«Тараз қаласы, Аса ықшам ауданы, 8А үй мекенжайындағы №46 ОМ ғимаратын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.04.2021 ж. № 19-0152/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы
Тараз қаласының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Аса ықшам ауданы, 8А үй мекенжайындағы №46 ОМ ғимаратын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 19-0152/21 от 01.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 970240002935/200126/00 (105) от 21.12.2020 года заключенному с КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз» (письмо-заявка исх. №316 от 28.10.2020 г.), дополнительное соглашения №1 от 31.03.2021 года к основному договору заключенному с КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» государственная лицензия, приложения к государственной лицензии (страницы 1-3) № 15021659 от 27.03.2015 года, выданная КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория - II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жакан Жоба» государственная лицензия №15011128 от 12.06.2015 г., КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз», от 08.09.2020 г., утвержденное КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз»;

акт обследования по объекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз» от 11.09.2020 года, составленный комиссионно и утвержденное КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз»;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз», от 10.09.2020 г., составленный и подписанный комиссионно и утвержденное КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ17VUA00258181 от 12.08.2020 г., по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз», выданный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт на право постоянного землепользования № 115 от 16.01.2006 года, кадастровый номер земельного участка №06-097-030-528, с площадью 2,7156 га, выданный Таразским городским отделом по управлению земельными ресурсами, целевое назначение земельного участка для средней школы №46, месторасположение мкр. Аса г. Тараз, Жамбылская область;

технический паспорт объекта недвижимости средняя школа №46 г. Тараз, мкр. Аса, от 2005 года, выданный ТОО «Barat-Consult»;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области №2121 от 15.07.2020 г., о выдаче разререшения на производство ПСД и проведения строительных работ по капитальному ремонту школы №46;

письмо № 316 от 28.10.2020 г., выданный КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз», о финансировании, администратор программ 464, программа 067 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»; начало строительства 2 квартал 2021 года;

письмо №48 от 08.02.2021 г. выданный КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз», что утепление ограждающих конструкций не требуется, т.к. финансовые средства ограничены;

письмо № 378 от 23.11.2020 г., выданное КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз», что материалы, изделия и конструкции принимаемые по прайс-листам не принимались;

письмо №604 от 16.03.2021 г., выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о переименовании наименования заказчика - КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»;

акт обследования зеленых насаждений составленный и подписанный комиссионно от 05.02.2021 г.;

справка №51 от 08.02.2021 г., выданная КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз», о расходах строительных материалов;

протокол дозиметрического контроля №05 от 05.02.2021 г., выданный ТОО «Республиканским Радиологическим Центром», государственная лицензия от ГУ «Комитета атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики РК №19023597 от 06.12.2019 г.;

договор №2 от 17.09.2020 г. на выполнение субподрядных работ на разработку ПСД по объекту: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 в г. Тараз Жамбылской области» между ТОО «Жансерик Курылыс» и ТОО «Жакан Жоба»;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы №46 расположенного по адресу: г. Тараз, микрорайон Аса, выполненный ТОО «Тараз Аркон» свидетельство об аккредитации №KZ37VWC00002742 от 02.09.2020 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Часть 1.1	Общая пояснительная записка
Часть 1.2	Исходные данные
Часть 1.3	Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы №46 расположенного по адресу: г. Тараз, микрорайон Аса, выполненный ТОО «ТаразАркон» свидетельство об аккредитации №KZ37VWC00002742 от 02.09.2020 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.
Часть 1.4	Паспорт рабочего проекта
Том 2.Часть 2.1	Архитектурно-строительная часть
Том 3.	Сметная документация
	Организация строительства
	Оценка воздействия на окружающую среду по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз», выполненный «КЭСО Отан-Тараз» государственная лицензия №01584Р от 01.08.2015 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт средней школы №46 г. Тараз Жамбылской области проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №46 расположено по адресу: город Тараз, микрорайон Аса.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,73 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 21,1^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44,5^{0}С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы №46 расположенного по адресу: г. Тараз, микрорайон Аса, выполненный ТОО «ТаразАркон» свидетельство об аккредитации №KZ37VWC00002742 от 02.09.2020 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Здание школы в плане имеет сложную форму и разделено антисейсмическими (деформационными) швами на пять блоков. Блок 1 трехэтажный в осях «1-17/А-В». Блок 2 одноэтажный в осях «11-15/Г-Е». Блок 3 трехэтажный в осях «10-21/Ж-Л». Блок 4 одноэтажный в осях «11-15/М-П». блок 5 двухэтажный в осях «6-16/Р-Ф».

Блок 1

Обследуемый блок 1 трехэтажный без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 69,0х12,0 м, высотой этажей 3,3 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04 состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жесткими дисками по серии ИИС-04. Шаг поперечных рам 6,0 м, 3,0 м, шаг продольных рам 6,0 м. Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме.

Здание решено в конструкциях:

Фундаменты под колонны – сборные железобетонные стаканного типа. Под панели выполнены из сборных железобетонных рандбалок.

Колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели.

Ригели сборные железобетонные таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия.

Панели перекрытий предварительно напряженные многопустотные рядовые и доборные.

Стеновые панели в обследуемом здании легкобетонные толщиной 320 мм. Швы между панелями снаружи загерметизированы.

Внутренние стены и перегородки здания выполнены из обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по железобетонным косоурам, сборных железобетонных площадок.

Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки закладных деталей и арматурных выпусков.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Полы линолеумные, керамическая плитка, мозаично бетонные.

Крыша здания чердачная шатровая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профилированных оцинкованных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель керамзит.

Блок 2 и 4

Обследуемые блоки 2 и 4 одноэтажные без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,0х12,0 м, высотой этажей 3,3 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04 состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жесткими дисками по серии ИИС-04. Шаг поперечных рам 6,0 м. Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме.

Здание решено в конструкциях:

Фундаменты под колонны – сборные железобетонные стаканного типа. Под панели выполнены из сборных железобетонных рандбалок.

Колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели.

Ригели сборные железобетонные таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия.

Панели перекрытий предварительно напряженные многопустотные рядовые и доборные.

Стеновые панели в обследуемом здании легкобетонные толщиной 380 мм.

Внутренние стены и перегородки здания выполнены из обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по железобетонным косоурам, сборных железобетонных площадок.

Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки закладных деталей и арматурных выпусков.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Полы линолеумные, керамическая плитка, мозаично бетонные.

Крыша здания чердачная шатровая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профилированных оцинкованных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель керамзит.

Блок 3

Обследуемый блок 3 трехэтажный без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 48,0х12,0 м, высотой этажей 3,3 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04. Шаг поперечных рам 6,0 м. Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме.

Здание решено в конструкциях:

Фундаменты под колонны – сборные железобетонные стаканного типа. Под панели выполнены из сборных железобетонных рандбалок.

Колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели.

Ригели сборные железобетонные таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия.

Панели перекрытий предварительно напряженные многопустотные рядовые и доборные.

Стеновые панели в обследуемом здании легкобетонные толщиной 380 мм.

Внутренние стены и перегородки здания выполнены из обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по железобетонным косоурам, сборных железобетонных площадок.

Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки закладных деталей и арматурных выпусков.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Полы линолеумные, керамическая плитка, мозаично бетонные.

Крыша здания чердачная шатровая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профилированных оцинкованных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель керамзит.

Блок 5

Обследуемый блок 5 двухэтажный без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 36,0х24,0 м, высотой этажей 3,3 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04 состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жесткими дисками по серии ИИС-04. Шаг поперечных и продольных рам 6,0 м. Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме.

Здание решено в конструкциях:

Фундаменты под колонны – сборные железобетонные стаканного типа. Под панели выполнены из сборных железобетонных рандбалок.

Колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели.

Ригели сборные железобетонные таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия.

Панели перекрытий предварительно напряженные многопустотные рядовые и доборные.

Стеновые панели в обследуемом здании легкобетонные толщиной 320 мм. Швы между панелями снаружи загерметизированы.

Внутренние стены и перегородки здания выполнены из обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по железобетонным косоурам, сборных железобетонных площадок.

Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки закладных деталей и арматурных выпусков.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Полы линолеумные, керамическая плитка, мозаично бетонные.

Крыша здания чердачная шатровая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профилированных оцинкованных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель керамзит.

Результаты обследования

Для определения оценки соответствия возведенных конструкций проектным решениям и строительным нормам специалистами было проведено детальное обследование здания средней школы №46 расположенного по адресу: г. Тараз микрорайон Аса.

Обследование проводилось для определения точности геометрических параметров бетонных и железобетонных конструкций, для определения физико-механических характеристик материала несущих конструкций, наличия и степени армирования.

Оценка прочностных характеристик бетона производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88.

Фундаменты здания под стойки каркаса сборные железобетонные стаканного типа. Стаканные фундаменты имеют форму усеченной пирамиды, верхняя часть усеченной пирамиды с сечением 1,10×1,10 м, нижняя часть 1,30×1,30 м, высота 0,80 м. Под стаканным фундаментом устроены плиты подушки из монолитного бетона с сечением 2,0×2,0 м и высотой 0,4 м, в блоках 2 и 4 – 0,5 м. Вскрытием установлена, что глубина заложения фундаментов от уровня земли до подошвы составляет 1,40 м, в блоках 2 и 4 – 1,5 м. Основанием фундаментов служат щебеночное подготовка с битумом по супеси слабоцементированном. Поверхности фундаментов обмазаны битумной мастики.

Фундаменты под панели выполнены из сборных железобетонных рандбалок. Балка с сечением 35х50 см. Вскрытием установлено, что глубина заложения рандбалки от уровня земли до подошвы составляет 0,30 м.

По результатам испытаний установлено, что прочность бетона фундаментов составляет класс В 15.

Дефектов снижающие несущие способности фундаментов не обнаружены. Осадка, выпучивание основание не наблюдается.

Состояние фундаментов здания – удовлетворительное;

Колонны каркаса сечением 300х300 мм. Для соединения с ригелями рам несущего направления в уровне перекрытий в колоннах предусмотрены в верхней зоне выпуски арматуры, в нижней зоне - уголки, на которые устанавливаются ригели при монтаже. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели.

Ригели таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия. Верхняя зона ригелей замоноличена бетоном после укладки панелей перекрытия.

По результатам испытаний установлено, что прочность бетона колонн и ригелей составляет класс В 35. Дефекты в колоннах и ригелях не обнаружены.

Состояние колонн и ригелей - удовлетворительное

Панели перекрытий предварительно напряженные многопустотные рядовые и доборные. Обследованием дефектов в панелях не обнаружено. Состояние панелей перекрытия - удовлетворительное.

Навесные стеновые панели в обследуемом здании легкобетонные толщиной 320 мм (внутренний-цементно-песчаный, наружный с мраморной крошкой). Обследованием выявлены повсеместное нарушения герметизации вертикальных и горизонтальных швов между наружными панелями здания. Других дефектов не обнаружено.

Состояние наружных панелей - удовлетворительное.

Перегородки здания выполнены из сборных железобетонных панелей в продольных внутренних вентиляционных шахтах из обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм. Вентиляционные камеры выполнены в теле внутренних продольных кирпичных стен.

Внутренняя отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии.

Состояние перегородок - удовлетворительное.

В плане рассматриваемого блока в осях «3-4/Б-В» и «10-12/Б-В» оборудованы две лестничные клетки. Лестничные марши и площадки из сборного железобетонного бетона. Дефекты в лестничных маршах и железобетонных площадках не обнаружены.

Состояние лестничных маршей и железобетонных площадок - удовлетворительное.

Оконные и дверные блоки деревянные. Оконные блоки (переплеты, коробка) и подоконная доска местами поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены.

Состояние оконных и дверных блоков — неудовлетворительное.

Полы – из керамических плиток, линолеумные и мозаичные. В полах из керамических плиток выявлены незначительные повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках на площади до 20%. Линолеумное покрытие истерты у дверей и в ходовых местах. В мозаичных полах обнаружены трещины и незначительные сколы.

Состояние полов из керамических плиток, мозаичных и линолеумных– неудовлетворительное;

В 2013-2014 гг. в процессе ранее выполненного капитального ремонта крыши здания школы по верху рулонной кровли с организованным наружным водостоком была выполнена чердачная двускатная крыша с кровлей из профилированных оцинкованных листов по деревянно-стропильным конструкциям и обрешетке. Стропилы выполнены с сеч. 50×180 мм и установлены с шагом 1,0 м, обрешетка выполнены из бруса с сеч. 50×50 мм, установлены с шагом 0,5 м. Стойки выполнены из брусков сеч. 100×100 мм и установлены с шагом 3,0 м. Подкосы выполнены из брусков сеч. 100×100 мм. Дефектов в несущих конструкциях и в кровле не обнаружены.

Рулонный ковер крыши сохранился. Утеплитель- керамзит толщиной 150 мм, по утеплителю выполнена цементно-песчаная стяжка и 3-4 слоя рубероида.

Состояние крыши и кровли - удовлетворительное;

Оценка сейсмостойкости здания

Класс ответственности по назначению в соответствии с таб. 7.2 СП РК 2.03-30-2017 – III;

Класс ответственности по этажности в соответствии с таб. 7.3 - II;

Рамный каркас блока воспринимает горизонтальные усилия в поперечном и в продольном направлении, что соответствует требованиям п. 3.4, предусматривающим при проектировании применять схемы, обеспечивающие симметричность и регулярность распределения масс и жесткостей в плане и по высоте зданий;

Размеры блока в плане соответствуют требованиям пункта 9.1.3, табл. 9.1;

Антисейсмические швы выполнены путем установки парных рам, что соответствует п. 9.1.5.2;

Дверные проемы перегородок не имеют железобетонного или металлического обрамления, что не соответствует требованием п.9.4.7.4;

Не выполнено усиление кирпичных перегородок вертикальными железобетонными включениями, что нарушает требование п.9.4.7.4;

Перегородки в вентиляционных шахтах имеют горизонтального армирования, не имеют крепления к несущим конструкциям, что не соответствует п. 9.4.7.3.

Таким образом, рассматриваемое здание средней школы по объемно-планировочным решениям соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», по конструктивным требованиям не полностью соответствуют требованиям норм и требует усиления.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II нормальный (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Функциональная пожарная опасность – Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Отделка внутренняя

потолок – снятие старого известкового набела;

стена – снятие старого известкового набела;

Полы

демонтаж линолеумного покрытия;

демонтаж керамического покрытия;

Двери

разборка металлического заполнения дверных проемов ДСН ДКН 2400-1200;

разборка металлического заполнения дверных проемов ДСН ДКН 2400-1000;

разборка металлического заполнения дверных проемов ДСН ДКН 2400-1500;

разборка металлического заполнения дверных проемов ДСН ДКН 2100-1500;

разборка деревянного заполнения дверных проемов ДГ 2100-900;

разборка деревянного заполнения дверных проемов ДГ 2100-700;

разборка деревянного заполнения дверных проемов ДГ 2100-1200;

разборка деревянного заполнения дверных проемов ДГ 2400-1500;

Окна

разборка деревянного заполнения оконных проемов с подоконными досками 2400-1750;

разборка деревянного заполнения оконных проемов с подоконными досками 1800-1750;

разборка деревянного заполнения оконных проемов с подоконными досками 1150-1750;

разборка деревянного заполнения оконных проемов с подоконными досками 1800-500;

разборка деревянного заполнения оконных проемов с подоконными досками 2400-1100;

разборка деревянного заполнения оконных проемов с подоконными досками 1150-1100;

демонтаж металлического слива, оцинкованная кровельная сталь шириной 450 мм, толщиной 0,7 мм;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Внутреняя отделка: потолка – выравнивание сухими смесями с последующей окраской; стен и перегородок с откосами - выравнивание сухими смесями толщиной 5 мм, с последующей водоэмульсионной покраской; низ стен и перегородок - выравнивание сухими смесями толщиной 5 мм с последующей покраской масляной краской на высоту 1,6 м; облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м.

Устройство оконных блоков из ПВХ по ГОСТ 30674-99, из двухкамерного стеклопакета с теплоотражающим покрытием стекла толщиной 4 мм. Подоконные доски из ПВХ по ГОСТ 30673-99, отливы оконные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Устройство внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, металлических по ГОСТ 31173-2003.

Устройство полов из керамогранита матового напольного СТ РК 1954-2010, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150. Керамические полы по ГОСТ 6787-2001, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150. Линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-88, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Крепление существующих перегородок к стенам – из уголков 63х5 ГОСТ 8509-93, БСР 20х200 ГОСТ 28778-90.

Устройство сердечника в перегородке – швеллер №14 по ГОСТ 8240-89, стержень диаметром 16АI ГОСТ 34028-2016. После установки обшиваются стеновым гипсокартоном.

Усиление дверного проема уголок 5х75, 5х50 ГОСТ 8509-93, пластина 5х50 ГОСТ 103-2006, болт диаметром 16АI.

Закладка дверного проема кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50. Усиление проема из уголков 63х5, 50х5 ГОСТ 8509-93.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь	$м^2$	5711,10
2.	Площадь застройки	$м^2$	3524,80
3.	Строительный объем	$м^3$	25125,0

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Работы выполняются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Все металлоконструкции (наружные лестницы) выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза. Под столбчатыми фундаментами - выполняется бетонная подготовка из бетона класса В3,5 на шлакопортландцементе толщиной -100 мм.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз» разработан ТОО «КЭСО Отан – Тараз».

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы №46 отдела образования акимата г.Тараз, расположенного в микрорайоне Аса, 8А города Тараз Жамбылской области. Территория объекта граничит с жилыми и нежилыми застройками: с северо-западной стороны жилая застройка расположена на расстоянии 52 метров, с юго-восточной стороны на расстоянии 50 метров – детский садик №5, с северо-восточной стороны на расстоянии 110 м – жилая застройка. Водные объектов в близи участка работ отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период производства строительно-монтажных работ (СМР). Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории площадки строительства присутствуют во время подготовительных и строительных работ. Всего на период строительства будет задействовано 23 источников загрязнения воздушного бассейна, из них: 4 – организованных, 19 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться следующие виды работ, спецтехники и оборудования:

- источник 0001 – передвижная электростанция;
- источник 0002 – компрессор с ДВС;
- источник 0003 – передвижной сварочный пост;
- источник 0004 – котел битумный;
- источник 6001 – склад песка;
- источник 6002 – склад щебня;
- источники 6003-6009 – покрасочные работы;
- источники 6010-6012, 6018 – сварочные работы;
- источник 6013 – пост пайки;
- источник 6014 – пропан бутановая сварка;
- источники 6015-6016 – экскаваторы;
- источник 6017 – гидроизоляция;
- источник 6014 – строительная техника (автотранспорт, передвижные источники).

Источники загрязнения будут задействованы только в период строительства и выбросы от них носят временный характер.

Согласно выполненным расчетам на период строительства общий валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников (без учета передвижных) составляет 1.7752095152 т. Валовый выброс от автотранспорта не нормируется и в общий объем выбросов вредных веществ не включен. Максимально-разовые выбросы от передвижных источников учтены в расчёте приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен на программном комплексе «ЭРА» (версия 1.7). Результаты расчета показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны и на границе жилой зоны не превышают нормативные значения ПДК (1ПДК). Выбросы, определенные на период производства СМР обоснованы и предложены в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		сущ. положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	0001			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021
	0002			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021
	0003			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021
	0004			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2021
Итого:				0.239348	0.17601296	0.239348	0.17601296	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	0004	0.00186	0.002	0.00186	0.002	0.00186	0.002	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	0001			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
	0002			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
	0003			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
	0004			0.0017	0.00072	0.0017	0.00072	2021
Итого:				0.014201	0.00972072	0.014201	0.00972072	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	0001			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
	0002			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
	0003			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
	0004			0.036	0.016	0.036	0.016	2021
Итого:				0.061002	0.03400144	0.061002	0.03400144	
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	0001			0.020835	0.01450012	0.020835	0.01450012	2021
	0002			0.020835	0.01450012	0.020835	0.01450012	2021
	0003			0.020835	0.01450012	0.020835	0.01450012	2021
	0004			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
Итого:				0.160485	0.08580036	0.160485	0.08580036	
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	0004			0.0006738	0.0002911	0.0006738	0.0002911	2021
Всего по организованным:				0.4775698	0.30782658	0.4775698	0.30782658	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6010			0.00275	0.0000069971	0.00275	0.0000069971	2021

	6011			0.020791667	0.000202544	0.020791667	0.000202544	2021
	6012			0.00275	0.00000186	0.00275	0.00000186	2021
Итого:				0.026291667	0.0002114011	0.026291667	0.0002114011	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6010			0.000305556	0.0000004717	0.000305556	0.0000004717	2021
	6011			0.002402778	0.000023	0.002402778	0.000023	2021
	6012			0.000305556	0.00000033	0.000305556	0.00000033	2021
Итого:				0.00301389	0.0000238017	0.00301389	0.0000238017	
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Строительство	6013			0.000078	0.000000162	0.000078	0.000000162	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Строительство	6013			0.00014	0.000000296	0.00014	0.000000296	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6014			0.006666667	0.000178163	0.006666667	0.000178163	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6018			0.000444444	0.00072	0.000444444	0.00072	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6012			0.000111111	0.00000008	0.000111111	0.00000008	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6003			0.0125	0.000589	0.0125	0.000589	2021
	6004			0.0131	0.000526	0.0131	0.000526	2021
	6007			0.0063	0.000295	0.0063	0.000295	2021
	6008			0.0111	0.001494	0.0111	0.001494	2021
	6009			0.0072	0.000206	0.0072	0.000206	2021
Итого:				0.0502	0.00311	0.0502	0.00311	
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6005			0.0106	0.000142	0.0106	0.000142	2021
	6006			0.0026	0.00001	0.0026	0.00001	2021
Итого:				0.0132	0.000152	0.0132	0.000152	
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6018			0.00022222	0.00036	0.00022222	0.00036	2021
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6005			0.002	0.000027	0.002	0.000027	2021
	6006			0.0009	0.000004	0.0009	0.000004	2021
Итого:				0.0029	0.000031	0.0029	0.000031	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6005			0.0072	0.00006	0.0072	0.00006	2021
	6006			0.0019	0.000008	0.0019	0.000008	2021
Итого:				0.0091	0.000068	0.0091	0.000068	
***Сольвент нафта (2750)								
Строительство	6008			0.0013	0.000176	0.0013	0.000176	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6007			0.0063	0.000295	0.0063	0.000295	2021
	6008			0.0007	0.000088	0.0007	0.000088	2021
	6009			0.0053	0.000153	0.0053	0.000153	2021
Итого:				0.0123	0.000536	0.0123	0.000536	
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6017			0.0002	0.1	0.0002	0.1	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.01	0.166	0.01	0.166	2021
	6002			0.001	0.043	0.001	0.043	2021
	6010			0.000111111	0.0000000314	0.000111111	0.0000000314	2021
	6015			0.533711	0.576408	0.533711	0.576408	2021
	6016			0.533711	0.576408	0.533711	0.576408	2021
Итого:				1.078533111	1.3618160314	1.078533111	1.3618160314	

Всего по не организованным				1.20470111	1.4673829352	1.20470111	1.4673829352	
Итого на период строительства				1.68227091	1.7752095152	1.68227091	1.7752095152	

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и согласно ст.40 Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК» относятся к IV категории.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области № KZ16VDD00160819 от 18.02.2021 г., выданное на период производства СМР приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Участок строительства не входит в водоохранную зону поверхностных водных источников. Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 600 метров. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники исключается.

Водоснабжение в период строительства будет осуществляться от существующих сетей в объеме 0,132 тыс. м^3/пер. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будет установлен биотуалет, стоки из которого по мере необходимости вывозится спецорганизацией по договору на городские очистные сооружения.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации осуществляется от существующих водопроводных сетей. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть. Производственные сточные воды отсутствуют.

Воздействие на недра. В пределах рассматриваемой территории проектируемого объекта утвержденных запасов полезных ископаемых нет; экзогенные геологические процессы (оползни, карст, суффозия, техногенез) не наблюдаются; геоэкологические процессы (повышение уровня грунтовых вод, выветривание, эоловые процессы, поверхностный смыв, овражная эрозия) отсутствуют. Негативное воздействие на объекты недропользования исключается.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления по договору передаются специализированным предприятиям на утилизацию или захоронение.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п. 3-1 ст. 288 Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК», временное хранение отходов не является размещением отходов.

Объемы образования отходов производства и потребления
(на период строительства)

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,888	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0002058	ящик	передается спец. предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,003084	контейнер	

Отходы от срезки труб из ПВХ	зеленый GH010	0,25		передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редкие или находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Снос зеленых насаждений не предусмотрен (акт обследования зеленых насаждений от 05.02.2021 г. приложен к разделу).

Редкие, исчезающие и занесенные в Красную книгу виды животных отсутствуют. В районе обитают животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Дополнительного влияния на растительный и животный мир не происходит.

При реализации проекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Предусмотренные мероприятия по безопасному ведению строительных работ исключают возможность возникновения аварийных ситуаций.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ № 46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз».

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля представлен за № 05.от 05.02.2021.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра национальной экономики РК за No 237 от 20 марта 2015 года санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не устанавливается и не классифицируется.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим но

Здание школы в плане имеет сложную форму и разделено антисейсмическими (деформационными) швами на пять блоков. Школа No46 состоит из 5-ти отдельно стоящих блоков (Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5)

Проектом предусматривается: Во всех блоках оконные и дверные блоки заменить на новые, окна выполнить из металлопластика, двери выполнить металлопластиковые и металлические, деревянные. Во всех блоках полы необходимо заменить на новые - керамические, деревянные, керамогранитные, линолеумные и паркетные. Во всех блоках необходимо выполнить внутреннюю отделку согласно ведомости отделки помещений. Объемы и виды работ, подлежащие капитальному ремонту отражены в рабочем проекте. Для устранения несоответствий объемно-планировочного и конструктивных решений здание рекомендуется выполнить усилении.

Вентиляция В проекте капитального ремонта школы №48 им. Т. Рыскулова предусмотрена замена решеток и прочистка существующих вертикальных вентиляционных шахт и горизонтальных каналов для приточной вентиляции через коридор в учебных кабинетах. На системах естественной вентиляции предусмотрено восстановление утепленных вентиляционных шахт с зонтами. В актовом и спортивном залах заложены вентиляционные дефлекторы

Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" Приказа Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 г. за № 611, глава 3, п.28 в здании школы предусмотрены питьевые фонтанчики с ограничительным кольцом.

Наружные сети водоснабжения и канализации будут проектироваться отдельным проектом.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.4 Непроизводственное строительство, таблица Б.5.4.1 Просвещение и культура, п.5.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца. Начало строительства второй квартал 2021 года, по письму заказчика о начале строительства №316 от 28.10.2020 г.

Распределение инвестиций на 2021 год: 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз» составляет 100%.

Основные экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 - 2021 гг., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	243,207 198,843 44,364	237,183 193,689 43,494
2	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2020 г. с МРП = 2778 тенге, 2021 г. с МРП = 2917 тенге,	млн. тенге	10,793 232,414	10,793 226,390
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Материалы обследования

1) отчете технического обследования здания откорректирован, СП РК 1.04-101-2012 г.;

2) ссылки откорректированы на действующий НТД в РК;

3) указана категория технического состояния строительных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012;

Архитектурно-строительный раздел

4) в дефектный акт – включены все демонтажные работы по всем разделам по рабочему проекту. В задании на проектирование откорректирован климатический подрайон;

5) ОПЗ внесены корректировки в текст раздела АС по внесенным изменениям в проектные решения по замечаниям экспертизы. Оформление пояснительной записки выполнено в соответствии требованиями к сброшюрованной документации согласно ГОСТ 21.101-97;

6) паспорт проекта - откорректирован согласно окончательным сметным показателям;

7) ведомость ссылочных документов откорректирован на действующие НТД в РК;

8) оконные блоки - предусмотрены замки безопасности;

9) представлено письмо №48 от 08.02.2021 г. выданный КГУ «Средняя школа №46 отдела образования акимата города Тараз», что утепление ограждающих конструкций не требуется, т.к. финансовые средства ограничены;

Оценка воздействия на окружающую среду

10) раздел ОВОС утвержден заказчиком;

11) раздел ОВОС откорректирован согласно откорректированным разделам ПСД.

12) дополнены общие сведения о предприятии;

13) представлена характеристика источников загрязнения на период строительства;

14) откорректирована таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

15) откорректирован предварительный расчет сумм нормативных платежей;

16) дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

17) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

18) представлен акт обследования зеленых насаждений;

19) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

20) откорректирована заявка на получение разрешения;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

21) раздел откорректирован согласно замечаниям;

Организация строительства

22) Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями;

Сметная документация

23) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

24) откорректированы расценки на демонтажные работы по дефектному акту;

Мониторинг цен в строительстве

25) стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность раздела «Водоснабжение и канализация» рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз» соответствуют требованиям Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК», а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект ««Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ № 46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз» соответствует санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	5711,10	5711,10
2	Площадь застройки	$м^2$	3524,80	3524,80
3	Строительный объем	$м^3$	25125,0	25125,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 - 2021 гг., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	243,207 198,843 44,364	237,183 193,689 43,494
5	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2020 г. с МРП = 2778 тенге, 2021 г. с МРП = 2917 тенге,	млн. тенге	10,793 232,414	10,793 226,390
6	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г. Тараз»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь — 5711,10 $м^2$
2. Площадь застройки — 3524,80 $м^2$
3. Строительный объем — 25125,0 $м^3$
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 - 2021 гг., — 237,183 млн.тенге
   в том числе: СМР, — 193,689 млн.тенге
   прочие — 43,494 млн.тенге
5. Продолжительность строительства — 4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 970240002935/200126/00 (105) от 21.12.2020 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласы, Аса ықшам ауданы, 8А үй мекенжайындағы №46 ОМ ғимаратын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен,

белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы алаң	5711,10 м^2
2.	Құрылыс алаң	3524,80 м^2
3.	Құрылыс көлемі	25125,0 м^3
4.	Құрылыстың 2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	237,183 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	193,689 млн.теңге
	тағы басқалары	43,494 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № 970240002935/200126/00 (105) шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласының білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ16VDD00160819

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 46 отдела образования города Тараз управления образования акимата Жвмбылской области" 080004, Микрорайон Аса, дом № 8А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970240002935

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ No46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз мкр.Аса, 8А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 18.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,682270910	1,7752095152
Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ No46 по адресу: мкр. Аса, 8А в г.Тараз	1,682270910	1,7752095152
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0013	0,000176
Толуол	0,0132	0,000152
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000000296
Сера диоксид	0,061002	0,03400144
Уайт-спирит	0,0123	0,000536
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111111	0,00000008
Хлорэтилен	0,00022222	0,00036
Углерод	0,014201	0,00972072
Углерод оксид	0,160929444	0,08652036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,078533111	1,3618160314
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0008738	0,1002911
Бутилацетат	0,0029	0,000031
Азот (II) оксид	0,00186	0,002
Азота (IV) диоксид	0,246014667	0,176191123
Железо (II, III) оксиды	0,026291667	0,0002114011
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000162
Пропан-2-он	0,0091	0,000068
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0502	0,00311
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00301389	0,0000238017
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.