Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 года

Заказчик Сайдахметов Т.Т. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района" БИН 130940013852, Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, Исламова, 70

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007", Жұмабек Н.А.,БИН/ИИН 070340007367, Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаев, уч. Промзона, зд. 177 БИН 070340007367 Тел./факс: +7 /727/395-30-67, 376-32-31

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "Музтау", Мадиханов А.Е., № аттестата KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., БИН/ИИН 050840001510

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО "Жоба Дизайн", Исмагулов Е.З., Приказ № 31к от 05.05.2020 года, БИН/ИИН 020940000779

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Малый Аксу Уйгурского района Алматинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: 041800 Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район Акуский с.о., с.Малый Аксу М-Аксу Алматинская область, Уйгурский район, Аксуский с.о., с.Малый Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.11.2013 года

№ 11-14 ;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", 26.08.2020 г., KZ82REA00188640

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО "Жоба Дизайн"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ ""Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района", 13.07.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 26.08.2020 года; окончание работ 31.07.2021 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая протяженность	м	10555		11014,04	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: водовод из стальных труб общей протяженностью 1652,3 м, распределительная сеть общей протяженностью 9361,74 м, смотровых колодцев 105 шт, пожарных гидрантов 37 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 280 962,08 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 295,61 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 456,51 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 865,872 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 209 066,05 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 510,86 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Малый Аксу Уйгурского района Алматинская область принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сайдахметов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мадиханов А.Е.

№ аттестата KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "Музтау"

Заместитель Директора Боскымбаев Д.Б.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторсикий надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Жоба Дизайн", Директор Исмагулов Е.З.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Жоба Дизайн", Директор Исмагулов Е.З.

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исмагулов Е.З., Приказ №31к от 05.05.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жұмабек Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	1652,3	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)			
2	Распределительная сеть (общая протяженность	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	9361,74	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	105	
	Задвижка d-150	шт	23	
	" d-100	шт	47	
	" d-80	шт	1	
	" d-50	шт	22	
	Вентили d-50	шт	13	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-32	шт	3	
	" d-15	шт	177	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	37	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	12	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Улытауского района", Сайдахметов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Жоба Дизайн", Исмагулов Е.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)