«Қарағанды қаласы, Ипподромная көшесі, 8 мекенжайындағы «Қарағанды қаласының № 1 емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
05.12.2022 ж. № 19-0460/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды қаласы №1 емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0460/22 от 05.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №1 г. Караганды» в г. Караганда, ул. Ипподромная 8»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника №1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №1 г. Караганды» в г. Караганда, ул. Ипподромная 8».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.09.2022 года № 990140001888/220190/00 (186г).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника №1 города Караганды» Управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 года №14013440.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором КГП «Поликлиника №1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области от 02.02.2022 года;
дефектный акт, утвержденный директором КГП «Поликлиника №1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области от 02.02.2022 года;
акт на право постоянного землепользования площадью 0,2065 га №0080693 от 14.03.2011 года, выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»;
акт на право постоянного землепользования площадью 0,0965 га №0089568 от 25.01.2012 года, выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»;
техническое заключение №84 от 04.11.2021 года по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния конструкций здания «Поликлиники №1», КГП «Поликлиника №1 города Караганды», Управления здравоохранения Карагандинской области, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИИР РК; аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Шаповалов К.И.. от 10 04.2018 года №KZ27VJE00030460, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Абишев М.Н.. от 14 08.2018 года № KZ72VJE00038865);
экспертное заключение по обследованию лифта от 30.06.2022 года, выданное ТОО «Карагандалифт»;
письмо КГП «Поликлиника №1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области № 4-14-932 от 12.08.2022 года о том, что финансирование

капитального ремонта по объекту «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №1 г. Караганды» в г. Караганда, ул. Ипподромная 8» будет осуществляться за счет бюджетных средств из областного бюджета;

письмо Т КГП «Поликлиника №1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области № 4-14-929 от 12.08.2022 года о том, что начало ремонтно-строительных работ по объекту «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №1 г. Караганды» в г. Караганда, ул. Ипподромная 8» предусмотрено в майе 2023 года;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника №1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области от 29.11.2022 года.

заключение государственной экологической экспертизы KZ00VDC00092027 от 21.10.2022 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирование природопользования Карагандинской области

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, ул. Ипподромная 8.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
7	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	236.324	189.872
1.1	СМР	млн. тенге	159.716	135.025
1.2	оборудование	млн. тенге	36.404	20.680
1.3	прочие затраты	млн. тенге	40.204	34.167
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	236.324	
2.2	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		7.878
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		181.994
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №1 г. Караганды» в г. Караганда, ул. Ипподромная 8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Ипподромная көшесі, 8 мекенжайындағы «Қарағанды қаласының № 1 емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону