ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе облысының Әйтеке би ауданы Ақтасты ауылдық округі Әбілқайыр хан жерленген Хан моласы қорымының шаруашылық құрылысы бар шырақшы ғимаратының құрылысы. Түзету»
01.06.2021 ж. № AS-0050/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы басқармасы» ММ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арт-Лайн Групп» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысының Әйтеке би ауданы Ақтасты ауылдық округі Әбілқайыр хан жерленген Хан моласы қорымының шаруашылық құрылысы бар шырақшы ғимаратының құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0050/21 от 01.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка»

выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арт-Лайн Групп»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № AS-0042 от 05.05.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «Арт-Лайн Групп».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арт-Лайн Групп», Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 102А офис 200 (Государственная лицензия № 15016967 от 18.09.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Кан В.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Акиматом Айтекебийского района Актюбинской области от 01.09.2020 г;
- постановление №175 от 06.08.2013 года Акимат Айтекебийского района Актюбинской области»;
- архитектурно-планировочное задание №2 от 19.11.2020 года выданный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (№12-2020. ГСЛ №15002190 от 02.02.2015г.)
- отчет по топографо-геодическим работам выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2020 году (ГСЛ №18003499 от 16.02.2018г.)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Arcobaleno» в 2020 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;

-01-2020-1/ ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-01-2020-1/ АС «Архитектурно-строительное решения»;
-01-2020-1/ ГП «Генеральный план»;
-01-2020-1/ ВК «Водопровод и канализация»;
-01-2020-1/ НВК «Наружный водопровод и канализация»
-01-2020-1/ ТМ «Тепломеханическое решение»
-01-2020-1/ ОВ «Отопление и вентиляция»;

-01-2020-1/ ТХ «Технологическое решение»
-01-2020-1/ ЭО «Электротехническая часть»
-01-2020-1/ «Проект организации строительства»;
-01-2020-1/ СД «Сметная документация»
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 17,35 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 2,0 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении грунтового основания участка строительства принимают участие верхнечетвертичные тяжелые суглинки с прослоями супесей и глин, с поверхности перекрытые суглинистым почвеннорастительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерногеологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,15 м. Почвеннорастительный слой темно-коричневый, бурый, буро-коричневый, суглинистый,рыхлый, маловлажный, с включением гальки и гравия. Плотность грунта 1,73 г/см3, естественная влажность 0,06-0,09 д. е. Мощность слоя 0,1-0,15 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,15 до 3,0 м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый пылеватый серо-коричневый, бурокоричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением гравия и гальки до 10-15 %, с прослоями глины и супеси. Грунт распространен практически повсеместно в пределах изученного участка. Мощность слоя 2,9 м.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел генерального плана выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.02-18-2013, СП РК 3.02-118-2013, СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Генеральный план разработан в масштабе 1:500, 1:5000 на основе топографической съемки, выполненной ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" в 2020 г.

Привязка здания и сооружений на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

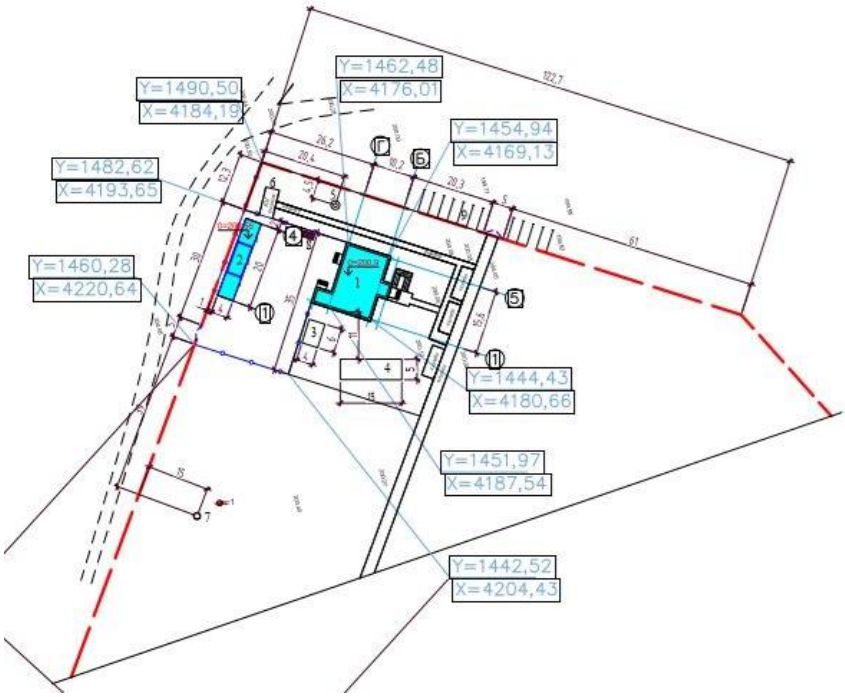
Проектом предусмотрено ограждение территории некрополя.

По благоустройству предусмотрены бетонные площадки, тротуары.

Кроме здание для паломников на территории запроектированы следующие здания и сооружения:

- Хозяйственная постройка, площадка под солнечные панели, водопроводная скважина, площадка под мусорные контейнеры, ж.б. выгреб.

Из малых архитектурных форм предусмотрены - пожарный щит, ящик с песком. Для автомобилей посетителей комплекса предусмотрены парковочные места.



Условные обозначения:

1 – здание для паломников, 2 – хозяйственная постройка, 3- Площадка под ДЭС,4-Бетонная площадка под солнечные панели,5-Выгреб, 6-Существующий надворный туалет,7- Водопроводная скважина, 8-Площадка под мусорные контейнеры,9- Парковка (10 мест)

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	17,35
	Здание для паломников		
2	Площадь застройки	м²	247,3
3	Общая площадь	м²	163,7
4	Строительный объем	$м^3$	998,5
5	Этажность	этаж	1
	Хозяйственная постройка		
6	Площадь застройки	м²	88,0
7	Общая площадь	м²	80,0
8	Строительный объем	$м^3$	237,6
9	Этажность	этаж	1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология

- Климатический район по условиям строительства – III В
- Дорожно-климатическая зона –V.
- Сейсмичность района – 5 балов.
- Район по весу снегового покрова – III
- Расчетное значение снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности – 180 кг/м2
- Ветровой район – III
- Нормативное значение ветрового давления – 56 кг/м2

Температура воздуха:

- Наиболее холодных суток - 19.6
- Наиболее холодной пятидневки – 15.1

Здание для паломников

Здание для паломников одноэтажное, без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях 15,6х 16,5 м. Высота помещений – 2,8м. Высота здания 5.9 м.

Класс ответственности здания - II. Степень огнестойкости- II.

По функциональной пожарной опасности – Ф 1.4

В здании расположены – тамбур, кухня, коридор, комнаты, санузел, кубовая, техническое помещение.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и соответствует абсолютной отметке 0,000=200,90.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Наружные стены оштукатурить фасадной штукатуркой типа «Дождик». Кровля выполнена из профлиста по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Цоколь облицевать плиткой кабанчик.

В здании бытового корпуса внутренние стены и потолки штукатурятся и затираются с последующей окраской водоэмульсионными красками, в санузлах стены облицевать глазурованной плиткой на всю высоту.

Хозяйственная постройка

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях 4,4х 20,0 м.

Высота помещений – 2,5м

Класс ответственности здания - IV. Степень огнестойкости- II.

В здании расположены - загон для скота, зимнее стойло, склад угля.

Наружные стены зданий оштукатурить ЦПС с последующей окраской известковым раствором.

Кровля выполнена из стального профлиста по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Внутренние стены зданий оштукатурить ЦПС с последующей известковой побелкой.

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям

Площадь участка	га	17,35
Здание для паломников		
Площадь застройки	м²	247,3
Общая площадь	м²	163,7
Строительный объем	м³	998,5
Этажность	этаж	1
Хозяйственная постройка		
Площадь застройки	м²	88,0
Общая площадь	м²	80,0
Строительный объем	м³	237,6
Этажность	этаж	1
Бетонная площадка под солнечные панели		
Площадь застройки	м²	75,0
Выгреб		
Площадь застройки	м²	10,0
Полезная емкость	м³	6,0
Бетонная вертолетная площадка		
Площадь застройки	м²	400,0

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.2.3. Конструктивные решения

Участок здания для паломников с хозяйственной постройкой расположен в Актастинском а/о, Айтекебийского района, Актюбинской области.

-район строительства - IIIB

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - 15 °С

-расчетное значение веса снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности - 180 кгс/м2

-нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа (56 кгс/м2) Нормативная глубина сезонного промерзания:

-суглинки и глины - 166см

-супеси, пески пылеватые и мелкие - 202см

-пески средние до гравелистых - 216см

-крупнообломочные грунты - 245см Район по толщине стенки гололеда - IV.

Основанием фундаментов является грунт суглинок пылеватый серо-коричневый со следующими расчетными характеристиками: Y=1.74 г/см3; С=25кПа; Е=12Мпа; у=17град.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6.0м

Здание для паломников

Фундаменты - буронабивные бетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком .

Наружные стены - газобетонные блоки, толщ.400мм, по ГОСТ 31360-2007 с оштукатуриванием с наружной стороны фасадной штукатуркой типа «Дождик».

Внутренние стены газобетонные блоки, толщ.400мм и 200 мм, по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки санузлов выполнить из глиняного полнотелого керамического кирпича марки КОРПо1НФ/100/2/15 по ГОСТ 530-2012 толщ 120 мм на растворе марки М50.

Перекрытие - деревянные балки, сечением 100х200мм по ГОСТ 8486-86.

Кровля – чердачная с наружным неорганизованным водостоком построечного выполнения из деревянных конструкций.

Теплоизоляционный слой на кровле минплита на базальтовой основе 50кг/м3 толщиной 150 мм.

Кровля неэксплуатируемая. Построечного изготовления металлическая из профлиста по ГОСТ 24045-2010 по деревянным стропилам.

Окна оконный блок из ПВХ профилей (трехкамерный профиль коробки) с сопротивление теплопередаче 0.56 м2 по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние –деревянные по ГОСТ 475-2016.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7.5 по ГОСТ 26633-2015 толщ 100 мм на щебеночном оснований шириной 1000 мм. Отмостка должна иметь уклон 3% от здания.

Хозяйственная постройка

Фундаменты– ленточные монолитные шириной 300мм из бетона В15с/с по ГОСТ 26633-2015.

Стены - газобетонные блоки, толщ.200мм, оштукатуренные цементно-песчаным раствором.

Перекрытие - деревянные балки.

Кровля – металлическая из профлиста Н75-750-0,8 по ГОСТ 24045-2015 по деревянным стропилам.

Бетонная площадка под солнечные панели

Площадку выполнить из монолитного железобетона марки В15 по ГОСТ 26633-2015 с/с, толщиной 200мм, армированного двумя рядами сетки из арматуры Ø12 AIII, яч.200х200мм по ГОСТ 34028-2016.

Выгреб V= 6м3

Стены - из сборных ж.б. колец по серии 3.900.3 в.7

Днище и плиты перекрытия – сборные ж. б. плиты по серии 3.900.3 в.7

Бетонная вертолетная площадка

Площадку выполнить из монолитного железобетона марки В25 по ГОСТ 26633-2015 с/с, толщиной 250мм, армированного двумя рядами сетки из арматуры Ø12 AIII, яч.200х200мм. по ГОСТ 34028-2016.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

-СП РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания";

-СН РК 2.04-21-2004*"Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Расчетная температура наружного воздуха -29,9°С, СП РК 2.04-1-2017 "Строительная климатология".

Источник тепла - встроенная котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013 диаметрами Ø25х4.2мм, Ø32х5.4мм, Ø40х6,7мм, Ø50х8,3мм.

Магистрали от распределительной гребенки выполнены из стальных электросварных труб диаметрами Ø32х2.0, Ø38х3.0мм, Ø159х4,5мм, по ГОСТ 10704-91.

В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, и регистры из гладких труб в системе отопления котельной.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RTR-N-П фирмы Данфосс.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях, проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В кухнях запроектирован местный отсос системами В1 и В2 с установкой вытяжных зонтов над плитами.

Для обеспечения кондиционирования в помещениях №3 и 7 предусмотрена установка сплит систем К1 –К2.

В помещениях комнат, в столовых приток и вытяжка естественная решено за счет приставных коробов и открывания дверей и окон.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды изолируются изолирующим материалом K-flex.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Водопровод и канализация

Основные показатели:

По степени обеспеченности система относится к III категории надежности действия.

Расход воды на хозпитьевые нужды составляет:

- 1,20м3 /сут
- 0,64 м3/час
- 0, 6 л/сек

Наружный водопровод

Водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемой скважины расположенной на территории комплекса.

На площадке приняты следующие проектные решения:

- раздельные системы водопровода

1. В1- система хозпитьевого водопровода для обеспечения хозпитьевых потребностей.
2. В2- система противопожарного водопровода
3. К1- система хозбытовой канализации

Наружная канализация

Отвод хозбытовых сточных вод от здания предусмотрен в проектируемый выгреб V 6м3 с последующим вывозом спец автотранспортом в места, определенные РайСЭС.

Проектируемая канализационная сеть предусмотрена из труб полипропиленовых двухслойных профилированных раструбных Ф160 по ГОСТ Р 54475-2011

Канализационные колодцы на сети выполнить из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-22.84 Д 1500мм.

Внутренний водопровод

Водоснабжение здания предусмотрено по следующей схеме:

Насосной станцией 1-го подъема сырая вода из скважины подается в бак запаса воды емкостью 1,50 м3, устанавливаемый в помещении водопроводного узла пом.№20 здания для паломников через фильтр механической очистки

AKVA BB-20.

Далее очищенная вода из бака запаса подается в систему В1 повысительной насосной установкой MQ3-45-A -O-A-BVBP, Q=3,00 м3/час, H=23м.

Установка комплектуется блоком управления, напорным мембранным баком,

датчиками давления и протока воды.

Блок управления служит для автоматического запуска установки при возникновении водопотребления и выключения насоса при его прекращении. Насос имеет низкий уровень шума, что позволяет эксплуатировать его внутри помещения.

Обеззараживание воды перед подачей потребителю предусмотрено установкой УФО AQ-UV-6, q1,0-1,5 м3/час, N-0,2кВт, U-220В.

Система водопровода В1 запроектирована хозяйственно-питьевая из труб полипропиленовых Ø 20х1,9; 25х2,3. Ввод предусмотрен Ø 40х3,7 в футляре стальном Ø250х4.

На вводе в помещении водопроводного узла предусмотрена установка водомера крыльчатого dy 15 мм.

По коридору трубопроводы проложить в подпольном канале в изоляции (гибкая трубчатая " Kflex").

Обвязка насосного оборудования в помещении водопроводного узла предусмотрена из труб стальных оцинкованных ГОСТ 3262-91.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется от индивидуальных накопительных электроводонагревателей марки Ariston.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 со сбросом в проектируемый выгреб емкостью 6м3 с дальнейшим вывозом стоков в места, определенные горСЭС.

Канализационная сеть систем К-1 предусмотрена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22869,3-89 Ø100, 50мм.

Электротехническая часть

Электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- задания на проектирование;
- топографическая съемка в масштабе 1:500.

Надежность электроснабжения - II категория.

Точка подключение, проектируемое автономная солнечная энергия мощностью 18кВт и ДЭС-14,4кВт.

Рабочее питание выполнена от автономной солнечной энергии кабелем АВБбШв-4х16 мм² ГОСТ 16442-80 до ШР (здания смотрителя).

Резервное питание выполнено от ДЭС-14,4кВт кабелем АВБбШв-4х16 мм² ГОСТ 16442-80 до ШР (здания смотрителя).

Автономная солнечная энергия состоит:

- солнечной панели на 250Вт (42 шт);
- блок солнечной энергии (БСЭ).

В БСЭ входит:

- контроллер 80А 12//380В;
- аккумуляторная батарея 12В, 200Ач;
- инвертор Rower 7000Вт, 380В.

Блок солнечной энергии (БСЭ) расположен в здании смотрителя.

Также предусмотрена прокладка кабеля АВБбШв-4х16мм² от БСЭ до щита собственных нужд (ЩСН) ДЭС-14,4кВт.

От ШР (в здании смотрителя) запитаны:

- кабелем АВБбШв-4х10мм² водопроводная скважина;
- кабелем АВБбШв-3х4мм² здания хоз. постройки.

Кабели проложены в земляной траншеи типа Т-1 по типовой серии А5-92 поверх

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в ПВХТ трубе диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001.

Фундаментом под ДЭС является фундаментные блоки ФБС 24.4.6 ГОСТ 13579-78*.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	II;
- напряжение сети	0,4кВ;
- расчетная мощность	15,65кВт;
- максимальная потеря напряжения	1,9 %;
- коэффициент мощности	0,92;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ	200 м;

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- количество ДЭС-14,4кВт 1 шт;
- автономная солнечная энергия с БСЭ (18кВт) 1 шт.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:
- задания на проектирование;
- топографическая съемка в масштабе 1:500.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения автономная солнечная энергия мощностью 150Вт на каждой опоре.

Автономная солнечная энергия состоит:
- солнечная панель на 150Вт;
- блок солнечной энергии (БСЭ).

В БСЭ входит:
- контроллер 10А 12/220В с датчиком включения;
- аккумуляторная батарея 12В, 80Ач;
- инвертор Rower 200Вт, 220В.

Управление каждого светильника осуществлено автоматически с помощью датчика включения.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками УСС-18 на металлических опорах СТ-6,0 с кронштейнами «Ива».

Опоры установлены на закладных бетонных элементах.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:
- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 220 В;
- расчетная мощность 1,0 кВт;
- количество опор 10 шт.

Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение (Здание для паломников)

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

В качестве вводно-распределительный шкаф ЩР1 ПР8501-054 с вводными и отходящими автоматическими выключателями, который предусмотрен в тех. помещении.

Распределение магистральных и силовых линий выполнено от вводно-распределительного шкафа ЩР1.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического, технологического оборудования, щитки рабочего освещения и розетки.

В качестве пусковой аппаратуры приняты шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

Проектом предусмотрена отключение щитов вентиляции и приточных систем при пожаре.

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в кабельном канале.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

ремонтное.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены в кабельном канале. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление.

Ремонтное освещение в электрощитовой выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	II;
- напряжение сети	0,4/0,22кВ;
- расчетная мощность	15,65 кВт;
- расчетный ток	25,9 А;
- максимальная потеря напряжения	1,1 %;
- коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение (Хоз.постройка)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Проектом предусмотрено рабочее освещение

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено через автоматический выключатель АП-50 3А.

Групповая сеть выполнено кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены в кабельном канале. Линия групповой сети, проложены от АП-50 3А до светильника и выполнен трехпроводным (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Защитное заземление

Заземляющее устройство ДЭС и вводно-распределительного шкафа выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм *ГОСТ* 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» разработан ТОО «Arcobaleno».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 17 источников выброса загрязняющих веществ, из них организованных – 3, неорганизованных – 14 и 1 передвижной источник.

- Компрессор передвижной (0001-01)
- Котлы битумные передвижные (0002-001)
- ДЭС для электроснабжении (0003-001)
- Снятие ПРС (№6001),
- Разработка грунта (№6002),
- Обратная засыпка (№6003),
- Уплотнение грунта (№6004);
- Пересыпка песка (№6005);
- Пересыпка щебня (№6006);
- Цементная работа (№6007),
- Покрасочные работы – эмалью (№6008);
- Сварочные работы (№6009);
- Газосварочная работа (№6010);
- Битумные работы (№6011);
- Аппарат газовой сварки и резки (№6012);
- Агрегат для полиэтиленовых труб (6013),
- Передвижные источники (№6014);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 18-ти наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве			
		существующее положение	**На период строительства**		год

цех, участок	точ-ника			**на 2021 год**		П Д В		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория	0001			0.001667	0.174	0.001667	0.174	2021
строительства	0002			0.0003784	0.00001608	0.0003784	0.00001608	2021
	0003			0.00333	0.105	0.00333	0.105	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Территория	0001			0.002167	0.226	0.002167	0.226	2021
строительства	0002			0.0000615	0.000002613	0.0000615	0.000002613	2021
	0003			0.00433	0.1365	0.00433	0.1365	2021
(0328) Углерод (593)								
Территория	0001			0.000278	0.029	0.000278	0.029	2021
строительства	0003			0.000556	0.0175	0.000556	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Территория	0001			0.000556	0.058	0.000556	0.058	2021
строительства	0002			0.001383	0.0000558	0.001383	0.0000558	2021
	0003			0.00111	0.035	0.00111	0.035	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Территория	0002			0.00327	0.000139	0.00327	0.000139	2021
строительства	0003			0.00278	0.0875	0.00278	0.0875	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Территория	0001			0.0000667	0.00696	0.0000667	0.00696	2021
строительства	0003			0.0001333	0.0042	0.0001333	0.0042	2021
(1325) Формальдегид (619)								
Территория	0001			0.0000667	0.00696	0.0000667	0.00696	202

строительства	0003			0.0001333	0.0042	0.0001333	0.0042	1 2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория	0001			0.000667	0.0696	0.000667	0.0696	2021
строительства	0003			0.001333	0.042	0.001333	0.042	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
Территория	0002			0.0000522	0.00000222	0.0000522	0.00000222	2021
Итого по организованным источникам:				0.0243191	1.002635713	0.0243191	1.002635713	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Территория	6009			0.002625	0.00000246	0.002625	0.00000246	2021
строительства	6012			0.02025	0.00047	0.02025	0.00047	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Территория	6009			0.000625	0.000000585	0.000625	0.000000585	2021
строительства	6012			0.0003056	0.0000071	0.0003056	0.0000071	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория	6010			0.001	0.00001184	0.001	0.00001184	2021
строительства	6012			0.01083	0.0002516	0.01083	0.0002516	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Территория	6010			0.0001625	0.000001924	0.0001625	0.000001924	2021
строительства								
(0337) Углерод оксид (594)								
Территория	6012			0.01375	0.000319	0.01375	0.000319	2021
строительства	6013			0.0000146	0.000002403	0.0000146	0.000002403	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория	6008			0.075	0.104581	0.075	0.104581	2021
строительства								
(0621) Метилбензол (353)								
Территория	6008			0.00517	0.0000434	0.00517	0.0000434	2021
строительства								

(0827) Хлорэтилен (656)								
Территория строительства	6013			0.00000633	0.000001041	0.00000633	0.000001041	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Территория строительства	6008			0.001	0.0000084	0.001	0.0000084	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
Территория строительства	6008			0.002167	0.0000182	0.002167	0.0000182	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Территория строительства	6008			0.075	0.0344426	0.075	0.0344426	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория строительства	6011			0.000448	0.00001908	0.000448	0.00001908	2021
(2902) Взвешенныечастицы								
Территория строительства	6008			0.055	0.0508169	0.055	0.0508169	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Территория строительства	6001			0.0496	0.00487	0.0496	0.00487	2021
	6002			0.1388	0.016	0.1388	0.016	2021
	6003			0.215	0.00833	0.215	0.00833	2021
	6004			0.0578	0.00288	0.0578	0.00288	2021
	6005			0.02267	0.00844	0.02267	0.00844	2021
	6006			0.00907	0.000808	0.00907	0.000808	2021
	6007			0.00367	0.00003266	0.00367	0.00003266	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.75996403	0.232358193	0.75996403	0.232358193	
Всего по предприятию:				**0.78428313**	**1.234993906**	**0.78428313**	**1.234993906**	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник – организованный:

– Водогрейный котел Karbor-17 (2 ед.) (№0001-0002)

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 5-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		**на 2021 год**		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	0	0	0.003456	0.0608	0.003456	0.0608	2021
	0002	0	0	0.003456	0.0608	0.003456	0.0608	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001	0	0	0.000562	0.00988	0.000562	0.00988	2021
	0002	0	0	0.000562	0.00988	0.000562	0.00988	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001	0	0	0.0307	0.539	0.0307	0.539	2021
	0002	0	0	0.0307	0.539	0.0307	0.539	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001	0	0	0.0662	1.164	0.0662	1.164	2021
	0002	0	0	0.0662	1.164	0.0662	1.164	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	0001	0	0	0.1794	3.15	0.1794	3.15	2021
	0002	0	0	0.1794	3.15	0.1794	3.15	2021
Итого по организованным:		0	0	0.560636	9.84736	0.560636	9.84736	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.560636**	**9.84736**	**0.560636**	**9.84736**	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временной.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На период строительства источник водоснабжения на технические нужды – привозная вода в емкости – предназначена для приготовления бетонного раствора.

Объем используемой воды на технические нужды составляет – 20 м3/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода с ближайшего поселка.

Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет - 283,5 м3/период.

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору. Объем сбрасываемых сточных вод при строительстве равен расходу воды и составляет 283,5 м3/период.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

№ п/п	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	При строительстве					
	Наименование	$м^3$/год	Наименование	$м^3$/год	Наименование	$м^3$/год
1	Технические нужды	20		-	Технические нужды	20
2	Хозяйственно-питьевые нужды при строительстве	283,5	Хоз.бытовые сточные воды	283,5		-
	Всего:	**303,5**				

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, строительные отходы и ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**15,786372**	**-**	**15,786372**
в т. ч. Отходов производства	15,370572	-	15,370572
отходов потребления	0,4158	-	0,4158
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,01106	-	0,01106
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,003512	-	0,003512
Строительные отходы	15,356	-	15,356
ТБО	0,4158	-	0,4158

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**0,375**	**-**	**0,375**
в т. ч. Отходов производства	0	-	0
отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый список			
ТБО	0,375	-	0,375

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 15,786372 т/период. При эксплуатации – 0,375 т/период.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4,5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно- производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2021.2) в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», МРП 2021 года - 2917 тенге.

__Заключение № AS-0050/21 от 01.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» в рабочий проект «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» внесены изменения и дополнения:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.изм мер	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР	млн. тенге	124,181 90,955	121,455 88,622	-2,726 - 2,333
	Оборудование		10,249	10,249	0
	Прочие затраты		22,977	22,583	-0,394
2	Продолжительность строительства	мес	4,5	4,5	

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

Раздел ОВОС:

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту утверждены Заказчиком проекта.
2. Название проекта ОВОС откорректировано.
3. Данные сметы учтены.

Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2021г. в версии на дату предоставления проекта в экспертизу;
2. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации;
3. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов;
4. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования с указанием казахстанского содержания утвержденная заказчиком;
5. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14.11.2017г. №249-нц;
6. В локальных сметах объемы приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями;
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г. с дополнениями и изменениями.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Основные технические показатели:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	121,455 млн. тенге;
В том числе: СМР	88,622 млн. тенге;
Оборудование	10,249 млн. тенге;
Прочие затраты	22,583 млн. тенге;
Площадь участка	17,35 га
Здание для паломников	
Площадь застройки	247,3 м²
Общая площадь	163,7 м²
Строительный объем	998,5 м^3
Этажность	1 этаж
Хозяйственная постройка	
Площадь застройки	88,0 м²
Общая площадь	80,0 м²
Строительный объем	237,6 м^3
Этажность	1 этаж

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арт-Лайн Групп» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №AS-0042 от 05.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысының Әйтеке би ауданы Ақтасты ауылдық округі Әбілқайыр хан жерленген Хан моласы қорымының шаруашылық құрылысы бар шырақшы ғимаратының құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Негізгі техникалық көрсеткіштер:

2021 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	121,455 млн. теңге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	88,622 млн. теңге;
Жабдықтар	10,249 млн. теңге;
Өзге шығындар	22,583 млн. теңге;
Жер учаскесінің ауданы	17,35 га
Қажыларға арналған ғимарат	
Құрылыс алаңы	247,3 м²
Жалпы ауданы	163,7 м²
Құрылыс көлемі	998,5 м³
Қабаттылығы	1 қабат
Шаруашылық құрылыс ғимараты	
Құрылыс алаңы	88,0 м²
Жалпы ауданы	80,0 м²
Құрылыс көлемі	237,6 м³
Қабаттылығы	1 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.05.2021 жылғы № AS-0042 келісім шарт шарттарына сәйкес «Арт-Лайн Групп» ЖШС және «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы»
Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Жалғасбай М.М.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Кариев Д.К.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Каймышева А.С.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ63VDD00166860

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
030010, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области. Корректировка (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Айтекебийский район, Актастынский с.о. .

Актюбинская область, Айтекебийский район, Актастынский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,34491913	11,082353906
Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области.Корректировка (при строительстве)	0,78428313	1,234993906
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003049	0,0930558
Уайт-спирит	0,075	0,0344426
Пропан-2-он	0,002167	0,0000182
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,49661	0,04136066
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002448	0,11161908
Формальдегид	0,0002	0,01116
Хлорэтилен	0,00000633	0,000001041
Углерод	0,000834	0,0465
Углерод оксид	0,0198146	0,087960403
Проп-2-ен-1-аль	0,0002	0,01116
Бутилацетат	0,001	0,0000084
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,055	0,0508169
Азот (II) оксид	0,006721	0,362504537
Азота (IV) диоксид	0,0172054	0,27927952
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,075	0,104581
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009306	0,000007685
Метилбензол	0,00517	0,0000434
Железо (II, III) оксиды	0,022875	0,00047246
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0000522	0,00000222
Строительство здания для паломников с хозяйственной постройкой некрополя Хан моласы, где захоронен Абилкайыр хан в Актастинском сельском округе Айтекебийского района, Актюбинской области.Корректировка (при эксплуатации)	0,560636	9,84736
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0614	1,078

Углерод оксид	0,1324	2,328
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3588	6,3
Азот (II) оксид	0,001124	0,01976
Азота (IV) диоксид	0,006912	0,1216
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.