Приложение 2
к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Костанай "05 " июля 2022 года

ТОО «БК-Бетон», БИН 180940018931, *индекс 110000, РК, г. Костанай, улица Узкоколейная 56.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «04» мая 2022 года ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» г. Костанай, проспект Аль-Фараби 141/10, лицензия №18003506 от 16.02.2018 г, II категория*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Абдулина Бекболата Каирбековича - директора ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006»,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство административного здания завода ЖБИ по улице Узкоколейная 56 в городе Костанае Костанайской оьласти»,***

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «04» мая 2022 года, ТОО «Костанай ГеоПрозем» г. Костанай , ул. Пушкина, 59А, НП-1, тел. 8-7142-54-12-77*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице директора ***Кемешева Нурлана Нуркановича*** и эксперта ***Кемешева Н. Н.*** *(Аттестаты KZ65VJE00042095 от 05.11.18 года в части ограждающих конструкций; KZ82VJE00031216 от 09.10.17 года в части инженерных сетей; KZ22VJE00042093 от 05.11.18 года в технологической части)*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *«04» мая 2022 года,* выданного *ТОО Проектная студия «Доминанта», Лицензия №21020433, II-категория, от15.06.2021г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство административного здания завода ЖБИ по улице Узкоколейная 56 в городе Костанае Костанайской области»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Костанай, улица Узкоколейная 56.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" мая 2022 года,
(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-030-3343, общей площадью 6,1414 га, с целевым назначением: для обслуживания объектов коммерческой зоны;

- постановление акимата города Костаная № 1163 от 24 мая 2016 года;

(подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- **архитектурно-планировочного задания от «26» мая 2020 года № KZ94VUA00218868,** выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

(наименование органа вынесшего решение)

- **талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ** ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Костанайской области» **№ KZ82REA00268762 от 05.04.2022 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

- **проекта** (проектно-сметной документации), выполненного **ТОО Проектная группа «Доминанта»** одностадийный рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) заказчиком ***ТОО «БК-Бетон»***.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2022 года*;

(месяц, год)

окончание работ: *май 2022 года* ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4,5 месяца*;

фактически *2 (два) месяца*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели **(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,**

Мощность, производительность и так далее	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	$м^2$	265,92		265,92	
Общая площадь здания	$м^2$	291,7		291,7	
Площадь застройки	$м^2$	203,9		203,9	
Строительный объем	$м^3$	1613,00		1613,00	

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	291,7	291,7
Число этажей	этаж	2	2

Выпуск (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема _____

Общий строительный объем	$м^3$	1613	1613
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число Квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – бетонные блоки; стены – камни КСР-ПС-39-75;
перекрытие – ж/б плиты; кровля – рулонная односкатная.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ __тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«В»** (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство административного здания завода ЖБИ по улице Узкоколейная 56 в городе Костанае Костанайской области»,
(наименование объекта (комплекса)

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная (расчетная)			-	-	-		
Вспомогательная					-		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план прилагается - 1 (один) экземпляр
2. Экспликация к поэтажному плану прилагается - 1 (один) экземпляр
3. Экспликация земельного участка ($м^2$) *(исполнительная съемка)* - прилагается

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6,1414га		-	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Ким Р.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Костанай Гео Прозем»***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт Кемешев Нурлан Нурканович *(аттестаты KZ82VJE00031216 от 09.10.17 года: специализация – инженерные сети; KZ65VJE00042095 от 05.11.18 год: специализация – в части ограждающих конструкций; KZ22VJE00042093 от 05.11.18 года: специализация – в части технологического оборудования)* _____ 23.05.22г. ***Кемешев Н. Н.***

Директор ТОО «Костанай Гео Прозем» _____ 23.05.22г. ***Кемешев Н. Н.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО Проектная студия «Доминанта»***
в лице Овсянникова А. В. _____ 23.05.22г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Абдулин Б. К.*** _____

Директор ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006».

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	расчетная площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	2			203,9	1613,00	291,7		-		
						-**/				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Камни КСР-ПС	Рулонная	-	по проекту	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Зинкова С.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «18» 07

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7
6,1414га						

План земельного участка

Масштаб 1: 2000

Заказчик: Ким Р.О.
фамилия, имя, отчество, (при наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Овсянников А.В.
фамилия, имя, отчество, (при наличии) подпись эксперта
Место печати (при наличии)

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Оцинкованный профильный лист
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			По проекту
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м_3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Ким Р.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***ТОО Проектная группа «Доминант»***
в лице ***Овсянникова А.В.*** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

г. Костанай **« » мая 2022 г.**

Приказ № 2

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» приказываю:

утвердить акт приемки построенного объекта **«Строительство административного здания завода ЖБИ по улице Узкоколейная 56 в городе Костанае Костанайской области»**

Заказчик: Ким Р.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.