«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы Менделлев көшесінде орналасқан «Жастар» стадионының қолданыстағы қазандығына газ беру»

жұмыс жобасы бойынша

13.12.2021 ж. № ЖС-0105/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының дене шынықтыру және спорт баскармасы» мемлекеттік мекемесінің «Талғар ауданының №1 балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі»» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талгар земельный проект» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы Менделлев көшесінде орналасқан «Жастар» стадионының қолданыстағы қазандығына газ беру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0105/21 от 13.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар», расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 Талгарского района" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талгар земельный проект»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар», расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ««**Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар», расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0108 от 18.10.2021 г. с КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 Талгарского района» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 Талгарского района" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгар земельный проект» (государственная лицензия № 15005937 от 01.04.2015 года, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ70VUA00360629 от 08.02.2021 г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

дефектный акт, утвержденный Заказчиком;

письмо № 49 от 21 сентября 221 года от Заказчика об источнике финансирования и о начале строительства;

письмо-заявка № 48 от 21 сентября 221 года от Заказчика;

инженерно-геологический отчет по рабочему проекту: «Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар», расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района», выполненный в 2019 году ТОО «Талгар Земельный Проект»;

топографическая съемка в М1:500.

Технические условия

технические условия на газоснабжение № Т4-0100 от 05.03.2018 года (продлен), выданные Алматинским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства

ОВОС.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат умеренно-континентальный, однако значительно мягче, чем в большинстве городов Казахстана.

Климатические параметры холодного периода года:

температура воздуха наиболее холодных суток, минус 23,4°С;

температура воздуха наиболее теплых суток, минус 30,0°С.

Ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Ветровой район – III.

Снеговая нагрузка –0,70 кПа.

Снеговой район – II.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием по СП РК 5.01-102-2013, составляет:

0,96 м – для супесей

1,17 м – для насыпных и крупнообломочных грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в М1:500.

Местность представляется наклонной равниной и имеет незначительный уклон.

Проектом принята абсолютная система высотных отметок.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Газоснабжение котельной предусмотрено от существующего газопровода по улице Физкультурная в городе Талгар Талгарского района Алматинской области.

В месте врезки проектируемого газопровода низкого давления Д57х3,5мм; от существующего газопровода низкого давления Ду 159 мм проектом предусмотрена установка крана 30с41нж Ду50.

Переход через автодорогу предусмотрен в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR11 диаметром 63х5,8. Соединение полиэтиленового газопровода принято неразъемным соединением «полиэтилен/сталь». Глубина заложения подземного газопровода h=1,2м.

Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5; Ø25х2,8.

После монтажа газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали ПФ-115 желтого цвета, а запорную арматуру покрыть эмалью ПФ-115 красного цвета. Для защиты от атмосферной коррозии надземные трубопроводы, арматура и металлоконструкции покрываются грунтовкой ГФ 021 по ГОСТ 25129-82* двумя слоями.

Протяженность составляет 10,46 м.

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø25х2,8.

Объем газа составляет 14,4 м3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-11-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями смотровых колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В разделе «ОВОС» представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при строительстве газоснабжения.

На основании Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

В разделе оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) приведены основные характеристики природных условий района размещения площадки строительства, определены источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, проведена оценка экологических рисков, рассмотрены проектные решения по охране компонентов окружающей природной среды.

Все отходы, образующиеся в период строительства инженерной инфраструктуры, подлежат временному складированию.

По мере накопления данный отход по договору, заключенному с коммунальными предприятиями, вывозится на полигон ТБО. Срок хранения отходов в контейнерах при

температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Для временного складирования огарков сварочных электродов, образующихся при выполнении сварочных работ аппаратами ручной дуговой сварки, агрегатами сварочные передвижными с номинальным сварочным током 250-400А предусматриваются контейнеры, размещенные на территории строительной площадки. По мере накопления огарки электродов сдаются по договору в специализированную организацию.

Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды

В целях минимизация возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

раздельный сбор различных видов отходов;

для временного хранения отходов использование специальных емкостей - контейнеров, установленных на оборудованных площадках;

обеспечить раздельное хранение твердо-бытовых отходов в контейнерах в зависимости от их вида;

содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;

сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременная передача специализированным организациям для дальнейшей утилизации: огарки сварочных электродов;

сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременный вывоз на полигон отходов ТБО;

оборудование специальных площадок, согласно действующих СНиП в РК, для временной парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения необходимого оборудования и материалов, используемых при строительных работах;

очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения строительных работ.

На время строительства категории воздействия на компоненты атмосферный воздух, почвы и недра, и поверхностные и подземные воды будет низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низка и находится в пределах допустимых стандартов.

Источников радиоактивного излучения нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз г. Алматинской области.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 1,0 месяц (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.4.), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (2021);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020.2021 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020(2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар», расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района»** выполнен в полном объеме.

Рабочий проект «**Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар», расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района**» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Протяжённость сети газоснабжения	м	10,46	10,46	

2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2021 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	2,378 1,323 0,336 0,719	2,378 1,323 0,336 0,719	
3	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение существующей котельной стадиона "Жастар", расположенного по ул. Менделеева в городе Талгар Талгарского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2021 год 2,378 млн. тенге;
в том числе: СМР 1,323 млн. тенге;
оборудование 0,336 млн. тенге;
прочее 0,719 млн. тенге;
продолжительность строительства 1,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 Талгарского района" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области» в соответствии с условиями договора № ЖС-0108 от 18.10.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы Менделлев көшесінде орналасқан «Жастар» стадионының қолданыстағы қазандығына газ беру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2021 жылдағы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 2,378 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ 1,323 млн. теңге;
жабдықтар 0,336 млн. теңге;
басқалар 0,719 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 1,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 18.10 № ЖС-0108 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Алматы облысының дене шынықтыру және спорт баскармасы" мемлекеттік мекемесінің "Талғар ауданының 21 балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі»К ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Муханов Е.Ж.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Мустафин Е.А.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Оспанов С.С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Айтенова А.У.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»