адресу: г. Шымкент, Каратауский р-н, ж.м. Кайнарбулак, ул. Жанакурылыс, 945 принять в эксплуатацию.
Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Начальная школа им.Ы.Алтынсарин» директор Исак Марат Сейітжапбарұлы

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «Emaar Group», эксперт Назаркулов Абдималик Усербаевич, KZ51VJE00076006 от24.08.2022г., по адресу: г. Шымкент, ул. Байтерекова, 88.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ТОО «Дахль Сервис", по адресу: г. Шымкент, ул.Отепов, 11, лицензия№14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Галамат.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Vek- Story- Com", по адресу: Ордабасинский р-н, с/о Шубарсу, село Шубарсу, массив Связист-ТУСМ, дом№134/2. в лице директора Талипов Галымбек Шагырбаевич, лицензия_

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство Лит А	2	-	-	427,7	2994	738,9	-		-	-
Лит А1 котельная	1				28	12				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	шлакоблоки	шифер	-	+	+	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)				

		-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

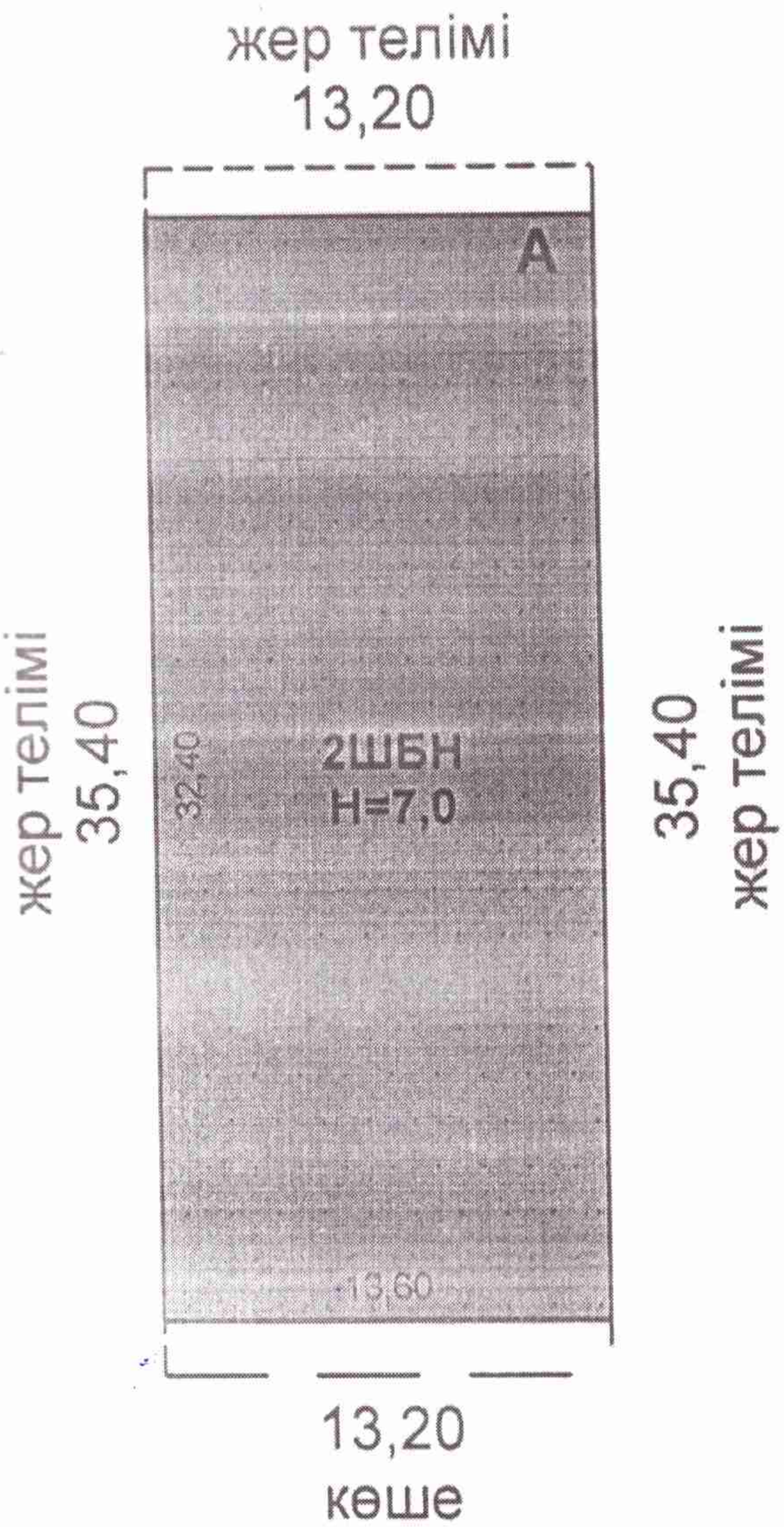
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

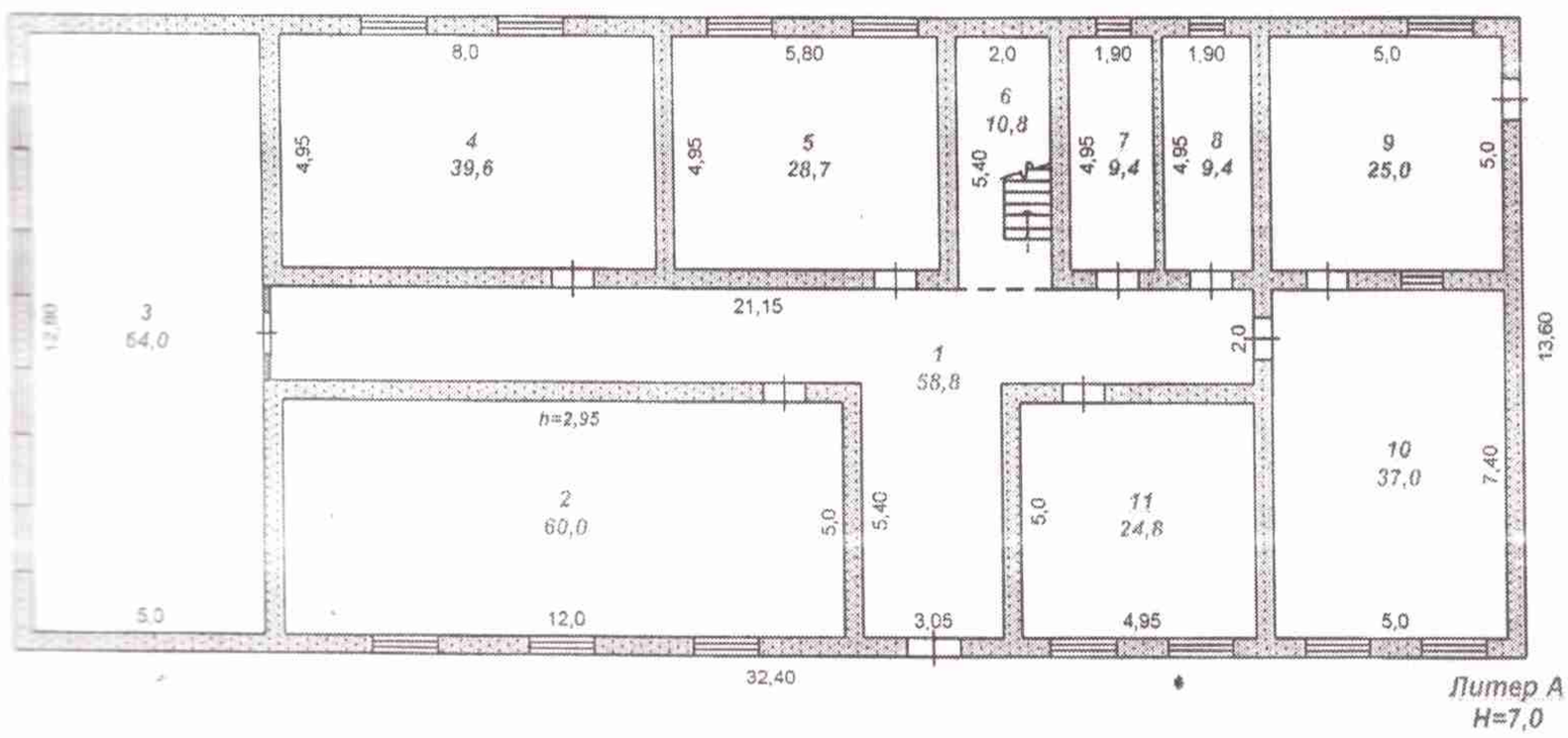
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



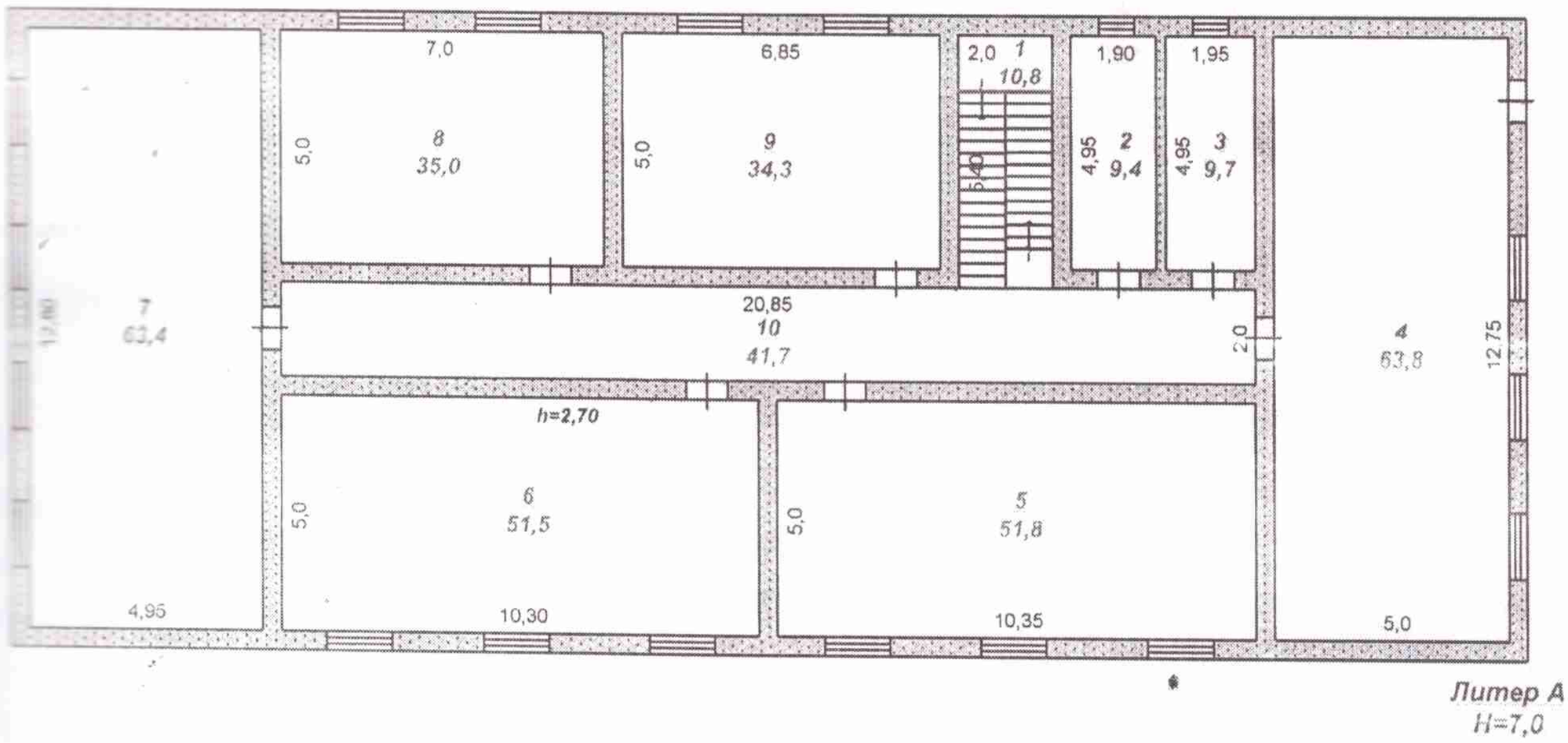
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам

1-этаж



2-этаж



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0467га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок
	2) перегородки	шлакоблок

3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		шифер
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	филенчатые, пластик
7	Отделочные работы.	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	да
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной	на газе

17		отопительной установки	на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи									

				-					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ТОО «Начальная школа им. Ы. Алтынсарин»

директор Исак Марат Сейітжапбарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль Сервис", по адресу: г. Шымкент, ул Отепов, 11, лицензия№14015981 от 22.10.2014г., в лице директор Галама Батырбеков

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Әділеті

Орындаушы Черемисова

Күні 20 22 «28» 10

_____ парақта
бауланған, нөмірленген және мөрленген
Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
на _____ листах

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00223516043 2	Тіркеу саны
Заявление	Регистрация
	Төлем туралы белгі
Кадастрлық № 28:320:003:503	Төлем-тапсырма
Кадастровый	Дата регистрации 01.12.22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы	
Ш.м. Найманбулак, ул. Наманкуратбек, зр. 945	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейрозиев Б
Басшы Руководитель	Турганбаев Б