«Таласауданы Қаратау қаласы Ақшораева көшесі №1 мекен-жайында орналасқан үйдің шатырын күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2022 ж. № ETara-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех-Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Туркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Таласауданы Қаратау қаласы Ақшораева көшесі №1 мекен-жайында орналасқан үйдің шатырын күрделі жөндеу жұмыстары" » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Ekspertiza-TaRa" ЖШС берді.

"Ekspertiza-TaRa" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ETara-0014/22 от 15.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли дома, находящийся по адресу Таласский район, г. Каратау, ул. Акшораева №1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех-Строй Проект"

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт кровли дома, находящийся по адресу Таласский район, г. Каратау, ул. Акшораева №1»» выдано ТОО "Ekspertiza-TaRa".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Ekspertiza-TaRa".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** III Категория

1.2. **Класс опасности:** 3 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт кровли дома, находящийся по адресу Таласский район, г. Каратау, ул. Акшораева №1», "Таласауданы Қаратау қаласы Ақшораева көшесі №1 мекен-жайында орналасқан үйдің шатырын күрделі жөндеу жұмыстары"

3. **ОСНОВАНИЕ:** ET-03/00312 от 12.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия 17-ГСЛ № 16019147 от 15.12.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии №001 от 15.12.2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат Южно-Казахстанской области.Категория I

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «B&A Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №22011966 от 24.06.2022 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии ГСЛ №22011966 от 24.06.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория I.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

-архитектурно-планировочное задание № KZ36VUA00680371 от 10.06.2022 года, выданное государственным учреждением « ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,

Пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»

-задание на проектирование от 21.06.2022года, утвержденное заказчиком : ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»

-Техническая спецификация техническое задание на проектирование от 11.02.2022 г.

утвержденное заказчиком: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»

-техническое обследование выполнено ТОО «Tech-Inspection» 18.05.2022г.

Свидетельство об аккредитации № KZ77VWC00004059 от 04.03.2021 год

-письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» № 01-47-686 от 06.06.2022 года о том, что начало строительства-март 2023 года

-письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» № 01-47-686 от 06.06.2022 года о том, что финансирование будут местным бюджетом.

-Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Капитальный ремонт кровли дома, находящийся по адресу Таласский район, г. Каратау, ул. Акшораева №1» выполнялись ТОО «А-Геоинжиниринг» в май месяце 2022 года по заданию ТОО «Сантех-Строй Проект»

Перечень документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1Архитектурно-строительная часть .

Том III. Проект организации строительства.

Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Инженерно-геологические условия

Цель и назначение объекта капитальный ремонт

Здания жилого дома в г. Каратау Таласского района Жамбулской области построено 1970 году.

По капитальному ремонту здания выполнить следующие работы:

-замена мягкой рулонной кровли на чердачную из Оцинкованный профилированный лист.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

9. Климатическая справка:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Пункт Тараз. Климатический подрайон IV-Г.

Температура воздуха в °С:

абсолютная максимальная +44,5

абсолютная минимальная -41,0

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,9

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток -26,1

пятидневки -21,1.

Температура воздуха наиболее холодного периода (обеспеченностью 0,94) -7,8.

Продолжительность, сут. / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

<0 °С - 88/-2,3

<8 °С - 160/ 1,7

<10 °С - 178/1,6

Количество осадков за ноябрь-март - 170 мм. Количество осадков за апрель-октябрь

- 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю (южное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С (северное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: -для суглинка-1,0

-для гравия- 1,27;

-для крупнообломочных грунтов-1,48

Проникновение нулевой изотермы, -для суглинка-1,16

для гравия-1,50;

-для крупнообломочных грунтов-1,56

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных - 50 см.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 67 дней.
Среднее число дней с пыльней бурей 0,8 дней.
Среднее число дней с метелью 1 дней.
Среднее число дней с грозой 19 дней.
Район территории по давлению ветра-V.
Район по толщине стенки гололеда-III.
Нормативное значение ветрового давления кПа-1,0.
Нормативное значение снегового покрова, см-50,0.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении рассматриваемая трасса приручена к предгорной равнине северо-восточного склона хребта Каратау.

Рельеф площадки относительно ровный, спланированный.

Литологическое строение

В геологическом строении участка принимают участие геолого-генетический комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиально-пролювиальных образований, а также скальные грунты, представленные суглинками коричневыми, со включением гравия 5- 25%, дресвяно-щебенистыми грунтами, а также известняками.

Расмматриваемая териитория- застроена. С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка и гравия, средней мощностью 0,2-0,3 м.

Согласно экспертному заключению, выданному ТОО «Tech-Inspection» жилой дом, представляет собой совместное расположение определенных помещений заданных размеров и формы в одном здании.

Год постройки согласно технического паспорта – 1970 год.

Здание жилого дома – 5-ти этажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8х117,85 метров.

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Ниже приводится описание физико-механических свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

ИГЭ 1 – Песок apQ II-III характеризуется следующими значениями показателей физико механических свойств.

Четвертичная система

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемой территории выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок коричневый, с включением гравия до 5-20 %, твердой консистенции, непросадочный.

ИГЭ-2- дресвяно-щебенистый грунт, с суглинистым заполнителем до 20 %, с включением глыб до 30 %.

Гидрогеологические условия

На рассматриваемой территории подземные воды скважинами глубиной по 6,0 м в период изыскания (май месяц 2022 года) не были вскрыты.

9.1. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Бижанов Нурсултан Жусупалиевич - Соответствует

2. Общая часть

Елдесбаев Галымжан Амантаевич - Соответствует

3. Архитектурно-строительная часть

Бедебаев Ардак Нурланович – Соответствует

Существующая здание пятиэтажное, крупнопанельное индустриальной застройки из двух блоков, с антисейсмическим швом, размерами в осях 58.2х11,52 м. (один блок), прямоугольной формы, общим размером 117.15х11,52 . Высотой помещения - 2.50 м.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

В здание жилого дома расположены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Каждый блок 3-х подъездные, всего шест подъездов.

В настоящее время здание находится эксплуатации. Несущие конструкции здания удовлетворительном состояние, видимых трещин и просадок здания нет, физическая состояние несущих конструкции здания соответствует требованиям норм сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности.

Требуется ремонт кровли здания.

Класс ответственности зданий - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Сейсмичность зданий - 8 баллов.

Основные конструкции и конструктивные элементы обследуемой зданий:

Обследование технического состояния существующей зданий жилого дома в г. Каратау Таласского района Жамбулской области подлежащего капитального ремонта кровли произведено в соответствии с указаниями следующих нормативных документов:

-СН РК 1.04-26-2011 - «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилыхзданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

-СП РК 1.04-101-2012-«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-СН РК 1.02-03-2011 - «Порядок разработки, согласования, утверждение и состав проектной документации на строительство»;

Жилой дом построена в 1970 году.

Существующее здание жилого дома - пятиэтажное, крупнопанельное прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 117,15х11,52 м.

Конструктивная схема здания - из несущих железобетонных панелей с опиранием на них перекрытий и покрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и устойчивость крупнопанельной зданий обеспечивается с помощью совместной работы сборных ж/б панелей с сборными ж/б плитами перекрытия и покрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

-фундаменты под стены – ленточные, сборные железобетонные;

-несущие стены – из сборных керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм;

-перегородки – из сборных керамзитобетонных панелей;

-перекрытия и покрытия– сборные керамзитобетонные плиты;

-лестница – сборная железобетонная;

-утеплитель – керамзитовый гравий;

-кровля – мягкая, рулонная;

-полы – дощатые, линолеум, керамические плиты;

-оконные блоки – из ПВХ, деревянные;

-дверные блоки – деревянные, металлические;

-внутреннее отделочное покрытие – цементно - песчаная штукатурка с последующей известковой окраской;

-наружное отделочное покрытие – фактурный слой панелей;

-отмостка – бетонная.

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы и изделия подлежать антисептированию и окраске влагостойким

антипиреновым составом в соответствие с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все деревянные элементы соприкасающиеся с кладкой осмолить и изолировать слоем толи.

Материал деревянных конструкций - древесина твердых пород влажностью не более 20%.

Качества древесины должно соответствовать ГОСТ 8486-86*.

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания-II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями

СН РК 2.02-01-2014 " Пажарная безопасность зданий и сооружений",

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией..

Выводы:

Здания жилого дома в г. Каратау Таласского района Жамбулской области построено 1970 году.

По капитальному ремонту здания выполнить следующие работы:

- замена мягкой рулонной кровли на чердачную из Оцинкованный профилированный лист.

Антисейсмические мероприятия.

Учитывая вышеизложенные недостатки (трещины) и отклоненние от норм СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" и по рекомендации технического обследования ТОО "Алматыкурылысэксперт:

- заменены кровли на чердачной кровли;

- выполнить деревянные элементы кровли;

- деревянные стойки соединить и усилить поперечными и продольными раскосами;

Технико-экономические показатели

Таблица №1

Номер н/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	м2	5
2	Площадь застройки	м2	1408,60
3	Строительный объём	м 3	19121,0
4	Общая площадь	м2	5717,0

4. Сметный раздел

Тилеубергенова Асел Алиасқарқызы – Соответствует

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №114 нқ от 08.06.2022 года, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период

соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Миц Александра Евьгеневна - Соответствует

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1.Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2.Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3.Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

4.Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5.Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6.На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет» или использовать туалет существующей нефтебазы.

7.На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8.Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

9.Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10.Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11.Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12.Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13.Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14.Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15.На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16.Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место

для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;

- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;

- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;

- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;

- оформления необходимыми надписями и указателями.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.	млн. тенге	93,634	75,536
в том числе:			
СМР		73,929	62,030
оборудование		-	-
прочие		19,705	13,506

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли дома, находящийся по адресу Таласский район, г. Каратау, ул. Акшораева №1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов,	
в том числе:	75,536 млн.тенге
СМР	62,030 млн.тенге
оборудование	-
прочие	13,506 млн.тенге

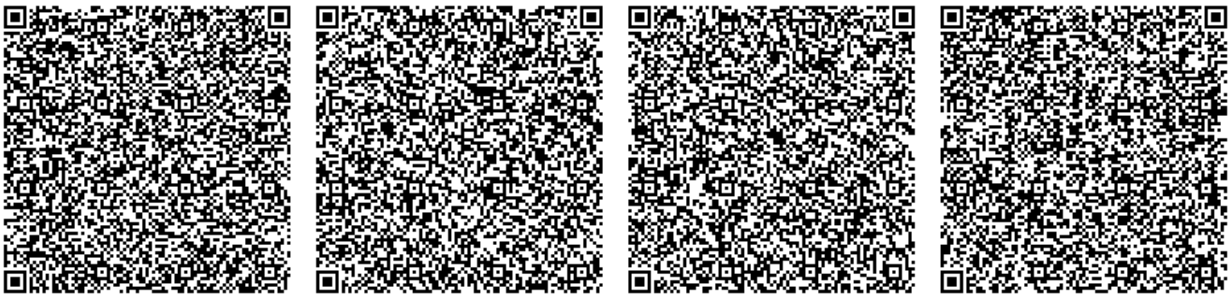
Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним №22 от 13.06.2022 года между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Ekspertiza-tara» город Туркестан, заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» и Товарищество с ограниченной ответственностью «СЭТпромтех» на основании письма заказчика №01-47-845 от 08.07.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

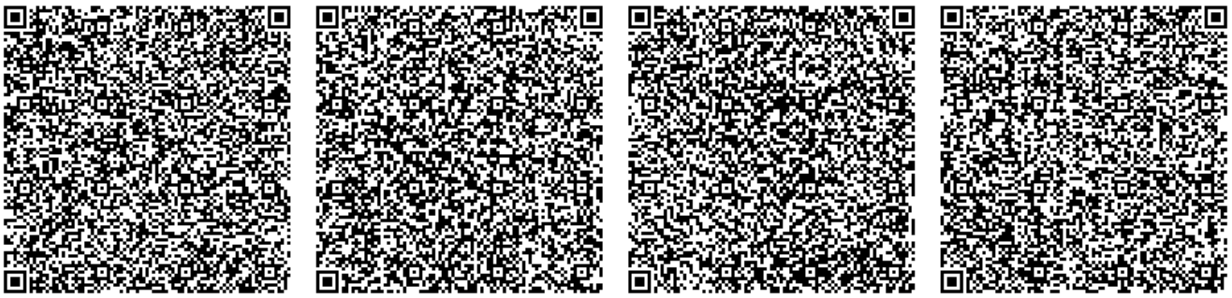
Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

Сенбек Н.Т. (Директор)

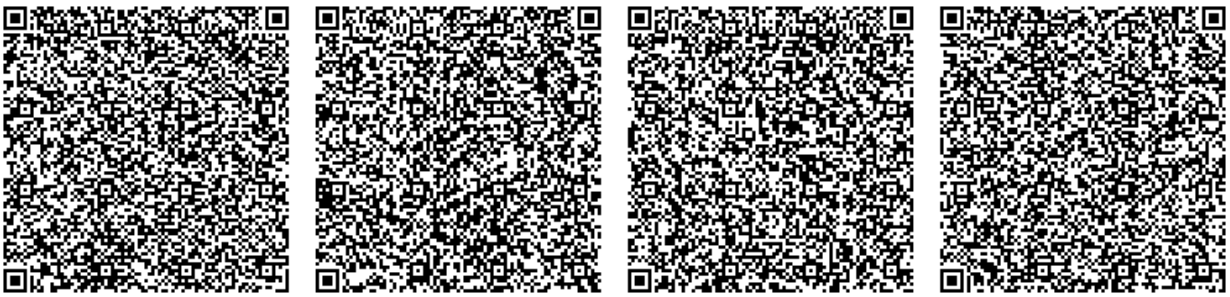
Елдесбаев Г.А. (Эксперт)



Бедебаев А.Н. (Эксперт)



Миц А.Е. (Эксперт)

Тилеубергенова А.А. (Эксперт)

Бижанов Н.Ж. (Эксперт)