	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 06 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А» БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 06 2021**г. ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» директор Жұмабек Н.А. Алматинская область Илийский район Ащибулакский сельский округ с. М. Туймебаева, участок ПРОМЗОНА, 177 БИН 070340007367, сот. телефон +7 701 245 90 39**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» 06 2021г, **ТОО «Бестау-С» в лице директора Шакимова Е.К. эксперт Кусайнов Б.К.** *(аттестат №KZ23VJE00044597 от 18.02.2019, №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019 , №KZ52VJE00057558 от 22.09.2020г*) **БИН 061240009707, тел. 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 06 2021г., **ТОО "Ремвикт" в лице директора Алдабергенова А.К. инженер авторского надзора Боканов Н.Б., БИН 050740008990, 87017950669**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области на площади 405 г в границах: ул.Симферопольская, ул.Бейбитшилик, «Новая котельная», ул. Шакеева, ул.Сейфуллина (1 очередь)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу**: с Красный Яр г. Кокшетау, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____ года

Нет

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон KZ35REA00171735 от 12.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремвикт» приказ №244 от 12.12.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_май__ 2020 год**

окончание работ **_июнь_ 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **месяцев**;

фактически, месяц: 13 **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Теплоснабжение					
Труба Ст 426*7-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2379,78		2379,78	
Труба Ст 325*7-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	218,7		218,7	
Труба Ст 273*7-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1110,28		1110,28	
Труба Ст 219*6-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	272,90		272,90	
Труба Ст 159*4,5-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2014,08		2014,08	

Труба Ст 133*4-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1114,94		1114,94	
Труба Ст 108*4-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1401,86		1401,86	
Труба Ст 89*4-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1188,14		1188,14	
Труба Ст 76*3-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2387,32		2387,32	
Труба Ст 57*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1512,24		1512,24	
Труба Ст 48*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2655,18		2655,18	
Труба Ст 42*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В)	м	2595,48		2595,48	
Труба Ст 32*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	535,96		535,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в с. Красный Яр г. Кокшетау на участке 405 га. Осуществлена бесканальная прокладка стальных труб с фасонными изделиями в ППУ-ПЭ по ГОСТу 10705 диаметрами 426-32 мм общей протяженностью 19,4 км с установкой системы ОДК с подведением сетей к жилым домам. Устройство одной сборной тепловой камеры, колодцев с наружным доступом к шаровым кранам и дренажных колодцев, терминалов для подключения датчиков системы ОДК.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 151 096,506** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **967 442,976** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 321,760** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 056 706,596** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **888 112,65197** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 375,37568** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания __нет_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области на площади 405 г в границах: ул.Симферопольская, ул.Бейбитшилик, «Новая котельная», ул. Шакеева, ул.Сейфуллина (1 очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" Садуакасов Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "Бестау-С" Кусайнов Б.К.
(аттестат №KZ23VJE00044597 от 18.02.2019, №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019, №KZ52VJE00057558 от 22.09.2020 г)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
Директор ТОО "Бестау-С" ***Шакимов Е.К.***

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Ремвикт" директор Алдабергенов А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация Директор ТОО "Ремвикт" Алдабергенов А.К. _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Инженер авторского надзора ТОО "Ремвикт" Боканов Н.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007" Жұмабек Н.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	9 693	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	9 693	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	9 693	
2	Количество колодцев (камер)	шт	360	
3	Количество компенсаторов	шт	46	
4	Количество вводов	шт	93	
5	Количество задвижек	шт	498	

Заказчик _____ Садуакасов Ш.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ АлдабергеновА.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«_24_» _____06_____ 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007", Алматинская область, Илийский район Ащибулакский сельский округ с. М. Туймебаева, участок ПРОМЗОНА, 177 ГСЛ 21015034 от 17.04.2021 года***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Жумабек Н.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области на площади 405 г в границах: ул.Симферопольская, ул.Бейбитшилик, «Новая котельная», ул. Шакеева, ул.Сейфуллина (1 очередь)»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" руководитель Садуакасов Ш.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Алматы Production Construction & Invest», ГСЛ 21016277 от 27.04.2021 года в лице директора Бейсханова Д.С.***

ТОО «Құрылысшы», ГСЛ №009297 от 12.07.2002г., в лице директора Жумабек А.Е.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Ремвикт»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) ***ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" №244 от 12.12.2017 г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту	Фактический		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отопление					
Труба Ст 426*7-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2379,78		2379,78	
Труба Ст 325*7-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	218,7		218,7	
Труба Ст 273*7-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1110,28		1110,28	
Труба Ст 219*6-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	272,90		272,90	
Труба Ст 159*4,5-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2014,08		2014,08	
Труба Ст 133*4-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1114,94		1114,94	
Труба Ст 108*4-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1401,86		1401,86	
Труба Ст 89*4-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1188,14		1188,14	
Труба Ст 76*3-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2387,32		2387,32	
Труба Ст 57*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1512,24		1512,24	
Труба Ст 48*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2655,18		2655,18	
Труба Ст 42*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В)	м	2595,48		2595,48	
Труба Ст 32*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	535,96		535,96	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в с. Красный Яр г. Кокшетау на участке 405 га. Осуществлена бесканальная прокладка стальных труб с фасонными изделиями в ППУ-ПЭ по ГОСТу 10705 диаметрами 426-32 мм общей протяженностью 19,4 км с установкой системы ОДК с подведением сетей к жилым домам. Устройство одной сборной тепловой камеры, колодцев с наружным доступом к шаровым кранам и дренажных колодцев, терминалов для подключения датчиков системы ОДК..*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 г.;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2021 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:7 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 месяца
фактически, месяц:13 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном носителе.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «КОКШЕТАУ ЖЫЛУ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, печать (при наличии)

ГКП на ПХВ «КОКШЕТАУ СУ АРНАСЫ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, печать (при наличии)

ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО»

Гл. инженер 24.06.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, печать (при наличии)

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, печать (при наличии)

АО «ТРАНСТЕЛЕКОМ»

Нач. участка Кабдолменов С.А. 24.06.21

СОГЛАСОВАНО ФИЛИАЛ "КОКШЕТАУТРАНСТЕЛЕКОМ" подпись Ф.И.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, печать (при наличии)

Акимат Красноярского сельского округа г. Кокшетау

Аким А. Тасупбай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, печать (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Нет

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области на площади 405 г в границах: ул.Симферопольская, ул.Бейбитшилик, «Новая котельная», ул. Шакеева, ул.Сейфуллина (1 очередь)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ***Жұмабек Н.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

САПА ҚҰРЫЛЫС 2007