Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Колганат Курылыс"

Наименование строительства и его адрес: "Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области"

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)
за сентябрь 2021 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ 30	от 12.04.2021 года				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул.	156 875 422,00	23 419 262,00	23 419 262,00						2 810 311,00	26 229 573,00

Б.Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области"										
Удержания по договору 5%										1 311 479,00
Итого										24 918 094,00

Место печати (при наличии)

Заказчик Государственное учреждение " Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог " Койшекенов Т.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью Колганат Курылыс БИН 931240000384

Директор Мамамбаев М.Ш.

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора

Технический надзор ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Бирмагамбетов М.А. № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020 г.

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

сия 19.3 от 05.07.19 г.

Цены региона Актюбинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

5

Форма

Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050140008047

именование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Колганат Курылыс" БИН 931240000384

менование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15

(наименование)

а (контракт) №30 от 12.04.2021 года

Акт приемки выполненных работ №1

за сентябрь на локальной смете 2-1-1
на Общестроительные работы

э:

в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

фр норм, ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
				Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
				зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 7 Внутренняя отделка

7.2 Стены или перегородки (1этаж)

1	1 1115-0206-0204	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчанными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	1039,48	926,43 / 685,5	11,61 / 3,57	963005 / 712567	12064 / 3716	238374 / –	464151 / 114172	1541328

7.4 Потолок (2-5этаж)

2	2 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	980,2	655,32 / 504,54	4,61 / 1,43	642341 / 494554	4523 / 1403	143264 / –	321380 / 77098	1040819

Раздел 9 Кровля

9.2 Монтаж

3	3 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР = 72 %	м2 изолируемой поверхности	1114,59	708,33 / 187,4	26,18 / 3,87	789501 / 208869	29181 / 4312	551451 / –	138141 / 74211	1001853

7	7 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 72 % К=35,000;	м2 стяжки	39010,65	15,13	1,48	590100	57731	501683	29349	669005
					0,79	0,37	30686	14606	–	49556	
8	8 1112-0101-0105	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя НР = 72 %	м2 кровли	1114,59	190,67	13,89	212514	15479	11075	123310	362690
					166,84	3,89	185960	4333	–	26866	

9	9 2110-0403-0605	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С, стеклоткань, крошка/пленка, марка СКП-5,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97 К=2,000;	м2	2229,18	562 / –		1252799 / –		1252799 / –	– / 100224	1353023
10	10 1112-0101-0408	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком НР = 72 %	м примыканий	307,4	1618,61 / 480,1	27,38 / 6,44	497560 / 147583	8416 / 1981	341561 / –	96917 / 47558	642035

11	11 2110-0403-0605	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С, стеклоткань, крошка/пленка, марка СКП-5,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97	м2	307,4	562		172759		172759	–	186580
					–		–		–	13821	
12	12 1112-0101-0106	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в один слой НР = 72 %	м2 кровли	24,8	109,27	7,66	2710	190	121	1589	4643
					96,73	2,14	2399	53	–	344	

13	13 2110-0403-0605	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С, стеклоткань, крошка/пленка, марка СКП-5,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97	м2	24,8	562		13938		13938	–	15053
					–		–		–	1115
14	14 1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 72 %	м2 кровли	199,4	752,48	20,73	150044	4133	18650	83426	252148
					638,22	7,44	127261	1483	–	18678
15	15 2105-0104-0302	Сталь листовая оцинкованная углеродистая толщиной от 0,5 до 0,75 мм ГОСТ 14918-80 К=1,150;	т	1,03647	318834		330462		330462	–	356899
					–		–		–	26437

Раздел 10 Тамбуры

16	16 1108-0201-0101									
	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 72 % К=6,000;	м3 кладки	45,6	22503,93	2375,59	1026179	108327	712484	147830	1267930
				4503,68	499,21	205368	22764	–	93921	

Раздел 11 Наружная отделка

11.3 Низ плит балконных и плит лоджий

17	17 1212-0104-0502									
	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с лестниц НР = 72 %	м2	265	194,9	–	51649	–	–	33469	91927
				194,9	–	51649	–	–	6809	

11.4 Перегородки в лоджиях

18	18 1212-0104-0502									
	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с лестниц НР = 72 %	м2	117,5	194,9	–	22901	–	–	14840	40760
				194,9	–	22901	–	–	3019	

11.7 Востановление панели

19	19 1146-0501-0601									
	Устройства при усилении опорных узлов многопролетных ригелей. Установка НР = 72 %	узел	1	128791	3158	128791	3158	53423	47529	190426

					72210	1137	72210	1137	–	14106	
20	20 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 72 %	м3 кладки	2,394	27169,17	2375,52	65043	5687	48574	7761	78628
					4503,76	499,16	10782	1195	–	5824	

Итого	**16 804 377**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 061 550
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	418 038
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	96 708
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 033 470
- накладные расходы, тенге	2 046 551
в т.ч. зарплата, тенге	184 190
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 244 768
Всего	**16 804 377**
Временные здания и сооружения (0,8 %)	134 435
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	310 997
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**344 996**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**17 594 805**
Итого по акту в текущих ценах 2019 года, (Иинф = 1,050)	**18 474 545**
НДС (12 %)	2 216 945
Итого	**20 691 490**
Коэф.конкурсной скидки-0,9	2 069 149

Итого **18 622 341**

ТОО "Колганат Курылыс"

Директор Мамамбаев М.Ш.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг "
Бирмагамбетов М.А

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ГУ"Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель Койшекенов Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 5

Заказчик: ГУ"Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050140008047

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Колганат Курылыс" БИН 931240000384

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба

(наименование, адрес)

Объект : Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15

(наименование)

Договор подряда (контракт) №30 от 12.04.2021 года

Акт приемки выполненных работ №1

за сентябрь на локальной смете 2-1-3
на Сантехнические работы по разделу ОВ

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Отопление

1	1 1116-0401-0203	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР = 72 %	м трубопровода	120	922,17	45,84	110660	5501	4948	66174	190981
					835,09	15,91	100211	1909	–	14147	
2	2 1116-0401-0201	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР = 72 %	м трубопровода	752	768,71	38,2	578067	28730	19952	349671	1001957
					703,97	13,6	529385	10230	–	74219	

Итого	**1 192 938**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	629 596
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	34 231
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	12 139
- материалы, изделия и конструкции, тенге	24 900
- накладные расходы, тенге	415 845
в т.ч. зарплата, тенге	37 426
- сметная прибыль (8 %), тенге	88 366
Всего	**1 192 938**

Временные здания и сооружения (0,8 %)	9 544
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	22 078
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**24 491**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**1 249 051**
Итого по акту в текущих ценах 2019 года, (Иинф = 1,050)	**1 311 504**
НДС (12 %)	157 380
Итого	**1 468 884**
Коэф.конкурсной скидки-0,9	146 888
Итого	**1 321 996**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Колганат Курылыс"

Директор Мамамбаев М.Ш.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ"Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель Койшекенов Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг "

Бирмагамбетов М.А

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

5

Форма

региона

Заказчик: ГУ"Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050140008047

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Колганат Курылыс" БИН 931240000384

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба

(наименование, адрес)

Объект : Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15

(наименование)

Договор подряда (контракт) №30 от 12.04.2021 года

Акт приемки выполненных работ №1

за сентябрь на локальной смете 7-2-1
на Благоустройство

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Благоустройство											
		1.1 Асфальто-бетонное покрытие											
1	1	1127-0403-0101	Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2) НР = 72 %	м2 основания	1815,73	723,41	225,11	1313524	408734	847328	122330	1550722	
						—	—	—	—	—	—		
						31,65	72,32	57462	131319	–	114868		
2	2	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР = 72 %	м бортового камня	623,7	1781,04	30,56	1110834	19060	645112	294035	1517259	
						—	—	—	—	—	—		
						716,15	11,38	446662	7095	–	112390		
3	3	2104-0508-9902	Камни бортовые из бетона класса В30 ГОСТ 6665-91	м3	26,82	40930		1097743		1097743	–	1185562	
						—		—		—	—		
						–		–		–	87819		
		1.2 Покрытие тротуаров											

4	4	1127-0701-0201	Основания под тротуары из кирпичного или известнякового щебня, толщиной 12 см. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	192,89	738,24	125,98	142399	24300	70008	36114	192794	
						249,32	39,61	48091	7640	–	14281		
5	5	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР = 72 %	м бортового камня	399,1	1781,04	30,56	710813	12196	412802	188150	970880	
						716,15	11,38	285815	4540	–	71917		
6	6	2104-0508-9901	Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91	м3	6,3856	36894		235590		235590	–	254437	
						–		–		–	18847		

Итого	**5 671 654**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	838 030
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	464 290
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	150 594
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 308 583
- накладные расходы, тенге	640 629
в т.ч. зарплата, тенге	57 657
- сметная прибыль (8 %), тенге	420 122

Всего	**5 671 654**
Временные здания и сооружения (0,8 %)	45 373
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	104 965
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**116 440**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**5 938 432**
Итого по акту в текущих ценах 2019 года, (Иинф = 1,050)	**6 235 354**
НДС (12 %)	748 242
Итого	**6 983 596**
Коэф.конкурсной скидки-0,9	698 360
Итого	**6 285 236**

ТОО "Колганат Курылыс"

Директор Мамамбаев М.Ш.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ГУ"Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель Койшекенов Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг "

Бирмагамбетов М.А

(должность, подпись, расшифровка подписи)