Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 11 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска", БИН 190540008496, тел. 87164555370, 021500, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон 4, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» 11 2022 года ТОО «Partners Realty»; директор Алибеков Асет Серикович; Республика Казахстан, Акмолинская область,г. Астана, район Алматы, жилой массив Ак-Бұлақ 2, переулок Талды дом 2, н.п. 1в; БИН 070240014346, тел.87172287105

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» ноября 2022 г., ТОО «MaGuKaNa», директор Оқас М.Қ., эксперт Муканов А.С., № KZ80VJE00044056 от 04.02.2014 г., БИН 180640010261

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2022 г., ТОО "ИнженерДорПроект", директор Голубовский Д.В., эксперт Халикова Н.Р.,№00901 от 19.06.2017 г., БИН 090440008005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области», реконструкция, установлен II (нормальный) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Степногорск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Акмолинской области», KZ42REA00193434, 02.10.2020 18:14

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнженерДорПроект», заказ № 27/АКО

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ г. Степногорск, Приказ №46 от 20.05.2021

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: "____" _____ 20___года;

окончание работ: "____"_____ 20___ года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Устройство бортовых камней БР 100.30.18 (бордюр)	м бортового камня	3390		3135,6	
Устройство бортовых камней БР 100.20.8 (поребрик)	м бортового камня	4691		5319,8	
Устройство тротуарных плит (брусчатки)	м2	7431,66		7191	
Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	12582		12582,4	
Установка тактильной плитки бетонной	м2	281		281	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Разработка грунта, замена грунта земляного полотна толщиной 1,0 м на участке ПК 0+58 по ПК 3+80 длиной 322 м, укладка геосинтетического материала, укладка верхнего слоя покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона с применением асфальтоукладчика, устройство нижнего слоя покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки с применением асфальтоукладчика, устройство верхнего слоя основания из фракционного щебня 40-70 мм М800, устройство нижнего слоя основания из фракционного щебня 40-70 мм М200, укладка брусчатки на тротуарах толщиной 5 см, устройство инженерных сетей, устройство наружного освещения, устройство автобусных остановок, устройство водоотводных лотков, устройство светофоров и дорожных знаков, озеленение территории;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (На объекте не предусмотрено оборудование);

6. Наружные инженерные коммуникации (резервные футляры водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) согласно РГП «Госэкспертиза» № 12-0144/21 от 24.05.2021 г. в ценах 1 квартала 2021 г.: 326 616,619 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 281 717,539 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 846,291 тысяч тенге, прочих работ и затрат 35 052,789 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска"» Елеупов Муфтада Амангельдыевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Муканов Абай Сагымбаевич, аттестат № KZ80VJE00044056 от 04.02.2014 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MaGuKaNa", директор Оқас Мәди Қанатұлы (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Муканов Абай Сагымбаевич, аттестат № KZ80VJE00044056 от 04.02.2014 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ИнженерДорПроект», директор Голубовский Дмитрий Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ИнженерДорПроект», директор Голубовский Дмитрий Владимирович , (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Халикова Надия Рафкатовна, аттестат №00901 от 19.06.2017 г. по специализации главный инженер проекта в штате проектной строительной организации

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Халикова Надия Рафкатовна, аттестат №00901 от 19.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 29.11.2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Partners Realty»; директор Алибеков Асет Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)