	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» октября 2022 г.

Заказчик КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990940001788, 140011, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары батыр, строение 9/5, +77073698308

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 октября 2022 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26 октября 2022 года, ТОО «KZ Стройэксперт», Акипов Ринат Маратович, аттестат №KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г, KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г, KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г., БИН 020340001190, +77755678899

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26 октября 2022 года, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, аттестат № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г., БИН 081040015202, + 77766953535

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу», расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5», уровень ответственности – II (нормальный), не относящиеся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Аппарат маслихата Павлодарской области» №138/12 от 14.04.2022 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ56REA00287369 от 27.07.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», рабочий проект №28-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, приказ №12а от 02.08.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 год

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 год
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,182		0,182	
Площадь застройки	м2	1022,8		1022,8	
Площадь покрытий	м2	177,2		177,2	
Площадь озеленения	м2	620		620	
Общая площадь здания	м2	1518		1518	
Объем здания	м3	7988		7988	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Существующее здание архива прямоугольное в плане, двухэтажное здание с одноэтажной пристройкой, без подвала. Одноэтажная пристройка гаражи эксплуатируются другой организацией. Основные проектные решения: полная замена отмостки здания с соблюдением уклона, замена витражей на витражи из ПВХ, устройство чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям, устройство организационного водоотвода кровли. Устройство утепление стен фасадов с облицовкой керамогранитом, устройство пандуса и крылец входной группы, устройство козырьков над входами. Наружное освещение предусмотрено от существующего ВРУ. Освещение выполнено светодиодными светильниками, которые установлены на металлические опоры, для архитектурного освещения здания, приняты светодиодные прожекторы.. Питание осуществляется кабелем АВБбшВ сечением 4*4. Территория благоустроена, имеются существующие деревья, кустарники. Покрытие проезда, пешеходной дорожки и площадки выполнено бетонными тротуарными плитками с бортовым камнем.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 78 509,09 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 531,266 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 174,643 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72 337,266 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 69 531,266 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 358,015 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,93% и фактически применено 79,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу», расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Сулейменова Салтанат Бесжановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «KZ Стройэксперт»

(наименование организации)

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Мергенбаев Серикжан Мергалымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Акипов Ринат Маратович, аттестат №KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г. в части технологического оборудования, KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Доспаева Шынар Муратовна – директор,
Атамбаев Исраил Бурибаевич – эксперт по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)