«№19 конвейер галереясының жұмсақ жаппасын жаңғырту. Түгендеу №423873731. Қосеңісті шатыр құрылғысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2022 ж. № ZKKVE-0019/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазхром» Трансұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№19 конвейер галереясының жұмсақ жаппасын жаңғырту. Түгендеу №423873731. Қосеңісті шатыр құрылғысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза" ЖШС берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0019/22 от 07.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АйнӘд"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши» выдано ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши»;
   «№19 конвейер галереясының жұмсақ жаппасын жаңғырту. Түгендеу №423873731. Қосеңісті шатыр құрылғысы»;
3. **ОСНОВАНИЕ:** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PD/KZC-AU/22-54577 от 19.07.2022 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и АО «Транснациональная компания «Казхром».

4. **ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром» 030008, Республика Казахстан, г.Актобе, ул.М.Маметовой д.4 «А».

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АйнӘд», государственная лицензия № 14014608 от 01.10.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория лицензии – II.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства АО «Транснациональная компания «Казхром» (письмо заказчика №01.19.02-4171 от 01.08.2022г.).

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 06.04.2022г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 01.09.2022г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ43VUA00653279 от 29.04.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00002114, действующее до 12.05.2022 года;

Акт на право частной собственности №217 от 15.05.2020 года на земельный участок площадью 4547,3916 га. Кадастровый номер: 02-034-026-006;

7.3. Согласования

Письмо АО «Транснациональная компания «Казхром» за исх. №01.19.02-4171 от 01.08.2022г. о согласовании принятых проектных решений.

7.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС;

- ПОС;
- Сметная документация;

7.5. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в городе Хромтау, Актюбинской области.

Участок расположен в зоне засушливых степей с резко континентальным климатом, со значительным колебанием средних месячных и суточных температур воздуха, с дефицитом атмосферных осадков и их неравномерным распределением в течении года, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 15,1°С;

Существующее положение.

Здание прямоугольной конфигураций с размерами в осях 98 х 6 м с высотной отметкой 25,5 м.

Существующие конструкции здания:

фундамент – бетонный,

наружные стены –кирпичные,

межэтажное перекрытие – железобетонные плиты,

кровля – мягкая.

8.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №01.19.02-4171 от 01.08.2022г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2023 года.

8.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Согласно заключению обследования объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо выполнить следующие виды работ:

Демонтажные работы

- Разборка рубероида площадью 588 м2.
- Ограждения 196 п.м.;

До разборки крыш производят демонтаж ограждения кровли.

При снятии мягкого покрытия его разрезают на полосы: вначале ручным ножом, а затем специальными ножницами, например, электроножницами.

Полосы мягкого покрытия отделяются от основания с помощью лопаты или легкого ломика и сворачиваются в рулоны.

Кровля

Проектируемая кровля двускатная с покрытием из профилированного стального листа Н60-845-0,7.

Высота кровли составляет 0,85 м.

Проектом предусмотрено устройство монолитного ж/б пояса.

Стропильная система металлическая, водосток принят наружный неорганизованный согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Металлические фермы крепятся к закладным деталям монолитного пояса электродуговой ручной сваркой по ГОСТ 14098-91.

Элементы стропильной системы изготавливать из металлических профилированных труб по ГОСТ 32931-2015.

Стальные конструкции очистить от пыли и ржавчины, огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза ГОСТ 6465-76.

Работы вести согласно требованиям НТП РК 03-01-2.1-2012 "Проектирование стальных конструкций с учетом воздействия пожара".

Группы возгораемости и пределы огнестойкости принятых в проекте соответствуют требованиям СНиПа.

Кровельный материал - профилированный стальной лист.

8.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

8.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 5,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 4 человека. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2023 г.

8.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

8.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

8.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 22.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной

зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.);

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 года – 3063 тенге, МРП 2023 года – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Тулегенов Нуржан Есетович (KZ11VJE00044813) - Соответствует

2. Проект организации строительства
Тулегенов Нуржан Есетович (KZ11VJE00044813) - Соответствует

3. Сметная документация
Тансыкбаев Мукияддин Таумекенулы (KZ38VJE00044133) - Соответствует

4. Архитектурно-строительная часть
Тулегенов Нуржан Есетович (KZ11VJE00044813) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2022года на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Откорректирована сметная стоимость строительства в сметном расчете с учетом индексации МРП 2023года - 3201 тенге.
5. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения.
6. Откорректирована норма затрат на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям.
7. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации с указанием актуальных нормативных документов.
8. Предоставлено письмо о дальности перевозки мусора.
9. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными разделами рабочего проекта.
10. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом

№ 249-НК от 14.11.2017г.

9.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	705,6	705,6
2	Площадь застройки	м^2	741,6	741,6
3	Строительный объем здания	м^3	599,8	599,8
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2022 -2023 годов в том числе: СМР	млн. тенге	21,106 14,461	19,983 13,844
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		6,645	6,139
5	Продолжительность работ	мес	5,0	5,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция мягкой кровли галереи конвейера №19 инв. №423873731. Устройство двускатной крыши» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 705,6 м²;
Площадь застройки – 741,6 м²;
Строительный объем здания – 599,8 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов – 19,983 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 13,844 млн.тенге;
- Прочие затраты – 6,139 млн.тенге;
Продолжительность работ – 5,0 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Транснациональная компания «Казхром» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU/22-54577 от 19.07.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «№19 конвейер галереясының жұмсақ жаппасын жаңғырту. Түгендеу №423873731. Қосеңісті шатыр құрылғысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 705,6 м²;
Құрылыс ауданы	– 741,6 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 599,8 м³;
2022-2023 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 19,983 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 13,844 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 6,139 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 5,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 19.07.2022 жылғы №PD/KZC-AU/22-54577 шартының талаптарына сәйкес «Қазхром» Трансұлттық компаниясы» АҚ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)