«Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан.»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2022 ж. № НЭ-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Он)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Зайсан қала Әкімінің Аппараты" Мемлекеттік Мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Taxion" ЖШС

район Алматы қаласы Нур-Султан

АЛҒЫ СӨЗ

«Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ НЭ-0018/22 от 11.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное Учреждение "Аппарат Акима города Зайсан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Taxion"

г. Нур-Султан район Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан.» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан.

3. ОСНОВАНИЕ: НЭ-03/00182 от 21.07.2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное Учреждение «Аппарат Акима города Зайсан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Taxion», государственная лицензия №19003483 от 14 февраля 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.
ГИП – Майтыков Д.Т.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1.Основание для разработки:

- задание на проектирование от 19 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Устройство детско-игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан»», утвержденное руководителем ГУ Аппарат Акима города Зайсан»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ44VUA00669072 от 26 мая 2022 года рабочего проекта «Устройство детско-игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 0,0711 га, №2111092020273526 от 09 ноября 2021 года (кадастровый номер 05-081-004-990), изготовленный «Кем выдано»;
- распоряжение ГУ «Аппарат акима города Зайсан ВКО» №260 от 05 января 2021 года «О выделении земельного участка»;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №421 от 19 июля 2022 года;

- письмо-заявка Заказчика №420 от 19 июля 2022 года;
- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №б/н от 10 августа 2022 года.

Технические условия:

- «на присоединение электроустановок детской игровой площадки, расположенного по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Спамбетова (кадастровый номер земельного участка: 05-081-004-990). Разрешенная мощность - 5 (пять) кВт. Напряжение в точке подключения 0,22 кВ. Категория энергоснабжения - III» №02-20/1127 от 04 апреля 2022 года, выданное АО «Объединённая Энергосервисная Компания».

7.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан», согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района» №KZ00VUA00695084 от 01 июля 2022 года.

7.3.Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Книга 1. Пояснительная записка (07-22-ПЗ).
Книга 2. Паспорт рабочего проекта (07-22-ПП).
Том 2. Технико-технологический раздел.
Книга 1. Генеральный план (07-22-ГП).
Книга 2. Электрическое освещение (07-22-ЭОМ).
Том 3. Сметная документация (07-22-СД).
Том 4. Раздел охраны окружающей среды (07-22-РООС).

7.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Зайсан, пересечение улиц Спамбетова и Курмангазы.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

8.2. Проектные решения

8.2.1Генеральный план

Генеральный план «Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан» разработан на основании задания на проектирование, в границах отведенного участка согласно схемы размещения.

Отведенный участок строительства расположен на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы.

На участке размещено футбольное поле, предусмотрена спортивная площадка, площадка игровая для детей, для отдыха. Так же проектом предусмотрены стоянки для парковки на 12 автомашин в том числе 1 маш/мест для МГН.

К стоянке подъезд предусмотрен с прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием. Площадки предусмотрены с резиновым покрытием с устройством резинового бордюра. Футбольное поле с покрытием из искусственного газона. Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами. По периметру участок огорожен металлической оградой высотой 1,1 м, футбольное поле - из сетчатых панелей «рабица» высотой 4 м с установкой калиток.

Свободная от застройки. проездов и площадок территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях в пределах отведенного участка с учетом прилегающих территорий, открытым способом водоотведения дождевых и талых вод по проездам и дорожкам.

8.2.2Электротехническое оборудование

Данный проект предусматривает электроосвещение территории.

Проект выполнен на основании задания заказчика и смежного раздела проекта «ГП».

Светотехнические решения

Для освещения проектом приняты прямостоечные металлические граненные опоры освещения типа СТВ-8,0 с высотой наземной части 8 м.

На опоре проектом предусматривается установка по одному светильнику

типа SL-48 на односветильниковом кронштейне.

Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 60 Вт.

Светильники обеспечивают световой поток - 8300 Лм.

Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости дорожного покрытия.

Опоры установлены в одностороннем порядке по периметру с пролетом 15 м.

Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости дорожного покрытия.

В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения.

Расчеты выполнены в программе «Light in Night». При расчете выполнены условия нормируемых качественных показателей электроосвещения:

- $L_{min}/L_{ср}$ более 0,4;
- L_{min}/L_{max} более 0,6;
- $E_{max}/E_{средн}$ не более 3:1.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Электротехнические решения

Электроснабжение наружного освещения выполнено согласно ТУ №02-20/1127 от 04.04.2022 года, выданных АО "ОЭСК".

Электроснабжение выполнить от опоры №7 ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП-4-1-64.

По степени надежности электроснабжение наружного электроосвещения относится к III-ей категории.

Управление освещением предусматривается от ящика управления освещением 1ЯУО типа ЯУО9601-3474-54У3 IP54. 1ЯУО и 1ЩУ устанавливаются в ЩМП на бетонной площадке около первой опоры освещения.

Проектом принято питание наружного освещения напряжением 220 В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220В. К светильникам проложен кабель ВВГнг-3х1,5.

При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения менее 5%.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить по всей длине ПНД трубой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется на опоре, согласно ТУ, выполняется повторное заземление нулевого провода.

Все шкафы должны быть заземлены.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения PE-проводника питающего кабеля к стойке.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Основные показатели раздела

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Напряжение электросетей	В	220
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	0,96
4	Расчетный ток	А	4,5
5	Коэффициент мощности		0,96
6	Количество светильников 1х60 Вт	шт	16
7	Количество опор Нг-8 м	шт	16
8	Длина кабельных траншей	м	235

8.2.3Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

8.2.4Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года

№ КР ДСМ-2 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода.

8.2.5Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году (согласно письму Заказчика).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

8.2.6Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.7), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – ВКО.

8.2.7Выводы по проектным решениям

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Курганков Ю.П.	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	соответствует
2	Инженерные сети	Аброськина Н.А.	KZ90VJE00060075 от 04.12.2020 г.	соответствует
3	РООС и СЭС	Кенжебаев Е.К.	KZ62VJE00030509 от 15.09.2017 г.	соответствует
4	Сметная документация	Пантина Т.В.	KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Устройство детско-игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан», внесены следующие изменения и дополнения:

- в состав рабочего проекта включены – ПП, ПЗ и РООС;
- в задании на проектирование указана дата утверждения.

Сметная документация:

- локальная смета 2-1-1 включено основание;
- п.1 исключен объем планировки;
- п.3 скорректирован на разработку в траншеях;
- радел 2. Тротуары, дорожки и площадки. Подраздел 1, 2, 3 – покрытия исправлено в соответствии с рабочим проектом;
- радел 3. Дорожный знак – скорректировано количество по РП;
- локальная смета 2-1-2 НЭ п.12 – исключена расценка работы по установке закладных деталей;
- включены объемы земляных работ по установке ЩМП, а также по прокладке кабеля в траншее;
- п.28 – скорректирована норма по прокладке кабеля в траншее;
- скорректирована норма по монтажу кабеля;
- п.37 – скорректирована количество трубы ПНД в соответствии с РП;
- включены затраты на проектирование, экспертизу, авторский и технический надзоры;
- предоставлен выбранный и альтернативный вариант прайс-листов изделий и материалов, принятых по прайс-листам;
- сметная документация утверждена Заказчиком.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	88,548	98,126	+9,578
1.1	СМР	млн. тенге	79,061	81,544	+2,483
1.2	оборудование	млн. тенге	0,0	0,0	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,487	16,582	+7,095
2	Площадь отведенного участка	$м^2$	1734,66	1734,66	
	- площадь застройки	$м^2$	-	-	
	- площадь покрытия	$м^2$	1126	1126	
	- площадь озеленения	$м^2$	608,66	608,66	
	- прочие площади	$м^2$	-	-	
6	Продолжительность	мес.	2	2	

	строительства				

10. ВЫВОДЫ

10.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Устройство детско -игровой и спортивной площадки на пересечении улиц Спамбетова и Курмангазы. ВКО, Зайсанский район, город Зайсан»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 98,126 млн. тенге; в том числе:
-- СМР – 81,544 млн. тенге;
-- оборудование – 0,0 млн. тенге;
-- прочие затраты – 16,582 млн. тенге;
- продолжительность работ – 2 мес.

10.2.Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

10.3.Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10.4.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат Акима города Зайсан».

Колосков Т.С. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)

Аброськина Н.А. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Пантина Т.В. (Эксперт)