«Көшедегі демалыс және демалыс орталығын (кафе мен дискотека) қайта құру. Қабанбай батыр, 51, кеңсе бөлмелері үшін»
(сметалық құжатсыз)
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2019 ж. № ExCom-0032/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Таирбергенова Гульжан Набиевна,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Taxion» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көшедегі демалыс және демалыс орталығын (кафе мен дискотека) қайта құру. Қабанбай батыр, 51, кеңсе бөлмелері үшін» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

18.11.2019 ж. № ExCom-0032/18

по рабочему проекту
«Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Таирбергенова Гульжан Набиевна,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Taxion»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ExCom-0006 от 24.09.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения».

2. ЗАКАЗЧИК: Таирбергенова Гульжан Набиевна, г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛТАЙНОВОТЕХ», г. Риддер:

- государственная лицензия №13004291 от 13.03.2013 г. на занятие проектной деятельностью по III категории, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;
- государственная лицензия №15008302 от 10.02.2015 г. на осуществление археологических и(или) научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры, выданная Департаментом по делам культуры и искусства Министерства культуры и спорта РК;
- ГИП - Сизикова Ю.Е. на основании приказа ТОО «АЛТАЙНОВОТЕХ» №198 от 02.03.2019 г..

Субподрядные организации:

ТОО «Taxion», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия №19003483 от 14.02.2019 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;

- ГИП - Майтыков Д.Т., согласно приказу ТОО «Taxion» №67 от 02.03.2019 г..
- НПЛ «БОСКОР» РГП на ПХВ «ВКГТУ им. Д.Серикбаева», г. Усть-Каменогорск: свидетельство об аккредитации №00053 от 10.08.2018 г. на право осуществлния экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма заказчика №3 от 16.09.2019 г..

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29.10.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №68/19 от 29.01.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- постановление акимата г. Усть-Каменогорска №338 от 24.01.2019 г. о разрешении Таирбергеновой Г.Н. реконструкции центра досуга и отдыха по ул. Кабанбай батыра, 51;
- акт на право частной собственности на участок по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 51 (2201300076011396), с кадастровым номером 05-085-069-1164, площадью 0,0941 га, для размещения центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар), №0885345 от 18.01.2018 г.; договор купли-продажи объекта №0618275 от 30.10.2015 г.;

- технический паспорт объекта от 27.09.2010 г.;
- экспертное заключение о техническом состоянии объекта №7.106-62-18, выполненное РГП на ПХВ ВКГТУ им. Д.Серикбаева, НЛП «БОСКОР» в 2018 г.;
- демонтажная ведомость, утвержденная заказчиком;
- письмо №558 от 12 ноября 2019 г КГУ «Восточно-Казахстанское учреждение по охране историко-культурного наследия» о разрешении на реконструкцию;
- письмо генпроектировщика №189 от 02.03.2019 г., о том, что ТОО «Taxion» является субподрядчиком, ответственным за разработку разделов АР и ТХ;
- письмо заказчика №2 от 16.09.2019 г. о начале строительства – ноябрь 2019 г.;
- письмо ТОО «АЛТАЙНОВОТЕХ» №181 от 18.11.2019 г. касательно дозагрузки окончательного варианта рабочего проекта на портал и гарантии представления заказчику окончательного варианта рабочего проекта.

Технические условия:

- на присоединение электроустановок №02-20/3267 от 16.09.2019 г., выданы АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания»;
- на водопотребление и водоотведение №243 от 10.06.2019 г., выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- на присоединение к тепловым сетям №07-01-02-10/0365 от 07.06.2019 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №4 от 30.10.2019 г. о согласовании проекта;
- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск» (письмо №KZ24VUA00099460 от 04.09.2019 г.);
- согласование проекта с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» (заключение №ФЛ-Т-00175/0 от 30.09.2019 г.).
- согласование №558 от 12.11.2019 г КГУ «Восточно-Казахстанское учреждение по охране историко-культурного наследия», согласие на реконструкцию объекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка (ПЗ-68/19)
Архитектурные решения (68/19 АР)
Отопление и вентиляция (68/19 ОВ)
Электроосвещение (68/19 ЭО)
Силовое электрооборудование (68/19 ЭМ)
Электроснабжение (68/19 ЭС)
Водоснабжение и канализация (68/19 ВК)
Технологические решения (68/19 ТХ)
Конструкции железобетонные (68/19 КЖ)
Конструкции металлические (68/19 КМ)
Расчет конструкций КМ
Проект организации строительства (ПОС)
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения обеспечит создание дополнительных комфортных рабочих мест для сотрудников малых предприятий.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Заключение по обследованию и оценке технического состояния здания кинотеатра («Центра досуга и отдыха (кафе и диско бар)»), выполнено НПЛ «БОСКОР» РГП на ПХВ ВКГТУ им. Д.Серикбаева в 2018 г.. Согласно заключению, год возведения обследуемого здания – 1960. На момент обследования (сентябрь 2018 г.) здание не эксплуатируется.

Размер здания в плане – 44х15 м, двухэтажное, без подвала. Решено по комбинированной планировочной схеме зального типа и двухэтажной части для размещения административных помещений. Надземная часть имеет высоту до уровня конька 9,450 мм.

Конструктивная схема – бескаркасная однопролетная с кирпичными продольными несущими наружными стенами с пилястрами под фермы покрытия. Геометрическая неизменяемость и пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой несущих стен и горизонтальных несущих элементов перекрытий. Пространственная жёсткость покрытия обеспечена системой вертикальных и горизонтальных связей между фермами.

В двухэтажной части располагались административные помещения, касса, санузлы, гардероб. На первом этаже расположены: входной тамбур, гардеробная, билетная касса и зал ожидания, на втором помещения санузлов, смотровой балкон и зал для проведения торжественных мероприятий. В одноэтажной части здания (оси 7-15) ранее располагался зрительный зал по высоте до уровня двух этажей, впоследствии после смены назначения располагалась сцена и танцпол. Высота первого этажа 3,3 м, второго этажа – 2,9 м до уровня декоративного потолка в свету. Для вертикального перемещения людей в здании предусмотрено две лестничных клетки в осях Д-Е 1-3 и 6-7.

Фундаменты: столбчатые с глубиной заложения, превышающей 2,5 м (под кирпичные столбы), ленточные неглубокого заложения (под стены). Фундаменты выполнены монолитными бетонными с расположением уровня подошвы ниже глубины промерзания. Обрез фундамента располагается ниже поверхности земли на 500 мм. Между кирпичной кладкой стены и конструкцией фундамента предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из рулонного материала (слой толя). Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм из кирпича М75 на растворе М10 с шагом пилястр в продольном направлении 3,0 м. Пилястры размером 250×510 мм с укладкой поверх опорной бетонной подушки. Внутренние стены кирпичные – 380 мм. Межкомнатные перегородки – из кирпича толщиной 120 мм и гипсокартонные. Столбы входной группы – кирпичные 770х510 мм.

Наблюдается поверхностное разрушение кирпичной кладки на глубину до 120 мм, замачивание, высолы, вымывание раствора Для определения сопротивления каменной кладки производились испытания путем нагружения кирпичей и раствора, изъятых из внутренних стен в чердачном перекрытии, наименее подверженных атмосферному воздействию. Техническое состояние кладки стенового ограждения соответствует III категории – ограниченно-работоспособные конструкции в условиях сейсмики. Столбы – II (работоспособная конструкция).

Перемычки – сборные бетонные. Техническое состояние соответствует III категории – ограниченно-работоспособные конструкции в условиях сейсмики.

Стальные фермы покрытия опираются на кирпичные продольные стены через железобетонные опорные подушки по ряду А и Е на величину до 250 мм. Сопряжение ферм со стенами выполнено в виде шарнирного узла (свободное опирание). В целом категория технического состояния – I (работоспособная конструкция).

Междуэтажное и чердачное перекрытия 2-х типов:

деревянные балки, устраиваемые по стальным несущим конструкциям или посредством крепления к нижнему поясу фермы через систему подвесов (тяжей) Категория технического состояния - II (работоспособная конструкция);

сборные железобетонные плоские плиты толщиной 80 мм, шириной 800 мм при пролете 1400 мм, опирающиеся на стальные двутавровые балки в осях 6-7 и 1-2 (балкон). В целом категория технического состояния железобетонных перекрытий – II (работоспособная конструкция), металлических – I категория (работоспособная конструкция.

Чердачное перекрытие утеплено минеральной ватой толщиной 100-120 мм, уложенной поверх деревянного настила.

Крыша – чердачная двухскатная с неорганизованным водостоком, Несущие элементы крыши выполнены из деревянных двускатных наклонных стропил (уклон i = 20°) с наружным неорганизованным водоотводом. Кровля – из асбестоцементных листов. Последний ремонт кровли был осуществлен в 2005-2006 гг. Техническое состояние элементов кровли оценивается как работоспособное. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Лестницы – монолитные по металлическим балкам и косоурам Видимых дефектов и повреждений не обнаружено, за исключением разрушения защитного лакокрасочного покрытия лестниц в осях 15-16. Техническое состояние лестниц соответствует I категории – работоспособные конструкции.

Полы: деревянные, бетонные, с покрытием из керамической плитки, линолиума, керамогранита. В целом техническое состояние полов оценивается как работоспособное техническое состояние.

В качестве наружной отделки принято оштукатуривание глиняным раствором поверхностей стен с облицовкой декоративными элементами (сандриками и кобылками) фасадной и карнизной части здания. В целом техническое состояние отделки фасадов находится в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка - шириной 800 мм, на момент обследования разрушена на 70%.

Выполнена оценка сейсмобезопасности здания. В результате оценки сейсмобезопасности здания по конструктивным требованиям выявлено, что существующие объёмно-планировочные и конструктивные решения не соответствуют обязательным конструктивным требованиям по пунктам 9.1.17, 9.9.34, 9.9.36, 9.9.40, 9.9.44, 9.9.47, 9.9.52, 9.9.53, 9.9.54 и 9.9.60. По результатам расчета выявилось, что несущая способность кирпичных стен не обеспечена с учетом фактической марки кирпича и раствора.

В акте обследования даны рекомендации по дальнейшей эксплуатации:

- выполнить поверхностную защитную обработку деревянных элементов от биологической коррозии и возгорания. Обратить внимание на узлы крепления элементов крыши между собой, в случае неплотного примыкания деревянных элементов друг к другу, усилить узлы дополнительными стальными скобами;

- очистить поверхность металлоконструкций ферм от птичьего помёта и восстановить поврежденное защитное лакокрасочное покрытие;

- заменить существующую минеральную вату на современные эффективные утеплители (твердую минплиту толщиной 100-150 мм, по расчету, при проведении капитального ремонта или проектировании перепланировки);

- выпавший раствор из швов между плитами (оси 6-7) заполнить цементным раствором марки М100. Перед началом производства работ внешние боковые поверхности плит рекомендуется смочить водой для более надежного сцепления раствора;

после очистки стены закрепить при помощи штырей и вязальной проволокистальную сетку из проволоки диаметром 1,2 мм с ячейками размером 50□50 мм и оштукатурить цементным раствором марки *М*50 по увлажненной поверхности;

- восстановить разрушенное штукатурное покрытие стен здания;

- низ наружной грани стены по рядам А и Е от верхнего обреза фундамента защитить цоколем на высоту 800 мм от поверхности земли из монолитного железобетона (смотри рисунок 7.1);

- вдоль стен восстановить асфальтобетонную отмостку;

- произвести заделку всех вертикальных трещин в каменной ремонтным материалом «Скрепа М600»;

- восстановить целостность штукатурного покрытия наружных лестниц основного (оси 1-2; Б-Д) и бокового (оси 6-7, Е) входов;

- произвести восстановление защитного лакокрасочного покрытия стальных лестниц в осях 15-16; Б-Д.

Выполнить повышение сейсмобезопасности здания:

- устроить антисейсмические пояса в уровне перекрытия;

- выполнить е обрамление проемов, в том числе новых, устраиваемых в процессе предстоящей реконструкции;

- усилить простенки;

- в уровне перекрытия на отметке +3,300 мм выполнить наружный скрытый железобетонный пояс;

- заменить кирпичные перегородки на легкие каркасные конструкции.

Реконструкция здания, включающая в себя устройство дополнительного перекрытия в одноэтажной части, возможна с передачей нагрузки от перекрытия через дополнительные опоры с самостоятельными фундаментами, несвязанными с существующими конструкциями.

Инженерные системы

Отопление помещений здания водяное централизованное. На момент обследования все радиаторы отопления имеют следы размораживания с нарушением герметичности системы.

Водоснабжение и канализация в неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение не функционирует.

Следует восстановить системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, электроснабжения и пожарной сигнализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

Объект реконструкции располагается по ул. Кабанбай батыра, 51 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IB;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 37,3ºС;

- расчетная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- скоростной напор ветра – 38 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки – 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Несущим грунтом под фундаментами здания, согласно акта обследования конструкций по результатам лабораторных исследований, является галечниковый грунт с песчаным заполнением с основным допускаемым напряжением 4,0 кгс/см^2.

Степень агрессивного воздействия газовоздушной среды на железобетонные конструкции – неагрессивная, на металлические конструкции – неагрессивная, на конструкции из кирпича – неагрессивная.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектные решения предусмотрены в соответствии с СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», согласно заданию на проектирование на ситуационной схеме М1:500, выданной ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск».

Здание размещено на участке площадью 0,0941 га согласно акту на право частной собственности №0885345 от 18.01.2018 г., с кадастровым номером 05-085-069-1164.

Вокруг объекта предусмотрена возможность проезда пожарных машин, обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Для организации хранения автотранспорта имеются площадки на общедворовой территории.

Расстояние от границ площадки ТБО до окон здания предусмотрено с учётом нормативных требований.

Отвод талых и ливневых вод от здания и с проездов организован в существующую систему городской ливневой канализации по созданным ранее уклонам.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: при входах в здание предусмотрены пандусы; в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия; предусмотрены места для автотранспортных средств маломобильных групп населения на территории общего пользования.

Благоустройство территории предусматривает новое озеленение газона и мощение плиточного покрытия рядом с новой отмосткой по восточной торцевой стены. Так же осуществляется установка новых самоопрокидывающихся урн в количестве 3х штук. Сбор, хранение образующихся твердо-бытовых отходов предусматривается в мусорных контейнерах, установленных на существующей специально оборудованной площадке согласно требованиям СП.

Внутриплощадочные инженерные сети существующие.

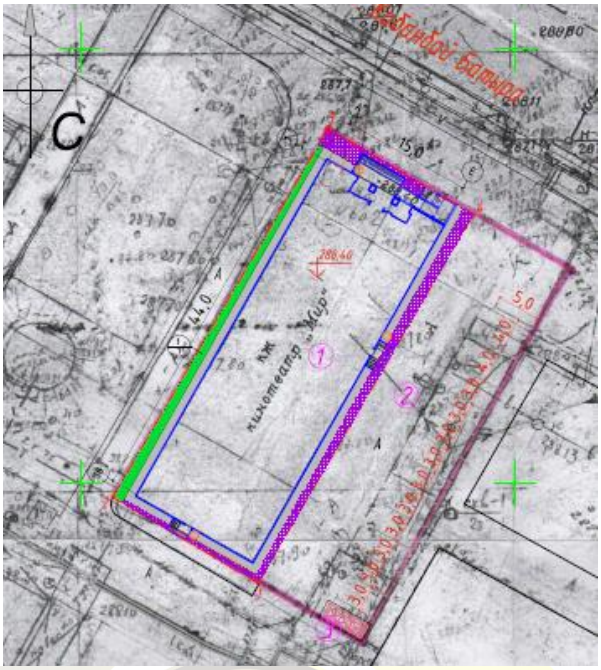


Рис. 1 Схема генерального плана

Относительная отметка 0,000 для здания соответствует абсолютной отметке 288,4 м.

Здание размещено в зоне действия служб пожарной безопасности, согласно генплана г. Усть-Каменогорск

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по госакту, в т.ч	га	0,0941
	- площадь застройки	кв.м	728,8
	- площадь покрытий, отмостки	кв.м	169,2
	- площадь озеленения	кв.м	43,0

6.2.2 Технологические решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IIIA.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция здания кинотеатра «Центр досуга и отдыха (кафе и диско бар)» с изменением назначения под административные и офисные помещения с устройством встроенной металлической этажерки для организации второго этажа.

На первом этаже запроектированы вестибюль, холл, офисные помещения, служебные, технические помещения: электрощитовая, тепловой узел, венткамера, водомерный узел.

На втором этаже - офисные помещения, служебные (санузлы), коридор. Санузлы оснащены дозаторами мыла, держателями туалетной бумаги, зеркалами, мусорными ведрами. Каждое офисное помещение оснащено необходимой мебелью – шкафами для верхней одежды, офисными стеллажами, офисными креслами, компьютерами столами.

Количество офисных работников 90-110 человек. Количество обслуживающего персонала здания 5 человек. Рабочий день с 8:00 до 18:00.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IIIA.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Сейсмичность зоны – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам принята II (на основе данных многолетних наблюдений), расчетная сейсмичность площадки принята 7 баллов.

Согласно экспертному заключению по техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций, выполненному РГП на ПХВ ВКГТУ им. Д.Серикбаева НПЛ "БОСКОР" в 2018 г. здание на момент обследования не эксплуатируется, год постройки 1960. Размеры здания 44,0х15,0 м. В осях 1-7 здание двухэтажное, высота первого этажа существующей двухэтажной части - 2,8 м, второго этажа – 2,9 м, 3,5 м (от пола до потолка). Высота зрительного зала в осях 7-15 – 6,75 м до низа конструкций покрытия. Для возможности дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с одновременным сейсмоусилением конструкций.

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция здания кинотеатра «Центр досуга и отдыха (кафе и диско бар)» с изменением назначения под административные и офисные помещения с устройством встроенной металлической этажерки для организации второго этажа в осях А-В/7-16. После устройства второго этажа в осях 7-15 высота первого этажа - 2,9 м, второго этажа – 2,8 м (от пола до потолка).

До начала восстановительных работ предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- образмеривание и фотографирование декоративных элементов здания, придающих архитектурную выразительность фасаду с представителями заказчика, архитектуры, комиссии по сохранению архитектурных памятников. Подписание актов на данные виды работ, определение подрядчиков на восстановление архитектурных элементов после усиления фасада;
- демонтаж перегородок;
- демонтаж кирпичной кладки заложенных проемов, расширения проемов;
- демонтаж деревянных оконных и дверных блоков, подоконных плит;
- очистка штукатурки и покраски со стен.

Перечень работ принят согласно заданию на проектирование и акта технического обследования.

Перегородки

Перегородки из ГКЛ комплексной конструкции толщиной 120 мм типа С111, С116 системы КНАУФ, со звукоизолирующим слоем толщиной 100 мм Колонны – обшивка 2 слоя ГКЛ, заполнение пустот минераловатными плитами.

Замена оконных и дверных блоков.

Двери - наружные блоки дверные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003:

- блоки дверные стальные противопожарные по ГОСТ Р57327-2016;
- блоки деревянные по ГОСТ6629-88;
- блоки дверные из ПВХ профилей, с глухими полотнами по ГОСТ 30970-2014.

Окна из ПВХ профилей с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи наружные – двухкамерные стеклопакеты из закаленного стекла класса защиты СМ3 толщиной 4 мм по ГОСТ 30698-2000.

Витражи внутренние – однокамерные стеклопакеты из закаленного стекла класса защиты СМ3 толщиной 4 мм по ГОСТ 30698-2000.

Внутренняя отделка помещений

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического и пожаробезопасного соответствия:

- потолок – подшивной типа Армстронг, водоэмульсионная окраска, зашивка 2 слоями гипсокартона общей толщиной 25 мм по обработанным огнезащитным составом деревянным конструкциям в осях А-Е/7-16;

- стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание поверхности, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка

Полы – бетонные, с покрытием керамогранитной плиткой, деревянные на втором этаже с покрытием паркетной доской.

Устройство крыши

Существующая конструкция крыши, согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» классифицируется как 2-скатная чердачная вентилируемая с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком. Вход на чердак – по приставной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии. Размер люка – 0,6х0,8 м. Люк оборудован приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Предусмотрено:

Крыша в осях 1-7:

- устройство пароизоляции из 2 слоев рубероида, утеплитель толщиной 200 мм из жестких плит «Isover OL-P» плотность 170 кг/м^3, 1 слоя паропроницаемой гидроизоляции, стяжка 25 мм по сетке 5Вр1-200;

– деревянные стропила, стойки, связи, обрешотку, существующие деревянные балки покрытия, настил и подшивку потолка, покрыть огнезащитным составом «ББ-11» ГОСТ 28815-2018. На все составы представляются сертификаты.

При необходимости усилить узлы стропильной системы дополнительными стальными скобами.

В осях 7-16:

Существующие металлические фермы очищаются от ржавчины, покрываются огнезащитным вспучивающимся покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82 с толщиной слоя 4 мм, согласно таблицы А.11 СП РК 2.02-101-2014. Элементы перекрытия, закрепленные к нижнему поясу ферм деревянные балки, подшивка потолка покрыть огнезащитным составом «ББ-11» ГОСТ 28815-2018. Добавляется дополнительный утеплитель из жестких плит «Isover OL-P» плотность 170 кг/м^3 толщиной 100 мм, сверху – гидроизоляция из слоя рубероида.

Покрытие кровли – металлочерепица по существующей деревянной обрешетке сечением 32х100.

Утепление существующих вентиляционных шахт с зонтами и вывод выше уровня кровли на 600 мм.

Устройство ограждения по контуру кровли.

Наружная отделка

Выполняется после всех мероприятий по сейсмоусилению и восстановлению кладки.

Утеплитель по фасаду – плитный утеплитель «Isoterm П140» толщиной 100 мм.

Штукатурная отделка стен - по стеклосетке декоративной штукатуркой по системе КНАУФ Мульти-финиш Грюнбанд.

Цоколь – мозаичная штукатурка Ceresit CT 77.

Восстановление фасада и декоративных элементов здания, придающих архитектурную выразительность фасаду, производится специализированной

организацией в строгом соответствии с обмерочными чертежами, подписанными комиссионно при демонтаже конструкций.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению:

- стены и чердачные перекрытия утепляются теплоизоляционными плитами;
- на входах предусмотрены тамбуры.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения в данном блоке обеспечены достаточной шириной дверных проемов, устройством пандуса на входе в здание, санитарный узел оснащен оборудованием для доступа маломобильных групп населения.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

№	Наименование показателя	ед. изм.	До реконструкции	После реконструкции
1	Этажность	этаж	1/2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	736,2	737,7
3	Общая площадь здания	$м^2$	821,2	1119,2
4	Строительный объем	$м^3$	6510	6510

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически не сложный).

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Сейсмичность зоны – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам принята II (на основе данных многолетних наблюдений), расчетная сейсмичность площадки принята 7 баллов.

Согласно заключению по обследованию и оценке технического состояния здания клуба, выполненному РГП на ПХВ ВКГТУ им. Д. Серикбаева НПЛ «БОСКОР» в 2018 г., одновременно с мероприятиями по капитальному ремонту следует выполнить сейсмоусиление конструкций здания.

Также меняется функциональное назначение здания, для чего проектируется металлическая этажерка для организации второго этажа в осях А-В/7-16.

Проектом предусмотрено.

Ремонт кирпичных стен:

Поверхностные разрушения кирпичной кладки глубиной до 20 мм, а также участки с разрушением (вымыванием, выветриванием) раствора швов устраняются оштукатуриванием по расчищенной металлическими щетками поверхности стены цементным раствором марки *М*50

Заполнение вертикальных трещин стен ремонтным материалом «Скрепа М600» с предварительной их разделкой и расчисткой.

Усиление фундамента и стены по оси 7 сетками в слое мелкозернистого торкретбетона В15 толщиной 50 мм.

Устройство антисейсмических поясов из швеллеров №16 ГОСТ 8240-89 и уголков 100х7 ГОСТ 8509-93 под плитами покрытия 2-го этажа и балками с креплением плит и балок к уголкам.

Устройство антисейсмического стягивающего пояса из арматуры диаметром 20 AIII в уровне плит перекрытия 1-го этажа.

Зачистка швов между плитами перекрытия и покрытия, заполнение их раствором марки М100. Между плитами в осях 6-7 – установить каркас, замонолитить их раствором марки М100.

Пробивка оконных проемов с устройством перемычек из швеллеров 16 ГОСТ8240-89 с устройством металлической рамы обрамления проема.

Усиление существующих оконных проемов и перемычек рамами из уголка ГОСТ8509-93 с объединением соседних рам пластинами, объединение рам с антисейсмическим поясом второго этажа.

Усиление пилястр на всю высоту рамами из уголка 100х6 ГОСТ8509-93, связанными накладными пластинами.

Усиление простенков накладными пластинами, связанными с металлическими рамами усиления проемов и пилястр.

Усиление кирпичных колонн на главном входе сетками в слое бетона.

Усиление цоколя и стен сетками с двух сторон в слое мелкозернистого торкретбетона В15 толщиной 50 мм.

Фермы – металлические существующие с деревянным перекрытием, закрепленным к нижнему поясу фермы. Производится зачистка металлоконструкций от следов ржавчины с покраской огнезащитным вспучивающимся покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82 и покрытием слоем эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Утеплитель URSA существующий в деревянных щитах покрытия. Дополнительно устраивается слой утеплителя с паро и гидроизоляцией поверх щитов. Производится защита деревянных конструкций огнезащитным составом «ББ-11» ГОСТ 28815-2018 с подшивкой снизу из двух слоев гипсокартона.

Производится восстановление целостности штукатурного покрытия наружных лестниц в осях 1-2; Б-Д, оси 6-7, Е.

Производится восстановление защитного лакокрасочного покрытия стальных лестниц в осях 15-16; Б-Д.

Устройство встроенной этажерки в осях 7-16/А-Е для создания второго этажа

Расчет элементов стального каркаса встроенной этажерки выполнен с помощью пакета прикладных программ Scad Office 21.1 Подбор элементов этажерки, фундамента, монолитного перекрытия выполнен по результатам расчета.

Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона В20. Армирование подошвы – сетка сварная ГОСТ23279-2012 из стержней 12AIII шаг 200, стаканы – 10 AIII .

Ширина подошвы 1,1х1,1 м, отметка подошвы минус 3,45 м на уровне подошвы существующего здания. В основании принят слежавшийся суглинок R=2,5 кг/см^2 Подготовка – монолитная толщиной 100 мм из бетона В7.5.

Стойки – двутавр колонный 25К1,20К1 СТО АСЧМ20-93 сталь С245.

Ригель – прокатный двутавр 35К1,30К1,25К1, СТО АСЧМ20-93 сталь С245 ГОСТ27772-2015, сопряжение с колонной шарнирное.

Перекрытие на отметке +3,820 – монолитное сталежелезобетонное толщиной 120 мм из бетона В20 по несъемной опалубке из профлиста НП57-750-06Ст3пс Ц1Ц1ПЭRAL-003 по ГОСТ24045-2016, армируются каркасами из стержней 6AI ГОСТ5781-82* в каждой волне, каркасы связаны стержнями в верхней зоне перекрытия.

Ремонт входной группы:

- фундаменты ленточные из бетонных блоков ФБС на растворе М50;

- пандус и площадка – из бетона класса В12,5 по уплотненной щебеночной подушке толщиной 150 мм и уплотненному грунту основания, армируется сеткой сварной 10AIII-100 по ГОСТ 23279-2012.

Ограждение пандуса металлическое с полимерным покрытием из труб стальных бесшовных диаметром 50 мм.

Отмостка – бетонная В15 F100 толщиной 150 мм шириной 1,00 м по уплотненному основанию из щебня толщиной 150 мм.

Мероприятия по сейсмоусилению предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для площадки с сейсмичностью 7 баллов согласно выводам акта технического обследования конструкций здания:

- запроектировано усиление стен и цоколя сетками в слое торкретбетона;
- по верху несущих и самонесущих стен под балками перекрытий запроектированы антисейсмические пояса: металлические из швеллеров над первым этажом, монолитные из бетона класса В15 над вторым этажом;
- предусмотрено усиление перемычек, простенков металлическими рамами.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Металлические элементы усиления стен, соединения несущих конструкций кровли предусмотрено покрыть слоем эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Конструкции встраиваемой металлической этажерки (стойки, балки), существующие металлические балки перекрытий, металлические фермы покрыть вспучивающимся покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82 с толщиной слоя 4 мм, согласно таблицы А.11 СП РК 2.02-101-2014. После производится покрытие антикоррозийным составом – 2 слоя эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Существующие деревянные балки покрытия, настил и подшивку потолка, стропильные конструкции крыши, обрешотку покрыть огнезащитным составом «ББ-11» ГОСТ 28815-2018. На все составы представить сертификаты.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании технических условий №07-01-02-10/0365 от 07.06.2019 г. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты для г. Усть-Каменогорск:

- в холодный период - температура минус 37,3°С, относительная влажность - 75 %;
- средняя температура за отопительный период - плюс 7,2 °С;
- продолжительность отопительного периода 202 суток;

Источником теплоснабжения является ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ». Теплоноситель - вода с параметрами 150-70 °С, давлением $Р_{под}$=7,8 кгс/см, $Р_{обр}$=5,7 кгс/см.

Горячее водоснабжение решено от индивидуального теплового пункта по открытой схеме.

Инженерные сети в здании полностью отсутствуют. Наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.

Отопление

Для отопления помещений применяется двухтрубная система с горизонтальной разводкой трубопроводов и тупиковым движением теплоносителя. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С, получаемыми в ИТП.

Трубопроводы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов системы отопления приняты биметаллические радиаторы Base-350теплоотдачей секции 139 Вт.

Отопление электрощитовой - инфракрасным обогревателем ЭРГНА 1,0/220 (п).

Для регулирования температуры в помещениях на радиаторах предусмотрена установка термостатических вентилей. Гидравлическая увязка системы осуществляется балансировочными клапанами на подающих трубопроводах ответвлений. Выпуск воздуха осуществляется за счет воздухоспускных кранов в верхних точках системы и спускников воздуха у радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через окна. Вытяжная вентиляция из санузлов предусмотрена канальными вентиляторами и естественная.

Воздуховоды вентиляционных систем, приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 114918-80 класса "Н" сварными без разъемных соединений.

Воздуховоды, проходящие снаружи здания изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA М-25 толщиной 50 мм по ТУ 5763-001-71451657-2004 с покровным слоем из листа алюминиевого АД 1 толщиной 0,3 мм.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. Мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Офисные помещения	-37,3	377,23	-	34,309	411,539		0,14

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжение и канализация проекта выполнен на основании:

- технических условий №243 от 10.06.2019 г. и задания на проектирование.

Природно-климатические условия:

- сейсмичность 7б.

Запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хоз-питьевой противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хоз-бытовая канализация К1;
- дренажная канализация К4н.

Ввод водопровода и выпуск - существующие.

Внутреннее пожаротушение

Строительный объем здания составляет - 6510 м^3. Этажность 2. Расход на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2.5 л/сек. Проектом приняты пожарные краны диаметром 50 мм, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина пожарного рукава 20 м. Время работы пожарных кранов 3 часа. Внутренние пожарные краны установлены на сети хоз-питьевого противопожарного водопровода.

Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение

Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение здания предусмотрено от существующего ввода диаметром 57х3,5 мм. Гарантированный напор в сети 25 м. На вводе в здание предусмотрена задвижка. На вводе хоз-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером Zenner-15 с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка под электропривод. Нормальное положение закрытое. Задвижка срабатывает при пожаре от кнопок у пожарных кранов. Сеть водопровода тупиковая, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91

и труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15-50 мм, с установкой запорной арматуры. Магистральные трубопроводы проложены, открыто по конструкциям здания. Опорожнение сети осуществляется в приямок, расположенный в помещении водомерного узла, далее системой К4 на рельеф.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от теплового узла из труб стальных водогазопроводных оцинкованных и полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15-20 мм, с установкой запорной арматуры. Трубопроводы изолируются тепловой изоляцией. В качестве теплоизоляции принята трубчатая изоляция марки K-flex. Опорожнение сети осуществляется в приямок, расположенный в помещении теплового узла, далее системой К4н на рельеф. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоотводчик, установленный в верхней точке системы.

Бытовая канализация

Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по существующему выпуску в наружную сеть хоз-бытовой канализации. Сеть системы К1 монтируется из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм. Во всех необходимых местах устанавлены ревизии и прочистки. Стояк канализации выводится выше кровли на 0,5 м.

Дренажная канализация К4н

Для удаления стоков от опорожнения систем Т3, В1 и системы отопления предусмотрена система дренажной канализации К4н. Для удаления стоков из приямка принят дренажный насос марки Unilift CC5-A1 Q=1,0 м3/ч, H=4,0 м, N=0,2 кВт. Сеть К4н выполнена из труб электросварных по ГОСТ 10704-91.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	0,9	0,59	0,356
Горячее водоснабжение (Т3)	0,7	0,59	0,356
Бытовая канализация (К1)	1,6	1,023	0,599

Внутренне электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и других нормативных документов, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Проектом предусматриваются общее рабочее и аварийное освещение.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники с источниками бесперебойного питания на плане обозначены буквой «А».

Типы светильников, нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений.

В проекте предусмотрена установка одноместных и двухместных розеток с 3-м заземляющим контактом с защитными шторками для подключения оргтехники и вспомогательного оборудования.

К штепсельным розеткам с заземляющим контактом прокладывается отдельный проводник сечением равным фазному, который служит для зануления.

Розетки в помещениях установить на высоте 0,4 м от пола.

Групповые розеточные сети и сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 (розеточная сеть) и ВВГнг-3х1,5 (сеть освещения) скрыто в гофрированных трубах в подвесном пололке и штукатурке.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты типа ЩРв с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

На вводе - ВА47-29 3Р; на отходящих группах выключатели ВА47-29 1Р (хар-ка В).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения - АВДТ32 2Р 25 А 30 мА (Iдиф=30 мА).

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Проектом предусмотрена установка вводного ящика 1ЯВ типа ЯБПВУ-160 с рубильником 160 А и предохранителями с плавкой вставкой на 160 А.

От 1ЯВ выполнено электроснабжение распределительного щита 1РП.

От щита 1РП выполнено электроснабжение распределительных щитов 1ЩВ, 1ЩО.

Для распределения электроэнергии по зданию предусмотрены распределительные силовые щиты типа ПР8503, ЩРн укомплектованные автоматическими выключателями.

Распределительные шкафы приняты навесного и напольного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Распределение электроэнергии к шкафам и щиткам выполнено по радиальной схеме электроснабжения.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от распределительных шкафов электрощитовой.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Подключение к сетям электроснабжения выполнено в соответствии с Техническими условиями на электроснабжение №02-20/3267 от 16.09.2019 года, выданными АО «ВК РЭК».

Согласно ТУ, электроснабжение выполняется от руб. №12 РУ-0,4 кВ ТП-8-6.

Согласно ТУ, проектом предусматривается демонтаж ранее существующего ввода на руб. №3.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета «Дала» САР4У-Э721 ТХ PLC IP П RS 5-7,5 А, кл.1,0, 3х220/380 В со встроенным PLC-модемом, установленным в щите учета 1ЩУ. Щит учета устанавливается на наружной стене ТП-8-6.

Электроснабжение 1ЯВ выполняется кабельными линиями 0,4 кВ марки АВВГ-3х95+1х50.

Сечения выбраны по допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения с учетом максимальных потерь напряжения в распределительных и групповых сетях.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Прокладку кабеля при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм в соответствии с серией А5-92. При прокладке кабелей в трубах в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в щите 1ЯВ.

Все шкафы должны быть заземлены.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТЭ РК, а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории РК.

Таблица 5

Основные показатели по разделу

Наименовние	Ед.изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	80,0
Расчетный ток	А	143,2
Коэффициент мощности	cosf	0,85
Длина кабельных траншей	м	160

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании требований нормативных документов РК и технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений здания установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара на его ранней стадии, передачи извещений о пожаре на пожарный пост, а также для запуска системы оповещения о пожаре.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор Сигнал-20 на 20 пожарных шлейфов, установленный в шкафу пожарной сигнализации ШПС в помещении охраны.

Шкаф ШПС с источником резервированного питания РИП-12.

Для контроля, управления прибором и передачи сигналов используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в шкафу пожарной сигнализации ШПС в помещении охраны.

Питание приборов выполнено на постоянном напряжении 12 В через резервированный источник питания типа РИП-12, поставляемый комплектно со шкафом ШПС. Питание прибора РИП предусмотрено в части ЭМ от щита 1РП.

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа ИП 212-141 и на ручных извещателях типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Связь между приборами выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем U/UTP4-Cat5e КВП-5е 4х2х0,52, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS сечением 2х1,5 мм.кв., проложенным в шкафу ШПС.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 для помещений принят II-ой тип системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

- звуковые охранно-пожарные оповещатели 12 В типа Маяк-12-ЗМ, установленные внутри здания;
- световые табло 12 В «ШЫГУ/ВЫХОД» типа Люкс-12, установленные внутри здания над выходами на путях эвакуации;
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой 12 В типа Маяк-12-К, установленный над входом в здание.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Рабочим проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Данное мероприятие решается путем заведения «сухого» нормально открытого контакта из системы пожарной сигнализации в схему независимого расцепителя на вводном автомате в щите вентиляции 1ЩВ.

Для обеспечения «сухого» контакта в рабочем проекте предусмотрена установка блока сигнально-пускового типа С2000-СП1.

Связь между блоком и приборами пожарной сигнализации выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем U/UTP4-Cat5e КВП-5е 4х2х0,52, проложенным в шкафу ШПС.

От блока С2000-СП1 до щита 1ЩВ проложен кабель типа ВВГнг-FRLS с ПВХ оболочкой, не распространяющей горение, сечением 2х1,5 мм.кв.

Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IIIА

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4,1

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и

сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 г:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

эвакуационные выходы расположены рассредоточено;

открывание всех дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания;

на дверных полотнах эвакуационных путей установлены легкооткрывающиеся запоры;

отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов;

предусмотрен выход на кровлю по закрепленной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии; размер люка – 0,6х0,8 м. Люк оборудован приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

высота прохода в свету по чердаку соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014;

- технические помещения отделены противопожарными перегородками 1 типа с устройством в них противопожарных дверей;

двери технических помещений и кладовых выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

- деревянные балки покрытия, настил и подшивку потолка, стропильные конструкции крыши, обрешотку покрыть огнезащитным составом «ББ-11» ГОСТ 28815-2018, при этом потеря массы огнебиозащитной древесины не должна превышать 25%, согласно п. 9.6 СН РК 3.02-37-2013;

- конструкции встраиваемой металлической этажерки (стойки, балки), существующие металлические балки перекрытий, металлические фермы покрыть вспучивающимся покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82 с толщиной слоя 4 мм, согласно таблицы А.11 СП РК 2.02-101-2014.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЭКО2».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок работ по объекту «Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения», расположен в Ульбинском районе, на землях жилой многоэтажной застройки, в зоне транспортной и инженерной инфраструктур.

Расстояние до ближайшей жилой зоны от границы участка проектирования составляет 46 м в северо-восточном направлении с преимуществом северного.

Реконструкция центра досуга и отдыха не классифицируется, санитарно-защитная зона (СЗЗ) для нее не устанавливается.

Объект относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: земляные работы (источник 6001), инертные материалы (источник 6002), электросварочные работы (источник 6003), малярные работы (источник 6004), газорезательные работы (источник 6005), паяльные работы (источник 6006), механическая обработка материалов (источник 6007), сухие строительные смеси (источник 6008), автотранспортная техника (источник 6009).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные приземные концентрации на границе с жилой зоной по результатам расчета рассеивания выбросов на период строительства, составили: 0,97653 ПДК (0301_Диоксид азота), вклад предприятия 0,13153 ПДК (14,1%).

Таблица 6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период строительства на 2019-2020 годы		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.00148	0.00107	0.00148	0.00107	2019
	6005	-	-	0.00123	0.00089	0.00123	0.00089	2019
Итого:		-	-	0.00271	0.00196	0.00271	0.00196	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.00013	0.00009	0.00013	0.00009	2019
	6005	-	-	0.00002	0.00001	0.00002	0.00001	2019
Итого:		-	-	0.00015	0.0001	0.00015	0.0001	
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Строительно-монтажные работы	6006	-	-	0.00003	0.00002	0.00003	0.00002	2019
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Строительно-монтажные работы	6006	-	-	0.00006	0.00001	0.00006	0.00001	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.00021	0.00015	0.00021	0.00015	2019
	6005	-	-	0.00061	0.00044	0.00061	0.00044	2019
Итого:		-	-	0.00082	0.00059	0.00082	0.00059	
***Углерод оксид (0337)								
Строительно-монтажные	6003	-	-	0.00185	0.00133	0.00185	0.00133	2019

работы								
	6005	-	-	0.00061	0.00044	0.00061	0.00044	2019
Итого:		-	-	0.00246	0.00177	0.00246	0.00177	
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0001	0.00008	0.0001	0.00008	2019
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.00046	0.00033	0.00046	0.00033	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00695	0.03	0.00695	0.03	2019
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00861	0.00195	0.00861	0.00195	2019
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00259	0.00012	0.00259	0.00012	2019
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.01611	0.0001	0.01611	0.0001	2019
***Бутилацетат (1210)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00647	0.00063	0.00647	0.00063	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00361	0.00097	0.00361	0.00097	2019
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00695	0.02116	0.00695	0.02116	2019
***Керосин (2732)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00695	0.02	0.00695	0.02	2019
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00161	0.00116	0.00161	0.00116	2019
***Сольвент нафта (2750)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.01359	0.04894	0.01359	0.04894	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Строительно-монтажные	6004	-	-	0.00163	0.00117	0.00163	0.00117	2019

работы								
***Взвешенные частицы (2902)								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00304	0.01228	0.00304	0.01228	2019
	6007	-	-	0.0058	0.0133	0.0058	0.0133	2019
Итого:		-	-	0.00884	0.02558	0.00884	0.02558	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0065	0.0031	0.0065	0.0031	2019
	6002	-	-	0.002045	0.002167	0.002045	0.002167	2019
	6003	-	-	0.00019	0.00014	0.00019	0.00014	2019
Итого:		-	-	0.008735	0.005407	0.008735	0.005407	
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Строительно-монтажные работы	6008	-	-	0.032	0.0138	0.032	0.0138	2019
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Строительно-монтажные работы	6007	-	-	0.0028	0.006	0.0028	0.006	2019
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0.134235**	**0.181847**	**0.134235**	**0.181847**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.134235**	**0.181847**	**0.134235**	**0.181847**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайший водный объект – река Иртыш, расстояние до которого 150 м в южном направлении от участка проектирования.

Согласно постановлению ВКО Акимата №192 от 15.07.2014 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», объект проектирования расположен в водоохранной зоне, вне водоохранной полосы. Инженерное обеспечение строительной площадки (водоснабжение, водоотведение) осуществляется за счет инженерных сетей существующего здания – централизованно

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 47,25 м^3.

Оценка воздействия на недра

В целом оценка воздействия проектируемого объекта на недра характеризуется как допустимая. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на недра не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы ввиду его отсутствия, участок проектирования долгое время находился под влиянием интенсивного антропогенного воздействия.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, остатки и огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства и эксплуатации предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 7

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,0925	-	1,0925
в т.ч. отходов производства	0,5295	-	0,5295
отходов потребления	0,563	-	0,563
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,028	-	0,028
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,0015	-	0,0015
Строительный мусор	0,5	-	0,5
Твердо-бытовые отходы	0,563	-	0,563

В процессе эксплуатации будут образовываться следующие виды отходов: твердо-бытовые отходы, смет с территории.

Таблица 8

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,5565	-	5,5565
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	5,5565	-	5,5565
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	5,25	-	5,25
Смет с территории	0,3065	-	0,3065

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, в непосредственной близости к территории участка проектирования, нет. В целом, оценка воздействия рассматриваемой реконструкции центра досуга и отдыха, в период проведения строительно-монтажных работ и в период эксплуатации на животный мир характеризуется как допустимая

Растительный мир Редких и исчезающих видов растений и деревьев в зоне влияния объекта нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Проектом не предусматривается снос зеленых насаждений. Проектом не предусматривается снос зеленых насаждений. В целом оценка воздействия проектируемого объекта на растительный покров характеризуется как допустимая.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

На периоды эксплуатации и строительства будут созданы дополнительные рабочие места, что также положительно повлияет на социальную сферу. Изменение санитарно-эпидемиологического состояния территории в результате намечаемой хозяйственной деятельности не предполагается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что реализация проектных решений не окажет негативного воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье граждан.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул.Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения» с материалами «Оценка

воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) под офисные помещения в городе Усть-Каменогорск по ул. Кабанбай Батыра, 51.

Проект предусматривает мероприятия по реконструкции: демонтаж ненесущих перегородок; увеличение дверных проемов в кирпичной кладке для обеспечения минимальных эвакуационных проходов; демонтаж кирпичной кладки в местах закладки новых оконных проемов для обеспечения инсоляция в офисных помещениях; для увеличения полезной площади заложено дополнительное перекрытие в зрительном зале на отм. +3,300; новая отделка помещений; отделка с утеплением фасада здания; новое кровельное покрытие. Согласно требованиям п.14 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г., для обеспечения доступности маломобильных групп населения проектом запроектирован пандус на главном фасаде входной группы. Так же для обеспечения необходимыми услугами на 1 этаже здания запроектирован санитарный узел, оснащенный оборудованием для доступа маломобильных групп населения.

Набор и площадь помещений офисного здания запроектированы в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.. В составе проектируемого объекта предусмотрены административные и офисные помещения, подсобные и общего пользования помещения (коридор, тамбур и др), санитарно-бытовые помещения (санузлы, комната отдыха и приема пищи). Комната отдыха и приема пищи оснащена холодильником, кулером для воды, микроволновой печью, столом для приема пищи, стульями.

Инженерно-техническое обеспечение офисного здания предусмотрено в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.. Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения проектируемого офисного здания осуществляются от существующих централизованных сетей города. Освещение помещений офиса запроектировано естественное (за счет оконных проемов) и искусственное (за счет светильников). Система вентиляции помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха неорганизованный – через окна. Вытяжная вентиляция из санузлов предусмотрена канальными вентиляторами и естественная. Внутренняя отделка офиса запроектирована в соответствии с функциональным назначением помещений из строительных материалов имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Отделка стен внутренних помещений предусматривает оштукатуривание и окраску водоэмульсионной краской; в санитарных узлах – стены облицовываются керамической плиткой на всю высоту помещений. Полы запроектированы в санузлах из керамической плитки, в остальных помещениях из керамогранитной плитки. Отделка потолков: подвесной потолок, окраска водоэмульсией.

Благоустройство территории предусматривает новое озеленение газона и мощение плиточного покрытия рядом с новой отмосткой по восточной торцевой стены. Так же осуществляется установка новых самоопрокидывающихся урн в количестве 3х штук. Сбор, хранение образующихся твердо-бытовых отходов предусматривается в мусорных контейнерах, установленных на существующей специально оборудованной

площадке согласно требований СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г.. Вывоз ТБО из контейнеров будет осуществляться специализированным транспортом на полигон ТБО на договорной основе.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по реконструкции центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) под офисные помещения в городе Усть-Каменогорск по ул. Кабанбай Батыра, 51, соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г..

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с п. 4.17 СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму №2 от 16.09.2019 г. начало строительства запланировано на ноябрь 2019 г..

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлялась на рассмотрение.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Представлено письмо ТОО «АЛТАЙНОВОТЕХ» №181 от 18.11.2019 г. касательно невозможности дозагрузки окончательного варианта рабочего проекта на портал и гарантии представления заказчику окончательного варианта рабочего проекта.

Акт обследования

2. Добавлены задание на обследование и программа обследования.

Паспорт проекта.

3. Откорректирован согласно внесенным изменениям.

Пояснительная записка

4. Откорректирована согласно внесенным изменениям в проект.

Архитектурно-строительные решения

5. Пересчитаны показатели.
6. Откорректированы климатические показатели.
7. Добавлены указания по сохранению архитектурной декоративной отделки главного фасада.
8. Добавлены мероприятия для маломобильных групп населения, энергоэффективность.
9. Добавлены противопожарные мероприятия.
10. АР12 Исключено применение ковровых покрытий.
11. АР11, 12 уточнены уклон и размеры лестничных маршей.
12. АР12 Витражи приняты с покрытием противоударной полосой, из двух слоев закаленного стекла для наружных.
13. Двери лестничных клеток приняты с пределом огнестойкости с самозакрыванием и уплотнениями в притворах.
14. Двери в электрощитовую и тепловой узел приняты огнестойкие. Указан ГОСТ на двери.
15. АР 18,19 уточнены конструкции покрытия.
16. АР18 Добавлены мероприятия по огнезащитной защите деревянных конструкций крыши, деревянный настил защищается со стороны помещения 2 слоями гипсокартона.
17. Добавлено утепление чердака в осях 7-16, указана замена утеплителя в осях 1-7.
18. АР20 Доработаны конструкции входной группы.
19. Разработаны планы эвакуации при пожаре.
20. Толщина утеплителя стен принята 100 мм.

Конструктивные решения

21. КЖ2 Добавлены рекомендации по противопожарной защите металлических и деревянных элементов.
22. Добавлены рекомендации по расшивке и заделке трещин кирпичной кладки.
23. Добавлены проектные решения по усилению стены и фундамента по оси 7.
24. АС5.1 Добавлено усиление пилястр и бетонных подушек, замаркированы виды В, Г.
25. АС6-10 На фасадах добавлены антисейсмический пояс, маркировка сеток, рекомендации по расшивке трещин, усилению стен сетками с двух сторон в слое раствора, усиление колонн.

Отопление и вентиляция

26. Представлены технические условия на подключение к центральным тепловым сетям, согласование проекта с АО «УК тепловые сети».
27. В «Общих указаниях» указан материал трубопроводов, параметры давления теплоносителя на вводе, откорректирована температура теплоносителя.
28. Отопление лестничных клеток выполнено в соответствии с п. 6.3.1 СП РК 4.02-101-2012.

Водоснабжение и канализация

29. Технические условия предоставлены, гарантированный напор подтвержден. Антисейсмические мероприятия дополнены.
30. Привязка к осям выпусков системы К4н показана на чертеже.
31. Отметка существующего выпуска канализации на схеме К1 указана.
32. Спецификация отработана по замечаниям.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

33. Лист 1. Выполнена подпись ГИПа о соответствии проекта государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан).

34. Лист 2. Коэффициент мощности определен по таблице 18, СП РК 4.04-106-2013.

35. Листы 5-10. Автоматические выключатели на группах к освещению и розеткам приняты с характеристикой типа В, где пусковое повышение электротока отсутствует либо имеет минимальное значение.

36. Листы 11,12. Условные обозначения светодиодных светильников выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014 табл.7 п.3. На планах показано количество жил на участках кабельных линий в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, рис. Б2.

37. Электроснабжение

38. Лист 1. Выполнена подпись ГИПа о соответствии проекта государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан). Коэффициент мощности определить по таблице 18, СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация

39. Лист 2. В пояснениях к разделу «Общие указания» указано, что прибор пожарной сигнализации установлен в помещении охраны, но фактически он установлен в помещении электрощитовой, см. листы 4,6 так, как на планах вообще отсутствует данное помещение. Приведено в соответствие.

Оценка воздействия на окружающую среду

40. В приложение В представлена справка РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе района намечаемой деятельности в приложении Д № 34-04-01-04/421 от 06.05.2019 г.

41. Продолжительность строительства и численность работающего персонала исправлена по тексту ОВОС согласно расчету продолжительности строительства.

42. В главе 1 предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

43. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта с указанием поверхностных водных объектов.

44. В приложение Д представлен протокол расчета рассеивания по всем ЗВ. В главе 6 представлен анализ максимально-приземных концентраций по всем веществам на границе РП и ЖЗ на период СМР.

45. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9 пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 9

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0941	0,0941
2	Площадь застройки	кв.м	736,2	737,7
3	Общая площадь здания	кв.м	821,2	1119,2
4	Строительный объем	куб.м	6510	6510
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка 0,0941 га
Площадь застройки 737,7 кв.м
Общая площадь здания 1119,2 кв.м
Строительный объем 6510 куб.м
Нормативная продолжительность строительства 3 мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Таирбергеновой Г.Н. в соответствии с условиями договора №ExCom-0006 от 24.09.2019 г..

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Көшедегі демалыс және демалыс орталығын (кафе мен дискотека) қайта құру. Қабанбай батыр, 51, кеңсе бөлмелері үшін»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің жалпы алаңы 0,0941 га
Құрылыс алаңы 737,7 шар.м
Ғимараттың жалпы ауданы 1119,2 шар.м
Құрылыс көлемі 6510 тек.м
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы 3 ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыстарды жүргізу басталғанға дейін жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.09.2019 жылғы №ExCom-0006 шарттың талаптарына сәйкес Таирбергенова Г.Н. кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Руденко В.В. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» № KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Омельяненко Е.Н. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ93VJE00025974 от 12.05.2017 г.;

Омельяненко Е.Н, – аттестат эксперта по специализации «Технологическая часть» № KZ43VJE00043073 от 12.12.2018 г..

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г..

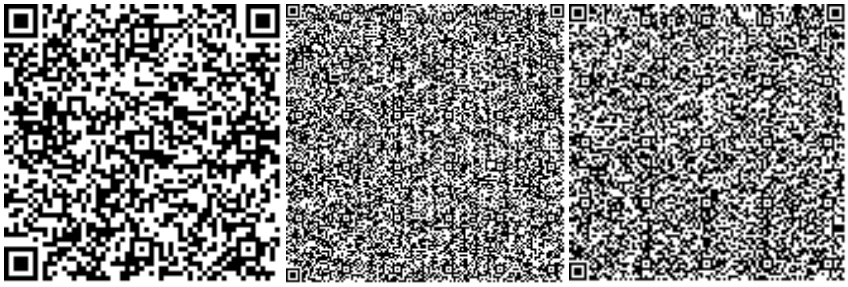
Ведущий эксперт: Руденко В.В.

Омельяненко Е.Н.

Директор

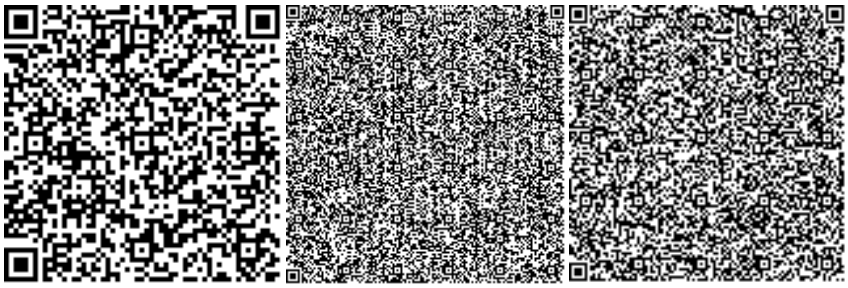
Кибирева С.А.

Эксперт



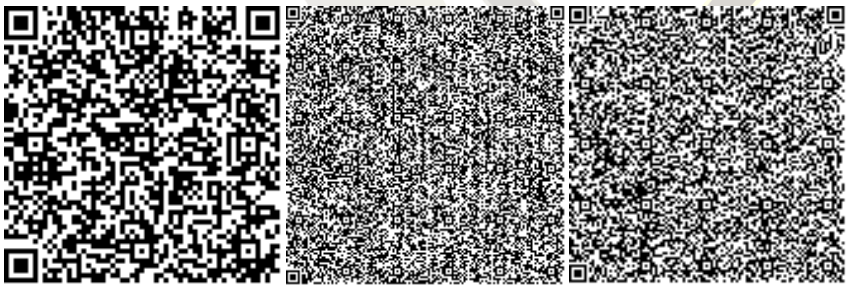
Құнафиянова А.Б.

Эксперт



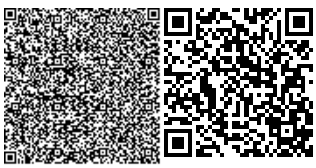
Сейтказинова А.К.

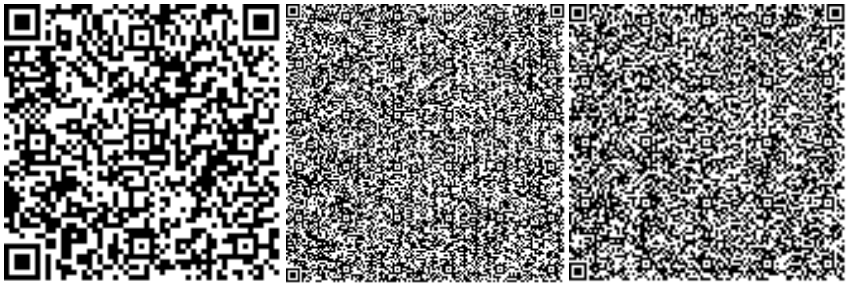
Эксперт



Минаева Т.Н.

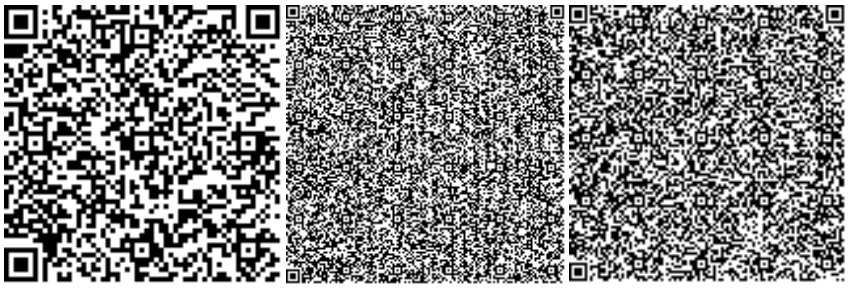
Эксперт

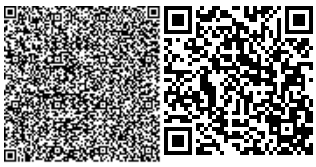




Руденко В.В.

Эксперт





Номер: KZ22VDD00131417

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАИРБЕРГЕНОВА ГУЛЬЖАН НАБИЕВНА 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть -Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, УЛИЦА Советская, дом № 102, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 681209401162

Наименование производственного объекта: Таирбергенова Гульжан Набиевна ("Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 14.11.2019 г.

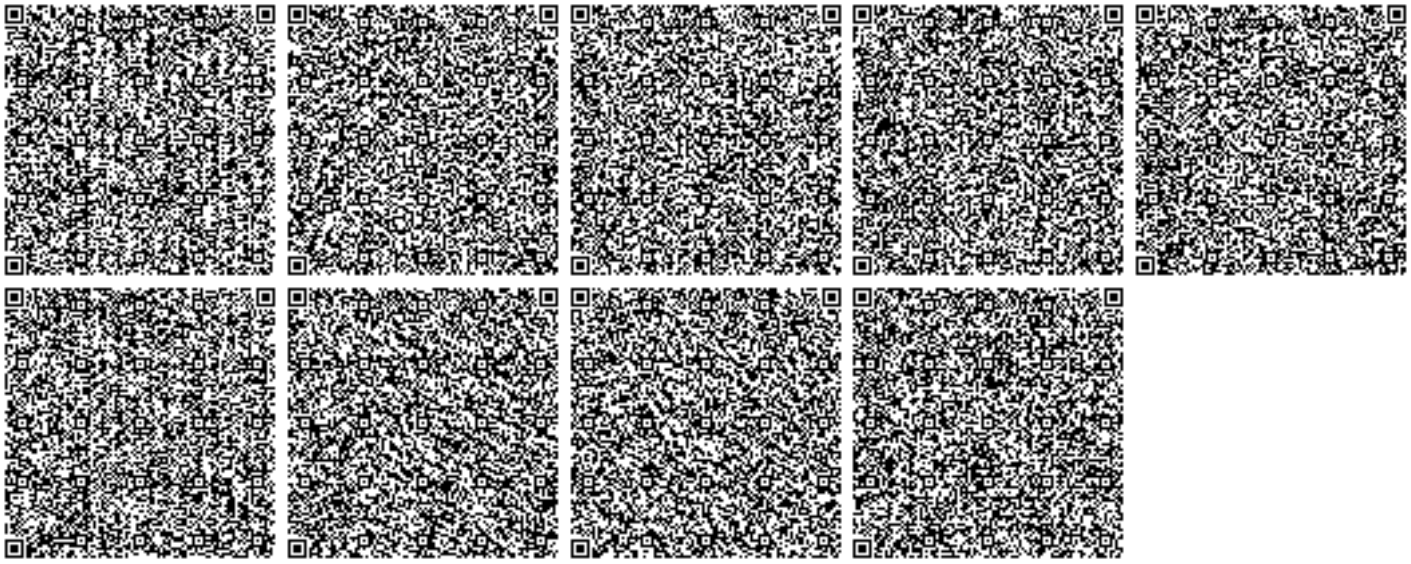
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,134235	0,181847
Реконструкция центра досуга и отдыха (кафе и диско-бар) по ул. Кабанбай Батыра, 51, под офисные помещения	0,134235	0,181847
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,00002
Метилбензол	0,00861	0,00195
Пропан-2-он	0,00361	0,00097
Пыль абразивная	0,0028	0,006
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,032	0,0138
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00015	0,0001
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00695	0,02116
Азота (IV) диоксид	0,00082	0,00059
Взвешенные частицы	0,00884	0,02558
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00695	0,03
Керосин	0,00695	0,02
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,008735	0,005407
Этанол	0,01611	0,0001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,00008
Бутилацетат	0,00647	0,00063
Бутан-1-ол	0,00259	0,00012
Железо (II, III) оксиды	0,00271	0,00196
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00046	0,00033
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,00161	0,00116
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00006	0,00001
Сольвент нафта	0,01359	0,04894
Углерод оксид	0,00246	0,00177
Уайт-спирит	0,00163	0,00117
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.