Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " сентября 2022 года

Заказчик**Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш",руководитель Мусин СаятбекКаримович, Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5, БИН 131040023017, Тел.: 87103660214**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от "".09.2022г.,ТОО "ЭнергохолдингLtd",директор АкназароваРайханХусаиновна, лицензия:МКЛ №007562, 22.11.2001г., II, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекскийс.о., с.Сарыозек, Жибекжолы, 71, БИН 000440000132, тел.:8 (727)3776810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от " ".09.2022г., ТОО "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ",БИН 131140019101, директорСмагуловМухтарСарсенович, Карагандинская область, Караганда Г.А.,г.Караганда ул. Новоселов, 177, эксперт Кромин Сергей АлександровичKZ05VJE00042496 от 19.11.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от " ".09.2022г., ТОО "ЖетісуГипроСтрой", директор БутантаевСерикСкакович, № 17008634, 11.05.2017 , БИН 060940006547, Республика Казахстан,Жетысуйская область, (Х)Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Ракишева , 26 , 87282309094, экспертАндреев Николай Николаевич в соответствии с приказом №1/А от 05.01.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **100300 Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

РаспоряжениеАкимата города Балхаш№ 22/17 от 03.06.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", регистрационный номер: KZ58REA00289758 от 10.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ЖетысуГипроСтрой», № 17008634 от 11.05.2017 г, № проекта 03/20-2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Балхаш, №23 от 06.11.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021** года;

окончание работ **сентябрь 2022**года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц:_____**4**_____;

фактически, месяц:____**4**____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пуско-вого

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	ком-плекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение сети	кВ	10		10	
Разрешенная мощность по ТУ	кВт	3000		3000	
Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	5914		5364,99	
Кабель силовой 10кВ 3х185	м	7028		7028	
Кабель силовой 10кВ 3х70	м	2400		2400	
Распределительный пункт РП-10кВ	комплект	1		1	
Ячейки КРУ-2-10	шт	2		2	
Общее количество БКТП 630кВ	комплекта	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, м2		числокварти р	площадьквартир, м2	
		обща я	жилая		обща я	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных,трехкомнатны х четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжения

Предусмотрено:

-установка двух линейных ячеек 10кВ на I и II секциях шин ЗРУ-10кВ ПС 110/35/10/0,4кВ «Городская»;

-установка фидерного пункта 10кВ (РП-10кВ) на объекте;

-установка четырех КТП-10/0,4кВ на территории зоны развития туризма;
-прокладка КЛ-10кВ для подключения проектируемых РП-10кВ и КТП-10/0,4кВ.

Распределительный пункт РП-10кВ.

На территории зоны развития туризма предусмотрен распределительный пункт 10кВ (РП-10кВ) в блочно-модульном здании, состоящем из 4-хблоков.
РП-10кВ выполнено по схеме 10-1 «одна, секционированная выключателем,система шин». К установке принимаются ячейки серии КСО2-10 с вакуумными выключателямивыкатного типа. В РП-10кВ предусмотрена установка 12 ячеек 10кВ, в том числе 2 ячейки ввода, 2 ячейки ТН (трансформатор напряжения), 2 ячейки ТСН (трансформатор собственных нужд), 1 ячейка секционного выключателя, 1 ячейка секционного разъединителя и 4 ячейки отходящих линий. Вводы и выводы в РП-10кВ кабельные. РП-10кВ представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, с системами освещения, отопления, вентиляции и внутреннего заземления.

Защитные меры безопасности

Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства РП-10кВ в любое время года должно быть не более 4,0 Ом. Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий извертикальных электродов из круглой стали диаметром 16,0 мм длиной 3,0 м, соединенныхмежду собой полосовой сталью 40х4 мм. Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли -0,7 м.К контуру заземления присоединены все закладные металлические конструкции,на которых установлено оборудование и корпуса оборудования.

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ

На территории зоны развития туризма предусмотрена установкачетырех комплектных трансформаторных подстанций в блочно-модульных зданиях типа БКТП-630-10/0,4кВ наружной установки тупикового типа с кабельными вводами и выводами с масляным трансформатором ТМГ мощностью 630кВА.
Каждая БКТП10/0,4кВ состоит из трех отсеков:
распределительного устройства высокого напряжения РУ-10кВ укомплектованного ячейками 10кВ типа КСО-2-10 – 2 комплекта;
силового трансформатора напряжением 10/0,4кВ;
распределительного устройства низкого напряжения РУ-0,4кВ, укомплектованного панелями ЩО70 – 4 комплекта.
В БКТП-10/0,4кВ, на вводе РУ-0,4кВ предусмотрена установка электронного счетчикаучета электроэнергии типа СА4У-Э721, с возможностью работы в АСКУЭ. БКТП представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, с системами освещения, отопления, вентиляции и внутреннегозаземления.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ. Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства БКТП в любое время года должно быть не более 4,0 Ом. Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли –0,7 м. К контуру заземления присоединяются, полосовой сталью 40х4 мм, все закладные металлические

конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора

Сети электроснабжения 10кВ

Питание РП-10кВ предусмотрено от двух проектируемых линейных ячеек 10кВ, установленных на каждой секции шин ЗРУ-10кВ ПС «Городская», адаптированных к существующему оборудованию подстанции.

Линейные ячейки приняты типа К-104 с вакуумными выключателями типа 3АН5-1250А, комплектом ОПН-10/12,5кВ, с релейной защитой РЗА на базе микропроцессорных реле Micom P-123, стрехфазными многофункциональными счетчиками активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных типа Альфа 1805. От линейных ячеек 10кВ до РП-10кВ предусмотрена прокладка двухвзаиморезервируемых кабельной линии КЛ-10кВ. С 1-ой секции шин РП-10кВ предусмотрена прокладка двух КЛ-10кВ до БКТП № 1 и № 2, со 2-ой секции шин РП-10кВ – прокладка двух КЛ-10кВ до БКТП № 2 и № 3.КЛ-10кВ выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами, сбумажной изоляцией, расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжими дорогами – на глубине 1,0 м от уровня земли.При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проезжимидорогами кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

Архитектурно-строительное решение

Распределительный пункт 10кВ

Уровень ответственности сооружения – II.

Класс зданий по функциональной пожарной опасности Ф5.

Класс зданий по конструктивной пожарной опасности С0.

Строительные конструкции по пожарной опасности К0.

Здание полной заводской готовности, одноэтажное, модульное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 8,0х6,72 м. Высота 3,2 м. Здание выполнено в металлических конструкциях. Нижняя рама устанавливается на фундаменты и приваривается к закладным деталям. Фундамент ленточный из бетонных блоков ФБС, монолитныеучастки из бетона класса С12/15(В15) W6, F75 на сульфатостойком цементе, глубина заложения - минус 1,860 м.

По верху фундаментных блоков устраивается армированный пояс с закладными деталями. Под подошвой устраивается гравийно-щебёночная подготовка толщиной 200 мм. Пол помещения на отметке минус 1,660 м, выполняется в виде монолитной плиты из бетона класса С12/15(В15), армированой сеткой с шагом 200 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400(АIII) . Отмостка шириной 800 мм из бетона класса В7,5 по щебёночной подготовке.

Здание БКТП 10/04 кВ, 630 кВа

Уровень ответственности сооружения – II.

Здание полной заводской готовности, одноэтажное, модульное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 8,1х3,5 м. Высота 3,2 м. Здание выполнено в металлических конструкциях. Нижняя рама устанавливается на фундаменты и приваривается к закладнымдеталям.Фундамент ленточный из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, монолитные участки из бетона класса С12/15(В15) W6, F75 на сульфатостойком цементе, глубина заложения - минус 1,860 м.

По верху фундаментных блоков устраивается армированный пояс с закладными

деталями. Под подошвой устраивается гравийно-щебёночная подготовка толщиной 200 мм.
Пол помещения на отметке минус 1,660 м, выполняется в виде монолитной плиты из бетона класса С12/15(В15), армированой сеткой с шагом 200 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400(АIII).
Отмостка шириной 800 мм из бетона класса В7,5 по щебёночной подготовке.
Защита строительных конструкций от коррозии
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК и СП РК «Защитастроительных конструкций от коррозии».
Подземные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости.Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.
Все элементы металлоконструкций (в том числе закладные изделия) окрашиваются эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой на заводе изготовителе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **397392,547**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**156396,695**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **240995,852**тысячтенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **397392,547** тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**156396,695**тысячтенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **240995,852** тысячтенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Балхаш"Мусин СаятбекКаримович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кромин Сергей Александрович

KZ05VJE00042496 от 19.11.2018г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ"

ДиректорСмагуловМухтарСарсенович _____

(наименование организации)фамилия, имя, подпись, дата отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ЖетісуГипроСтрой"

ДиректорБутантаевСерикСкакович _____

(наименование организации, фамилия, имя, подпись, дата отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Андреев Николай Николаевич

приказ №1/А от 05.01.2022г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертаподпись, дата специализация аттестата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ЭнергохолдингLtd"

Директор АкназароваРайханХусаиновна _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабельные ЛЭП высокого напряжения до 10 кВ	км	5364,99
2	Распределительный(фидерный) пункт РП-10кВ	компл	1
	Ячейки КРУ-2-10	шт	2
	Блочно комплектная трансформаторная подстанция с маслянным силовым трансформатором типа ТМГ-БКТП 630кВ	компл.	4
3	Кабели:		
	1) маркиАСБл(3х185) напряжением 10 кВ	км	7,028
	2) маркиАСБл(3х70) напряжением 10кВ	км	2,400
	3) труба ПЭ100 SDR17 110х6,6	м	826
	4) труба ПЭ100 SDR17 110х6,6	м	81
4	Муфтысоединительные до 10кВ	шт	1
	Муфтыконцевыедо 10кВ	шт	8
5	Контуры заземления	шт	60
	Устройства грозозащиты	м	140
6	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	172,8
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Балхаш",
руководитель Мусин СаятбекКаримович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ЖетісуГипроСтрой", экспертАндреев Николай Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)