«Алматы облысы Талдықорған қаласының 9-ықшам ауданында 7, 9, 5 қабатты тұрғын үй салу (26-белгі)» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2021 ж. № 19-0104/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «Арыстан-сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының 9-ықшам ауданында 7, 9, 5 қабатты тұрғын үй салу (26-белгі)» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0104/21 от 01.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)»
(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания «Арыстан-сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060140008504/200239/00 (169) от 21.12.2020 года, заключенному с ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» (письмо-заявка № 89-18-89/1167 от 21.11.2020 г., заявление № 01-03/11975 от 23.11.2020 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания «Арыстан-сервис», государственная лицензия №17004846 от 18.03.2017 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 18.03.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 03.10.2019 г.;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-89/1167 от 12.11.2020 г. о программах финансирования строительства объекта: программа: 003 – проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда; подпрограмма 015 – за счет средств местного бюджета; специфика 431 - строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-94/133 от 05.02.2021 г. о сроке начала проведения строительно-монтажных работ - май 2021 года;

постановление акима города Талдыкорган №487 от 02.11.2020 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельных участков на право временного безвозмездного краткосрочного землепользования на 4 года на основании договоров аренды на неделимый земельный участок площадью 3213 кв. м, расположенный по адресу: 9 микрорайон, пятно 26;

акт выбора земельного участка, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 15.11.2019 г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования № 1171407 от 09.11.2020 г., выданный Талдыкорганским городским отделом земельного кадастра и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области: кадастровый номер земельного участка 03-268-044-086, площадь земельного участка 0,3213 га, право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года, целевое назначение – строительство многоквартирного жилого дома; адрес участка – город Талдыкорган, микрорайон 9, пятно 26;

протокол дозиметрического контроля № 78 от 17.11.2020 г., выданный ТОО «Сәулет-Мед» (государственная лицензия № 18012634 от 26.06.2018 г.);

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 30 от 17.11.2020 г., выданный ТОО «Сәулет-Мед» (государственная лицензия № 18012634 от 26.06.2018 г.);

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-89/738 от 13.07.2020 г. о том, что на участке строительства 7-ми, 9-ти и 5-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 26) отсутствуют скотомогильники,

места захоронений животных неблагополчных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция города Талдыкорган с ветеринарными пунктами» №17 от 19.01.2021 г. о том, что очаг сибирской язвы в городе Талдыкорган не зарегистрирован, неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников на территории 8-го и 9-го микрорайонов нет;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ78VUA00312373 от 10.11.2020 г. по объекту «Строительство 7-ми, 9-ти и 5-ти этажных жилых домов, расположенных в г. Талдыкорган 9 микрорайон пятно 26;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 28.01.2021 года;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 11.02.2020 г., с ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 11.02.2020 г., с заместителем акима города Талдыкорган от 11.02.2020 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный ТОО «Компания «Арыстан-сервис» в декабре 2019 г., государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 12.03.2010 г., приложение к государственной лицензии от 05.11.2013 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

топографический отчет, топографическая съемка в масштабе 1:2000, выполненные ТОО «Бікен» в декабре 2019 г., государственная лицензия №19005171 от 01.03.2019 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 01.03.2019 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-89/939 от 24.09.2020 г. с внесенными изменениями письмом №89-18-89/41 от 18.01.2021 г. о размещении диспетчерского пункта для диспетчерезации лифтов в 12-ти этажном жилом доме (пятно 30);

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ №23-03-01-02/622 от 22.05.2020 г., выданная филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-89/72 от 26.01.2021 г. о том, что парковочные места по объектам строительства многоэтажных жилых домов в 9 микрорайоне будут выполняться в проекте благоустройства отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-89/74 от 26.01.2021 г. о расстоянии до ближайшего карьера (щебень из плотных горных пород, ПГС) к месту строительства 7-ми, 9-ти и 5-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 26);

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 89-18-89/737 от 13.07.2020 г.о том, что вывоз строительного мусора и лишнего грунта при проведении строительно-монтажных работ будет перевозиться на расстояние 15 км;

Технические условия:

на теплоснабжение № 0375 от 09.12.2019 г., выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»;

на газоснабжение № 01799 от 29.11.2019 г., выданные ТОО «Тавиди»;

на водоснабжение и водоотведение № 294 от 04.12.2019 г., выданные ГГКП «Жетысу Водоканал»;

на электроснабжение № 25-741/741 от 11.12.2019 г., выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

на сети телекоммуникации № 02-04/Т-ТР от 04.01.2020 г., выданные ЦТО МС «Талдыкорган и Талдыкорганский регион» РДТ «Алматытелеком».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

цветового решения фасадов и архитектурного облика здания, планов этажей, генерального плана в рамках эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 11.02.2020 г., с ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 11.02.2020 г., с заместителем акима города Талдыкорган от 11.02.2020 г.;

места установки камер видеонаблюдения согласованы с заказчиком от 23.09.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Книга 1. – Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2) Книга 2. – Паспорт проекта.
3) Альбом 1 – Генеральный план.
4) Альбом 2-1 – Архитектурные решения. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
5) Альбом 2-2 – Архитектурные решения. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.
6) Альбом 2-3 – Архитектурные решения. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
7) Альбом 2-4 – Архитектурные решения. Блок-секция 4. 9-ти этажный жилой дом.
8) Альбом 2-5 – Архитектурные решения. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
9) Альбом 3-1 – Конструкции железобетонные. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
10) Альбом 3-2 – Конструкции железобетонные. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.
11) Альбом 3-3 – Конструкции железобетонные. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
12) Альбом 3-4 – Конструкции железобетонные. Блок-секция 4. 9-ти этажный жилой дом.
13) Альбом 3-5 – Конструкции железобетонные. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
14) Альбом 3-0 – Конструкции железобетонные. Фундаменты.
15) Альбом 4-1 – Отопление и вентиляция. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
16) Альбом 4-2 – Отопление и вентиляция. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.
17) Альбом 4-3 – Отопление и вентиляция. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
18) Альбом 4-4 – Отопление и вентиляция. Блок-секция 4. 9-ти этажный жилой дом.
19) Альбом 4-5 – Отопление и вентиляция. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
20) Альбом 5-1 – Водоснабжение и канализация. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
21) Альбом 5-2 – Водоснабжение и канализация. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.
22) Альбом 5-3 – Водоснабжение и канализация. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
23) Альбом 5-4 – Водоснабжение и канализация. Блок-секция 4. 9-ти этажный жилой дом.
24) Альбом 5-5 – Водоснабжение и канализация. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
25) Альбом 6-1– Электротехническая часть. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
26) Альбом 6-2 – Электротехническая часть. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.
27) Альбом 6-3 – Электротехническая часть. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
28) Альбом 6-4 – Электротехническая часть. Блок-секция 4. 9-ти этажный жилой дом.
29) Альбом 6-5 – Электротехническая часть. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
30) Альбом 7-1– Слаботочные сети. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
31) Альбом 7-2– Слаботочные сети. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.

32) Альбом 7-3 – Слаботочные сети. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
33) Альбом 7-4 – Слаботочные сети. Блок-секция 4. 9-ти этажный жилой дом.
34) Альбом 7-5 – Слаботочные сети. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
35) Альбом 8-1– Внутреннее газоснабжение. Блок-секция 1. 5-ти этажный жилой дом.
36) Альбом 8-2– Внутреннее газоснабжение. Блок-секция 2. 7-ми этажный жилой дом.
37) Альбом 8-3– Внутреннее газоснабжение. Блок-секция 3. 7-ми этажный жилой дом.
38) Альбом 8-4– Внутреннее газоснабжение. Блок-секция 4. 5-ти этажный жилой дом.
39) Альбом 8-5– Внутреннее газоснабжение. Блок-секция 5. 7-ми этажный жилой дом.
40) Книга 3. – Сметная документация.
41) Книга 4. – Проект организации строительства (ПОС).
42) Книга 5. – Охрана окружающей среды (ОВОС).
43) Отчет об инженерных изысканиях.
44) Прайс-листы, согласованные заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).
45) Эскизный проект.

Расчеты:

46) Расчеты конструкций в ПК «Лира-САПР 2019».
47) Теплотехнический расчет.
48) Расчет систем отопления и вентиляции.
49) Расчет водопотребления, водоотведения и полив территории.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение высокого качества жизни широких слоев населения за счет повышения ценовой доступности и комфорта жилья, в том числе за счет строительства многоквартирных жилых домов, является приоритетной задачей плана развития Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства 7-м, 9-ти и 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (пятно 26) расположен в 9 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области.

Природно – климатические условия района строительства:

Таблица №1

Климатический подрайон согласно СП РК 2.04-01-2017	IIIB;
Температура наружного воздуха,°С:	
абсолютная максимальная -	+44,2
абсолютная минимальная –	- (минус) 42,0
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	- (минус) 31,6;
обеспеченностью 0,92	- (минус) 28,8
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	- (минус) 29,3
обеспеченностью 0,92	- (минус) 25,3
Количество осадков за ноябрь-март, мм.	192
Количество осадков за апрель-октябрь –мм.	220
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	СВ
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СВ
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек.	4,1
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек.	1,0
Нормативная глубина промерзания, см:	
для насыпных и галечниковых грунтов	1,52
для суглинка	1,03
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт, м:	1,50
Район по весу снегового покрова	II

Вес снегового покрова, кПа	0,7
Район по давлению ветра	III
Давление ветра, кПа	0,38
Район по толщине стенки гололеда	II

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0^{0}С составляет 116 суток.

Инженерно-геологические условия площадки

Инженерно-геологические изыскания проведены в декабре 2019 года ТОО «Компания «Арыстан-сервис», государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000801 от 12.03.2010 г.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на конусе выноса северных предгорий Джунгарского Алатау и «Балхаш-Алакольской полупустынной впадины, с абсолютными отметками поверхности, колеблющимися в пределах 599,0-604,0 м. Рельеф участка равнинный, общий уклон поверхности на северо-запад 1-2º. По участку протекает речка без названия сезонного характера.

Геологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми и полутвердыми просадочными, галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем до 0,2-0,3 м.

Грунтовые воды глубиной до 14,0 м не вскрыты. Площадка строительства потенциально неподтопляемая.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на участке строительства выделены два инженерно-геологический элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 - суглинок твердый и полутвердый, просадочный (1 тип грунтовых условий по просадочности), мощность 0,3-1,2 м.

Коэффициент относительной просадочности (нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа - 0,008;
При 0,1 МПа - 0,022;
При 0,2 МПа - 0,029;
При 0,3 МПа - 0,033;
Начальное просадочное давление – 0,05 МПа;

ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 15-20%, размерами 15-20 см, грунт маловлажный, мощность 12,8-13,7 м.

ПРС – 0,2-0,3 м.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, т/м^3			Удельное сцепление грунта, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформ. МПа
		Норм.	II	I	Норм.	C_{II}	C_I	Норм.	φ_{II}	φ_I	
1	Суглинок просадочный (1 тип)	1,57	1,57	1,55	25/18*	25/18*	17/12*	20/11*	20/11*	17/9*	6,2/2,0*
2	Галечниковый грунт	2,15	2,13	2,11	22	19	16	33	31	29	61,0

Примечание: * - показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии.

Агрессивные свойства и коррозийная активность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные

конструкции (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1) по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе марки W4 - слабоагрессивная, W6 и W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки W4, W6 и W8 - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Химический анализ в количественном выражении:(мг/кг)

Cl^{--} - 40-130,0;

$SO4^{2-}$ -140-770,0;

Сумма легкорастворимых солей - 0,052-0,188%.

Грунты не засолены. Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям - высокая.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства: Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 8 (восемь) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки – IБ. Уточненное значение сейсмичности площадки – 8 (восемь) баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,263. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,210.

Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015): суглинки – II/II; галечниковые грунты - IV/IV.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается строительство 7-ми, 9-ти и 5-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 26).

В геоморфологическом отношении расположен на конусе выноса северных предгорий Джунгарского Алатау и Балхаш-Алакольской полупустынной впадины.

Общая площадь участка по Госакту - 0,3213 га.

Территория участка - не застроенная. По участку протекает речка без названия сезонного характера.

Рельеф участка равнинный, общий уклон поверхности на северо-запад, перепад на участке по высоте составляет с отметки 604,00 до отметки 599,00.

Расположение участка на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема

Решением генерального плана предусматривается размещение на участке пятна 26: 5-ти (блок-секция 1), 7-ти (блок- секции 2, 3 и 5) и 9-ти (блок-секция 4) этажные дома.

Горизонтальная привязка границ участка под застройку (пятно 26) проведена от разбивочного базиса, проходящего через две закрепленные на местности точки репер-1 (604,45) и репер-2 (598,90).

Размерная привязка зданий и сооружений ведется от границ участка застройки, который имеет в плане следующее буквенное обозначение АБВГДЕЖИ.

Вертикальная привязка жилого здания выполнена от закрепленные на местности точки репер -1(604,45) и репер -2 (598,90).

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Генеральный план разработан только для планово-высотной привязки зданий. Посадка и разбивка жилого дома разработана на основе ПДП утвержденного с органами архитектуры г.Талдыкорган и Заказчиком, с учетом его благоустройства, расчета и разрывов.

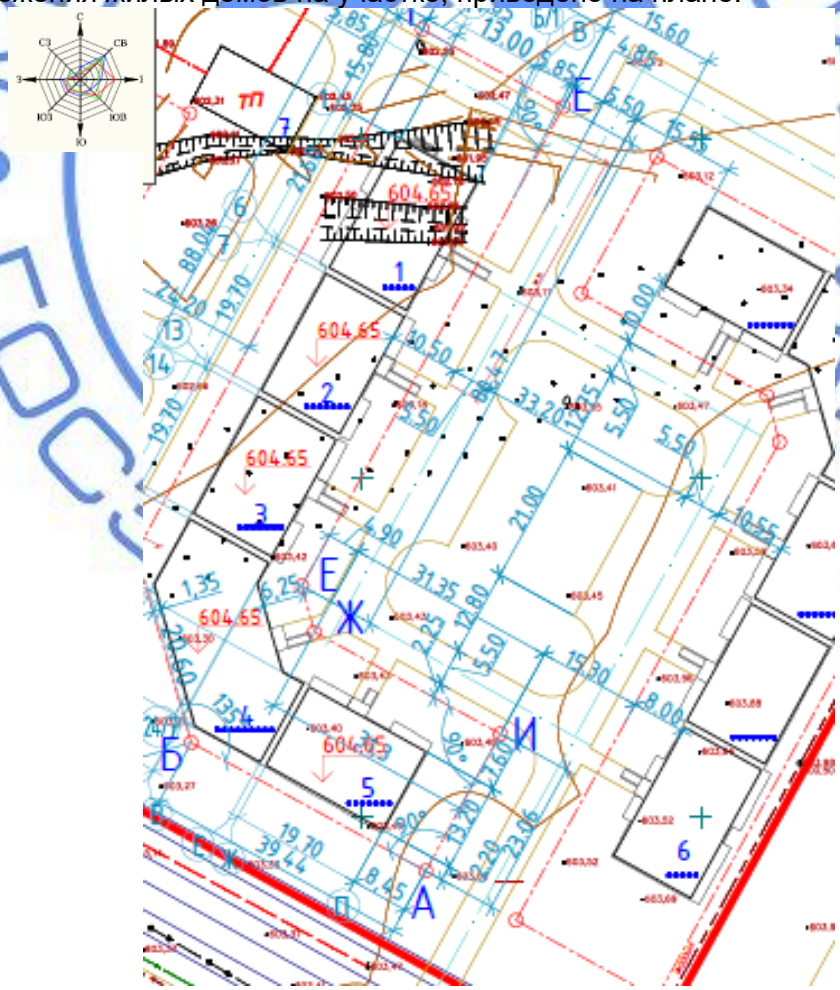
Вертикальная планировка, не является основанием для разработки проездов и тротуаров. Основанием вертикальной планировки является разработка котлована под строительство этажных жилых домов.

За относительную отметку 0,000 здания жилого дома, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 604,65.

Благоустройство в данном проекте разработано условно, так как проектирование подводящих инженерных сетей и соответственно благоустройства, а также их объемы работ будут приняты другим отдельным рабочим проектом согласно заданию на проектирование.

Объемы котлована и отмостки здания учтены в разделах АР и КЖ.

Расположения жилых домов на участке, приведено на плане.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (блок-секция 1)

2. Жилой дом (блок-секция 2)
3. Жилой дом (блок-секция 3)
4. Жилой дом (блок-секция 4)
5. Жилой дом (блок-секция 5)
6. Жилой дом (пятно 25)
7. Трансформаторная подстанция

Технические показатели по генплану

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка, в том числе:	га	0,3213
	Площадь застройки	$м^2$	1704,06
	Площадь благоустройства (разработано условно)	$м^2$	1508,94

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Многоквартирный жилой дом (пятно 26) переменной этажности, пяти секционный. Размещение блок-секций – рядовое, поворотное. Угол поворота при размещении блок-секций составляет – 90о. Общие размеры жилого здания в крайних осях составляют – 125,842х13,2 м.

Блок-секции представлены пяти типов:
Блок-секция 1 (5-ти этажная), торцевая.
Блок-секция 2 (7-ми этажная), рядовая.
Блок-секция 3 (7-ми этажная), рядовая.
Блок-секция 4 (9-ти этажная), поворотная.
Блок-секция 5 (7-ми этажная), торцевая.
На основании задания на проектирование от 03.10.2019 г.:
класс жилого здания – III,
высота этажа – 3,0 м,
высота жилых помещений 2,7 м,
высота помещений подвала – 2,0 м.

Высота чердачного пространства переменная, обеспечен пожарный проход на всю длину блок-секций высотой не менее 1,6 м, шириной 1,2 м.

Блок-секция 1 – 5-ти этажная, 20-ти квартирная, прямоугольной формы с подвалом, с размерами в осях 21,6х13,0. Наивысшая отметка блока по уровню верха парапета – 17,6 м. Высота цоколя – 1,50 м.

Блок-секция 1 – односекционный. На жилом этаже секции предусматриваются: одна однокомнатная, одна двухкомнатная и две – трехкомнатные квартиры.

В подвале размещены: тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая, подвальные помещения.

Общие помещения: лестничная клетка, тамбур.

Доступ на этажи осуществляется по двухмаршевой лестнице, тип – Л-1. Вход в жилой дом предусмотрен через тамбур, доступ на чердак осуществляется через люк в чердачном перекрытии с подъемом по стальной стремянке с верхнего этажа. Из подвала предусмотрен один обособленный выход непосредственно наружу. Для обеспечения вентиляции подвала предусмотрены продухи.

Блок-секция 2 (блок-секции 3, 5 – аналогичны) – 7-ми этажная, 21-квартирная, прямоугольной формы в плане, с подвалом, с общими размерами в крайних осях 19,7х13,2 м. Наивысшая отметка блока по уровню верха парапета – 23,7 м. Высота цоколя – 1,3 м.

Блок-секция 2 – односекционный. На жилом этаже секции предусматриваются: одна однокомнатная и две – трехкомнатные квартиры.

В подвале размещены: тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая, подвальные помещения.

Общие помещения: лестничная клетка, коридор, тамбур, лифтовая шахта.

Здание оснащается одним грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2,75х1,8 м. Двери лифтовой шахты противопожарные EI30.

Доступ на этажи осуществляется по двухмаршевой лестнице, тип – Л-1. С отметки +15,000 и выше из каждой квартиры предусмотрен второй эвакуационный выход на нижерасположенный этаж через люк в лоджиях по стальной стремянке.

Вход в жилой дом предусмотрен через тамбур, доступ на чердак осуществляется с подъемом по лестничной клетке с выходом через техническую дверь.

Из подвала предусмотрен один обособленный выход непосредственно наружу. Для обеспечения вентиляции подвала предусмотрены продухи.

Блок-секция 4 – 9-ти этажная, 45-ти квартирная, поворотная, с подвалом, сложной формы в плане, с общими размерами в крайних осях (10,271+20,60+10,271)х14,6 м. Наивысшая отметка блока по уровню верха парапета – 30,0 м. Высота цоколя – 1,10 м.

Блок-секция 4 – односекционный. На жилом этаже секции предусматриваются: одна однокомнатная, две двухкомнатные и две – трехкомнатные квартиры.

В подвале размещены: насосная, тепловой пункт, электрощитовая, подвальные помещения.

Общие помещения: лестничная клетка, коридор, тамбур, лифтовая шахта.

Здание оснащается одним грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2,75х1,8 м. Двери лифтовой шахты противопожарные EI30.

Доступ на этажи осуществляется по двухмаршевой лестнице, тип – Л-1. С отметки +15,000 и выше из каждой квартиры предусмотрен второй эвакуационный выход на нижерасположенный этаж через люк в лоджиях по стальной стремянке.

Вход в жилой дом предусмотрен через тамбур, доступ на чердак осуществляется с подъемом по лестничной клетке с выходом через техническую дверь.

Из подвала предусмотрен один обособленный выход непосредственно наружу. Для обеспечения вентиляции подвала предусмотрены продухи.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальные и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии. Площадь кухонь и спален в квартирах, а также ширина жилых комнат предусмотрены не менее предельно допустимых. Размещение и ориентация жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в течение 3 часов, нормируемое естественное освещение, сквозное проветривание квартир.

На входах в здание предусмотрен пандус, обеспечивающий доступность для маломобильных групп населения.

Наружная отделка

Цоколь здания – облицовка керамогранитом.

Наружная отделка стен – мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза фасадной кремнийорганической краской.

Наружные стены Блок-секции 4 утеплены минплитами ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Балконное ограждение – металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного плоского листа, окрашенного по ГОСТ 18124-95.

Подшивка низа и фронтона карниза козырька металлосайдингом.

Крыша – чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с организованным внутренним водостоком.

Кровля – профилированный лист кровельный Н57-750-0.7 защитным покрытием ФП / ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию – мин.плита γ=125 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220 мм.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой в ванных и санузлах на высоту 1,8 м, рабочей зоны в кухнях.

Полы - линолеум, керамическая плитка и бетон; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Категория помещений по взрыво- и пожароопасности – Д.

Объемно-планировочные показатели квартир

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Тип квартиры	Кол-во	Жилая площадь квартиры, м²		Общая площадь квартир, м²	
				На 1	Всего	На 1	Всего
Блок-секция 1							
1	1 комнатная квартира	Тип 1-1	5	12,89	64,45	34,02	170,10
2	2 комнатная квартира	Тип 2-1	5	31,23	156,15	52,39	261,95
3	3 комнатная квартира	Тип 3-1	5	41,36	206,80	73,25	366,25
	3 комнатная квартира	Тип 3-2	5	41,04	205,20	72,84	364,20
	ИТОГО		**20**		**632,60**		**1162,50**
Блок-секция 2							
1	1 комнатная квартира	Тип 1-1	3	18,32	54,96	37,78	113,34
	1 комнатная квартира	Тип 1-2	4	18,39	73,56	37,94	151,76
2	3 комнатная квартира	Тип 3-1	3	41,13	123,39	72,24	216,72
	3 комнатная квартира	Тип 3-2	3	41,13	123,39	72,24	216,72
	3 комнатная квартира	Тип 3-3	3	41,26	123,78	72,50	217,50
	3 комнатная квартира	Тип 3-4	4	41,26	165,04	72,50	290,00
	3 комнатная квартира	Тип 3-5	1	42,0	42,0	73,43	73,43
	ИТОГО		**21**		**706,12**		**1279,47**
Блок-секция 3							
1	1 комнатная квартира	Тип 1-1	3	18,32	54,96	37,78	113,34
	1 комнатная квартира	Тип 1-2	4	18,39	73,56	37,94	151,76
2	3 комнатная квартира	Тип 3-1	3	41,13	123,39	72,24	216,72
	3 комнатная квартира	Тип 3-2	3	41,13	123,39	72,24	216,72
	3 комнатная квартира	Тип 3-3	4	41,26	165,04	72,50	290,00
	3 комнатная квартира	Тип 3-4	4	41,26	165,04	72,50	290,00
	ИТОГО		**21**		**705,38**		**1278,54**
Блок-секция 4							
1	1 комнатная квартира	Тип 1-1	4	16,45	65,8	36,27	145,08
	1 комнатная квартира	Тип 1-2	5	16,53	82,65	36,40	182,45
2	2 комнатная квартира	Тип 2-1	8	31,5	252,0	53,84	430,72
	2 комнатная квартира	Тип 2-2	10	31,64	316,40	54,10	541,00

3	3 комнатная квартира	Тип 3-1	18	48,17	867,06	82,95	1493,10
	ИТОГО		**45**		**1583,91**		**2792,35**
Блок-секция 5							
1	1 комнатная квартира	Тип 1-1	3	18,32	54,96	37,78	113,34
2	1 комнатная квартира	Тип 1-2	4	18,39	73,56	37,94	151,76
3	3 комнатная квартира	Тип 3-1	3	41,13	123,39	72,24	216,72
	3 комнатная квартира	Тип 3-2	3	41,87	125,61	73,17	219,51
	3 комнатная квартира	Тип 3-3	4	41,26	165,04	72,50	290,00
	3 комнатная квартира	Тип 3-4	4	42,00	168,00	73,43	293,72
	ИТОГО		**21**		**710,56**		**1285,05**

Примечание: общая площадь квартиры определена по п.А.8 Приложения А, СП РК 3.02-101-2012 с применением понижающих коэффициентов для лоджий –0,5.

Основные технические показатели жилого дома

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. из м.	Количество					**ИТОГО**
			Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Блок-секция 4	Блок-секция 5	
1	Площадь застройки	$м^2$	325,15	299,09	297,30	492,30	290,22	**1704,06**
2	Площадь жилого здания	$м^2$	1539,14	1829,55	1828,62	3707,01	1835,13	**10739,45**
3	Общая площадь квартир	$м^2$	1162,50	1279,47	1278,54	2792,35	1285,05	**7797,91**
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	632,60	706,12	705,38	1583,91	710,56	**4338,57**
5	Строительный объем: выше 0.000 ниже 0,000	$м^3$	6292,79 5614,75 678,04	7506,75 6871,81 634,94	7506,75 6871,81 634,94	15443,6 14343,9 1099,7	7506,75 6871,81 634,94	**44256,64** **40574,08** **3682,56**
6	Количество квартир, всего, в том числе:	кв.	20	21	21	45	21	**128**
	1-комнатных	кв.	5	7	7	9	7	**35**
	2-комнатных	кв.	5	-	-	18	-	**23**
	3-комнатных	кв.	10	14	14	18	14	**70**
7	Этажность здания	эт.	5	7	7	9	7	**5,7,9**
8	Класс жилого здания		III	III	III	III	III	**III**

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Степень огнестойкости -II.

Класс конструктивной пожарной опасности -С1.

Блок-секции разделены между собой антисейсмическими швами по всей высоте, кроме фундаментов.

Расчетно-конструктивная система Блок-секций 1,2,3,5 – рамно-связевой монолитный железобетонный каркас. Расчетно-конструктивная система Блок-секции – 4 – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона.

Основанием фундаментов является ИГЭ2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Расчет конструкций выполнен в ПК «Лира-САПР 2019». По результатам пространственного расчета определены перемещения, усилия, армирование стержневых

и пластинчатых элементов. По результатам расчетов оснований и фундаментов осадка основания не превышает предельно допустимых значений, давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунтов.

Здания предусмотрено в следующих конструкциях, изделий и материалах:

Блок-секции 1,2,3,5

фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм бетон класса В7,5,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*;

фундаменты под диафрагмы – монолитные железобетонные ленты из бетона класса В15,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм бетон класса В7,5,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*;

фундаменты под стены подвала – монолитные железобетонные ленты из бетона класса В7,5,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм бетон класса В7,5,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*;

диафрагмы – монолитные железобетонные из бетона класса В25, на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85* для участков диафрагм, соприкасающихся с грунтом с маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F75, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

стены подвала – монолитные железобетонные из бетона класса В15, W4. F50 на шлакопортландцементе, по ГОСТ 10178-85* толщиной 400 мм, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016;

колонны каркаса – монолитные железобетонные из бетона класса В25, на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85* для участков колонн, соприкасающихся с грунтом, с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F75 сечением 500х500, 400х400 мм, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016;

ригели каркаса – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х500(h) мм, 400х400(h) мм, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016;

перекрытие - монолитное железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

стены наружные – газобетонные блоки размером 600х400х250 мм (толщиной 400 мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F25. Кладка наружных блоков выполняется на клеевых составах типа "PLATRE";

внутренние межквартирные перегородки – газобетонные блоки размером 600х250х250 мм (толщиной 250 мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500;

перегородки - газобетонные блоки 600х100х250 мм толщиной 100 мм по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500;

перегородки подвала - кирпичные толщиной 120 мм марки КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012;

кровля -профилированный лист кровельный Н57-750-0.7 защитным покрытием ФП / ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

ограждение кровли – стойки из стальных профилей 30х20х2 мм по ГОСТ 54157-2010, полоса стальная по ГОСТ 103-2006;

балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного плоского листа, окрашенного по ГОСТ 18124-95;

лифтовая шахта - монолитная железобетонная из бетона класса В25, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Блок-секция 4

фундаменты под стены – монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В15,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм бетон класса В7,5,W4,F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*;

стены подвала – монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30, W4, F75 на шлакопортландцементе, по ГОСТ 10178-85* толщиной 300 и 350 мм, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016;

стены наружные и внутренние – монолитные железобетонные из бетона класса В25,В30,W4,F75, толщиной 300 и 350 мм, арматура класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*;

перекрытие - монолитное железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*;

лифтовая шахта - монолитная железобетонная из бетона класса В25, арматура класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*;

перегородки - газобетонные блоки 600х100х250 мм толщиной 100 мм по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500;

перегородки подвала - кирпичные толщиной 120 мм марки КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012;

кровля -профилированный лист кровельный Н57-750-0.7 защитным покрытием ФП / ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

ограждение кровли – стойки из стальных профилей 30х20х2 мм по ГОСТ 54157-2010, полоса стальная по ГОСТ 103-2006;

балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного плоского листа, окрашенного по ГОСТ 18124-95.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах" для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Размеры здания в плане, высота и количество этажей не превышает размеров, указанных в таб. 9.1, 9.2 СП РК 2.03-30-2017*. Блок-секции разделены между собой антисейсмическим швом.

Расчетно-конструктивная система Блок-секции – 4 – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих монолитных стен и горизонтальных дисков перекрытий, объединенных в пространственную систему и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Расчетно-конструктивная система Блок-секций 1,2,3,5 – рамно-связевой монолитный железобетонный каркас в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости..

Продольная арматура в колоннах принята по расчету и соответствует требованиям п. 10.3; п.10.8 СП РК 2.03-30-2017*. Поперечные стержни в колоннах приняты в соответствии с п. 10.2; п10.5; п.10.6 СП РК 2.03-30-2017*.

Стеновое заполнение каркаса, не участвующее в работе каркаса, запроектировано в соответствии с рекомендациями, данными КазНИИСА в альбомах технических решений ограждающих конструкций -Альбом II часть III "Ненесущие стены из газоблоков". Ненесущие стены усиливаются стальными стойками с шагом не более 1.8 м. Кладка из газоблоков выполняется на специальных клеевых составах с маркой по прочности на сжатие не ниже марки М50 и имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа.

Усиление кирпичных перегородок выполняется устройством горизонтального армирования сетками через 700 мм по высоте и вертикального железобетонного включения с шагом не более 3.0 м. в соответствии с.п.9.4.7.3, п.9.4.7.4 СП РК 2.03-30-2017*).

Кладка парапета из газоблоков на специальных клеевых составах с маркой по прочности на сжатие не ниже марки М50, усилена железобетонными вертикальными и горизонтальными включениями и армируется горизонтальными сетками с шагом 500 мм. Жесткость стропильной конструкции обеспечивается прогонами, подкосами и вертикальными связями. Стропильные ноги крепятся накладками к прогонам. Устройство узлов чердачной крыши принято в соответствии с серией 2.160-6с.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание эксплуатируется при естественной влажности воздуха не более 60 %.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, бетон марки по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F75. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщиной защитного слоя в соответствии НТП РК 02-01.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Все деревянные элементы, включая обрешетку, подвергаются поверхностной защите составом комплексного действия ТХЭФ (трихлорэтилфосфат 40%, четыреххлористый углерод 60%). Деревянные элементы соприкасающиеся с плитами перекрытия, изолируются двумя слоями толя.

Все стальные конструкций предусмотрено окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ- 021 (ГОСТ 25129-82).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5

Проект предусматривает строительство жилых домов, состоящий из:

- блок-секция 1, 5-этажный жилой дом, 20 квартир;
- блок-секции 2, 3, 5, 7-этажный жилой дом, 21 квартир;
- блок-секция 4, 9-этажный жилой дом, 45 квартир.

Жилой дом предусматривается III-й категории комфортности, в подземном этаже расположены технические помещения (тепловой пункт, насосная, электрощитовая).

Источником теплоснабжения, согласно ТУ №0375 от 09.12.2019 года, выданное КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» служит проектируемые наружные тепловые сети от проектируемой автономной районной котельной с параметрами теплоносителя 95-70 °С, выполняемое отдельным проектом, настоящим не рассматривается.

Расчетные расходы тепла

Таблица №6

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Блок-секция 1				
5 – эт. ж/ дом	90908	-	111490	202398

Блок-секции 2, 3, 5				
7 – эт. ж/ дом	107698	-	106996	214694
Блок-секция 4				
9 – эт. ж/ дом	177949	-	117695	295644
ИТОГО:	**591951**	**-**	**550173**	**1142124**

Отопление

Система отопления жилого дома принята - двухтрубная, горизонтальная поквартирная, с разводкой распределительных трубопроводов в конструкции пола, частично открыто над полом, с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Для каждой квартиры предусмотрена, установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах от стояков системы, в специальном шкафу установленный в холле каждого этажа.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены установка биметаллических радиаторов мощностью 160 Вт.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических терморегуляторов с термостатическими клапанами.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского, устанавливаемые в верхней пробке отопительных приборов и на верхних точках стояков.

Трубопроводы поквартирной разводки системы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб PN25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Ввод теплосети в здание, магистральные разодящие трубопроводы системы отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, стояки системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены вентили, шаровые краны, запорно-измерительные клапаны.

Для опорожнения системы предусмотрена установка сливной арматуры, установленные на каждой ветке системы, слив производится через дренажный стояк в систему канализации.

Для снижения потерь тепла, трубопроводы поквартирной разводки в конструкции пола, стояки системы отопления изолируется трубчатыми теплоизоляционными материалами K-Flex.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье изолируются теплоизоляционными фольгированными матами из стекловолокна.

Антикоррозийное покрытие изолированных труб, комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Горячее водоснабжение

Для обеспечение бытовых нужд жителей дома горячей водой, в проекте принята закрытая схема теплоснабжения. Подготовка горячей воды для нужд системы ГВС, производится в пластинчатых теплообменниках, в составе узла управления.

Узел управления (БТП) системы теплоснабжения принят, автоматизированная с регулированием температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и оборудован электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором перепада давления, электронным расходомером типа «Взлет-

ТСР-М», теплообменниками для системы ГВС, циркуляционными насосами смешения системы отопления, грязевиками, датчиками температуры наружного воздуха, теплоносителя, сетчатыми фильтрами, обратными клапанами, запорно-регулирующей арматурой – шаровыми кранами, задвижками стальными, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, кранами для спуска воды и выпуска воздуха, насосами промывки системы и насосами для откачки промывочных вод.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы узла управления изолируются теплоизоляционными минераловатными матами.

Антикоррозийное покрытие – краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусмотрена, приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляция жилых комнат, осуществляется через кухни, санузлы и ванные помещения квартир. Удаление воздуха из кухонь, санузлов, ванных и кладовых, производиться с помощью малогабаритных вытяжных вентиляторов, установленные в каналах вентиляционных блоков каждого этажа.

В технических помещениях подвала, удаление воздуха производится с помощью вытяжных канальных вентиляторов, в остальных подвальных помещениях предусмотрены достаточное количество продухов в наружных стенах.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла по жилому дому – 1142124 Вт.

Внутреннее газоснабжение

Расход газа составляет:

- блок-секция 1 (5-этажный жилой дом) - 5,64 м^3/час;
- блок-секции 2, 3, 5 (7-этажный жилой дом) - 5,92 м^3/час;
- блок-секции 4 (9-этажный жилой дом) - 12,26 м^3/час;

Давление газа перед приборами - 130-150 мм.вд.ст.

Проект газоснабжения жилого дома, выполнен согласно ТУ №01799 от 29.11.2019 года, выданное ТОО «ТАВИДИ».

Источник газоснабжения – проектируемые фасадные наружные сети газопровода низкого давления, строительство которое, выполняется отдельным проектом, настоящим не рассматривается.

Ввод газопроводов предусмотрена в лестничные клетки с устройством газовых стояков, далее предусматривается поквартирная разводка.

Диаметры газопроводов определены для природного газа по ГОСТ 5542-87 с плотностью - 0,73 кг/м^3 и теплотворной способностью - 7600 ккал/м^3.

К установке в каждой квартире принята 4-х конфорочная газовая плита с духовым шкафом.

Для учета расхода газа, в каждой квартире предусмотрена установка бытового счетчика газа типа G-1,6 пропускной способностью 0,016…2,5 м^3/час.

На вводе газопровода, на отводах к стоякам, на отводах от стояка перед счетчиком газа и перед газовыми приборами, устанавливается запорно-отключающее устройство.

Запорная арматура, шаровые краны, до установки расконсервируется и подвергается ревизии. Герметичность затворов запорной арматуры соответствует ГОСТ 9544-89.

В помещении, где установлен газовый прибор, перед узлом учета газа предусмотрено система аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1

(на природный газ-СН4) и СЗ-2 (на оксид углерода –СО) в комплекте с электромагнитным клапаном КЗГЭМ-15.

Внутренние газопроводы предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываются открыто, на расстоянии от строительных конструкций, обеспечивающий осмотр и ремонт.

Монтаж газопроводов выполняются на сварке, кроме мест присоединения газовых плит, арматуры, счетчиков. Для сварки газопровода применяются электроды Э42,Э42А по ГОСТ 9467-75.

В местах прохода через стену и перекрытия, газопровод заключается в футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Футляр, устанавливаемый в перекрытии, должен выступать выше пола на 50 мм и быть заподлицо с потолком, прокладываемый в стене-заподлицо с обеих сторон.

Участки газопроводов, проложенные в футляре недолжны иметь стыковых, резьбовых и фланцевых соединений.

После монтажа и испытаний газопровод защищается от коррозии покрытием 2-х слоев масляной краски по слою грунтовки ГФ-021.

Помещения с газовым оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окно с открывающейся форточкой.

Внутренние газопроводы жилых домов давлением до 0,003 МПа, испытываются давлением 0,01 МПа, продолжительность времени испытания 5 мин.

Основные технические показатели:

- блок-секция 1 (5-этажный жилой дом) - 5,64 м^3/час;
- блок-секции 2, 3, 5 (7-этажный жилой дом) - 5,92 м^3/час;
- блок-секции 4 (9-этажный жилой дом) - 12,26 м^3/час;

Количество устанавливаемого газового оборудования (плит) – 128 шт.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения, согласно ТУ №294 от 04.12.2019 года, выданное ГГКП «Жетысу Водоканал», проектируемые наружные сети водопровода, выполняемые отдельным проектом. Напор в сети 0,20 МПа.

В жилом доме предусматриваются: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от теплового узла), канализация хозяйственно-бытовая, система дождевой канализации и дренажная канализация.

Расчетные расходы воды и стоков

Таблица №7

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м^3/сут	м^3/час	л/сек
Блок-секция 1, 5-этажный жилой дом (20 квартир)			
В1	9,90	1,233	0,629
Т3	6,60	1,743	0,842
К1	16,50	2,679	2,457
Блок-секция 2, 3, 5 - 7-этажный жилой дом (21 квартир)			
В1	10,80	1,297	0,652
Т3	7,20	1,840	0,877
К1	18,00	2,449	2,720
Блок-секция 4, 9-этажный жилой дом (45 квартир)			
В1	17,82	1,763	0,843
Т3	11,88	2,541	1,153
К1	29,70	3,437	3,097

Водопровод хозяйственно-питьевой

Подача холодной воды в 9, 7, 5-этажные блок-секции производится отдельно в каждую блок-секцию по одному вводу из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с установкой водомерного узла, расположенного в помещении насосной, в комплекте: счетчика холодной воды с радиомодулем, чугунных задвижек манометра с 3-х ходовым краном, вентилей для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок.

Требуемый напор в системе водоснабжения здания обеспечивается насосными установками, расположенными в помещении насосной расположенной в техподполье.

Для повышения давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода, в каждой блок-секции предусмотрена установка комплекта повысительной насосной станции, в комплекте: с 3-мя насосами (2-рабочих, 1-резервный) с частотным регулированием, задвижки чугунные, обратные клапаны, реле давления на входе, рама основание, всасывающий и напорные коллекторы, мембранный бак, гибкие вставки, шкаф управления.

Магистральные разводящие трубопроводы систем водопровода, проложенные в техподполье, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Поквартирная разводка, подводки к санитарным приборам и стояки приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ISO 4427-1-2014, разводка осуществляется коллекторным способом.

Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены чугунные задвижки, вентили, шаровые краны, запорные клапаны.

Переход от стальных труб к полиэтиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Стояки прокладываются скрыто в коробах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется, как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола.

В техподполье принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены чугунные задвижки, чугунные вентили.

Все стальные трубопроводы систем водопровода покрываются эмалевой краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения в техподполье, стояки, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex» толщиной 9 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Горячее водоснабжение

Проектом предусматривается приготовление горячей воды в теплообменниках в составе узла управления системы отопления, установленные в тепловом пункте.

Система горячего водоснабжения предусмотрена для подачи горячей воды к санитарно-техническим приборам жилого дома.

Для учета горячей воды предусмотрены поквартирные приборы учета воды, установленные в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома.

Все трубопроводы системы горячего водоснабжения, выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Поквартирная разводка, подводки к санитарным приборам и стояки приняты из напорных армированных полипропиленовых труб PP-R SDR11 PN10 по ГОСТ Р 52134-2010 «питьевая», разводка осуществляется коллекторным способом.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены запорные клапаны, шаровые краны.

В ванных комнатах предусматривается установка полотенцесушителей.

Циркуляция горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена по магистрали и стоякам.

Все стальные трубопроводы систем горячего водопровода покрываются эмалевой краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX, толщиной 13 мм, во избежание образования конденсата.

При проходе через строительные конструкции трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

При скрытой прокладке труб систем холодного и горячего водоснабжения в местах установки запорной арматуры, предусмотрены устройство лючков с дверцами.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов, с выпусками в наружную сеть канализации.

Трубопроводы систем канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-89.

Выпуски систем канализации выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-80.

Для обеспечения надежной и постоянной работы сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий.

Вентиляция канализационной сети предусматривается через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. Стыковые соединения трубопроводов выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

При скрытой прокладке труб систем канализации, в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены устройство лючков с дверцами.

Дождевая канализация

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков с отводом в ливневую сеть в летнее время и перепуском в бытовую канализацию на зимний период.

Система водостоков выполняются: подвесные участки в районе чердака выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки и выпуски выполняются из канализационных полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17 по ГОСТ 6942.3-80.

Чаши водосточных воронок жестко закрепляются к несущим конструкциям покрытия и соединяются со стояками через компенсатор, основание стояка тоже должен быть хорошо закреплен.

Вокруг воронок и трубопроводов в пределах чердака прокладывается греющий кабель (раздел ЭЛ).

Трубопроводы системы в пределах чердака изолируются теплоизоляционными фольгированными матами марки KIM-AL «ISOVER» во избежание замерзания.

Канализация дренажных вод

Система дренажной канализации предусмотрена для сбора и отвода случайных сливов вод в насосной станции и теплового пункта.

Сброс стоков предусмотрен в приямки с дренажными насосами, с последующим выпуском в канализационную сеть К2.

Сеть выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Поверхность трубопроводов окрашивается масляной краской за 2 раза по грунтовке.

При проходе через строительные конструкции стальные трубопроводы прокладываются в футлярах из стальных труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром

заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Проектные решения обеспечивают расчетное водопотребление, устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения.

Электротехнические решения

Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и в соответствии СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок РК».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники 5-ти этажного жилого дома относятся к III категории, электроприемники 7-ми и 9-ти этажного жилого дома относятся ко II категории, лифт и эвакуационное освещение относятся к I категории.

Жильё относится к I уровню электрификации быта. Уровень комфортности квартир – повышенный.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-103-2013 для квартир повышенной комфортности. Плиты для приготовления пищи - на природном газе.

Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-23-55А с блоком БАУО, установленный в подвале. Предусмотрен учет электроэнергии для общедомовых потребителей и для квартир на этажных щитках по-квартирно. На лестничных площадках устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ со слаботочным отсеком.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение на 220 В и ремонтное 220/36 В.

В каждой квартире предусматривается установка квартирного щитка, с пятью отходящими групповыми линиями.

Внутриквартирные электрические сети выполняются кабелями с медными жилами, расчетных сечений. В квартирном щитке, на розеточных группах, устанавливается автомат-УЗО. В жилых комнатах, кухнях и прихожих-коридорах квартир предусматривается установка 3-и 2-х контактных клеммных колодок, для установки осветительных приборов. В кухнях и прихожих-коридорах, помимо колодок, предусматривается установка подвесных керамических патронов. В санузлах предусматривается установка настенных патронов над дверью, в ванных квартир предусматривается установка светильников во влагозащищенном исполнении. В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой.

Штепсельные розетки установлены на высоте +1,0 м, а выключатели на высоте +1,5 м от пола.

Для подключения электроприемников на кухне и эл.оборудования в ванной предусмотрены отдельные группы.

Питание электроприемников выполнено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью по системе TN-C-S.

Разделом ОВ предусмотрены вентиляторы в помещениях кухни, ванной и туалете. Управление вентилятором на кухне предусмотрено от отдельного выключателя, в ванной комнате от общего выключателя освещения через датчик контроля влажности (при

повышении влажности включает и при снижении соответственно выключает вентилятор), в туалете от общего выключателя освещения.

Предусмотрено подключение насосных установок от щита ЩС-1 с отдельным прибором учета электроэнергии. Управление насосами предусмотрены от ШУ поставляемые комплектно и от МП. Освещение подвала выполнено светильниками с энергосберегающими лампами защищенного исполнения с ограничением доступа к токоведущим частям.

Управление освещением входов и лестничных клеток предусмотрено вручную (выключателями) и автоматическое через фотореле.

Осветительная электропроводка в подвале выполнена кабелем ВВГ-660, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами. Осветительную сеть лестничных клеток выполнена кабелем ВВГ-3х1,5 мм², проложенным в поливинилхлоридных трубах и частично по подвалу-открыто.

Подключение этажных щитов предусмотрено проводом АПВ-380 расчетного сечения, проложенным в полиэтиленовых трубах.

Осветительная и розеточная сеть квартир выполнена скрыто проводом ВВГ-380, проложенным в поливинилхлоридных трубах по стенам, по потолку в пустотах плит перекрытия и монолите.

Система антиобледенения

В проекте выполнена система антиобледенения сливных воронок и сточных труб на чердаке дома. Антиобледенительная система предотвращает образование наледи в трубах и сливных воронках, тем самым, предохраняя их от повреждений.

В качестве тепловыделяющего элемента в системе использован саморегулирующийся нагревательный кабель, главным преимуществом которого является автоматическая регулировка тепловыделения в ответ на изменение температуры окружающей среды. Кабель разрезается на отрезки необходимой длины, концы которых герметично заделываются специальными заделками. Система автоматического управления включает в себя электрические приборы и аппараты, устанавливаемые в шкафу управления и обеспечивающие включение системы обогрева при температуре наружного воздуха в диапазоне +5° до -15° С. Основным элементом системы является электронный терморегулятор РТ 330 и, работающий совместно с ним, датчик температуры TST 05.В системе предусмотрены меры основной и дополнительной защиты от возможных коротнких замыканий, превышений допустимого тока утечки на землю и от поражений электрическим током при прямом и косвенном прикосновении. Система электрораспределения включает в себя силовые и контрольные кабели, распределительные коробки с клеммниками, элементы крепления и предназначена для подключения нагревательных секций и датчиков к системе автоматического управления.

Защитные мероприятия

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему проводнику электроустановки; - заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторногозаземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 25х4 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ1 сечением 4 мм², проложенным в трубах из не распространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям;
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам;
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.

Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника использована металлическая кровля здания.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм, присоединенные к арматуре колонн.

Основные показатели по электротехнической части (Блок-секция 1)

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Показатели
	5-ти этажный дом	
1	Категория электроснабжения	I, III
2	Напряжение сети	380/220 В
3	Количество квартир	20
4	Расчетная мощность	63,09 кВт
5	Удельная расчетная электрическая нагрузка на одну квартиру	9 кВт
6	Расчетный ток	104,2 А

Основные показатели по электротехнической части (Блок-секции 2, 3, 5)

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Показатели
	7-ми этажный дом	
1	Категория электроснабжения	I, II
2	Напряжение сети	380/220 В
3	Количество квартир	21
4	Расчетная мощность	71,23 кВт
5	Удельная расчетная электрическая нагрузка на одну квартиру	9 кВт
6	Расчетный ток	117,8 А

Основные показатели по электротехнической части (Блок–секция 4)

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Показатели
	9-ти этажный жилой дом	
1	Категория электроснабжения	I, II
2	Напряжение сети	380/220 В
3	Количество квартир	36

4	Расчетная мощность	167,37 кВт
5	Удельная расчетная электрическая нагрузка на одну квартиру	9 кВт
6	Расчетный ток	129,6 А

Системы связи и сигнализации:

Жилые дома

Сети связи

Проект систем связи жилого дома выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 3.02-10-2010*, СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2018.

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от проектируемых городских сетей. Наружные сети телефонизации выполняются отдельным проектом.

Ввод телефонизации предусматривается оптическим кабелем марки КС-ОКГО. Проектом предусматривается 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON.

В подвале дома установлена купольная оптическая муфта типа FOSC, которая устанавливается в специальном шкафу под муфту ШРМ-02. В шкафу установлена как сама муфта, так и выложен необходимый запас оптических кабелей. Выложен контур заземления шкафа ШРМ-02. Муфту FOSC заземлить к шкафу.

По подвалу кабель проложен в ПЭ трубе диаметром 40 мм с установкой КПП-03 в местах, ответвлений и переходах на вертикальный стояк.

Вертикальный стояк выполнен через все этажи дома в трубе, закрепив монтажными скобами. установлены протяжные коробки КПЭ, для хранения запаса оптических патчкордов и излишки абонентского кабеля.

В каждом подъезде 9-ти этажного дома протянут индивидуальный диэлектрический кабель марки КС-ОКГО-2П на 3-ем (1, 2, 3, 4, 5) и 7-ом (6, 7, 8, 9) этажах подъезда установлены этажные коробки КРЭ-07 укомплектованные разъемами SC/APC. В подъезде установлен ОРКСп-16, укомплектованный оптическими сплиттерами на 16 абонентов. Тем самым обеспечен 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON. Абонентские сети выполнены оптическим кабелем КС-FTTH до розеток в ПВХ трубе.

В каждом подъезде 7-ми этажного дома протянут индивидуальный диэлектрический кабель марки КС-ОКГ-П4- на 4-ом этаже (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) подъезда установлены этажные коробки КРЭ-07 укомплектованные разъемами SC/APC. В подъезде установлен ОРКСп-24, укомплектованный оптическими сплиттерами на 24 абонентов. Тем самым обеспечен 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON. Абонентские сети выполнены оптическим кабелем КС-FTTH до розеток в ПВХ трубе.

В каждом подъезде 5-ти этажного дома протянут индивидуальный диэлектрический кабель марки КС-ОКГ-П4- на 3-ем этаже (1, 2, 3, 4, 5) подъезда установлены этажные коробки КРЭ-07 укомплектованные разъемами SC/APC. В подъезде установлен ОРКСп-24, укомплектованный оптическими сплиттерами на 24 абонентов. Тем самым обеспечен 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON. Абонентские сети выполнены оптическим кабелем КС-FTTH до розеток в ПВХ трубе.

Домофоны

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудидомофонов. На двери установлен блок вызова БВД-311R. Посредством которого, возможно вызвать абонента любой квартиры или с помощью ключа открыть электромагнитный замок двери. В квартирах установлены переговорные устройства УКП-7. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах.

Распределительная сеть выполняется кабелем UTP-4x2x0,5, с установкой коммутационных блоков БК-4 (БК-10) в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-4 (БК-10) проложить кабель UTP-1x2x0,5 в кабельном канале.

Видеонаблюдение

Предусмотрено видеонаблюдение и запись событий в круглосуточном режиме. Видеонаблюдение осуществляется IP видеокамерами. По одной уличной камере EZ632e EverFocus установлено на входах в подъезды, и по одной купольной видеокамере EDN2260 EverFocus в антивандальном исполнении на лестничных клетках 1- го этажа.

Для бесперебойного электроснабжения видеокамер и защиты от скачков напряжения установлен источник питания (далее ИП) на первом этаже. Видеокамеры подключаются к видеорегистратору, устанавливаемому в металлическом запираемом шкафу (ШВН). Питание камер осуществляется кабелем марки ВВГнг в кабель-канале, питание видеорегистратора кабелем ВВГ сеч. 3x1,5 мм² в кабель-канале.

Диспетчеризация лифтов

Проектом предусмотрено диспетчерский контроль за работой лифтов, осуществленный на базе диспетчерского комплекса «Обь». Концентратор в составе диспетчерского комплекса обеспечивает связь с диспетчерским пунктом по выделенному GSM каналу, что допускает отсутствие диспетчерской непосредственно на объекте обслуживания.

Диспетчерский пункт расположен в доме п. 30. (См. письмо выданный Отделом строительства г.Талдыкорган №89-18-89/41 от 18.01.2021 г.)

Для осуществления обмена с дополнительными устройствами лифтового блока (далее ЛБ) может использовать проводную последовательную шину, реализованную на основе шины CAN, с возможностью питания устройств.

В качестве переговорных устройств крыши кабины используются переговорные устройства 7.2 ЛНГС.465213.270.500 (далее ПУ). Данные ПУ имеют два интерфейса для подключения к ЛБ.

Подключение ПУ выполняется к проводной последовательной шине. Для обеспечения энергонезависимости ПУ имеет встроенную аккумуляторную батарею.

Подключение к эл.сети GSM модема и лифтового блока предусмотрено в разделе ЭО. Для бесперебойного электроснабжения GSM модема предусмотрен бесперебойный источник питания (далее БИП).

Все оборудование для работы комплекса «Обь», (в т.ч. кабели для подключения) поставляются комплектно.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Количество эвакуационных и аварийных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) выполнен ИП Сыдыковой Н. (ГЛ №02444Р от 22.05.2018 г.).

Проект 128 квартирного жилого дома состоит из 5-ти блок-секций: 1) блок-секция 1 (5-ти этажная) – 20 квартир, 2) блок-секция 2 (7-ми этажная) – 21 квартир, 3) блок-секция 3 (7-ми этажная) - 21квартир, 4) блок-секция 4 (9-ти этажная) - 45 квартир, 5) блок-секция 5 (7-ми этажная) - 21квартир.

Территория проектируемого участка граничит: с юга – с улицей Балапанова и зданиями гостиницы, ДВД и казахско-турецкого лицея, с северной и с восточной стороны - со свободными участками, с западной стороны - с улицей Жансугирова. Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии более 100 м, Площадь участка - 0,1426 га.

По участку протекает речка без названия сезонного характера. Какие-либо строения и зеленые насаждения в районе строительства отсутствуют.

Воздействия на атмосферный воздух. Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

Проектом организации строительства предусматривается размещение строительной площадки, оснащенной инвентарными зданиями и производственными площадками складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии.

К работам, при осуществлении которых производятся выбросы загрязняющих веществ, относятся: работа строительной техники и автотранспорта, работа оборудовании и механизмов, земляные работы, пересыпка сыпучих материалов, битумные, сварочные и покрасочные работы.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства являются: Компрессоры передвижные (организованный источник №0001, 0003, 0005, 0007,0009). Время работы компрессора, 36 час/период, расход топлива-0,012 тонн. При работе передвижного компрессора в атмосферный воздух неорганизованным способом выделяются следующие загрязняющие вещества - Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Сера диоксид, Углерод, Углерод оксид, Формальдегид, Бензапирен, Алканы С12-19 /в пересчете на С.

Котлы битумные передвижные, разогрев и слив битума (организованный источник №0002,0004,0006,0008,0010). Время работы битумного котла 230,5 час/период, расход топлива-0,9 тонн, объем разогреваемого битума 38,6476 тонн. При работе битумного котла в атмосферный воздух неорганизованным способом выделяются следующие загрязняющие вещества - Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Сера диоксид, Углерод, Углерод оксид.

Пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов (щебень, песок) (неорганизованный источник №6001-6019-6037-6055-6073). При погрузочно-разгрузочных работах количество отгружаемого (перегружаемого) песка-149 т/год, щебня-926,5 т/год. При разгрузке, погрузке материала в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (код 2908) и пыль неорганическая: более 70% (Динас) (код 2907).

Сварочные работы (неорганизованный источник №6002-6020-6038-6056-6074). Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки Э42 с расходом электрода- 7040 кг, Э42А с расходом электрода- 397,69 кг, Э46 с расходом электрода- 18,6 кг, Э50 с расходом электрода- 37,16 кг. При проведении сварочных работ в атмосферный воздух неорганизованным способом выделяются следующие загрязняющие вещества - Железа(II, IV) оксид (код 0123), марганец и его соединения /в

пересчете на марганец (IV) оксид (код 0143).

Аппарат для газовой резки и сварки стали, газовая сварка стали с использованием пропанобутановой смеси, ацетиленокислородным пламенем (неорганизованный источник №6003-6021-6039-6057-6075). Время работы аппарата, 889 час/год. Расход сварочных материалов при сварке стали с использованием ацетиленокислородным пламенем-302,9 кг/год, Расход сварочных материалов при сварке стали с использованием пропанобутановой смеси -62 кг/год. При работе в атмосферный воздух выделяется Железа(II, IV) оксид (код 0123), марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид (код 0143), Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Углерод оксид.

Земляные работы (неорганизованный источник №6004-6022-6040-6058-6076). При выемочно-погрузочных работах (при разработке грунта и засыпке грунта) количество отгружаемого (перегружаемого) материала составляет 56871 т/год. При пересыпке материла, в атмосферный воздух неорганизованным способом выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (код 2908).

Молотки бурильные (неорганизованный источник №6005-6023-6041-6059-6077). Время работы оборудования, 30 ч/год. При работе машины в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (код 2908).

Машина шлифовальная (неорганизованный источник №6006-6024-6042-6060-6078). Время работы оборудования, 97 ч/год. При работе машины в атмосферный воздух выделяются: взвешенные частицы и пыль абразивная.

Аппарат ручной сварки пластиковых труб (неорганизованный источник №6007-6025-6043-6061-6079). Время работы аппарата, 97 ч/год, Количество проведенных сварок стыков, 388 шт./год. При работе в атмосферный воздух выделяется Углерод оксид, Хлорэтилен.

Покрасочные работы (неорганизованный источник №6008-6026-6044-6062-6080). Малярные работы производятся с применением следующих ЛКМ: грунтовки ПФ020-0,0043202 тонн, ГФ-021-0,2081072 тонн, ЭП-0,1942633 тонн; эмалей ПФ-115-0,3219104 тонн, ЭП-140-0,065357 тонн, КО-174-11,0003432 тонн, МА-015, МА-15-0,8973112 тонн, Э-Ф-С-17-0,00822, растворителей Уайт-спирит-1,0163835 тонн, растворитель Р-4-0,0520298 тонн, растворитель Р-5-0,0092511 тонн; лаков Лак БТ-123-0,1904996 тонн, Лак БТ-177-0,1253088 тонн. При малярных работах в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества - Диметилбензол, Метилбензол, Бутан-1-ол, Этанол, 2-Этоксиэтанол, Бутилацетат, Пропан-2-он, Сольвент нафта, Уайт-спирит.

Медницкие работы (неорганизованный источник №6009-6027-6045-6063-6081). Медницкие работы выполняются с применением материалов ПОС-30-109,471 кг и ПОС-40-34,89 кг. При проведении медницких работ в атмосферный воздух неорганизованным способом выделяются следующие загрязняющие вещества - Олово оксид и свинец и его неорганические соединения.

Укладка асфальта (неорганизованный источник №6010-6028-6046-6064-6082). Время работы оборудования, 230,5 ч/год. При работе в атмосферный воздух выделяется алканы С12-19.

Фреза столярная (неорганизованный источник №6011-6029-6047-6065-6083). Время работы оборудования, 77,5 ч/год. При работе станка в атмосферный воздух выделяются: пыль древесная.

Станок для резки арматур (неорганизованный источник №6012-6030-6048-6066-6084). Время работы оборудования, 793,5 ч/год. При работе станка в атмосферный воздух выделяются: взвешенные частицы и пыль абразивная.

Работа перфоратора (неорганизованный источник №6013-6031-6049-6067-6085). Время работы оборудования, 3621 ч/год. При работе станка в атмосферный воздух выделяются: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Работа дрели (неорганизованный источник №6014-6032-6050-6068-6086). Время работы оборудования, 771 ч/год. При работе оборудования в атмосферный воздух выделяются: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Дисковая пила (неорганизованный источник №6015-6033-6051-6069-6087). Время работы оборудования, 50 ч/год. При работе станка в атмосферный воздух выделяются: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Работа электроплиткореза(неорганизованный источник №6016-6034-6052-6070-6088). Время работы оборудования, 7 ч/год. При работе оборудования в атмосферный воздух выделяются: взвешенные частицы.

Гудронатор (неорганизованный источник №6017-6035-6053-6071-6089). Время работы оборудования, 6 ч/год. При работе в атмосферный воздух выделяется алканы С12-19.

Автотранспорты (неорганизованные источники №6018-6036-6054-6072-6090 ненормируемый источник). При проведении строительных работ используется автотранспорт. Источник является ненормируемым. При работе выделяет следующие вещества в атмосферный воздух Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Углерод оксид, Керосин.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства составляет: 6,282776902 г/сек и 15,175094258 т/год.

В соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК, выброс ЗВ в атмосферный воздух от автотранспорта не нормирован и в общий объем выбросов ЗВ не включен. Максимально-разовый выброс ЗВ от передвижных источников включён в расчёт рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.5.» и с учетом существующего фона г. Талдыкорган, максимальное фоновое загрязнение атмосферного воздуха составляет: диоксид азота – 0,1207 мг/м3; взвешенные частицы – 0,2006 мг/м3; окись углерода – 3,0167 мг/м3. Справка фоновая №23-03-01-02/622 по г. Талдыкорган с 2015-2019гг. от 22.05.2020 г. (справка представлена в составе ПСД).

Необходимость расчета рассеивания определен согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается. Источники загрязнения атмосферы не вносят существенного вклада в загрязнение атмосферы района.

В целях снижения запылённости воздуха при земляных работах предусмотрено увлажнение грунта. Также, для уменьшения вредных выбросов от автотранспорта предусмотрено своевременный ремонт и регулярный осмотр работающей спецтехники.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены в таблице №11.

Таблица №11

Производство		Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дост ПДВ
		сущ положение		на 2021 год		П Д В		
Код и наим ЗВ		на 2021 год						
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001 0002			0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003 0004			0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005 0006			0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007 0008			0,02667 0,001806	0,0012 0,0001963	0,02667 0,001806	0,0012 0,0001963	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009 0010			0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	0,02667 0,001806	0,0006 0,000393	2021 2021
Итого				**0,14238**	**0,0053683**	**0,14238**	**0,0053683**	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001 0002			0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003 0004			0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005 0006			0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007 0008			0,0347 0,0002935	0,00156 0,0000319	0,0347 0,0002935	0,00156 0,0000319	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009 0010			0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	0,0347 0,0002935	0,00078 0,0000638	2021 2021
Итого				**0,1749675**	**0,0049671**	**0,1749675**	**0,0049671**	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001 0002			0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003 0004			0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005 0006			0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007 0008			0,00444 0,00023	0,0002 0,000025	0,00444 0,00023	0,0002 0,000025	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009 0010			0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	0,00444 0,00023	0,0001 0,00005	2021 2021
Итого				**0,02335**	**0,000825**	**0,02335**	**0,000825**	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001 0002			0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003 0004			0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005 0006			0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007 0008			0,00889 0,00541	0,0004 0,000588	0,00889 0,00541	0,0004 0,000588	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009 0010			0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	0,00889 0,00541	0,0002 0,001176	2021 2021
Итого				**0,0715**	**0,006492**	**0,0715**	**0,006492**	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001 0002			0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003 0004			0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005 0006			0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007 0008			0,0222 0,0128	0,001 0,00139	0,0222 0,0128	0,001 0,00139	2021 2021

Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009 0010			0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	0,0222 0,0128	0,0005 0,00278	2021 2021
Итого				**0,175**	**0,01551**	**0,175**	**0,01551**	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007			0,001067	0,000048	0,001067	0,000048	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Итого				**0,005335**	**0,000144**	**0,005335**	**0,000144**	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007			0,001067	0,000048	0,001067	0,000048	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009			0,001067	0,000024	0,001067	0,000024	2021
Итого				**0,005335**	**0,000144**	**0,005335**	**0,000144**	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	0001 0002			0,01067 0,04194	0,00024 0,00906	0,01067 0,04194	0,00024 0,00906	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	0003 0004			0,01067 0,0493	0,00024 0,00906	0,01067 0,0493	0,00024 0,00906	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	0005 0006			0,01067 0,0493	0,00024 0,00906	0,01067 0,0493	0,00024 0,00906	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	0007 0008			0,01067 0,03816	0,00048 0,002404	0,01067 0,03816	0,00048 0,002404	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	0009 0010			0,01067 0,0493	0,00024 0,00906	0,01067 0,0493	0,00024 0,00906	2021 2021
Итого				**0,28135**	**0,040084**	**0,28135**	**0,040084**	
Итого по орг источникам:				**0,8792175**	**0,0735344**	**0,8792175**	**0,0735344**	
Твердые:				0,02335	0,000825	0,02335	0,000825	
Газообразные, жидкие:				0,8558675	0,0727094	0,8558675	0,0727094	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6002 6003			0,00372494 0,02025	0,0080698 0,00991	0,00372494 0,02025	0,0080698 0,00991	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6020 6021			0,00413784 0,02025	0,01289343 0,01378	0,00413784 0,02025	0,01289343 0,01378	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6038 6039			0,00413784 0,02025	0,01289343 0,01378	0,00413784 0,02025	0,01289343 0,01378	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6056 6057			0,005190257 0,02025	0,06415606 0,01356	0,005190257 0,02025	0,06415606 0,01356	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6074 6075			0,00413784 0,02025	0,01289343 0,01378	0,00413784 0,02025	0,01289343 0,01378	2021 2021
Итого				**0,122578717**	**0,17571615**	**0,122578717**	**0,17571615**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строй площадка	6002			0,00041945	0,00091094	0,00041945	0,00091094	2021

блок-1 (5-ти этаж,)	6003			0,0003056	0,0001496	0,0003056	0,0001496	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6020 6021			0,000466772 0,0003056	0,00145908 0,000208	0,000466772 0,0003056	0,001459085 0,000208	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж.)	6038 6039			0.000466772 0.0003056	0.00145908 0.000208	0.000466772 0.0003056	0.001459085 0.000208	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж.)	6056 6057			0.000596777 0.0003056	0.0073804 0.0002046	0.000596777 0.0003056	0.0073804 0,0002046	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6074 6075			0,000466772 0,0003056	0,00145908 0,000208	0,000466772 0,0003056	0,001459085 0,000208	2021 2021
Итого				**0,003944543**	**0,01364679**	**0,003944543**	**0,013646795**	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6009			0,0000066	0,00000019	0,0000066	0,00000019	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6027			0,0000066	0,00000019	0,0000066	0,00000019	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6045			0,0000066	0,00000019	0,0000066	0,00000019	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6063			0,0000066	0,00000042	0,0000066	0,000000428	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6081			0,0000066	0,00000019	0,0000066	0,00000019	2021
Итого				**0,000033**	**0,00000118**	**0,000033**	**0,000001188**	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6009			0,0000125	0,00000036	0,0000125	0,00000036	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6027			0,0000125	0,00000036	0,0000125	0,00000036	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6045			0,0000125	0,00000036	0,0000125	0,00000036	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6063			0,0000125	0,00000081	0,0000125	0,00000081	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6081			0,0000125	0,00000036	0,0000125	0,00000036	2021
Итого				**0,0000625**	**0,00000225**	**0,0000625**	**0,00000225**	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6002 6003			0,0000642 0,013814	0,0001287 0,006719	0,0000642 0,013814	0,0001287 0,006719	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6020 6021			0,0000597 0,01308	0,0001659 0,008815	0,0000597 0,01308	0,0001659 0,008815	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6038 6039			0,0000597 0,01308	0,0001659 0,008815	0,0000597 0,01308	0,0001659 0,008815	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6056 6057			0,000015 0,011858	0,0001847 0,0075841	0,000015 0,011858	0,0001847 0,0075841	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6074 6075			0,0000597 0,01308	0,0001659 0,008815	0,0000597 0,01308	0,0001659 0,008815	2021 2021
Итого				**0,0651703**	**0,0415592**	**0,0651703**	**0,0415592**	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6002 6003 6007			0,0004802 0,01375 0,00001	0,000971 0,00673 0,00000054	0,0004802 0,01375 0,00001	0,000971 0,00673 0,00000054	2021 2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6020 6021 6025			0,0004581 0,01375 0,00001	0,0012464 0,00936 0,000000576	0,0004581 0,01375 0,00001	0,0012464 0,00936 0,000000576	2021 2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6038 6039			0,0004581 0,01375	0,0012464 0,00936	0,0004581 0,01375	0,0012464 0,00936	2021 2021

	6043			0,00001	0,000000576	0,00001	0,000000576	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6056 6057 6061			0,000133 0,01375 0,00001	0,001637 0,0092 0,00000122	0,000133 0,01375 0,00001	0,001637 0,0092 0,000001224	2021 2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6074 6075 6079			0,0004581 0,01375 0,00001	0,0012464 0,00936 0,00000057	0,0004581 0,01375 0,00001	0,0012464 0,00936 0,000000576	2021 2021 2021
Итого				**0,0707875**	**0,05036069**	**0,0707875**	**0,050360692**	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6002			0,00002969	0,00006043	0,00002969	0,00006043	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6020			0,000027363	0,00007508	0,000027363	0,00007508	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6038			0,000027363	0,00007508	0,000027363	0,00007508	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6056 6057			0,000007633	0,00009394	0,000007633	0,00009394	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6074			0,000027363	0,00007508	0,000027363	0,00007508	2021
Итого				**0,000119412**	**0,00037961**	**0,000119412**	**0,00037961**	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (615)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6002			0,00010003	0,000204	0,00010003	0,000204	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6020			0,00009837	0,00026046	0,00009837	0,00026046	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6038			0,00009837	0,00026046	0,00009837	0,00026046	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6056 6057			0,000033	0,000406	0,000033	0,000406	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6074			0,00009837	0,00026046	0,00009837	0,00026046	2021
Итого				**0,00042814**	**0,00139138**	**0,00042814**	**0,00139138**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,027546	0,138444	0,027546	0,138444	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,035766	0,197521	0,035766	0,197521	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,035766	0,197521	0,035766	0,197521	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,0349494	0,213756	0,0349494	0,213756	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,035766	0,197521	0,035766	0,197521	2021
Итого				**0,1697934**	**0,944763**	**0,1697934**	**0,944763**	
(0621) Метилбензол (349)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,1357942	0,713832	0,1357942	0,713832	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,1305502	0,744993	0,1305502	0,744993	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,1305502	0,744993	0,1305502	0,744993	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,1579349	0,986164	0,1579349	0,986164	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,1305502	0,744993	0,1305502	0,744993	2021
Итого				**0,6853797**	**3,934975**	**0,6853797**	**3,934975**	

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6007			0,00000433	0,00000023	0,00000433	0,000000234	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6025			0,00000433	0,00000024	0,00000433	0,000000249	2021
Строй площадка	6043			0,00000433	0,00000024	0,00000433	0,000000249	2021
блок-3 (7-ми этаж,)								
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6061			0,00000433	0,00000053	0,00000433	0,00000053	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6079			0,00000433	0,00000024	0,00000433	0,000000249	2021
Итого				**0,00002165**	**0,00000151**	**0,00002165**	**0,000001512**	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,0268	0,1414	0,0268	0,1414	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,02585	0,1475	0,02585	0,1475	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,02585	0,1475	0,02585	0,1475	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,03155	0,197	0,03155	0,197	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,02585	0,1475	0,02585	0,1475	2021
Итого				**0,1359**	**0,7809**	**0,1359**	**0,7809**	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,04155	0,219	0,04155	0,219	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,04006	0,2285	0,04006	0,2285	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,04006	0,2285	0,04006	0,2285	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,0489	0,305	0,0489	0,305	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,04006	0,2285	0,04006	0,2285	2021
Итого				**0,21063**	**1,2095**	**0,21063**	**1,2095**	
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,00001747	0,0001034	0,00001747	0,0001034	2021
(1110) 2-(Изобутокси) этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир(283)								
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,00101	0,00598	0,00101	0,00598	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,021346	0,111903	0,021346	0,111903	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,020596	0,11661	0,020596	0,11661	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,020596	0,11661	0,020596	0,11661	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,025154	0,15729	0,025154	0,15729	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,020596	0,11661	0,020596	0,11661	2021
Итого				**0,108288**	**0,619023**	**0,108288**	**0,619023**	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,0330163	0,1739	0,0330163	0,1739	2021

Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,0318	0,181329	0,0318	0,181329	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,0318	0,181329	0,0318	0,181329	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,0386134	0,241031	0,0386134	0,241031	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,0318	0,181329	0,0318	0,181329	2021
Итого				**0,1670297**	**0,958918**	**0,1670297**	**0,958918**	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,0401063	0,210092	0,0401063	0,210092	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,0385623	0,218964	0,0385623	0,218964	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,0385623	0,218964	0,0385623	0,218964	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,0466188	0,290903	0,0466188	0,290903	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,0385623	0,218964	0,0385623	0,218964	2021
Итого				**0,202412**	**1,157887**	**0,202412**	**1,157887**	
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,000139	0,000742	0,000139	0,000742	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6008			0,03703293	0,1953248	0,03703293	0,1953248	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6026			0,0364423	0,206394	0,0364423	0,206394	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6044			0,0364423	0,206394	0,0364423	0,206394	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6062			0,0453266	0,281296	0,0453266	0,281296	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6080			0,0364423	0,206394	0,0364423	0,206394	2021
Итого				**0,19168643**	**1,0958028**	**0,19168643**	**1,0958028**	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6010 6017			0,00463 0,0222	0,146 0,00008	0,00463 0,0222	0,146 0,00008	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6028 6035			0,00463 0,0222	0,146 0,00008	0,00463 0,0222	0,146 0,00008	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6046 6053			0,00463 0,0222	0,146 0,00008	0,00463 0,0222	0,146 0,00008	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6064 6071			0,00463 0,0222	0,146 0,00016	0,00463 0,0222	0,146 0,00016	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6082 6089			0,00463 0,0222	0,146 0,00008	0,00463 0,0222	0,146 0,00008	2021 2021
Итого				**0,13415**	**0,73048**	**0,13415**	**0,73048**	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6006 6008 6012 6016			0,0036 0,02493 0,011 0,0406	0,0001426 0,1315 0,0021 0,0002923	0,0036 0,02493 0,011 0,0406	0,0001426 0,1315 0,0021 0,0002923	2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6024 6026 6030 6034			0,0036 0,02404 0,011 0,0406	0,0001555 0,137 0,00212 0,0001462	0,0036 0,02404 0,011 0,0406	0,0001555 0,137 0,00212 0,0001462	2021 2021 2021 2021

Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6042 6044 6048 6052			0,0036 0,02404 0,011 0,0406	0,0001555 0,137 0,00212 0,0001462	0,0036 0,02404 0,011 0,0406	0,0001555 0,137 0,00212 0,0001462	2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6060 6062 6066 6070			0,0036 0,02933 0,011 0,0406	0,000648 0,1832 0,02297 0,0002923	0,0036 0,02933 0,011 0,0406	0,000648 0,1832 0,02297 0,0002923	2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6078 6080 6084 6088			0,0036 0,02404 0,011 0,0406	0,0001555 0,137 0,00212 0,0002923	0,0036 0,02404 0,011 0,0406	0,0001555 0,137 0,00212 0,0002923	2021 2021 2021 2021
Итого				**0,40238**	**0,7595564**	**0,40238**	**0,7595564**	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6001			0,0095	0,0772	0,0095	0,0772	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6019			0,0067	0,077	0,0067	0,077	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6037			0,0067	0,077	0,0067	0,077	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6055			0,0067	0,0783	0,0067	0,0783	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6073			0,0067	0,077	0,0067	0,077	2021
Итого				**0,0363**	**0,3865**	**0,0363**	**0,3865**	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6001 6002 6004 6005 6013 6014 6015			0,01485 0,00004723 0,0113 0,1 0,1 0,1 0,1	0,0858 0,0000958 0,02844 0,0018 0,1465 0,0414 0,00396	0,01485 0,00004723 0,0113 0,1 0,1 0,1 0,1	0,0858 0,0000958 0,02844 0,0018 0,1465 0,0414 0,00396	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6019 6020 6022 6023 6031 6032 6033			0,00791 0,00004557 0,0107 0,1 0,1 0,1 0,1	0,086 0,00012266 0,02904 0,0018 0,239 0,0533 0,00288	0,00791 0,00004557 0,0107 0,1 0,1 0,1 0,1	0,086 0,00012266 0,02904 0,0018 0,239 0,0533 0,00288	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6037 6038 6040 6041 6049 6050 6051			0,00791 0,00004557 0,0107 0,1 0,1 0,1 0,1	0,086 0,00012266 0,02904 0,0018 0,239 0,0533 0,00288	0,00791 0,00004557 0,0107 0,1 0,1 0,1 0,1	0,086 0,00012266 0,02904 0,0018 0,239 0,0533 0,00288	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6055 6056 6057 6058 6059 6067 6068 6069			0,00845 0,000014 0,01167 0,1 0,1 0,1 0,1	0,0867 0,0001723 0,0317 0,0036 0,44 0,0763 0,0054	0,00845 0,000014 0,01167 0,1 0,1 0,1 0,1	0,0867 0,0001723 0,0317 0,0036 0,44 0,0763 0,0054	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6073 6074 6076			0,00791 0,00004557 0,0107	0,086 0,00012266 0,02904	0,00791 0,00004557 0,0107	0,086 0,00012266 0,02904	2021 2021 2021

	6077 6085 6086 6087			0,1 0,1 0,1 0,1	0,0018 0,239 0,0533 0,00288	0,1 0,1 0,1 0,1	0,0018 0,239 0,0533 0,00288	2021 2021 2021 2021
Итого				**2,10229794**	**2,18829608**	**2,10229794**	**2,18829608**	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6006 6012			0,002 0,0046	0,0000792 0,000878	0,002 0,0046	0,0000792 0,000878	2021 2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6024 6030			0,002 0,0046	0,0000864 0,000886	0,002 0,0046	0,0000864 0,000886	2021 2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6042 6048			0,002 0,0046	0,0000864 0,000886	0,002 0,0046	0,0000864 0,000886	2021 2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6060 6066			0,002 0,0046	0,00036 0,0096	0,002 0,0046	0,00036 0,0096	2021 2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6078 6084			0,002 0,0046	0,0000864 0,000886	0,002 0,0046	0,0000864 0,000886	2021 2021
Итого				**0,033**	**0,0138344**	**0,033**	**0,0138344**	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строй площадка блок-1 (5-ти этаж,)	6011			0,112	0,00323	0,112	0,00323	2021
Строй площадка блок-2 (7-ми этаж,)	6029			0,112	0,00685	0,112	0,00685	2021
Строй площадка блок-3 (7-ми этаж,)	6047			0,112	0,00685	0,112	0,00685	2021
Строй площадка блок-4 (9-ти этаж,)	6065			0,112	0,00746	0,112	0,00746	2021
Строй площадка блок-5 (7-ми этаж,)	6083			0,112	0,00685	0,112	0,00685	2021
Итого				**0,56**	**0,03124**	**0,56**	**0,03124**	**2021**
Итого по неорг источникам:				**5,403559402**	**15,1015598**	**5,403559402**	**15,1015598**	
Твердые:				3,26102484	3,57018464	3,26102484	3,57018464	
Газообразные, жидкие:				2,142534562	11,5313752	2,142534562	11,5313752	
Всего по предприятию:				**6,282776902**	**15,1750942**	**6,282776902**	**15,1750942**	
Твердые:				3,28437484	3,57100964	3,28437484	3,57100964	
Газообразные, жидкие:				2,998402062	11,6040846	2,998402062	11,6040846	

Источник теплоснабжения на период эксплуатации является существующие тепловые сети города (технические условия на присоединение к тепловым сетям №0375 от 09.12.2019 г.).

Воздействие на поверхностные и подземные воды. В период строительства вода питьевого качества используется на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды строителей, а также на приготовление строительных смесей, промывок и гидравлических испытаний водопроводов. Техническая вода используется на производственные нужды: приготовление строительных растворов, устройство фундаментов, гидротестирование трубопроводов, приготовление малярных и покрасочных материалов, пылеподавление, утрамбовка грунта.

Потребность в воде питьевого качества составляет – 485,1 м^3/период, технического качества – 797 м^3/период.

Водоотведение на период строительных работ представлено хозяйственно-бытовыми сточными водами. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается установка биотуалетов и временных септиков для отвода сточных вод от душевых. Сточные воды регулярно, вывозятся ассенизационной машиной по договору со специализированной организацией. На строительной площадке сточных вод, непосредственно сбрасываемых в поверхностные водные объекты, отсутствуют.

Водоснабжения и канализация проектируемого жилых домов осуществляются от проектируемых водопроводных сетей согласно технических условий по водопроводу и канализации за №294 от 04.12.2019 г., выданных Городским Государственным коммунальным предприятием "Жетысу водоканал" г. Талдыкорган.

При проведении строительных работ потенциальными факторами воздействия на подземные воды будет являться возможные утечки ГСМ при работе и заправке техники мытье автомашин.

Для сокращения загрязнения стоков с территории строительной площадки следует принимать следующие меры: локализация стоянок и мест заправки машин и транспортных средств с автономным сбором и очисткой стока; исключение розлива нефтепродуктов (необорудованная заправка, слив отработанных масел и т.п.); запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов; организация регулярной уборки территории;

соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан (Водный Кодекс РК; РНД 1.01.03-94).

В ходе реализации данной проектной решений, истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

Воздействия на недра. Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне проведения строительных работ не прогнозируются. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения) – по договору со специализированной строительной организацией. Все необходимые строительные материалы подвозятся на строительную площадку в готовом для использования виде. Разгрузка транспортных средств с эстакад, не имеющих отбойных брусьев, не допускается. Сыпучие инертные материалы на строительную площадку подвозятся с близлежащих карьеров.

В рамках ОВОС установлено, что воздействие на недра носит допустимый характер. Воздействие носит локальный, точечный характер. По продолжительности воздействия – временный.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой деятельности в эксплуатационном периоде при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий незначительны и несущественны.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы представлен суглинком от твердой до полутвердой консистенции, посадочный, светло коричневого цвета с мощностью 0,2-0,3 м. Растительный слой объемом 248,424 м^3 в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

Рассматриваемые объекты не вносят дополнительные нагрузки в общее существующее состояние почвенно-растительного покрова.

Воздействие на земельные ресурсы, сводится в основном к механическим воздействиям, связанные с автотранспортами и спец. техники, присутствием производственного и бытового мусора и возможным точечным загрязнением территории горюче-смазочными материалами.

После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этих факторов будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействия на растительный и животный мир. Строительная площадка изначально антропогенно изменена. Исчезающие животные, занесенные в красную книгу,

на данной территории не обитают. Работы, при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит допустимый характер. Воздействие носит локальный, точечный характер. По продолжительности воздействия – временный.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой деятельности незначительны и несущественны на растительный и животный мир при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Физические факторы воздействия. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительстве объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду во время строительства будут строительные техника и оборудования. Строительные работы, такие, как перемещение грунта, создающее небольшие уровни грунтовых вибраций, оказывают незначительные воздействия на окружающую среду. Уровни шума при строительстве будут изменяться в зависимости от вида и количества используемых видов строительных техники (оборудования) работающих одновременно. Во время эксплуатации они будут зависеть от количества оборудования и установок.

Уровень шума на площадке строительства соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Строительные машины и механизмы будут являться так же источником вибрации. Данный уровень воздействия при строительстве незначителен и не сопряжен с неудобствами для жителей близлежащих домов. Технологические процессы, в которых, применяется динамические оборудование при строительстве не предусмотрены.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением, и не будет оказывать негативного воздействия. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на период эксплуатации домов предусматривается передвижной крупногабаритный контейнер вместимостью 0,75 м^3, расположенный на специально оборудованной площадке и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления приведен в таблице №12.

Таблица №12

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение т/год	Передача сторонним организациям т/год
1	2	3	4
Период строительства			

Всего	**5,285132**	**0**	**5,285132**
в т.ч. отходов производства	1,295312	0	1,295312
отходов потребления	3,99	0	3,99
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD 070)	0,9864	0	0,9864
Промасленная ветошь (AC030)	0,19558	0	0,19558
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	3,99	0	3,99
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,112402	0	0,112402
Полимеров этилена (GH011)	0,00075	0	0,00075
Период эксплуатации			
Всего	**8,441**	**-**	**8,441**
в т.ч. отходов производства	0,041	-	0,041
отходов потребления	8,4	-	8,4
Янтарный уровень опасности			
Отработанные лампы (AA100)	0,041	-	0,041
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	8,4	-	8,4

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Воздействие на социально-экономические условия. Анализ воздействия эксплуатации жилого дома на социальную сферу региона показывает, что увеличения негативной нагрузки на существующую инфраструктуру не произойдет. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру города. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу положительно скажутся на увеличении занятости местного населения. Вышеперечисленные факторы будут способствовать увеличению бюджетных поступлений.

Планируемые работы, не приведут к значительному загрязнению окружающей природной среды, что не скажется негативно на здоровье населения.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство проектируемого объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий, не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние района. В этой связи реализация намечаемой деятельности в районе имеет низкий экологический риск.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 26). Участок, отведенный под строительство свободен от застроек. Для оценки радиационной обстановки представлены протоколы дозиметрического контроля и содержания радона № 78, №30 от 17.11.2020 г., письмо за № 17 от 19.01.2021г Управления ветеринарии об отсутствии скотомогильников, стационарно-неблагополучного пункта и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства. Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей, работы по благоустройству и озеленению предусмотрено отдельным проектом.

Проектируемый жилой дом состоит из 5-ти блок-секций: блок-секция 1 (5-ти этажная), блок-секции 2,3,5 (7ми этажная), блок-секция 4 (9-ти этажная). В жилом доме проектируются 1,2,3-комнатные квартиры. В техподполье располагаются помещения с

коммуникациями жилого дома. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухня, санбытовые помещения. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом. По проекту отделка здания выполняется из материалов, разрешенных на территории РК. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление здания централизованные, согласно технических условий. Перед вводом в эксплуатацию трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции. Вентиляция дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.Конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений. Удаление воздуха из помещении кухни и санузлов осуществляется через вентиляционные блоки. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. Определены мероприятия, снижающие отрицательное влияние вредных веществ на окружающую среду, охватывающие охрану почв, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, а также физические воздействия. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;
характеристика условий строительства;
строительный генеральный план;
определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, Приложение Б, Непроизводственное строительство, раздел Б.5.1. Жилые здания, табл. Б.5.1.1 пункты 6,7,9 стр.124-128.

Общая продолжительность строительства объекта принята 14,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства май 2021 года по письму заказчика ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" №89-18-94/133 от 05.02.2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 – 58%, на 2022 – 42%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" от 28.01.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), на основании сравнения основного и альтернативного вариантов.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021,2022 гг. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» составляет 99,85%.

Основные экономические показатели

Таблица №13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	2308,601 1829,184 64,672 414,745	2291,506 1814,707 64,672 412,127
2	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2020 г. с МРП = 2778 тенге, 2021 г. с МРП = 2917 тенге, 2022 г. с МРП = 3063 тенге	млн. тенге	72,265 1267,455 968,881	72,265 1257,766 961,475
3	Продолжительность строительства	месяц	14,0	14,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) откорректированы показатели ТЭП.

Материалы инженерных изысканий

2) приложено утвержденное задание на выполнение инженерных изысканий по пятну 26, в задании указаны сведения по планируемому к строительству зданию и его

характеристикам, габаритам, этажности, типу конструкций и т.д. СП РК 1.02-105-2014 п.п.5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8. Проставлена подпись исполнителя лабораторных исследований.

Архитектурные решения

3) представлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком, с указанием основных требований к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям в соответствии СН РК 1.02-03-2011 Приложение В;

4) общие данные к альбомам откорректированы по замечаниям;

5) указано на наличие стремянок для спуска по эвакуационным люкам по этажам с отм.15,00 и выше на ниже расположенный этаж;

6) указаны объемы наружной отделки;

7) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

Конструктивные решения

8) представлены расчеты строительных конструкций в ПК Лира-Сапр 2019;

9) представлены листы общих данных к разделу, проставлена нумерация листов альбома;

10) внесены корректировки по замечаниям экспертизы;

Отопление и вентиляция (ОВ)

11) помещение теплового пункта - указаны, произведены корректировка чертежей, согласно замечаниям;

12) планы этажей - места установки, стояков отопления и поквартирных распределительных узлов, принят согласно требования нормативов, п.4.7, п.6.4.1.1, СП РК 4.02-101-2012; п.6.3.12, СН РК 4.02-01-2011;

13) место установки отопительного прибора для лестничной клетки, откорректирован, п.6.3.4, СН РК 4.02-01-2011; п.6.3.11, СП РК 4.02-101-2012;

14) схемы систем отопления - откорректированы, согласно замечаниям, к планам;

15) схема узла управления - доработаны согласно замечаниям;

16) Спецификации - откорректированы согласно замечаниям, к чертежам и исправлениям.

Внутреннее газоснабжение (ГСВ)

17) места установки счетчиков газа, изменены согласно замечаниям;

18) план газопроводов, указаны размерные привязки газовой плиты от стены;

19) указана, размерная привязка счетчика газа, от бытовой газовой плиты.

Водопровод и канализация (ВК)

20) план подвала, расстояние по горизонтали, между вводом В1 и выпуском К2, откорректированы;

21) помещение насосной, указаны, обозначение, установочные размеры, водомерного узла, характеристики насосной установки откорректированы, место устройство приямка с дренажным насосом откорректирован;

22) места устройства, стояков систем В1, Т3 и поквартирных водомерных узлов откорректированы;

23) планы этажей, откорректированы, согласно замечаниям;

24) схемы систем В1, Т3 и Т4, откорректированы, согласно замечаниям;

25) схемы стояков В1, Т3, откорректированы, согласно замечаниям к планам;

26) план, схема, насосных установок, откорректированы, технические характеристики насосных установок, согласно принятым проектным решениям;

27) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям и исправлениям.

Электротехнические решения

Блок - секция 1 (5 этажей)

28) в задании на проектирование указан уровень комфортности квартир- повышенной комфортности, см. п.4.1 СП РК 4.04-103-2013;

29) откорректированы основные показатели проекта после внесенных изменений;

30) нагрузки и позиции подключаемого технологического оборудования приведены в соответствие с откорректированными разделами ОВ и ВК;

31) ЭО-3. Согласно п.7.1.14 СП РК 4.04-106-2013* указана расчетная нагрузка в целом по зданию;

32) согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 световые указатели «Выход» установлены - у выходов из коридоров, к которым примыкают помещения с общей численностью постоянно пребывающих в них более 50 человек;

33) ЭО-17. Указаны типы светильников;

34) спецификация оборудования – откорректирована согласно внесенным изменениям;

35) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Блок - секция 2 (7 этажей). Блок – секция 3 (7 этаж). Блок – секция 5 (7 этаж)

36) нагрузки и позиции подключаемого технологического оборудования приведены в соответствие с откорректированными разделами ОВ и ВК;

37) ЭО-3. При выборе тока расцеп. защитных аппаратов на отходящих линиях ЩРН-12 (АВР) (например, к прибору ПС и к ЩС) учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников;

38) Откорректирована нагрузка на вводе в ВРУ;

39) Откорректирован ток расч. лифта, т.к. коэф. мощности лифта = 0,65, см. табл. 16 СП РК 4.04-106-2013;

40) предоставлена схема расчетная для этажного щитка;

41) предоставлена схема однолинейная электрическая щита ЩС;

42) в водомерном узле предусмотрено аварийное освещение согласно п.5.1.6 СП РК 4.04-106-2013 и согласно п.5.1.17 СП РК 4.04-106-2013 светильники входов в здание присоединены к сети внутреннего освещения, не отключаемого в темное время суток;

43) согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 световые указатели «Выход» установлены - у выходов из коридоров, к которым примыкают помещения с общей численностью постоянно пребывающих в них более 50 человек;

44) выполнено освещение лифтового холла и указана его нормируемая освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012 Приложение И (обязательное) табл.И.1, а также откорректирована освещенность в ванной комнате;

45) спецификация оборудования – откорректирована согласно внесенным изменениям;

46) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Блок – секция 4 (9 этаж)

47) откорректированы основные показатели проекта после внесенных изменений;

48) нагрузки и позиции подключаемого технологического оборудования приведены в соответствие с откорректированными разделами ОВ и ВК;

49) ЭО- 6. ЩС2. Откорректирован ток расч. лифта, т.к. коэф. мощности лифта = 0,65;

50) ЭО-3. Выполнено подключение щитов ЩС1, ЩС-2;

51) предоставлена схема однолинейная электрическая щита ШУТ (обогрев водостока);

52) согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 световые указатели «Выход» установлены - у выходов из коридоров, к которым примыкают помещения с общей численностью постоянно пребывающих в них более 50 человек;

53) указана на планах установка щитов ШУТ;

54) спецификация оборудования – откорректирована согласно внесенным изменениям по данным домам;

55) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Система связи и сигнализации

Слаботочные сети

Блок – секция 1 (5 этажей)

56) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

57) указано на структурной схеме подключение системы домофона;

Блок – секция 2 (7 этажей). Блок – секция 3 (7 этажей). Блок – секция 5 (7 этажей)

58) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

59) указано на структурной схеме подключение системы домофона;

60) диспетчерский пункт расположен в доме п.30. (См. письмо выданный Отделом строительства г.Талдыкорган №89-18-89/41 от 18.01.2021 г.)

61) спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям;

62) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Блок – секция 4 (9 этажей)

63) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

64) указано на структурной схеме подключение системы домофона;

65) диспетчерский пункт расположен в доме п. 30. (См. письмо выданный Отделом строительства г.Талдыкорган №89-18-89/41 от 18.01.2021 г.)

66) спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям;

67) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду:

68) дополнен подраздел 4.1.1 сведениями о характеристике объекта по воздействию на атмосферный воздух;

69) представлены карты полей рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выполненных на графических подложках, соответствующих месту расположения участка работ;

70) откорректирован расчет выбросов ЗВ в атмосферу при подогреве битума в битумном котле;

71) откорректирован расчет платежи за загрязнения окружающей среды;

72) исправить наименование рабочего проекта, а таблицах и в расчете рассеивания и в ЗЭП;

73) откорректирован расчет объемов отходов производства и потребления после доработки исходных данных в соответствии ресурсной сметы;

74) дополнен подраздел 8.1;

75) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

76) представлено письмо ветеринарии об отсутствии скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве на отводимом участке;

77) предусмотрено облицовка стен кухни, санузлов глазурованной плиткой;

78) параметры воздуха и кратность воздухообмена приняты в соответствии с требованиями нормативов;

79) внесены изменения в раздел ООС,ПОС;

80) учтены требования действующих санитарных правил.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

81) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 28 января 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

Сметная документация

82) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

83) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР выделены 2020 годом;

84) курс валют принят на момент сдачи проекта в экспертизу;

85) сметная документация пересчитана в версии со всеми дополнениями и изменениями на момент поступления рабочего проекта в экспертизу в редакции 2020.4;

86) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства, согласно ПОС;

87) на сводном и сметном расчетах поставили дату согласования заказчиком;

88) пояснительную записку приложили согласно приложения №1 к приказу №249-нк от 14 ноября 2017 года, глава 4. «Состав и виды сметной документации» пункт 24;

89) объектная и локальные сметы подписаны исполнителем;

90) сметная документация приведена в соответствие с откорректированными рабочими чертежами и замечаниями экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-108-2014 «Тепловые пункты», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) *соответствует* требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N 204-П.

Проектные решения *не противоречат* требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №14

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3213	0,3213
2	Площадь застройки	$м^2$	1704,06	1704,06
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	10739,45	10739,45
4	Общая площадь квартир	$м^2$	7797,91	7797,91
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	4338,57	4338,57
6	Строительный объем здания, в том числе: выше 0.000	$м^3$	44256,64 40574,08	44256,64 40574,08
7	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	кв.	128 35 23 70	128 35 23 70
8	Этажность здания	эт.	7,9,5	7,9,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	2308,601 1829,184 64,672 414,745	2291,506 1814,707 64,672 412,127
	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2020 г. с МРП = 2778 тенге, 2021 г. с МРП = 2917 тенге, 2022 г. с МРП = 3063 тенге	млн. тенге	72,265 1267,455 968,881	72,265 1257,766 961,475
10	Продолжительность строительства	месяц	14,0	14,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 0,3213 га
2. Площадь застройки — 1704,06 $м^2$
3. Этажность здания — 7,9,5 эт.
4. Общая площадь жилого здания — 10739,45 $м^2$
5. Общая площадь квартир — 7797,91 $м^2$
6. Жилая площадь квартир — 4338,57 $м^2$
7. Строительный объем здания — 44256,64 $м^3$
8. Количество квартир всего, — 128 квартир
   В том числе: 1-комнатных — 35 квартир
   2-комнатных — 23 квартир
   3-комнатных — 70 квартир
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., — 2291,506 млн.тенге
   в том числе: СМР, — 1814,707 млн.тенге
   оборудование, — 64,672 млн.тенге
   прочие — 412,127 млн.тенге
10. Удельные капитальные вложения на 1 кв.м жилья — 293 862 тенге

11.	Продолжительность строительства	14 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора № 060140008504/200239/00 (169) от 21.12.2020 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы Талдықорған қаласының 9-ықшам ауданында 7, 9, 5 қабатты тұрғын үй салу (26-белгі)» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскенің ауданы	0,3213 га
2.	Құрылыс алаңы	1704,06 м^2
3.	Ғимараттың қабаттылығы	7,9,5 қабат
4.	Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	10739,45 м^2
5.	Пәтерлердің жалпы ауданы	7797,91 м^2
6.	Пәтерлердің тұрғын алаңы	4338,57 м^2
7.	Ғимараттың құрылыс көлемі	44256,64 м^3
8.	Пәтерлер саны барлығы,	128 пәтер
	оның ішінде: 1-бөлме	35 пәтер
	2-бөлме	23 пәтер
	3-бөлме	70 пәтер
9.	Құрылыстың 2020-2021 жылдардағы ағымдағы және 2022 жылғы болжамдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	2291,506 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	1814,707 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	64,672 млн.теңге
	тағы басқалары	412,127 млн.теңге
10.	Тұрғын үйдің 1 шаршы метріне үлестік күрделі салымдар	293 862 теңге
11.	Құрылыстың ұзақтығы	14 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.12.2020 жылдағы № 060140008504/200239/00 (169) шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ажибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ88VDD00160881

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана" 040000, улица Абая, дом № 241

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008504

Наименование производственного объекта: "Строительство 7-ми, 9-ти, 5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 26)" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. 9 мкр,

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. 9 мкр,

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. 9 мкр,

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. 9 мкр,

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. 9 мкр,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 18.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,321380731	15,2757741098
	0,0000066	0,00000019
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,00000019
Блок-1-5-ти этажный жилой дом (период строительства)	1,24973637	2,623981104
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,00000036
Сера диоксид	0,0143	0,001376
Сольвент нафта	0,000139	0,000742
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0095	0,0772
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,42619723	0,3079958
Пыль древесная	0,112	0,00323
Уайт-спирит	0,03703293	0,1953248
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002969	0,00006043
Хлорэтилен	0,00000433	0,000000234
Этанол	0,04155	0,219
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001	0,000204
Углерод	0,00467	0,00015
Углерод оксид	0,0492402	0,01098154
Формальдегид	0,001067	0,000024
Бутан-1-ол	0,0268	0,1414
Бутилацетат	0,0330163	0,1739
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,08013	0,1340349
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07944	0,15538
2-Этоксиэтанол	0,021346	0,111903
Азот (II) оксид	0,0349935	0,0008438
Азота (IV) диоксид	0,0423542	0,0078407
Проп-2-ен-1-аль	0,001067	0,000024
Пропан-2-он	0,0401063	0,210092
Пыль абразивная	0,0066	0,0009572

Метилбензол	0,1357942	0,713832
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,027546	0,138444
Железо (II, III) оксиды	0,02397494	0,0179798
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072505	0,00106054
Блок-2-7-ми этажный жилой дом (период строительства)	1,280362973	2,9892162906
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,00000036
Сера диоксид	0,0143	0,001376
Уайт-спирит	0,0364423	0,206394
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,41865557	0,41214266
Пыль абразивная	0,0066	0,0009724
Пыль древесная	0,112	0,00685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0067	0,077
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000027363	0,00007508
Хлорэтилен	0,00000433	0,0000002496
Этанол	0,04006	0,2285
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00009837	0,00026046
Углерод	0,00467	0,00015
Углерод оксид	0,0492181	0,013886976
Формальдегид	0,001067	0,000024
Пропан-2-он	0,0385	0,218964
Бутан-1-ол	0,02585	0,1475
Бутилацетат	0,0318	0,181329
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,07924	0,1394217
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0868	0,15538
2-Этоксиэтанол	0,020596	0,11661
Азот (II) оксид	0,0349935	0,0008438
Азота (IV) диоксид	0,0416157	0,0099739
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,00000019
Проп-2-ен-1-аль	0,001067	0,000024
Пропан-2-он	0,0385623	0,218964
Метилбензол	0,1305502	0,744993
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035766	0,07924
Железо (II, III) оксиды	0,02438784	0,02667343
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007723	0,001667085

Блок-3-7-ми этажный жилой дом (период строительства)	1,241975545	2,8885372036
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000125	0,00000036
Сера диоксид	0,0143	0,001376
Уайт-спирит	0,0364423	0,206394
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,41865557	0,41214266
Пыль абразивная	0,0066	0,0009724
Пыль древесная	0,112	0,00685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0067	0,077
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000027363	0,00007508
Хлорэтилен	0,00000433	0,0000002496
Этанол	0,04006	0,2285
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00009837	0,00026046
Углерод	0,00467	0,00015
Углерод оксид	0,0492181	0,013886976
Формальдегид	0,001067	0,000024
Бутан-1-ол	0,02585	0,1475
Бутилацетат	0,0318	0,181329
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,07924	0,1394217
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0868	0,15538
2-Этоксиэтанол	0,020596	0,11661
Азот (II) оксид	0,0349935	0,0008438
Азота (IV) диоксид	0,0416157	0,0099739
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,00000019
Проп-2-ен-1-аль	0,001067	0,000024
Пропан-2-он	0,0385623	0,218964
Метилбензол	0,1305502	0,744993
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035766	0,197521
Железо (II, III) оксиды	0,02438784	0,026677343
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000772372	0,001667085
Блок-4-9-ти этажный жилой дом (период строительства)	1,307438570	3,885366992
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,00000081
Сера диоксид	0,0143	0,000988
Уайт-спирит	0,0453266	0,281296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль,	0,420134	0,6438723

цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)		
Пыль абразивная	0,0066	0,00996
Пыль древесная	0,112	0,00746
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0067	0,0783
Углерод	0,00467	0,000225
Хлорэтилен	0,00000433	0,00000053
Этан-1,2-диол	0,00001747	0,0001034
Этанол	0,0489	0,305
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000007633	0,00009394
Углерод оксид	0,048893	0,013228224
Формальдегид	0,001067	0,000048
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000033	0,000406
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07566	0,149044
Бутан-1-ол	0,03155	0,197
Бутилацетат	0,0386134	0,241031
Азота (IV) диоксид	0,040349	0,0091651
2-(Изобутокси)этанол	0,00101	0,00598
2-Этоксиэтанол	0,025154	0,15729
Азот (II) оксид	0,0349935	0,0015919
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,08453	0,2071103
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000066	0,000000428
Проп-2-ен-1-аль	0,001067	0,000048
Пропан-2-он	0,0466188	0,290903
Метилбензол	0,1579349	0,986164
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0349494	0,213756
Железо (II, III) оксиды	0,02544	0,07771606
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000902377	0,007585
Блок-5-7-ми этажный жилой дом (период строительства)	1,241860673	2,8886723296
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,00000036
Сера диоксид	0,0143	0,001376
Уайт-спирит	0,0364423	0,206394
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,41865557	0,41214266
Пыль абразивная	0,0066	0,0009724
Пыль древесная	0,112	0,00685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись	0,0067	0,077

кремния в %: более 70 (динас)		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000027363	0,00007508
Хлорэтилен	0,00000433	0,0000002496
Этанол	0,04006	0,2285
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00009837	0,00026046
Углерод	0,00467	0,00015
Углерод оксид	0,0492181	0,01388
Формальдегид	0,001067	0,000024
Бутан-1-ол	0,02585	0,1475
Бутилацетат	0,0318	0,181329
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,07924	0,1395678
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0868	0,15538
2-Этоксиэтанол	0,020596	0,11661
Азот (II) оксид	0,0349935	0,0008438
Азота (IV) диоксид	0,0416157	0,0099739
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,00000019
Проп-2-ен-1-аль	0,001067	0,000024
Пропан-2-он	0,0385623	0,218964
Метилбензол	0,1305502	0,744993
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035766	0,197521
Железо (II, III) оксиды	0,02438784	0,02667343
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00077	0,001667
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.05.2021 года по 31.07.2022