«№ 3,4 қойма үй-жайларын наубайханаға қайта жаңарту; екінші қабат құрылысымен өту ғимаратын қайта жаңарту; Павлодар қаласындағы кеңсені қайта жоспарлау, Орталық өнеркәсіптік аймақ, 89-құрылыс»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2022 ж. № ChEP-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Агро-Даму" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Концерн АЙ-СУ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 3,4 қойма үй-жайларын наубайханаға қайта жаңарту; екінші қабат құрылысымен өту ғимаратын қайта жаңарту; Павлодар қаласындағы кеңсені қайта жоспарлау, Орталық өнеркәсіптік аймақ, 89-құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Частная экспертиза проектов» ЖШС берді.

«Частная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ChEP-0009/22 от 16.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция складских помещений № 3, 4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Агро-Даму"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Концерн АЙ-СУ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89»** выдано ТОО «Частная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Частная экспертиза проектов».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89», разработан в 0000 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ChEP-0016-01 от 16.11.2022 между ТОО «Частная экспертиза проектов» и ТОО «Агро-Даму».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Агро-Даму».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ», государственная лицензия ГСЛ № 14021602от 19.09.2014 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области. Акимат Павлодарской области».

ГИП – Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, приказ № 12 от 7 ноября 2022 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01 марта 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89», утвержденное руководителем ТОО «Агро-Даму»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 20405 от 10.08.2022 года рабочего проекта «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право частной собственности земельного участка на 0,5930 га, №0407315 от 24 августа 2022 года (кадастровый номер 14-218-041-1215), изготовленный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли-продажи №б/н от 14 августа 2019 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ЭП – Эскизный проект
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 5. ЭО – Электроосвещение
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню, реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Центральная, строение 89.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Согласно данным технического паспорта от 13.05.2022 г.:

- год постройки здания – 2006 г.;
- этажность – 1-но этажный;
- общая площадь – 983,9 м^2;
- площадь застройки – 1164,0 м^2;
- строительный объем – 6635,0 м^3;
- число помещений, комнат – 41.

Согласно данным технического паспорта от 13.05.2022 г.:

- год постройки здания – 2006 г.;
- этажность – 2-х этажный;
- общая площадь – 123,2 м^2;
- площадь застройки – 76,4 м^2;
- строительный объем – 611,2 м^3;
- число помещений, комнат – 10.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта «Перепланировка склада №1 и реконструкция мельницы в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89/1» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и требований организационных и нормативно-технических документов:

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработке, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- ГОСТ 30970-2014 «Дверные блоки из ПВХ профилей»;
- ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из ПВХ профилей».

В соответствии с заданием на проектирование комплект чертежей генплана не разрабатывался.

Объемно-планировочным решением принято разработка архитектурно-строительных чертежей по реконструкции с разделением помещений на 1-ом этаже, с конструктивной схемой продольно-несущими стенами.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

Здание с продольно-несущими стенами из ж/б блоков. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных ж. б. плит и продольно-несущими стенами.

Второй этаж проходной – стены из силикатного кирпича обшитые по фасаду металлическим профилем с утеплителем, перекрытие железобетонные плиты, кровля металлопрофиль по деревянному каркасу, окна металлопластиковые, двери деревянные, пол линолеум по бетонной стяжке; здание пекарни – фундаменты стаканного типа и ленточные, стены из керамзитобетонных панелей, перекрытие железобетонные плиты, кровля из металлопрофиля по деревянному каркасу, окна металлопластиковые, двери металлопластиковые, пол керамическая плитка, пристройка пекарни из сэндвич панелей на металлическом каркасе, внутренняя отделка помещений согласно санпина, здание офиса – стены из силикатного кирпича, перекрытие железобетонные плиты, кровля металлопрофиль по деревянному каркасу, окна металлопластиковые, двери деревянные, пол линолеум по бетонной стяжке.

Второй этаж проходной 6х12 м, пекарня 18х56 м мощностью 10 тонн хлеба, здание офиса 14х14 м, уровень ответственности – 2, категория пожароопасности – Г

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме.

Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -34.6°С.

Отопление.

Теплоснабжение осуществляется от городской тепловой сети.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С.

Тепловой узел существующий. Тепловой узел расположен в отдельном помещении.

Выполнить подключение отдельной магистрали на нужды отопления ЦЭЛС. На магистрали установить узел учета тепловой энергии. Монтаж системы учета тепла вести

в соответствии с инструкцией на оборудование.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания. Магистральные трубопроводы проходят по техподполью. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно- водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;

- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Rifar BASE - 350 с номинальным теплопотоком 139Вт/секция.

При монтаже дополнительно выполнить демонтаж отопительных приборов в помещении ЦЭЛС и замену стояков отопления 2-5 этажа от коллектора в подвале до уровня +2 метра от уровня чистового пола первого этажа.

Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы, проходящие в подполье, подлежат тепловой изоляции.

Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ

1.Прокладка трубопроводов в штрабах, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.

2.Устройство гидроизоляции трубопроводов.

3.Устройство тепловой изоляции трубопроводов.

4.Укладка трубопроводов и заделка стыков.

5.Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.

6.Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.

7.Гидравлическое испытание систем центрального отопления.

8.Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;

- СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;

- горячее водоснабжение Т3, Т4;

- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Мощность на 30 человек.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Монтажные отверстия остаются неизменными.

Дополнительных отверстий нет. Прокладка водопровода под потолком, а канализация в существующем подпольном канале.

Водопровод в здании согласно СН РК 4.01-01-2011 п.5.2.2 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,6 л/с.

Гарантируемый напор в водопроводной сети 25 метров.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам, моечному оборудованию в столовой с запиткой от существующих наружных сетей водопровода вводом диаметром 100 мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч906бр. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Многооборотная задвижка на противопожарном трубопроводе поставляется комплектно с электроприводом и блоком управления AUMA MATIC. На блоке управления установленном на задвижке имеются переключатель режимов работы «LOCAL (Местный)/REMOTE (Дистанционный)». В местном режиме управление производится от кнопок на блоке управления, в дистанционном от кнопочных постов «Открыть/Закрыть/Стоп». Для сигнализации режимов работы и состояния задвижки предусмотрена сигнальная панель (учтено в разделе ЭОМ). Панель имеет следующую сигнализацию: «Местное управление»; «Дистанционное управление»; «Неисправность»; «Готова»; «Задвижка открыта»; «Задвижка закрыта».

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальной сварной оцинкованной, ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам монтируются из трубы полиэтиленовых СТ РК ISO 4427-1-2014.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX. Толщина изоляции - 9-13 мм.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сети горячего водопровода выполняются: стояки системы Т3 из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Температура горячей воды +60°С. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (Т3), магистраль, стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9мм. На 1 этаже предусмотрены автоматические сбросники воздуха. Предусмотрен уклон <0,002 трубопровода в сторону теплообменника. Для отключения стояков предусмотрена запорная арматура и спускник воды.

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89 ∅50-100мм. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующую сеть.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.

Отвод дождевых и талых вод К2 с кровли здания решается системой наружного водостока.

Стальные трубопроводы покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования».

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1. Прокладка трубопроводов в штрабах, бороздах перекрытия и других скрытых местах;

2. Устройство гидроизоляции трубопровода;

3. Укладка трубопроводов и заделка стыков;

4. Первичное и окончательное гидравлическое испытание водопроводных и канализационных линий;

5. Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов;

6. Осмотр внутреннего водопровода и канализации;

7.Гидравлическое испытание систем холодного, горячего водопровода и канализации;

8.Гидравлическое испытание на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий

9. Предусмотреть проведение двукратных лабораторных исследований проб воды после проведения промывки и дезинфекции водопроводных сетей с согласно требований п.158, п.159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №209 от 16 марта 2015 года.

Электроосвещение

Электрическая часть рабочего проекта выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Электрическое освещение.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1.

Защитные мероприятия.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энерго-эффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК.

Основные технические показатели.

Напряжение сети, В – 380/220

Категория надежности электроснабжения - III

Расчетная мощность, кВт – 27,41

Расчетный ток, А – 44,78

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-141", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК16 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК16 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5". Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002, таблица Б2.

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

В проекте выбрано оборудование имеющее сертификат соответствия и разрешение ДЧС на применение на территории РК.

Требования к монтажу.

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Ведомость основных показателей проекта.

Ёмкость приёмной станции, лучей – 16

Количество занятых/свободных лучей – 12/4
Дымовые пожарные извещатели – 85
Ручные пожарные извещатели – 3
Световые табло «Выход» - 6
Оповещатели светозвуковые – 4.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от

случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Частная экспертиза проектов» в рабочий проект «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- перечислить внесенные коррективы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Частная экспертиза проектов» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Продолжительность строительства 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Агро-Даму» в соответствии с условиями договора №ChEP-0016-01 от 16.11.2022.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

Белялов Н.С. (Директор)

Закулин А.С. (Эксперт)

Кажмуратов Б.К. (Эксперт)

Слямбек А.К. (Эксперт)

Нургалиев Г.С. (Эксперт)