Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

1

Форма

зчик: КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного а Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. айсары батыра, строение 9/5, +77073698308

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

рядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024, г. Астана, жилой массив о-Восток" (правая сторона), ул. Балкантау, 78, 8(7172)783678

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

ойка : Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5

(наименование, адрес)

ект : Капитальный ремонт здания КГУ

(наименование)

овор подряда (контракт) № 30 от 11.06.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №7

за октябрь месяц от 22 октября 2022 г

на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 05.04.21 г.

тенге

№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Раздел 2 Ремонтные работы											
	2.1 Фасад											
1	20 1115-0109-0201	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем НР=80 %	м2 поверхности облицовки	374,43	9270,36	61,06	3471101	22863	1711272	1390879	5250938	

					4638,96	17,23	1736966	6451	–	388958	
2	21	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	м3	24,6043	23746		584254		584254	–	630994
						–		–		–	46740	
3	22	261-105-0705	Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паропроницаемая двухслойная	м2	374,43	140		52420		52420	–	56614
						–		–		–	4194	
4	23	1108-0701-0102	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР=93 %	м2 вертикальной проекции	300	887,37	45,88	266211	13764	92976	154220	454065
						531,57	21,19	159471	6357	–	33634	
5	24	222-529-0501	Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм	м	623	464		289072		289072	–	312198
						–		–		–	23126	
6	25	261-107-0235	Кронштейн крепежный из оцинкованной стали для навесных фасадов типа КК-180х50 мм толщиной стенки 1,2 мм /Г-образный/	шт.	745	73		54385		54385	–	58736
						–		–		–	4351	

7	26	1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство /прим. шириной 400 мм/ НР=80 %	м	328,6	2774,5	5,74	911701	1886	749241	128782	1123722
						488,66	1,23	160574	404	–	83239	
8	27	1391-1607-020507020201-01	Ремонт кондиционера /чистка, диагностика, заправка, инсталяция/ НР=0	шт.	4	47736,9	–	190948	–	–	–	206224
						47736,9	–	190948	–	–	15276	
		2.2 Крыльцо Кр-1 /2шт/										
9	31	1111-0101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство /Тамбур/ НР=94 %	м2 покрытия	6,74	4299,23	105,56	28977	711	17345	10555	42695
						1620,17	45,89	10920	309	–	3163	
10	32	1110-0102-0602	Стены каркасные. Обшивка плитами древесно-волокнистыми твердыми толщиной 5 мм /прим. декорпанель из МДФ/ НР=90 %	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	6,52	235,42	16,14	1535	105	95	1246	3003
						204,78	7,45	1335	49	–	222	
11	33	1110-0104-0201	Потолки. Подшивка досками обшивки /прим. декорпанель из МДФ/ НР=90 %	м2 потолков	6,55	691,46	23,99	4529	157	162	3850	9049
						642,77	10,39	4210	68	–	670	
12	34	290-000-0001(пл)	Декоративная панель МДФ	м2	13,06	4902		64020		64020	–	69142

						–		–		–	5122	
13	35	1217-0101-2101	Светильники с лампами накаливания. Смена /Тамбур/ НР=72 %	шт.	2	1276,62	0,71	2553	1	–	1838	4742
						1275,91	0,36	2552	1	–	351	
14	36	247-102-0119	Светильник офисный для светодиодных ламп типа СПС-9-220Д, мощность 9 Вт, IP 20 СТ РК 2595-2014	шт.	2	4192		8384		8384	–	9055
						–		–		–	671	
15	37	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	11,56	3650,86	129,14	42204	1493	12932	25951	73607
						2403,06	37,13	27779	429	–	5452	
16	38	224-101-0202	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм К=1,106;	м2	12,78536	2021		25839		25839	–	27906
						–		–		–	2067	
17	39	1115-0108-1808	Облицовка металлосайдингом НР=80 %	м2	3,51	850,09	3,47	2984	12	1221	1405	4740
						498,82	1,38	1751	5	–	351	
18	40	261-107-0846	Пластики бумажнослоистые с одной декоративной стороной, толщина 2 мм(металлосайдинг)	1000 м2	0,00351	2819698		9897		9897	–	10689
						–		–		–	792	

2.11 КОЗЫРЕК КВ-1

19	72 1109-0302-0301	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж НР=69 %	т конструкций	0,0739	94782,24	21976,65	7004	1624	182	3904	11781
					70342,5	6224,77	5198	460	–	873	
20	73 222-525-0301	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,07389	649680		48005		48005	–	51845
					–		–		–	3840	
21	74 1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	2,14293	960,23	1,17	2058	3	298	1406	3741
					819,77	0,55	1757	1	–	277	
22	75 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	2,99	3311,59	103,31	9902	309	3345	5830	16991
					2089,62	29,7	6248	89	–	1259	
23	76 224-101-0202	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм	м2	3,30694	2021		6683		6683	–	7218
					–		–		–	535	

24	77	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 %	м2 покрытия	0,6	3972,02	14,47	2383	9	1676	645	3270
						1164,46	3,86	699	2	–	242	
		2.12 Анкерный болт МИ-1 /4ШТ/										
25	78	1219-0101-0201	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление НР=72 %	отверстие	4	66,71	0,94	267	4	–	189	492
						65,77	–	263	–	–	36	
26	79	1219-0101-0202	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен НР=72 %	отверстие	4	192,47	2,71	770	11	–	546	1421
						189,76	–	759	–	–	105	
27	80	1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=91 %	т	0,00568	658735,71	3041,56	3742	17	1329	2187	6403
						421752,15	1301,36	2396	7	–	474	
		Раздел 4 Кровля										
		4.1 Кровля в осях 1-7; А-Г										
28	93	235-104-0101	Стоимость парозоляционного материала "Изоспан Д" К=1,100;	м2	73,92	647		47826		47826	–	51652
						–		–		–	3826	

29	97	261-107-0510	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;	м2	17,16	104		1785		1785	–	1928
						–		–		–	143	
30	114	1115-0108-1808	Облицовка металлосайдингом НР=80 %	м2	37,1	850,09	3,47	31538	129	12903	14846	50095
						498,82	1,38	18506	51	–	3711	
31	115	261-107-0846	Пластики бумажнослоистые с одной декоративной стороной, толщина 2 мм(металлосайдинг)	1000 м2	0,0371	2819698		104611		104611	–	112980
						–		–		–	8369	
32	116	224-105-0106	Планка угла наружного для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	90,619	1003		90891		90891	–	98162
						–		–		–	7271	
		4.15 Водосточная система										
33	168	1112-0101-0901	Желоба настенные. Устройство НР=92 %	м желобов	126	5513,48	194,42	694698	24497	540008	127081	887521
						1033,28	63	130193	7938	–	65742	
34	169	224-204-0101	Желоб водосточный пластиковый диаметром 120 мм	м	126	740		93240		93240	–	100699
						–		–		–	7459	
35	170	224-204-0106	Воронка выпускная пластиковая	шт.	13	1442		18746		18746	–	20246

						–	–	–	1500	
36	171	224-204-0110	Соединитель желоба водосточного пластиковый	шт.	42	842	35364	35364	–	38193
						–	–	–	2829	
37	172	224-204-0107	Угол желоба водосточного пластиковый 90°	шт.	3	1434	4302	4302	–	4646
						–	–	–	344	
38	174	224-204-0102	Труба водосточная пластиковая диаметром 85-100 мм	м	96	852	81792	81792	–	88335
						–	–	–	6543	
39	175	224-204-0110	Соединитель трубы пластиковый	шт.	13	842	10946	10946	–	11822
						–	–	–	876	
40	176	224-204-0103	Колено трубы водосточной пластиковое	шт.	13	811	10543	10543	–	11386
						–	–	–	843	
41	177	261-301-0221	Хомуты для крепления труб	шт.	92	416	38272	38272	–	41334
						–	–	–	3062	
42	178	224-204-0108	Отвод водосточного пластиковый 135° диаметром 120 мм	шт.	13	2985	38805	38805	–	41909
						–	–	–	3104	

Итого	**10 012 189**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 462 525
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	67 595
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	22 621
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 865 067

- накладные расходы, тенге	1 875 360
в т.ч. зарплата, тенге	169 129
- сметная прибыль (8 %), тенге	741 642
Всего	**10 012 189**
Временные здания и сооружения (1,5 %), K=0,8	120 146
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**202 646**
Итого в текущих ценах с 05.04.21 г.	**10 334 981**
НДС (12 %)	1 240 198
Итого	**11 575 179**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Алпыспаева Г.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Сулейменова С.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Эксперт Акипов Ринат Маратович, ИИН 741205301435, KZ84VJE00030501, KZ87VJE00030932, KZ36VJE00034760

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

Эксперт по авторскому надзору Атамбаев Исраил Бурибаевич, ИИН 890201301946, №KZ28VJE00053043

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

1

Форма

Заказчик: КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары батыра, строение 9/5, +77073698308

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024, г. Астана, жилой массив "Юго-Восток" (правая сторона), ул. Балкантау, 78, 8(7172)783678

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5

(наименование, адрес)

Объект : Капитальный ремонт здания КГУ

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 11.06.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №8

за октябрь месяц от 22 октября 2022 г
на Наружное освещение

Составлен в текущих ценах с 05.04.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Наружное освещение											
		1.2 Монтажные работы											
1	13	1308-0303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР=72 %	шт.	3	2750,96	22,97	8253	69	3954	3046	12203	

						1410	–	4230	–	–	904	
2	14 247-204-0657	Выключатель автоматический типа ВА 29 - характеристика "В" 16А 4,5 кА "В"	47-Р	шт.	2	1965		3930		3930	–	4244
						–		–		–	314	
3	15 290-000-0001(пл)	Выключатель автоматический 380В IН=1,6А АП-50		шт	1	4763		4763		4763	–	5144
						–		–		–	381	
4	16 1308-0305-0607	Прожектор с лампой мощностью 500 Вт. Установка отдельно на стальной мачте НР=72		шт.	3	14438,95	8467,01	43317	25401	3641	16293	64379
						4758,4	2784,67	14275	8354	–	4769	
5	17 247-103-0918	Прожектор типа LED LS PS 100 промышленный мощностью 100 Вт, IP6		шт.	3	86070		258210		258210	–	278867
						–		–		–	20657	
								364 837				
	Итого											
	в том числе											
	- зарплата рабочих-строителей, тенге							18 505				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенг							25 470				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге							8 354				
	- материалы, изделия и конструкции, т							274 498				
	- накладные расходы, тенге							19 339				
	в т.ч. зарплата, тенге							1 741				
	- сметная прибыль (8 %), тенге							27 025				
	Всего							**364 837**				

Временные здания и сооружения (1,5 %), K=0,8	4 378
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**7 384**
Итого в текущих ценах с 05.04.21 г.	**376 599**
НДС (12 %)	45 192
Итого	**421 791**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Алпыспаева Г.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Сулейменова С.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Эксперт Акипов Ринат Маратович, ИИН 741205301435, KZ84VJE00030501, KZ87VJE00030932, KZ36VJE00034760

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

Эксперт по авторскому надзору Атамбаев Исраил Бурибаевич, ИИН 890201301946, №KZ28VJE00053043

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

1

Форма

Заказчик: КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары батыра, строение 9/5, +77073698308

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024, г. Астана, жилой массив "Юго-Восток" (правая сторона), ул. Балкантау, 78, 8(7172)783678

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5

(наименование, адрес)

Объект : Капитальный ремонт здания КГУ

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 11.06.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №9

за октябрь месяц от 22 октября 2022 г

на Благоустройство

Составлен в текущих ценах с 05.04.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 2 Покрытие										
			2.3 Газон										
1	22	1147-0112-0104	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см НР=88 %	м2	620	433,44	17,04	268733	10565	–	229217	537786	

					416,4	3,72	258168	2306	–	39836	
2	23	1147-0112-0105	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять или исключать НР=88 %	м2	620	57,09	0,15	35396	93	–	31067	71780
						56,94	–	35303	–	–	5317	
3	24	1147-0112-0201	Газоны партерные. Посев тракторной сеялкой НР=88 %	га	0,062	579569,15	4724,27	35933	293	35588	150	38970
						844,88	1904,56	52	118	–	2887	
4	25	1147-0118-0402	Газоны партерные. Уход НР=88 %	м2	620	1132,34	471,96	702051	292615	5580	411645	1202792
						651,38	103,1	403856	63922	–	89096	

Итого	**1 851 328**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	697 379
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	303 566
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	66 346
- материалы, изделия и конструкции, тенге	41 168
- накладные расходы, тенге	672 079
в т.ч. зарплата, тенге	60 487
- сметная прибыль (8 %), тенге	137 136
Всего	**1 851 328**
Временные здания и сооружения (1,5 %), K=0,8	22 216
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**37 471**
Итого в текущих ценах с 05.04.21 г.	**1 911 015**

НДС (12 %)	229 322
Итого	**2 140 337**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Алпыспаева Г.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Сулейменова С.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Эксперт Акипов Ринат Маратович, ИИН 741205301435, KZ84VJE00030501, KZ87VJE00030932, KZ36VJE00034760

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

Эксперт по авторскому надзору Атамбаев Исраил Бурибаевич, ИИН 890201301946, №KZ28VJE00053043

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)