Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_24_» _декабря_ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А*
наименование организации, юридический адрес

в лице: *директора Тимофеева Сергея Петровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство многоэтажного жилого комплекса в границах улиц Жамбыла-Парковая-Б.Петрова-Крылова города Петропавловска Северо-Казахстанской области. Три восемнадцатиэтажных жилых дома (без наружных инженерных сетей) (дом №1)»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана , 23, Сабралин Серик Аубакирович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «DIANA-Пласт», ТОО «Северное строительство», ТОО «Вертикаль Север», ТОО «ЭЛЕСТРИ ПЛЮС», ТОО «Azia Servis Elevator»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Институт проектирования и инноваций» №1/10-2017*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *приказом КГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 26 от 26 февраля 2019 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	$м^2$	6907,76	6907,76
Число этажей	этаж	18	18
Общий строительный объем	$м^3$	26177,81	26177,81
В том числе подземной части	$м^3$	1570,65	1570,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5461,92	2889	108	5461,92	2889
однокомнатных	36	1266,12	478,08	36	1266,12	478,08
двухкомнатных	36	1859,4	958,68	36	1859,4	958,68
трехкомнатных	36	2336,4	1452,24	36	2336,4	1452,24
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Конструктивная схема здания – каркасная, с несущими конструкциями из железобетона. Фундамент здания – комбинированный свайно-плитный. Сваи – забивные по серии 1.011.1-10 в.1 сечением 300х300мм длиной 8м из бетона класса В25, W6, F150.*

Ростверк–монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе т.1000мм. Основное армирование плиты ростверка выполнено в нижней зоне арматурой ø22А-III, в верхней зоне из стержней ø20А-III, установленной с шагом 200мм в двух направлениях. Для установки верхней арматуры в проектное положение предусмотрены пространственные арматурные каркасы с армированием в верхней, нижней и средней зонах сечения из стержней от ø14А-III до ø20А-III, поперечная арматура (хомуты, шпильки) – из стержней ø8А-I шагом 200мм. Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка В7,5 т.100мм и щебеночная подготовка т.150мм с проливкой битумом.

Стены подполья – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78 на растворе М100.*

Диафрагмами жесткости каркаса служат стены лифтового узла толщиной 200, 250 мм, стены лестничной клетки толщиной 300мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25, выполнены на всю высоту здания. Армирование стен выполнено в виде сетки по граням стен: вертикальная арматура принята из стержней ø16А-III, горизонтальная арматура – из стержней ø12А-III, ø14А-III – с шагом 150, 200мм.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 500х500мм на всю высоту здания. Армирование колонн симметричное, выполнено пространственными каркасами: продольная вертикальная арматура - от ø16А-III до ø32А-III, хомуты и шпильки ø8А-I шагом 150,200мм.

Плиты перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм. Основное армирование плит перекрытий выполнено сетками в нижней и верхней зонах из стержней ø12А-III с шагом 200мм в двух направлениях. В местах, оправданных расчетом, в перекрытиях установлена дополнительная нижняя арматура от ø14А-III до ø18А-III и дополнительная верхняя арматура от ø14А-III до ø28А-III с шагом 200мм. Для установки рабочей арматуры в проектное положение установлены фиксаторы.

Балки – монолитные железобетонные в теле монолитного перекрытия из бетона класса В25. Армирование балок выполнено в нижней и верхней зонах из стержней от ø14А-III до ø18А-III. Хомуты из стержней ø8А-I шагом 100мм.

Лестницы – лестничные площадки, марши толщиной 200мм выполнены из монолитного бетона класса В25 с армированием в нижней и верхней зонах сечения из стержней ø12А-III с шагом 200мм в двух направлениях, хомуты – из стержней ø8А-I.

Перемычки – из металлических уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 5781-82.*

Наружные стены выполнены из газобетонных блоков 600х300х200 D600 ГОСТ 31360-2007с утеплителем. Облицовка – силикатным лицевым кирпичом. Для устройства наружных стен 1-3,17,18 этажей, технического этажа, парапета применен керамический кирпич КР-л-пу-М150/F75/1,4 цвета шоколад. Армирование стен выполнено сеткой через два ряда кладки по газобетонным блокам. Перегородки межкомнатные выполнены из газобетонных блоков размерами 600х300х100 В2,5 со средней плотностью D500 ГОСТ 31360-2007 на растворе М50 и армируются сеткой через 2 ряда кладки по высоте. Перегородки межквартирные выполнены из газобетонных блоков 600х300х200 на растворе М50 через 2 ряда кладки по высоте. Кровля плоская рулонная двухслойная из «бикроста» и «унифлекса» с теплым чердаком.

Окна и балконные двери - из ПВХ белого цвета со сложным и простым открыванием и остеклением приняты по ГОСТ 30674-99. Витражи – алюминиевые из профильной системы Руид 45С с закаленным стеклом т.6мм. Двери внутренние входные в квартиру – утепленные металлические.

Отделка внутренняя - чистовая. Стены - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, окрашены водоэмульсионной краской. Потолки в квартирах натяжные. Полы в санузлах - керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях и прихожих – линолеум. На крыльце и пандусе – тротуарная плитка. Все стальные конструкции из черного металла окрашены эмалью ПФ115 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГВ-021.

Пандус – подъемник вертикального перемещения (платформа ПТУ).

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000мм по щебеночному основанию.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от наружных тепловых сетей. Схема присоединения системы отопления - независимая. Система отопления - поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами, которые монтируются в защитной гофрированной трубе. Стояки системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-80. В каждой квартире установлен индивидуальный узел ввода. Подводки от стояков к индивидуальным узлам ввода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-80*. В качестве нагревательных приборов применены биметаллические секционные радиаторы тип 500/80.*

В помещении машинного отделения лифта установлена электрическая печь. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов выполняется через воздушные краны Маевского, установленные в верхних точках приборов.

Приготовление горячей воды производится водоподготовительными установками по двухступенчатой схеме.

В жилом доме выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением с выпуском воздуха в вентканалы теплого чердака с последующим выпуском на кровлю. Приток в помещение квартир неорганизованный через окна и двери. В местах выхода вентиляционных решеток установлены противопожарные клапаны. В техническом подполье – вытяжная вентиляция с искусственным побуждением.

На случай возникновения пожара в жилом доме имеется система противодымной вентиляции с искусственным побуждением. Удаление дыма осуществляется из коридоров и лифтового холла с помощью центробежного вентилятора, установленного на кровле. При возникновении очага пожара срабатывает датчик на дымоприемном устройстве.

Водоснабжение и канализация.

Холодное водоснабжение – от городской водопроводной сети. Имеется хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется по зонам:

первая зона- с 1 по 10 этажи - от повысительных насосных установок I зоны;

вторая зона – с 11 по 18 этажи - от повысительных насосных установок II зоны.

Пожарные краны установлены в коридоре и размещены в шкафах. На вводах в квартиры установлены регуляторы давления. Сети холодного водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб диаметром от 75мм до 20мм. Для учета расхода холодной воды в каждой квартире установлен счетчик учета.

Горячее водоснабжение осуществляется от скоростного водонагревателя, установленного в тепловом узле. В ванных комнатах установлены полотенцесушители из нержавеющей стали. В верхних точках трубопроводов системы горячего водоснабжения в чердачном помещении установлены краны для спуска воздуха из системы. На вводах в квартиры установлены регуляторы давления. Сети горячего водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб диаметром от 75мм до 20мм.

Система канализации бытовая, самотечная. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен во внутренние сети канализации диаметром 50мм,110мм и 160мм и далее через выпуски в дворовые сети канализации.

Электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380В двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой расположено вводно-распределительное устройство с автоматами на отходящих линиях. Для электроснабжения квартир от ВРУ отходят питающие линии к этажным щиткам, в которых расположены автомат защиты и счетчики электрической энергии, установленные на каждом этаже. Питающие сети выполнены кабелями, проложенными в кабельных лотках открыто по техподполью, первому этажу и в стояках шахт коммуникаций жилых этажей. Распределительные сети в квартирах и на лестничных клетках выполнены кабелями, прокладываемыми под штукатуркой и в монолите потолка и стен. Для приготовления пищи установлены электроплиты.

В доме установлены два пассажирских лифта производства грузоподъемностью 400кг и 630кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020 г.*;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12.0;

фактически, месяц: 8.0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса в границах улиц Жамбыла-Парковая-Б.Петрова-Крылова города Петропавловска Северо-Казахстанской области. Три восемнадцатиэтажных жилых дома (без наружных инженерных сетей) (дом №1)»***, готовым к приемке в эксплуатацию, _____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_*ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.