«Атырау қаласы Әбілхайыр Хан даңғылы, 81, «ЖК Сарайшық Park» көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың I кезегі (Жеке орналасқан модульдік трансформаторлық қосалқы станциясының ғимараты)**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2020 ж. № КЭЦ-0002/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЕВРО ДОМ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MV ПРОЕКТ СЕРВИС» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Әбілхайыр Хан даңғылы, 81, «ЖК Сарайшық Park» көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың I кезегі (Жеке орналасқан модульдік трансформаторлық қосалқы станциясының ғимараты) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0002/20 от 22.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ЕВРО ДОМ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MV ПРОЕКТ СЕРВИС»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП)** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-092 от 04 декабря 2019 года между ТОО «ЕВРО ДОМ» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ЕВРО ДОМ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MV ПРОЕКТ СЕРВИС» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 010115 от 28 апреля 2018 года, дата первичной выдачи 14 декабря 2016 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 28 апреля 2018 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet» (Государственная лицензия на проектирование 19014510 от 09 июля 2019 года, дата первичной выдачи 23 июня 2009 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 09 июля 2019 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области г. Усть-Каменогорск, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «ЕВРО ДОМ».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), утвержденное директором ТОО «ЕВРО ДОМ» от 03 июля 2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 8027142 площадью 2,8000 га, расположенный по адресу: город Атырау, проспект Абулхайыр Хан, 81, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации многофукционального комплекса, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 25 апреля 2016 года, кадастровый номер земельного участка 04-066-002-2099, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 1179;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 06 мая 2019 года № KZ60VUA00074950;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), заключенного между директором ТОО «ЕВРО ДОМ» (Заказчик) и ТОО «MV ПРОЕКТ СЕРВИС» (Исполнитель), от 03 июля 2019 года № 2019/07/01-1;

письмо ТОО «ЕВРО ДОМ» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание

модульной КТП), являются собственные средства заказчика, от 24 октября 2019 года № 26;

письмо ТОО «ЕВРО ДОМ» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), планируется на I квартал 2020 года, от 24 октября 2019 года № 33;

письмо об отсутствии зеленых насаждений по проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 августа 2019 года за № 03-10-04-3/2075;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), от 15 апреля 2019 года за № 99/2, выданная испытательной лабороторией ТОО «ТумарМед»;

протокол доземитрического контроля по проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), от 15 апреля 2019 года за № 99/1, выданная испытательной лабороторией ТОО «ТумарМед»;

топографическая съемка, выполненная ИП «Космухамбетов Н.Х.» (государственная лицензия ГСЛ № 001152 от 30 апреля 2007 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в апреле 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), выполненный ТОО «Эмбагеодезия» (государственная лицензия ГСЛ № 000905 от 24 июля 2006 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 16 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в марте 2019 года;

перечень оборудования и материалов от 04 ноября 2019 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 27-7261 от 02 октября 2019 года, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), выданное ТОО «ЕВРО ДОМ» от 24 октября 2019 года № 26.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование

1	Книга 1-2019-01-03-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-2019-01-03-КЖ	Конструкции железобетонные
3	Альбом 2-2019-01-03-ЭЛ	Трансформаторная подстанция
4	Книга 2-2019-01-03-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
5	Книга 3-2019-01-03-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 4-2019-01-03-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
7	Книга 5-2019-01-03-ПП	Паспорт проекта
8	Книга 6-2019-01-03-СД	Сметная документация
9	Книга 7-2019-01-03-ПЛ	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком
10	Книга 8	Автоматизированный расчет здания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство отдельно стоящего здания модульной КТП для многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Атырау, улица Абулхайыр Хан, 81.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон строительства – IV Г (СП РК 2.04-01-2017).

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9° С.

Нормативное давление снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для I снегового района - 0.5 кПа/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района (СНиП 2.01-07-87*) - 0,38 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Исследованная территория входит в состав города Атырау Атырауской области Республики Казахстан.

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Эмбагеодезия» в марте 2019 года.

Исследованная территория приурочена к поверхности крупного инженерно-геологического региона второго порядка - Прикаспийской синеклизе, обрамляющей северное и северно-восточное побережье Каспийского моря.

История геологического развития региона в четвертичное время определяется серией неоднократных трансгрессий и регрессий Каспийского моря, вызвавших накопление мощной толщи морских осадков, которые и определили современный геологический облик исследованной территории.

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 15 м, подразделяются на четыре (4) стратиграфо-генетических комплекса нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса.

ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый твердый, мощность слоя 1,4 ÷ 3,0 м.

ИГЭ-2. Супесь песчанистая, мощность слоя 8,4 ÷ 10,8 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий песчанистый полутвердый, мощность слоя 1,5 ÷ 3,8 м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая, вскрытая мощность слоя 0,6 ÷ 1,5 м.

В процессе производства инженерно-геологической разведки, всеми выработками, пройденными в пределах исследованной территории, вскрыт горизонт грунтовых вод. Глубина залегания грунтовых вод 1,5 ÷ 1,8 м от поверхности естественного рельефа.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод, по суммарному содержанию солей, для бетона марки: W4 - среднеагрессивная, W6- слабоагрессивная, W8- неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод, на арматуру железобетонных конструкций по содержаниям сульфатов для бетона марки W4 на портландцементе - сильноагрессивная, для бетона марки W4 на сульфатостойком цементе - среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод, на арматуру железобетонных конструкций по содержаниям хлоридов при постоянном погружении слабоагрессивная, при периодическом смачивании – сильноагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей – низкая.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов:

Таблица №2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозна-чение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3	ИГЭ-4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плотность грунта	Р	г/см³	1,82	1,98	2,09	2,0

2	Удельное сцепление	С	кПа	20	45	35	58
3	Угол внутреннего трения	φ	град.	21	28	21	9
4	Модуль деформации	Е	мПа	5	30	9,28	3,88

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-1 и ИГЭ-2, на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе - сильноагрессивная, для бетонов на сульфатостойком цементе - слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-3 и ИГЭ-4, на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе - сильноагрессивная, для бетонов на сульфатостойком цементе - неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей – низкая.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин – 0,92 м.

для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19 м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:

для суглинков и глин – 1,22 м.

для супесей, песков мелких и пылеватых-1,49 м.

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект АбулхайырХан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП).

6.2.1 Конструктивные решения

На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная трансформаторная подстанция (КТПН), прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,2х5,2 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 150 мм. Материал - бетон класса В25.

Армирование плиты выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса А400 и фиксаторами диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт - суглинок легкий песчанистый твердый.

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании технических условий (ТУ) №27-7261 от 02 октября 2019 года, выданные АО «Атырау Жарык».

В проектируемой трансформаторной подстанции выполнена установка траснформаторов ТМ-1250/10/0,4 кВА. На напряжении 10 кВ принята одинарная схема, секционированная на две секции шин. Заземление каждой секции сборных шин предусмотрено станционарными заземляющими ножами. На напряжении 0,4 кв принята одинарная, секционированная на две секции система сборных шин.

КТПН представляет собой готовое железобетонное изделие, состоящее из трех отделений:

распределительного устройства высокого напряжения РУВН-10 кВ;

отсека силового трансформатора;

распределительного устройства низкого напряжения РУНН-0,4 кВ.

Отделения разделены перегородками с отверстиями для электрических соединений их между собой согласно схемы соединений КТП и имеют отдельные двери, которые запираются замками и имеют жалюзи для охлаждения установленных внутри аппаратов.

В КТПН выполнен кабельный ввод, на стороне ВН, а на стороне НН кабельный и шинный ввод. В отсеках РУНН расположены: вводные рубильники и автоматические выключатели, выделенные в отдельные отсеки, трансформаторы тока, сборные шины, к которым присоединены автоматические выключатели отходящих линий, аппаратура защиты, учета и управления. Ввод и вывод силовых кабелей выполнен через объемный приямок, имеющий в стенках прямоугольные утонченные отливы (окна) по всему периметру. В полу КТПН установлены люки со съемными металлическими крышками, обеспечивающие возможность доступа в объемный приямок. В комплект 2КТПН входят также два маслосборника под трансформаторы. В качестве распределительного устройства высокого напряжения в КТПН установлены комплектные распределительные устройства типа RM-6 (производства Schneider Electric).

РУНН укомплектованы шкафами низкого напряжения ШНН-СЭ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В РУНН установлены приборы учета электроэнергии, автоматическое или местное управление уличным освещением, шкафа АВР, автоматические выключатели для собственных нужд (освещения, отопления и вентиляции).

Защитные мероприятия по безопасности

Заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Заземляющее устройство выполнено с помощью заземлителей из стали горячекатанной круглой диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, забиваемых в землю. В качестве горизонтальных заземлителей установлена сталь полосовая 40*4. Все соединения выполнены сваркой. Места сварки покрываются кузбасслаком за 2 раза. Все металлические части конструкций, аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции заземляются.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- II;
Напряжение сети:	- 10/0,4 кВ;
Расчетная мощность:	- 970 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Заземление и защитные меры безопасности выполнены согласно ПУЭ.

Заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Заземляющее устройство выполнено с помощью заземлителей из стали горячекатанной круглой диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, забиваемых в землю. В качестве горизонтальных заземлителей установлена сталь полосовая 40*4. Все соединения выполнены сваркой. Места сварки покрываются кузбасслаком за 2 раза. Все металлические части конструкций, аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции заземляются.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), выполнен ИП Бахтигузина А. Г. имеющий государственную лицензию Министерства охраны окружающей среды РК 01233Р от 20.07.2007 г.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен по адресу: пр Абулхайыр Хан 81 в г. Атырау.

На территории строительства зеленые насаждения не попадают под снос.

Окружение

Территорию граничит:

с северной стороны – жилые дома на расстоянии 95 м от территории строительства;

с восточной стороны – продуктовый рынок и коммунальный рынок «Сарайшык»;

с южной стороны – территория строительства многоквартирного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park» Тип-3;

с западной стороны – территория строительства многоквартирного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park» Тип-4;

Ближайщии жилой дом расположен на расстоянии 95 м от территории строительства.

Канал Ерик Мостовой расположен с южной стороны на расстоянии 350 м от территории строительства.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства имеются следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид азота.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Сварочные работы (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид железа, оксид марганца, фториды, фтористые газообразные, хром оксид.

Окрасочные работы (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв.

Земляные работы (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Прием инертных материалов (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Гидроизоляция (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Битумный котел (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

Аварийных и залповых выбросов на предприятии нет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Неорганизованные источники						
сварочные работы	6003	0.00368	0.000443	0.00368	0.000443	2020
Всего:		0.00368	0.000443	0.00368	0.000443	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Неорганизованные источники						
сварочные работы	6003	0.000394	0.0000504	0.000394	0.0000504	2020
Всего:		0.000394	0.0000504	0.000394	0.0000504	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Организованные источники						
битумный котел	0001	0.0056	0.00004	0.0056	0.00004	2020
Неорганизованные источники						
сварочные работы	6003	0.000208	0.000024	0.000208	0.000024	2020
Всего:		0.005808	0.000064	0.005808	0.000064	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Организованные источники						
битумный котел	0001	0.00091	0.0000065	0.00091	0.0000065	2020
Всего:		0.00091	0.0000065	0.00091	0.0000065	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Организованные источники						
битумный котел	0001	0.0005	0.0000036	0.0005	0.0000036	2020
Всего:		0.0005	0.0000036	0.0005	0.0000036	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Организованные источники						
битумный котел	0001	0.0118	0.000085	0.0118	0.000085	2020

Всего:		0.0118	0.000085	0.0118	0.000085	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Организованные источники						
битумный котел	0001	0.0277	0.0002	0.0277	0.0002	2020
Неорганизованные источники						
сварочные работы	6003	0.00185	0.0002128	0.00185	0.0002128	2020
Всего:		0.02955	0.0004128	0.02955	0.0004128	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Неорганизованные источники						
сварочные работы	6003	0.000104	0.000012	0.000104	0.000012	2020
Всего:		0.000104	0.000012	0.000104	0.000012	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Неорганизованные источники						
сварочные работы	6003	0.000458	0.0000528	0.000458	0.0000528	2020
Всего:		0.000458	0.0000528	0.000458	0.0000528	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
окрасочные работы	6004	0.1139	0.00101	0.1139	0.00101	2020
Всего:		0.1139	0.00101	0.1139	0.00101	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Неорганизованные источники						
окрасочные работы	6004	0.00459	0.003082	0.00459	0.003082	2020
Всего:		0.00459	0.003082	0.00459	0.003082	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Неорганизованные источники						
окрасочные работы	6004	0.00687	0.004623	0.00687	0.004623	2020
Всего:		0.00687	0.004623	0.00687	0.004623	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Неорганизованные источники						
окрасочные работы	6004	0.01146	0.007705	0.01146	0.007705	2020
Всего:		0.01146	0.007705	0.01146	0.007705	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Неорганизованные источники						
окрасочные работы	6004	0.0845	0.00075	0.0845	0.00075	2020
Всего:		0.0845	0.00075	0.0845	0.00075	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Организованные источники						
битумный котел	0001	0.0433	0.0000022	0.0433	0.0000022	2020
Неорганизованные источники						
гидроизоляция	6007	0.278	0.0012	0.278	0.0012	2020
Всего:		0.3213	0.0012022	0.3213	0.0012022	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Неорганизованные источники						
окрасочные работы	6004	0.04662	0.00031	0.04662	0.00031	2020
Всего:		0.04662	0.00031	0.04662	0.00031	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Неорганизованные источники						
выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.01092	0.01266	0.01092	0.01266	2020
сварочные работы	6003	0.000206	0.0000242	0.000206	0.0000242	2020
земляные работы	6005	0.0126	0.000376	0.0126	0.000376	2020
прием инертных	6006	0.108	0.001400332	0.108	0.001400332	2020

материалов						
Всего:		0.131726	0.014460532	0.131726	0.014460532	2020
Всего по предприятию:		0.77417	0.034272832	0.77417	0.034272832	
Т в е р д ы е:		0.183378	0.015320332	0.183378	0.015320332	
Газообразные, ж и д к и е:		0.590792	0.0189525	0.590792	0.0189525	

Охрана земельных ресурсов

На период строительства

Оценка степени устойчивости почвенного покрова к техногенному воздействию является одной из основополагающих характеристик достоверности прогнозирования возможных изменений природной среды в результате проведения различных работ. Степень техногенной трансформации почвенного покрова при любых антропогенных нарушениях определяется не только видом и интенсивностью воздействий, но и характером ответных реакций на них, зависящим от степени устойчивости почв к антропогенным нагрузкам.

Структура почвенного покрова полностью определяется вертикальной зональностью — с изменением высоты меняются и природно-климатические зоны, и пояса, соответственно и почвенно-растительный покров.

В целом, воздействие на почвенный покров в период строительства оценивается как низкое.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд. Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки территории.

Источники загрязнения почвы отсутствуют.

Отходы производства и потребления на период строительства

При строительстве данного объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы.

Отходы от эксплуатации автотранспорта в виде замасленной ветоши, загрязненных воздушных и масляных фильтров и отработанного масла, а также изношенных шин не будут образовываться и храниться на строительной площадке, поскольку весь ремонт автотранспорта, замена автошин, фильтров и масла будет осуществляться на специализированных станциях техобслуживания в г. Атырау по мере необходимости.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,060795	0	0,060795
в том числе: *- отходов производства*	0,010795	0	0,010795
- отходов потребления	0,05	0	0,05
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			

Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,003143	0	0,003143
Промасленная ветошь (AD060)	0,000172	0	0,000172
Итого по Янтарному списку	0,003315	0	0,003315
Зеленый список отходов			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,05	0	0,05
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00048	0	0,00048
Итого по Зелёному списку	0,053795	0	0,053795

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Участок строительства расположен по адресу: пр. Абулхайыр Хан 81 в г. Атырау.

Водоснабжение – используется привозная вода. Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 № 301-3 «О безопасности пищевой продукции» и Техническому регламенту «Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости» утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года № 551.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка.

Зона влияния намечаемой деятельности на растительность и животный мир ограничивается участком проведения работ. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

На территории строительства зеленые насаждения не попадают под снос.

После завершения строительства производится озеленение территории.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

движение транспорта по установленным маршрутам движения, строго в границах земельного отвода;

запрещение повреждения растительного покрова за пределами предоставленных участков;

недопущение захламления территории мусором и порубочными остатками;

исключение проливов и утечек, загрязнения территории горюче-смазочными материалами.

Проектом предусмотреть следующие мероприятия по снижению воздействия на животный мир:

минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд автомобильного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго – по вновь проложенным колеям);

исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;

Воздействие на флору и фауну в период строительных работ кратковременное и локальное.

Социально-экономическая среда

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен.

Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру г. Атырау.

С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Мероприятия по охране природной среды

Период строительства

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

Часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются городским организациям;

Благоустройство и озеленение территории;

Ограждение площадки строительства;

Проведение бетонных работ осуществлять при использовании пылезащитных экранов;

При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;

Выгрузка бетонных смесей должна производиться в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается;

Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящая здание модульной КТП), соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим рабочим проектом рассмотрено строительство отдельно стоящего здания модульной КТП без наружных инженерных сетей. В проектируемой трансформаторной подстанции производится установка трансформаторов ТМ-1250/10/0,4 кВА. На напряжении 10 кВ принята одинарная схема, секционированная на две секции шин. Заземление каждой секции сборных шин предусматривается стационарными заземляющими ножами. На напряжении 0,4 кв принята одинарная, секционированная на две секции система сборных шин. Молниезащита трансформаторной подстанции не требуется так как кровля подстанции железобетонная и в непосредственной близости находится 7-ми этажный жилой дом. Подстанция тупикового типа. Род тока-переменный, трехфазный, промышленной частоты. Напряжение: высшее 10 кВ, низшее-0,4/0,23 кВ. Мощность силового трансформатора-1250 кВА. Ввод 10 кВ-кабельный, вывод 0,4 кв-кабельный. Конструкция КТПН-железобетонное готовое изделие. Здание трансформаторной подстанции типа 2КТПН состоит из двух одинаковых модулей. Каждый из модулей имеет надземную и подземную части в виде объемных железобетонных конструкций. Подземно-цокольная часть модуля представляет собой устанавливаемый на фундамент из монолитной железобетонной плиты объемный железобетонный подвал (отсек), предназначенный для ввода кабельных линий и прокладки соединительных кабельных перемычек. Надземная часть модуля представляет собой устанавливаемый на объемный приямок сверху объемный железобетонный корпус. Предназначенный для размещения электрооборудования. Каждый модуль 2КТПН разделен на два отсека. В одном отсеке (трансформаторном) размещается силовой трансформатор (масляный трансформатор мощностью до 1600 кВА) в другом (отсеке РУ) – высоковольтное и низковольтное электрооборудование. Доступ в отсек трансформатора осуществляется через одну дверь, а доступ в отсек РУ-ВН и РУ-НН осуществляется через другую дверь.

Продолжительность строительства 1 месяц. Максимальная численность работающих 8 человек. Для обеспечения нужд строительства, на строительной площадке используются временные инвентарные здания (вагоны-бытовки) передвижного характера, а именно:

административного назначения – прорабская контейнерного типа, включая медпункт обеспеченного аптечками первой помощи;

санитарно-бытового назначения – помещение для обогрева, гардеробная, душевая, с/у, столовая;

производственного и складского назначения – склады противопожарных материалов, хранения ТМЦ, инструмента и инвентаря.

Вагоны-бытовки, в которых размещены душевые, столовая и биотуалеты, оборудованы водонепроницаемыми выгребами. Согласно расчетам, достаточно площади приспособленного и обустроенного в заводских условиях под бытовой вагон, 40-ка футового морского контейнера с размером 12х2,4 м, с полезной площадью 21 м^2.

Водоснабжение – используется привозная бутилированная вода. Водоотведение – установка биотуалетов. Электроснабжение предусматривается от существующих сетей.

На территории строительства выявлено - 7 неорганизованных источников: выбросы от работы автотранспорта; выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, земляные работы, прием инертных материалов, гидроизоляция и 1 организованный источник - битумный котел. Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 0.034272832 т/год; секундное количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 0.77417 г/сек. Максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК. На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015 г. № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Рабочий проект: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП) - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Начало строительства в феврале 2020 года, согласно письму заказчика от 24 октября 2019 года № 33.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, версия 19.4 от 01.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты,

связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) Лист 1. Откорректированы климатические данные района строительства, конструктивные решения, сейсмичность района.
2) Ленточный фундамент заменен на фундаментную плиту.
3) ГОСТ 5781-82* заменен на ГОСТ 34028-2016.

Общая пояснительная записка (ОПЗ)

4) Пункт 3.2. Конструктивные решения. Откорректированы климатические данные района строительства и сейсмичность района.

Инженерно-геологические изыскания:

5) Представлено техническое задание на ИГИ утвержденное заказчиком и схема участка строительства со скважинами.
6) Откорректированы климатические данные района строительства. В списке использованной литературы указаны действующие нормативные документы.

По электротехническим решениям:

7) На чертежах и ПЗ откорректированы номера ссылочных документов и тип ТП.
8) На чертежах и ПЗ откорректированы ссылки на нормативные документы.
9) В ПЗ дополнено описание по учету электроэнергии.
10) Показана спецификация на оборудование.
11) Откорректирована однолинейная схема.
12) Откорректирован тип трансформатор и опросный лист.

По оценке воздействия на окружающую среду:

13) Проект ОВОС откорректирован.

По сметной документации:

14) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.

15) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Расчет здания выполнен методом конечных элементов в перемещениях с помощью программного комплекса «ЛИРА САПР 2017», в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных 2020 года	млн.тенге	63,015	64,506
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,515	5,136
	оборудование	млн.тенге	48,748	48,748
	прочие затраты	млн.тенге	6,752	10,622
	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году(СМР)			1,525 62,981
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи:

из-за учета затрат на авторский и технический надзор.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных 2020 года	64,506 млн. тенге
в том числе:	
СМР	5,136 млн. тенге
оборудование	48,748 млн. тенге
Прочие	10,622 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «ЕВРО ДОМ» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0092 от 04 декабря 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласы Әбілхайыр Хан даңғылы, 81, «ЖК Сарайшық Park» көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың I кезегі (Жеке орналасқан модульдік трансформаторлық қосалқы станциясының ғимараты)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды және болжамдағы 2020 жылдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	64,506 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	5,136 млн. теңге
жабдықтар	48,748 млн. теңге
басқа шығындар	10,622 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 04 желтоксандағы № КЭЦ-0092 шарттың талаптарына сәйкес «ЕВРО ДОМ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Жанабаев Б.А.

Эксперт

Номер: KZ06VDD00136749

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕВРО ДОМ" 060000, Микрорайон Геолог, улица Ануарбек Аккулов, дом № 45, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180240035351

Наименование производственного объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», проспект Абулхайыр Хан, 81 в городе Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 10.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,774170	0,034272832
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «ЖК Сарайшык Park», пр. Әбілхайыр Хан 81 в г.Атырау». I очередь строительства (Отдельно стоящее здание модульной КТП).	0,774170	0,034272832
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,01146	0,007705
Уайт-спирит	0,0845	0,00075
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,131726	0,014460532
Сера диоксид	0,0118	0,000085
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000528
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000104	0,000012
Углерод	0,0005	0,0000036
Углерод оксид	0,02955	0,0004128
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000394	0,0000504
Азота (IV) диоксид	0,005808	0,000064
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,3213	0,0012022
2-Этоксиэтанол	0,00459	0,003082
Азот (II) оксид	0,00091	0,0000065
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1139	0,00101
Железо (II, III) оксиды	0,00368	0,000443
Бутилацетат	0,00687	0,004623
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,04662	0,00031
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;