Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 11 2022 года

Заказчик: ТОО «Рудненский водоканал», 111500, Костанайская область, г. Рудный, ул. 40 лет Октября строение 2/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от 12.09.2022 г. ТОО "ЭРА СЕРВИС"» Едильбаев Ержан Ергалиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Университетская, 27- 76
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от 12.09.2022 года ТОО "AiRi" в лице директора Жумагалиев Алмаз Садвокасович, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Ракымжан Кошкарбаев 60-155, эксперт технического надзора Ахметжанов Куат Азаматович, аттестат: №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 12.09.2022 года ТОО «Архитектурное ателье ДОМ» директор Байтурина М. А., инженер авторского надзора Мехбалиев Алиш Мазахим оглы.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **««Реконструкция кровли здания КНС «ЦФНС» в г. Рудный ул. Парковая, Костанайкой области».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный, ул. Парковая строение 19/2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12"сентября 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:1) правоустанавливающих документов на земельные участки: **Постановление акимата города Рудного от 12.09.2017 г. №1193.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» от 14.07.2022 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье» Дом» № 259/48-4-2020**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Рудненский Водоканал» 06.01.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года**;
окончание работ **сентябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**
фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	М2	329,3		329,3	
Строительный объем	М3	2280		2280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена реконструкция крыши здания - замену рулонной кровли на кровлю из стального профилированного настила по деревянным стропилам, с устройством теплоизоляционного слоя. Деревянные конструкции (обрешетка, контррейка) выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 15%, III категории в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 6782-87. Утеплитель - минплита изобокс экстрорлайт - толщиной 50мм. Кровля из оцинкованного профлиста НС35-1000-0,5 ГОСТ 24045- 2010. Антикоррозийная Защита Деревянные конструкции предусмотрено обработаны огнебиозащитным составом ТУ 2149-001-76650597-2007. Работы по антикоррозийной защите выполнены в соответствии с требованиями -СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии -СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии. Защита от прямых ударов молнии выполнено путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания. Вокруг здания выполнено два контура _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **9 001 992 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **7 115 327 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 729 372,76 тенге,** в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **6 759 560,46 тенге**;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря; -

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция кровли здания КНС «ЦФНС» в г. Рудный ул. Парковая, Костанайкой области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ТОО «Рудненский водоканал» **Жубикенов Габит Асылханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "AiRi"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **эксперт технического надзора Ахметжанов Куат Азаматович, аттестат: №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021. аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих коструктции** 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Жумагалиев Алмаз Садвокасович, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, пр. Ракымжан Кошкарбаев 60-155 12.09.2022г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____ 12.09.2022г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Архитектурное ателье ДОМ»** имеющей в своем составе (наименование организации) аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) **эксперт авторского надзора Мехбалиев Алиш Мазахим оглы** 12.09.2022г

директор Байтурина Мария Александровна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО "ЭРА СЕРВИС"» Едильбаев Ержан Ергалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)