«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Курмолдин
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «09» 08

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" августа 2022 года

Заказчик **ТОО «Qazaq Union», БИН 100240016390, тел. 87082996307, почтовый индекс 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран, дом 3В, нежилое помещение № 1**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **04.08.2022г., ТОО "Qazaq Union", БИН 100240016390, тел.:87000079999, директор Кабдин У.Н., почтовый индекс 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран, дом 3В, нежилое помещение № 1,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 04.08.2022г., ТОО «Expert Групп», эксперт Саменов Е.С., аттестат №KZ50VJE00045081 07.03.2019г., KZ93VJE00045083 от 07.03.2019г., БИН 160640020265, тел.87770387738**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04.08.2022г., ТОО «Build Project Group», БИН 110940015220, тел.87017950669**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениям, по адресу: Акмолинская область г. Кокшетау мкр. Центральный 52/1» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230327754 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 19:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 4

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 0022303277927 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 19:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный, д 52/1 кв 7

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 0022303278028 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 19:45

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1, кв 1

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230327945 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Тіркелген уақыты 19:34

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 12

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230327818 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 19:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 3

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230327829 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Тіркелген уақыты 19:29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 13

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230298056 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 13:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 5

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230327904 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 19:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1, кв 14

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230298694 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 13:39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 6

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

---

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кекшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры белімі

Өтініш № 002230327982 Тіркеу ісі № 01:174:003:1923 Тіркелген күні 19.08.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 19:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 15

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Қолы

Бөлім бөлімінің Жакупов Ж.С. Қолы

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5220,55	5220,55
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	23598,18	23598,18
В том числе подземной части	$м^3$	2015,79	2015,79
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	291,73	291,73

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	61	3762,64	2382,16	61	3762,64	2382,16
двухкомнатных	50	2786,44	1567,01	50	2786,44	1567,01
трехкомнатных	11	864,79	538,4	11	864,79	538,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.

Фундаменты – сплошная монолитная железобетонная плита, толщиной 600 мм, из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017, водонепроницаемости W6, морозостойкости F150, на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Ростверк - монолитный железобетонный ленточный.

Стены цокольного этажа - из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018.

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223033002 6

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 10:17

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 2

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223033002 5

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 12:12

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223033002 6

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 12:09

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 1

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032996 2

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 11:33

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 10

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223033007 0

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 12:08

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 11

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032996 2

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 10:59

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 21

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223033001 4

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 10:56

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 22

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032997 9

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 10:53

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 23

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032997 2

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 11:01

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1, кв 24

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032997 9

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 20.08.22

Тіркелген уақыты 11:04

Кадастрлық № 01:171:003:1923

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Центральный д 52/1

Тіркеуші маман Куелиштанова А.Х. Қолы

Бөлім басшысы Жанпуов т.с Қолы

Акмолинская обл., г. Кокшетау, мкр. Центральный 52/1,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30.05.2022г, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли-продажи № 761 от 23 января 2021 года, заключенный между Бекеновой С.Г. и ТОО «Qazaq Union». Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ05REA00234161 от 29.07.2021 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «"BUILD PROJECT GROUP"»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Qazaq Union», № б/н от 20.07.2021 г.**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль, 2021 года;**
окончание работ **май, 2022 год.**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кәкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022303278 67 Қазақстрлық № 01:174:003:1923 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 16

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Тіркеу ісі № Тіркелген күні 19.08.22 Тіркелген уақыты 19:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 16

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кәкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022303278007 Қазақстрлық № 01:174:003:1923 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 17

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Тіркеу ісі № Тіркелген күні 19.08.22 Тіркелген уақыты 19:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 17

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кәкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022302963 21 Қазақстрлық № 01:174:003:1923 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 18

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Тіркеу ісі № Тіркелген күні 19.08.22 Тіркелген уақыты 13:14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 18

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кәкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022303278 67 Қазақстрлық № 01:174:003:1923 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 19

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Тіркеу ісі № Тіркелген күні 19.08.22 Тіркелген уақыты 13:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 19

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кәкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022302973 36 Қазақстрлық № 01:174:003:1923 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 20

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Тіркеу ісі № Тіркелген күні 19.08.22 Тіркелген уақыты 13:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 20

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Кәкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022302978 40 Қазақстрлық № 01:174:003:1923 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 60

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Тіркеу ісі № Тіркелген күні 19.08.22 Тіркелген уақыты 19:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Центральный д 52/1 кв 60

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С. Колы

Бөлім бастығы Жакупов Ж.С. Колы

Наружные стены с первого по пятый этаж выполнены из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм, с 6-го по чердачный этаж из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной120мм, с 6-го по чердачный этаж выполнять из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, с раскладкой кирпича согласно разработанному фасаду.

Внутренняя часть наружной стены - с 1-го по 5-й этаж выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М100, с 6-го по чердачный этаж выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380мм.

Утеплитель стен - пенополистерол ПСБ-С-25, с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минплиты толщиной 120 мм.

Стены внутренние - с 1-го по 5-й этаж выполнены из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с 6-го по технический этаж выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 510мм и толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89, толщиной 300 мм., марки I-B2,5 D600 F15-2.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.241-1, в.63 по ГОСТ 9561-2016.

Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м³) толщиной 200мм и 220мм.

Кровля – совмещенная рулонная, покрытие - слой «Унифлекс ЭКП» - 3,8мм., слой "Унифлекс ЭПП" - 2,8мм по ТУ 5774-001-17925162-99.

Водосток - внутренний организованный.

Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1в.1.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные и входные - ГОСТ 30970-2002, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 6629-88* и по серии 1.136.5-19 вып.1

внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум.

Вертикальный подъемник для инвалидов марки ПТУ-001 габариты пола 1000х1200, грузоподъемность до 250 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 987 млн. тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания: **Б**;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениям, по адресу: Акмолинская область г. Кокшетау мкр. Центральный 52/1» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Qazaq Union», в лице директора Кабдина У.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саменов Ербол Серикович, специализация аттестата: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Expert Групп», в лице директора Саменова Е.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Build Project Group», в лице директора Оспанова Д.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Build Project Group», в лице директора Оспанова Д.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ответственное лицо Алдабергенов А.К. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Qazaq Union", в лице директора**

Кабдина У.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Бауланған- прошнуровано, нөмірленген-
пронумеровано, мөрмен бекітілген-скреплено
печатью парақ 6 лист

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032768 Тіркеу ісі №
01:171:003:1929 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 10:21
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 53
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032693 Тіркеу ісі №
01:171:003:1928 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 10:35
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 58
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032694 Тіркеу ісі №
01:171:003:1927 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 10:57
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 54
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032693 Тіркеу ісі №
01:171:003:1923 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 10:46
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 59
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032761 Тіркеу ісі №
01:171:003:1922 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 10:24
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 55
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № Тіркеу ісі №
Кадастрлық № Тіркелген күні
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032916 Тіркеу ісі №
01:171:003:1925 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 11:47
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 56
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № Тіркеу ісі №
Кадастрлық № Тіркелген күні
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223032805 Тіркеу ісі №
01:171:003:1924 Тіркелген күні 20.08.22
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 11:57
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
мкр Центральный 9 52/1 кв 57
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № Тіркеу ісі №
Кадастрлық № Тіркелген күні
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы