Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27»декабрь 2021 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"160140010537, 8/7132/ 56-14-53,030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «24» декабря 2021 ГОДА, ТОО «B-GRASS» директор АбуовДауренДаулетович, 080000 г. г.Тараз, микрорайон Жансая 43В

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_(прилагается) от «24» декабрь 2021г. ТОО «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Суининшович KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г. KZ91VJE00047447 от 13.06.2019

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24»декабрь 2021г.ТОО "АРТ-ЛАЙН ГРУПП" директорКан Виталий Панчунович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:"Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан, в Актастинском с/о, Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка",новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актастинский с/о, Айтекебийский район, Актюбинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года,

дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22»06. 2021 года № 56 акимат Айтекебийского района Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ69REA00241157 от 10.09.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРТ-ЛАЙН ГРУПП", номер проекта б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №26 от 22.06.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021г;

месяц, год

окончание работ декабрь2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПАЛОМНИКОВ ОДНОЭТАЖНОЕ, ФУНДАМЕНТ ВЫПОЛНЕН ИЗ СВАЙ, СТЕНЫ ИЗ ГАЗОБЛОКА, ПЕРЕМЫЧКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, КРОВЛЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ – ПРОФЛИСТ Т=0,4 ММ, ОКНА МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ, ПОЛЫ ЛИНОЛЕУМ И ПЛИТКА КЕРАМИЧЕСКАЯ В*

САНУЗЛЕ, ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК, СТЕНЫ ОКРАШЕНЫ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ. ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РАДИАТОРЫ, ТАКЖЕ ЗДАНИЕ СНАБЖЕНО ВОДОПРОВОДОМ, КАНАЛИЗАЦИЕЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ, ГАЗОМ И ВЕНТИЛЯЦИЕЙ. ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ ПОСТРОЕНА КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА.КОТЕЛ ВОДОГРЕЙНЫЙ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ МОЩНОСТЬЮ 17,0 КВТ KARBOR-17. ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРИСТРОЙКА. ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЬЕКТА ПОСТРОЕНА ПОДЗЕМНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ НА СКВАЖИНЕ С НАСОСОМ SQ 3-55, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 3.01 М3/Ч. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА ОСВЕЩЕНА НАРУЖНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ С УСТАНОВКОЙ ОПОР – 10 ШТ. СОЛНЕЧНАЯ ПАНЕЛЬ ГИБКАЯ МОЩНОСТЬЮ 300 ВТ В КОМПЛЕКТЕ, А ДЛЯ АВАРИЙНОГО ЭЛКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА ДИЗЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ, ТРЕХФАЗНАЯ, ДЛЯ РАБОТЫ В РЕЖИМЕ РЕЗЕРВА, МОЩНОСТЬЮ 14,4КВТ ТООДЭС Р 18,0/14,4 В КОНТЕЙНЕРЕ СЕВЕР 4. ДЛЯ ОТВОДА СТОЧНЫХ ВОД ОРГАНИЗОВАН ВЫГРЕБ НА 6М3. ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАГОУСТРОЕНА С УСТАНОВКЙ МАФОВ И ОЗЕЛЕНЕНА. ТРОТУАРЫ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ СПЛИТТЕРНОЙ ПЛИТКИ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 121454,633 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 110235,944 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10249,197 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 121454,633 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 110235,944 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10249,197 тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:СМР по объекту **"Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан, в Актастинском с/о, Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка"**

.наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аймереке»РуководительЕржановаАйжанОнкараевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Батыров С. С. KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г. KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРТ-ЛАЙН ГРУПП» директорКан В. П.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «B-GRASS», Абуов Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)