«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 9/5 құрылыс мекен жайындағы "Жеке құрамға арналған Павлодар қалалық мұрағаты" КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.07.2021 ж. № ЭкПС-0018/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басцармасының «Жеке қурам жөніндегі Павлодар қалалық, архиві» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 9/5 құрылыс мекен жайындағы "Жеке құрамға арналған Павлодар қалалық мұрағаты" КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС**-мен берілді.

ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭкПС-0018/21 от 29.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5»** выдано **ТОО ЭкспертПроектСтрой»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **»ЭкспертПроектСтрой»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № ЭкПС-0015 от 14.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЭкспертПроектСтрой» и КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с письмом №7-18/1-08.25 от 19.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй». Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 05.04.2021 года.
2. Заключение № 2021.01.01. по техническому обследованию крыши административного здания архива расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары батыра 9/5 на предмет реконструкции с бесчердачной на чердачную с жестким покрытием, выполненного ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ». Свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18.03.2020 года. Аттестат эксперта Акимханова Нурлана Жумабаевича № KZ76VJE00049851 от 09.10.2019 года.
3. Письмо КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области №7-18/1-08.25 от 19.05.2021 года о том, что финансирование объекта «Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5», предусмотрено из областного бюджета в 2021 году.
4. Письмо КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области №7-18/1-08.25 от 19.05.2021 года о том, что начало строительства объекта «Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5», предусмотрено в августе 2021 года.
5. Письмо КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области №7-18/1-08.25 от 19.05.2021 года о том, что вывоз строительного мусора с объекта «Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5», предусмотрено на полигон ТБО на расстояние 10 км.

6. Письмо КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области №7-18/1-08.25 от 19.05.2021 года о том, что капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5, ранее не проводился.

7. Технические условия №2356-16-КЭЖК/ГПЭС от 12.10.2016г, выданных АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

1. Согласование заказчиком КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

2. Согласование ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Общая пояснительная записка
Том 2	Сметная документация
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Наружное освещение
Том 3	Проект организации строительства.
Том 4	Оценка воздействии на окружающий среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является для создания благоприятных условий работников КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу», расположен в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5.

Климатические условия района расположения здания г. Павлодар, Павлодарской области следующие:

· зона влажности - 3(сухая);

· снеговой район - III (карта 1 приложения В НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));

· расчетный вес снегового покрова - 180 кгс/м2 (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));

· ветровой район - IV (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017);

· нормативное значение ветрового давления - НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017) - 48 кгс/м2;

· расчетная температура наиболее холодной пятидневки по таблице 3.1 СП РК 2.04-01-2017* - минус 38,20°С;

· максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, по таблице 3.2 СП РК 2.04-01-2017* - плюс 40°С;

· климатический район для строительства приложения А СП РК 2.04-01-2017* - IIIА.

Климат района резко континентальный, засушливый, с продолжительной суровой зимой с метелями, сильными ветрами и коротким жарким летом. Характеристика составлена согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».

6.2. Проектные решения

Ситуационная схема

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, на основании задания на проектирование от 05.04.2021 года и топографической съемки выполненной ТОО «Группа компаний АСП» в М1:500 в 2021.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,182м2.

Проектируемая территория расположена в жилой застройке городе Павлодар по ул. Малайсары Батыра.

На площадке расположены следующие здания городского архива.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается с внутриквартальной улицы.

Территория благоустроена: проезды асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: частичная асфальтобетонного покрытия проезжей части и разборка пешеходных дорожек (бетонных плит) с бортовыми камнями попадающие под сеть теплоснабжения. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,2м (см. раздел АС).

Покрытие проезда на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонным, с бортовым камнем, а пешеходные дорожки и площадки бетонными тротуарными плитками .

Вертикальная планировка.

Рельеф участка не спокойный, ранее спланирован. Перепад высотных отметок значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца отм. 140,04. Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу.

Рельеф площадки относительно не ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 138,89 до 139,63.

Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли территорий существует рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны (существ.) с последующим выносом в хоззону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	% общей площади
1. Площадь земельного участка	га	0,182	100%
2. Площадь застройки	м^2	1022,8	56,1%
3. Площадь покрытий	м^2	177,2	9,9%
4. Площадь озеленения	м^2	620	34%-

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Обследование технического состояния здания было проведено ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ».

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Обследование технического состояния здания архива

Здание архива прямоугольное в плане, двухэтажное здание с одноэтажной пристройкой, без подвала. Одноэтажная пристройка гаражи эксплуатируется другой организацией.

Год строительства здания- 1979 год.

Общая площадь здания составляет 1518 м^2.

Объем здания составляет 7988 м^3.

Основная несущая конструкция здания железобетонный каркас по серии ИИ-04.

Каркас имеет сетку колонн 6х6 м.

Колонны сечение 300х300 мм

Фундаменты под колонны - стаканного типа.

Ригели таврового сечения.

Фундаменты под стены из сборных блоков ФБС.

Наружные стены: панельные.

Перегородки: кирпичные, часть перегородок из гипсокартона.

Перекрытия и покрытия: железобетонные многопустотные плиты.

Крыша безчердачная. Покрытие кровли рулонное с не организованным наружным водостоком.

Водосточная система отсутствует.

Принятые проектные решения

- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- частичная замена оконных блоков на окна из ПВХ;
- замена витражей на витражи из ПВХ;
- замена мягкой кровли на чердачную кровлю с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
- устройство организованного водоотвода кровли;
- устройство утепления стен фасадов с облицовкой керамогранитом;
- устройство пандуса и крылец входной группы;
- устройство козырьков над входами.

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Наружное освещение

Данный раздел выполнен на основании ТУ №2356-16-КЭЖК/ГПЭС от 12.10.2016г, выданных АО «ПРЭК», задания на проектирование, чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Наружное освещение предусматривается согласно заданию на проектирование от заказчика.

Нормативная освещенность - 6 Лк.

Наружное освещение предусматривается от существующего ВРУ. Во ВРУ установить автоматы ВА47-29 3Р Ip=16А - 2шт.

Учет электроэнергии предусмотрен в существующем ВРУ, существующем счетчиком.

Для освещения, приняты светодиодные светильники типа RETRO мощностью 40Вт. Светильники устанавливаются на металлических опорах. Высота подвеса светильников - 2,3м, шаг между опорами освещения колеблется 10-15м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно.

Светильники, размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения предусмотрено кабелем АВБбшВ сечением 4х4кв.мм.

Для архитектурного освещения здания, приняты светодиодные прожекторы типа FL-PRO 80° мощностью 75Вт, Установленные на бетонные столбцы (см. раздел АС)

Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности.

Минимальное расстояние установки опор освещения от камня принято 0,5м.

При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Меры безопасности

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется защитной зануление. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику. Согласно п.205 ПУЭ РК 2015 в качестве естественных заземлителей используется железобетонные фундаменты металлических опор, находящиеся в соприкосновении с землей, и имеющие защитные гидроизоляционные покрытия в неагрессивных, слабоагрессивных и среднеагрессивных средах

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 « Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должно иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией. Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу», расположенного в г.Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5»

В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Ближайшая жилая зона на расстоянии 100 м. При ремонтных работ зеленые насаждения отсутствуют.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 2

Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
2	7	8
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.02441	0.0002675
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0007866	0.0000236
Азота (IV) диоксид (4) Азот (II) оксид (6) Углерод (593)	0.01102288889	0.0037912
Сера диоксид (526)	0.00179034444	0.00061607
Углерод оксид (594) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00020444444	0.00035
Метилбензол (353)	0.00054055556	0.001626
Бенз/а/пирен (54)	0.016306	0.0058295
Этанол (678)	0.01111	0.016
Бутилацетат (110)	0.139	0.26182
Формальдегид (619)	0.00000000361	0.0000000055
Пропан-2-он (478)	0.01111	0.016
Циклогексанон (664) Уайт-спирит (1316*)	0.00614	0.00897
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.00004166667	0.00006
Взвешенные вещества	0.0133	0.01942
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.139 0.03194 0.004429355 0.0415 0.01065	0.2315 0.062 0.0025 0.0694 0.00875

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит - 77 м^3. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 92,25 м^3/год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 41, 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *41*90= 92,25 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

Таблица 3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего	9,33255	-	9,33255
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов, AD070	0,40955	-	0,40955
Промасленная ветошь -AC030	0,03175		0,03175
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные) GO060	8,815	-	8,815
Огарки сварочных электродов, GA090	0,02625	-	0,02625
Отходы обрывки лом пластмассы GH010	0,05	-	0,05

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации.

Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5» определена по СП РК 1.03-102-2014 части II.

Общая продолжительность строительства принята 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно справке заказчика – начало строительства – август 2021 года.

Заделы строительства составляют

Таблица 4

Показатель	2021 год			
	Квартал			
	1	2	3	4
К	-	-	77%	33%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «АВС-4» версия 2021.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2021 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников):
- ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год
- СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год
- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9

сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2021 с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Лист 2. План демонтажных работ. На плане показаны демонтируемые объекты с привязками, размерами и условными обозначениями.

2. В дефектный акт включены демонтажные работы по благоустройству.

3. Лист 3. Разбивочный план. Показаны размеры и привязки согласно ГОСТ 21.508-93.

4. Лист 4. План организации рельефа. Лист исключен.

5. Ведомость ступенчатых переходов перенесен на 5 лист.

6. Выполнен сводный план сетей (раздел ЭСН).

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

1. Представлено письмо о последнем капитальном ремонте.

2. Ведомости ссылочных и прилагаемых документов, исключена серия ИИ-04, включены: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

3. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей, включен раздел «Генеральный план», в Ведомости рабочих чертежей основного комплекта включен лист 9/1.

4. В общих данных все нормативные документы откорректированы на действующие.

5. На фасадах показаны ограждения и слуховые окна.

6. Класс бетона для мозаичных покрытий принят в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 или по серии 2.244-1.

7. Выполнен план подпорной стены, в верхней части подошвы заложена сетка, предусмотрены деформационные швы, верх подпорной стенки выполнены выше уровня земли.

Раздел «Проект организации строительства»

1. Расчет продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014 п. 12 метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК или по календарному плану.

2. Потребность в рабочих кадрах, среднее число рабочих откорректировано.

3. Подготовительные работы. Сейсмоусиление объекта исключено.

4. Выполнен раздел Потребность в основных строительных материалов и конструкций.

Раздел « Электроснабжение»

1. Представлен ТУ на электроснабжение от собственников электрической сети.

2. В общих данных все проектные решения предусмотренные проектом, указаны согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Указаны климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей. Мероприятие по заземлению зданий, вид системы заземления принят.

3. В общих данных указаны все проектные решения предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Указаны номера ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения, климатические характеристики района строительства, учет электроэнергии, нормируемая освещенность, высота установки светильника, способ и глубина прокладки кабелей, заземление опор освещение и светильников, вид системы заземления.

4. Управление наружным освещением выполнен ручным способом.

5. Предоставлен ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненный в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.

6. Согласно п.386 ПУЭ РК для прокладки кабелей в земле применен бронированные.

7. На плане электроснабжение указаны типы траншей (Т1,Т2...Т6). Согласно п.376.1 ПУЭ РК при прокладке кабелей в земле в одной траншее прокладывается не более шести силовых кабелей.

8. Исключен укладка кирпича, согласно п.432 ПУЭ РК кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения (в местах частых раскопок).

9. Запитан эл.подъемник согласно п.14 задании на проектирование.

10. На плане электроснабжение представлен углы поворота трассы, габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.

11. Кабели предусмотрены с запасом по длине до 2% согласно по п.8.1.4 СН РК 4.04-07-2019.

12. Марки основных комплектов рабочих чертежей откорректирован ЭСН на ЭН согласно приложению А ГОСТ 21.101-97.

13. Представлен откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Наружное электроосвещение» с проставленными основными показателями.

Раздел «Санитарно-эпидемиологический»

1. Пояснительная записка выполнена с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;

2. Указан размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

3. Выполнена схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов;

4. Представлен ситуационный план в системах координат, включая системы глобального позиционирования;

5. Представлены материалы по оценке риска здоровью населения;

6. Указан режим использования и озеленение территории СЗ.

Раздел «Охрана окружающей среды»

1. Представлена характеристика площадки строительства, расстояние до жилых домов;

2. Показаны источники водопотребления при эксплуатации, необходимые для полива зеленых насаждений;

3. Выполнена последовательность технологии проводимых строительных работ с характеристикой источников загрязнения, сопутствующих каждой стадии строительства;

4. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проведен с учетом всех источников загрязнения атмосферного воздуха и с учетом фоновых концентраций населенного пункта;

5. Дополнены виды воздействия на окружающую среду - техногенное воздействие, радиационная безопасность;

6. Учтены все отходов производства и потребления, образуемые при строительстве проектируемого объекта, их характеристика, методы дальнейшей утилизации;

7. Заявление об экологических последствиях в соответствии «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержден приказом МООС от 28.06.2007г.№204-п) заверено заказчиком.

8. В составе проекта включена заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду с таблицами лимитов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Раздел «Сметная документация»

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

6. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

7. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

9. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленые	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,182	0,182
2	Общая площадь	$м^2$	1518	1518
3	Объем здания	$М^3$	7988	7988
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	77,067 61,098 1,175 14,794	78,509 60,907 1,175 16,428
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 1,442 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь земельного участка 0,182 га
2. Общая площадь 1518 $м^2$
3. Объем здания 7988 $м^3$
4. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021года, 78,509 млн.тенге
   в том числе:
   СМР 60,907 млн.тенге
   оборудование 1,175 млн.тенге
   прочие 16,428 млн.тенге
5. Продолжительность строительства 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Павлодарский городской архив по личному составу» управления

культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора № ЭкПС-0015 от 14.06.2021 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 9/5 құрылыс мекен жайындағы "Жеке құрамға арналған Павлодар қалалық мұрағаты" КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер учаскесінің ауданы	0,182	га
2.	Жалпы алаңы	1518	$м^2$
3.	Құрылыс көлемі	7988	$М^3$
4.	Құрылыстың 2021 жылдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	78,509	млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	60,907	млн. теңге
	құрал жабдықтар	1,175	млн. теңге
	өзге де шығындар	16,428	млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды от 14.06.2021 жылғы № ЭкПС-0015 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басцармасының «Жеке құрам жөніндегі Павлодар қалалық, архиві» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Амидов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Д. Ковган
Сарапшы	Н. Примжанов
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов
Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	Г. Фазылов
Сарапшы	З. Бейсембаева

Амидов Б.Н.

Директор

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Тажимуратов М.К.

Эксперт

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Примжанов Н.А.

Эксперт

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Ковган Д.Н.

Эксперт

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ63VDD00168606

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Павлодарский городской архив по личному составу" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140011, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Малайсары батыр, строение № 9/5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990940001788

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 24.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,46328185861	0,7089238755
Капитальный ремонт здания КГУ "Павлодарский городской архив по личному составу", расположенного в г. Павлодар по ул. Малайсары батыра, строение 9/5	0,46328185861	0,7089238755
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03194	0,062
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,004429355	0,0025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01065	0,00875
Сера диоксид	0,00054055556	0,001626
Углерод	0,00020444444	0,00035
Циклогексанон	0,139	0,2315
Этанол	0,01111	0,016
Углерод оксид	0,016306	0,0058295
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Пропан-2-он	0,0133	0,01942
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Бутилацетат	0,00614	0,00897
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,00061607
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,0037912
Взвешенные частицы	0,0415	0,0694
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000236
Метилбензол	0,139	0,26182
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01111	0,016
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0002675
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. Начало и окончание строительства – август 2021 г. – октябрь 2021 г. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.