«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылы М. Әуезов, Ш. Уәлиханов, Заготзерно көшелеріндегі және Кемпірсай станциясындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

06.04.2022 ж. № PS-0022/22

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Макетстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылы М. Әуезов, Ш. Уәлиханов, Заготзерно көшелеріндегі және Кемпірсай станциясындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0022/22 от 06.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченой ответственностью «Макетстрой»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области»,** выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0009 от 25.02.2022 года между ТОО «Prime Saraptama» и Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Макетстрой», государственная лицензия ГСЛ №20006398 от 27.04.2020 года, выданная: Государственное учреждение «Управление контроля и качествагородской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

-решение Акима Бадамшинского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области за №4 от 14.01.2021г. об временном отводе земельного участка плоащдью 30 га на срок 3 года на строительство наружных сетей водоснабжения улиц М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай, Каргалинского района, Актюбинской области

-архитектурно-планировочное задание №KZ16VUA00382747 от 12.03.2021г, утвержденное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния реконструкции водопроводных сетей, выполненный в 2021 году ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (Аккредитация №KZ09VWC00003634);

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в сентябре 2021 года ТОО «Макетстрой», ГСЛ № 12007963 от 05.07.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

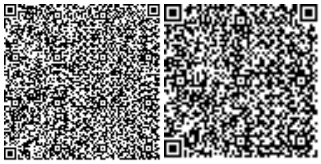
-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в феврале 2021 года ТОО «Макетстрой», ГСЛ № 12007963 от 05.07.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-письмо №01-3/116 от 02.02.2022г о начале строительства во II квартале 2022 года, выданное заказчиком;

-письмо №01-3/82 от 26.01.2022 года об источнике финансирования, выданное ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

-письмо №01-3/117 от 02.02.2022г. об отсутствии демонтажных работ;

-справка-обоснование по количеству домов по улицам М.Ауэзова и Ш.Уалиханова, выданное КГП «Бадамша-Сервис».



-технические условия на подключение к существующим сетям водоснабжения за №4 от 12.01.2021г. выданное КГП «Бадамша-Сервис».

-технические условия на пересечение водопроводной сетью железнодорожных путей станции Кемпирсай за №ЦЖСТех/пп-18-04/ЦЗИ/182 от 17.06.2021 г. выданных АО «НК «ҚТЖ» «Дирекция магистральной сети».

-акт выбора места пересечения проектируемой водопроводной сетью железнодорожных путей станции Кемпирсай от 14.07.2021г.

-технические условия №Ф ДП 6.3-08-01/03-13 от 21.12.2021г. на пересечение проектируемых сетей водопровода с существующим магистральным кабелем ВОЛС АО «Транстелеком» по станции Кемпирсай в районе жд путей 83км ПК9+97м., выданных АО «Транстелеком».

-акт об отсутствии зеленых насаждений от 10.02.2022г., выданное Акимом Бадамшинского с/о

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

-согласование рабочего проекта «04-11/87 от 23.03.2022г. выданное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

-согласование плана сетей и продольного профиля водопровода с представителями «Актюбинская дистанция сигнализации и связи» филиала Акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», Актюбинское отделение магистральной сети;

-согласование плана сетей и продольного профиля водопровода с представителями филиала АО «НК «КТЖ» - «Актюбинская дистанция защитных лесонасаждений»;

-согласование плана сетей и продольного профиля водопровода с представителями ТОО «КТЖ – грузовые перевозки Кемпирсай КЗХ 669209»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

21/2018-ПП.	Паспорт проекта.
21/2018-ПЗ.	Общая пояснительная записка.
21/2018-0-НВ.	Наружные сети водопровода.
21/2018-ПОС.	Проект организации строительства.
21/2018-СМ.	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

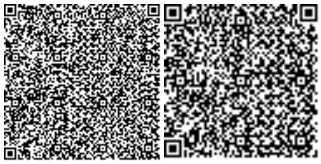
Основная цель строительства проектируемых линий реконструируемого водопровода - полное восстановление старых систем и существенное расширение функциональных возможностей внутренних водопроводов за счет внесения изменений в прежние проектные решения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в Актюбинской области, Каргалинском районе, село Бадамша. Расположен в западной части Казахстана.

Природно-климатические условия района строительства:



-район строительства относится к IB климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район - III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м².
.-сейсмичность - сейсмической активности нет.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Макетстрой» в феврале 2021 года в толще вскрытых отложений (до 6,0 метров) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учетом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневого цвета, твёрдой консистенции, с включением мелкого гравия до 10 %.

- вскрыт с поверхности до 0,3м;
- мощность слоя 0,3м;
- плотность грунта 1,65г/см3.

Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ-2 – Глины лёгкие пылеватые, коричневого цвета, твёрдой консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями и линзами супесей, мощностью до 5-10 см.

- вскрыты с глубины 0,3м до 2,5-4,0м;
- мощность слоя 2,2-3,7м.

ИГЭ-3 - Глины тяжёлые, серого цвета, до глубины 2,5 м полутвёрдой, ниже тугопластичной консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями супесей пластичной консистенции, мощностью до 15-20см,с прослоями песчаников слабопрочных, маловлажных, с глубины 3,7 м обводнённых, мощностью до 20 см:

- вскрыты с глубины 0,3-4,0 до 6,0м;
- вскрытая мощность слоя 2,0-5,7м

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: до глубины 4,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 3,6-7,1 Ом·м;

- к алюминиевым оболочкам кабелей – до глубины 4,0 м «высокая», содержание хлор-ионов 0,087-0,144 %, pH 7,06-7,09;

- к свинцовым оболочкам кабелей – до глубины 4,0 м «высокая» (содержание pH 7,06-7,09; органические вещества 0,006-0,026 %; NO3= не обн.).

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

Агрессивность грунтов к бетону марки по водонепроницаемости W4 согласно СП РК 2.01-101-2013 составляет:

а) по содержанию сульфатов (9370 мг/кг) до глубины 2,0 м грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85, среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266; ниже 2,0 м до 4,0 м (1280 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-

85 и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266.

б) по содержанию хлоридов (3872 мг/кг) до глубины 2,0 м в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6 - сильноагрессивные; марки по водонепроницаемости W8–среднеагрессивные, W10 – W14 слабоагрессивные; ниже 2,0 м до 4,0 м (1190 мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6 - сильноагрессивные; марки по водонепроницаемости W8–W14 слабоагрессивные.

Засоленность грунтов: до глубины 2,0 м грунты среднезасолённые. Суммарное содержание легкорастворимых солей составляет 1,678 %. Тип засоления сульфатный. Ниже 2,0 м до 4,0 м грунты незасолённые. Суммарное содержание легкорастворимых солей составляет 0,398 %.

Степень морозоопасности грунтов:

Глины (ИГЭ № 2,3) среднепучинистые. Относительная деформация морозного пучения 0,035-0,07 д.ед.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водоснабжения

Данный проект выполнен на основании технических условий №Ф ДП 6.3-08-01/03-13 от 21 декабря 2021 года.

Топографо-геодезическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Расчёты выполнены на основании «Санитарно-эпидемологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209 от 16 марта 2015г., СниП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.1, 5.2, 5,4, пунктов 4.1, 5.1.2 и 5.1.10.

Данным проектом для водоснабжения села предусмотрено:

- проектирование сетей водопровода к границам земельных участков водопотребителей;

Подводка к границам земельных участков водопотребителей приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR17 диаметром 25х1,5мм.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50м.

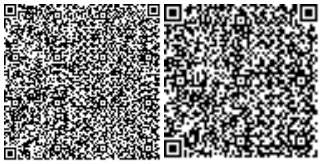
На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;
- пожарных гидрантов.

Сети водопровода подводятся непосредственно к границам земельных участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе.

Колодцы на сетях запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 диаметрами 1,5м и диаметрами 2,0м. Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 0,5м. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ



до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

Диаметр сетей и деталировка колодцев приняты с учётом возможности подключения индивидуальных жилых домов.

Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на песчаное основание толщиной 10 см. При обратной засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песка толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубой производится ручным инструментом.

Величина гидравлического испытательного давления Ри для выполнения предварительного испытания напорных трубопроводов на прочность величина принимается с коэффициентом 1,3 от внутреннего расчетного давления.

Значение коэффициента уплотнения грунта при обратной засыпке не менее 0,95.

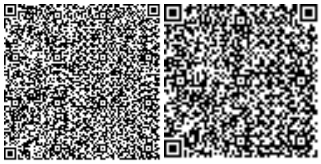
Переход через ж.д. пути осуществляется закрытым способом методом горизонтального бурения, что позволяет проводить работы по переходу без нарушения графика работы железнодорожных путей.

Основным фактором при выборе места пересечения водопровода через железную дорогу является пересечение минимального количества путей и расположение места пересечения от стрелочных переводов на расстоянии не менее 20 метров.

Пересечение водопровода с существующей железной дорогой осуществляется с соблюдением требований СП РК 3.03-114-2014 "Железные дороги", ПТЭ железных дорог и ПУЭ.

Проектируемый водопровод выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001 в стальном футляре Ø377х6мм по ГОСТ10704-91. При производстве работ методом горизонтального бурения, расстояние в свету от подошвы рельса железнодорожного пути до верха футляра должно приниматься не менее 3,0 метров. Верховой конец футляра герметично заделывается водонепроницаемым материалом и должен быть обеспечен 100% контроль качества сварных соединений на участке перехода физическими методами контроля. Стальной кожух укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды в контрольный колодец. На наружную поверхность футляра нанести защитное покрытие усиленного типа.

По обе стороны перехода устанавливаются колодцы с отключающей арматурой и приборами для измерения давления. В случае прорыва водопровода вода сливается в мокрый колодец. Водоотводной трубопровод выполняется полиэтиленовыми трубами по ГОСТ18599-2001 диаметром 110мм. Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1, согласно ТПР 901-09-11.84. Крышки люков колодцев устанавливаются выше поверхности земли не менее чем на 0,2 м. Для спуска в колодец на горловине надлежит предусматривать установку рифленых стальных скоб и стремянок в колодцах.



Основные показатели по системам водоснабжения:

Таблица №1

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
		м3/сут	м3/л	л/с	
1.	Водопровод	50,0	5,42	1,51	Пож.расход=10+2,5л/с

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	**Характер строительства**	**Реконструкция**
2	Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø110х5,3 SDR21	3942,5 м
3	Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø110х5,3 SDR21 (в одной траншее)	1825,0 (912,5) м
4	Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø63х3,0 SDR21	538,5 м
5	Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø25х1,5 SDR17	1500,4 м
6	Переход через жд пути методом ГНБ (труб полиэтиленовые Ø110х5,3 SDR21 – 74,6 м.; труб полиэтиленовые Ø63х3,0 SDR21 – 8,0 м.)	1 шт.
7	Пересечение с кабелем методом ГНБ (труб полиэтиленовые Ø110х5,3 SDR21 - 20,0 м).	1 шт.
8	Общая протяженность сетей водоснабжения	6996,5 м
9	Установка счетчиков холодной воды	81 шт.
10	Колодец водопроводный Ø1500 мм	54 шт.
11	Колодец водопроводный Ø2000 мм	12 шт.
12	Расчетный расход воды	50,0 м3/сут

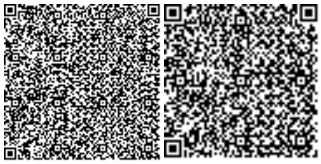
6.2. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

При проектировании предусмотрены:

1. Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области;

2. Подвод сетей водопровода к границам земельных участков водопотребителей.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специальном оборудованном помещении для приема пищи.



В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года за №209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства - 7 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства запланировано – второй квартал 2022 года, согласно письму заказчика №01-3/116 от 02.02.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 25 октября 2021года приказ №165-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА версия 22.1.2д от 11.03.2022года по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

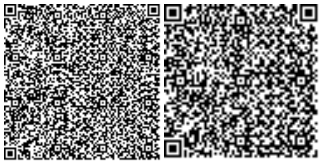
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 24 по состоянию на.2022г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 24:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 ;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года..МРП 2022года-3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы



В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение

1. 21-2018-0-НВ. Лист №2 - 14. Пожарные гидранты вынесены в отдельный колодец;
2. 21-2018-0-НВ. Лист №2 - 14. Взамен круглого колодца 19 принята прямоугольная камера размером 2000/2500мм;
3. 21-2018-0-НВ. Лист №23. Вантузы и мокрые колодцы приняты согласно отметок земли;
4. 21-2018-0-НВ. Лист №30. Объем бетона на опоры принят из типового проекта;
5. 21-2018-0-НВ. Лист №30. Изменен размер мокрых колодцев;
6. 21-2018-0-НВ. Лист №15 - 22. Спецификация на деталировку колодцев принята по ГОСТу.
7. 21-2018-0-НВ. Лист №1. Добавлена план-схема на всю застройку;
8. 21-2018-0-НВ. Лист №28. Добавлены профиля от водопроводных колодцев до МК.
9. 21-2018-0-НВ. Лист №30. Таблица водопроводных колодцев переработана. Добавлены горловины, опорные кольца, стремянки и упоры.
10. 21-2018-0-НВ.СО. Добавлены массы на фасонные элементы, люки и вторые крышки люков.

Сметная документация

11. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
12. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
13. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
14. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
15. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
16. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
17. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №8-нқ от января 2022года

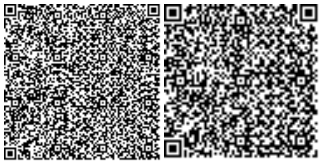
7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны



окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увел.-умен.)
1.	Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области»	м	6992,6	6992,6	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе СМР	млн. тенге	190,324234 157,134523	214,607061 172,069815	+24,383 +14,935
3.	оборудование		0	0	0
4.	прочие затраты		33,189711	42,537246	+9,347
5.	Продолжительность строительства		7,0	7,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме – 214,607061 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 190,324234 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 24,282827 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

-расчетный расход водопровода	50,0	м3/сут
-протяженность водопровода из труб полиэтиленовых ø110х5,3 SDR21	3942,5	м
-протяженность водопровода из труб полиэтиленовых	1825,5 (912,5)	м

∅110х5,3 SDR21 (в одной траншее)		
-протяженность водопровода из труб полиэтиленовых ∅63х3,0 SDR21	538,5	м
-протяженность водопровода из труб полиэтиленовых ∅25х1,5 SDR17	1500,4	м
-переход через жд пути методом ГНБ– 1. (трубы полиэтиленовые ∅110х5,3 SDR21/трубы полиэтиленовые ∅63х3,0 SDR21).	74/6/8,0	м
-пересечение с кабелем методом ГНБ – 1 (трубы полиэтиленовые ∅110х5,3 SDR21).	20,0	м
-установка счетчиков холодной воды	81	шт
-колодец водопроводный ∅1500 мм	54	шт
-колодец водопроводный ∅2000 мм	12	шт
-нормативная трудоемкость	21353	чел.ч.
-максимальная численность рабочих	18	чел
-общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг,в том числе:	214,607061	млн. тенге
-СМР	172,069815	млн. тенге
-оборудование	0	млн. тенге
-прочие затраты	42,537246	млн. тенге
-продолжительность строительства	7	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным управлением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района» в соответствии с условиями договора № PS-0009 от 25.02.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Бадамша ауылындағы М. Әуезов, Ш. Уәлиханов, Заготзерно көшелеріндегі және Кемпірсай станциясындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

-су құбырының есептік шығыны-тәулігіне	50,0	м3/сут
-полиэтиленді құбырлардан су құбырының ұзындығы - 110х5,3 SDR21	3942,5	м
-полиэтиленді құбырлардан су құбырының ұзындығы -	1825,5(912,5)	м

110х5,3 SDR21 (бір траншеяда)		
-полиэтилен құбырларынан су құбырының ұзындығы Ø63х3,0 SDR21	538,5	м
-полиэтиленді құбырлардан су құбырының ұзындығы - 25х1,5 SDR17	1500,4	м
-КББ – 1 әдісімен темір жол арқылы өту. (полиэтилен құбырлар Ø110х5,3 SDR21 / полиэтилен құбырлар Ø63х3,0 SDR21)	74/6/8,0	м
-КББ – 1 әдісімен кабельмен қиылысу (полиэтиленді құбырлар Ø110х5,3 SDR21).	20,0	м
-сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	6996,5	м
-суық су есептегіштерін орнату	81	дана
-су құбыры құдығы Ø1500 мм	54	дана
-су құбыры құдығы Ø2000 мм	12	дана
-нормативтік еңбек сыйымдылығы	21353	адам сағ.
-жұмысшылардың ең көп саны	18	адам
2021-2022 ж. ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	214,607061	млн. теңге
ҚМЖ	172,069815	млн. теңге
-құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
-басқа шығындар	42,537246	млн. теңге
-құрылыстың ұзақтығы	7	мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 25.02.2022 жылғы № PS-0009 шарттың талаптарына сәйкес «Қарғалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік басқармасы кепілдік берді.

3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

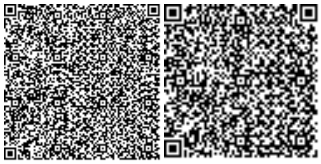
4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітілуге тиіс.

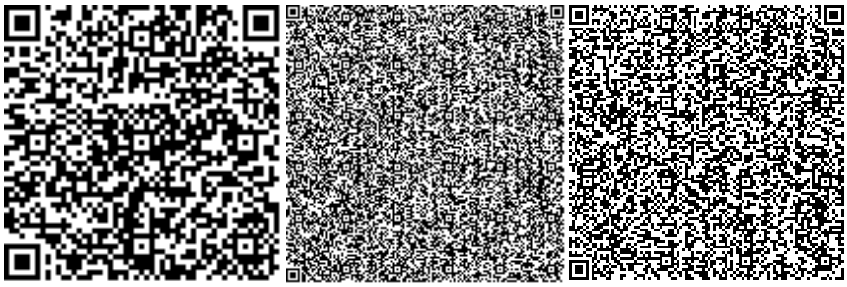
5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

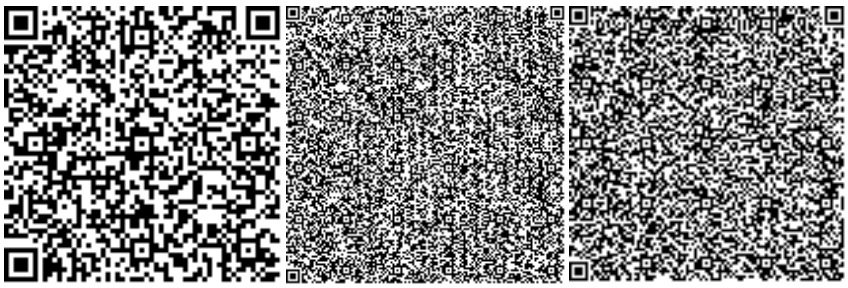




Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

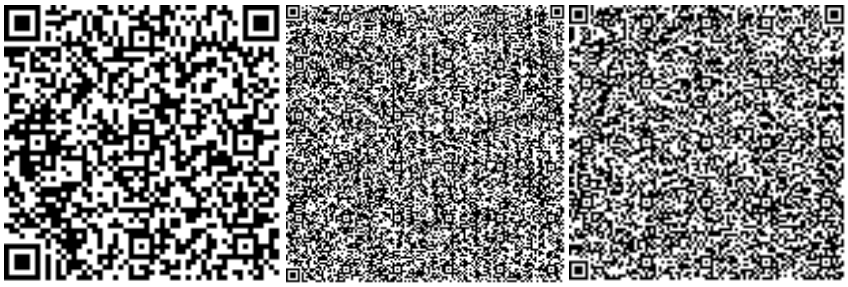
ТОО "Prime Saraptama"



Тургумбаев С.Б.

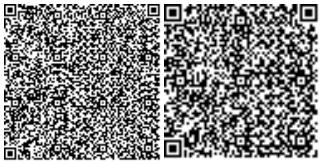
Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

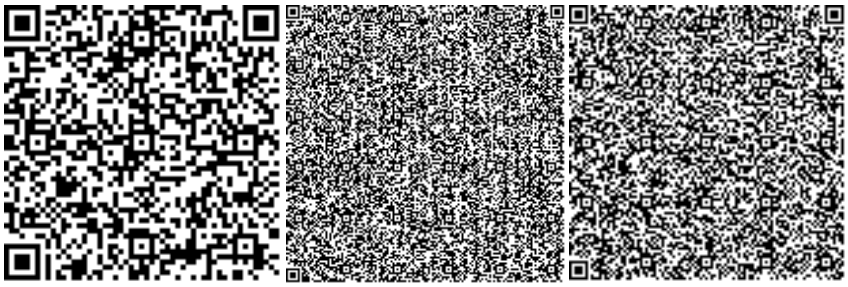


Савалюк О.П.

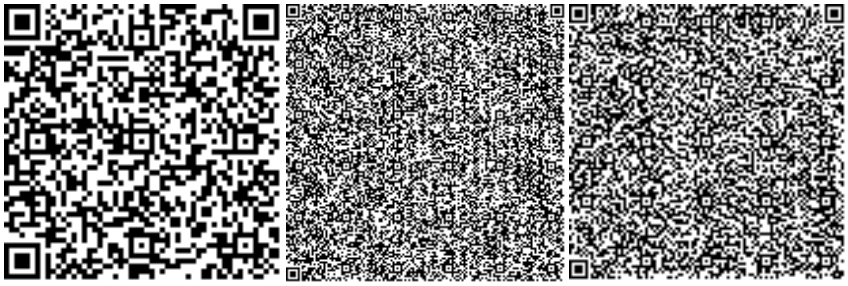
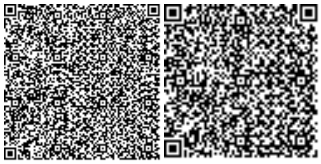
Эксперт



ТОО "Prime Saraptama"



Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"