Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"28" 11 2022года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Нуринского района»***
100900, Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улицаМынбаева 44
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии
от 01.11.2022г,ТОО "�эксклюзивСтрой", Костанайская облласть, городЛисаковск,
Улица Верхнетобольская, строение 6, директор – Феленчук Николай Андреевич.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От 01.11.2022 г. ТОО «АДС САПА» - город Астана, проспект Б. Момышулы, 6/1,63 Алькенов Мадияр
Жумабаевич,аттестат № KZ17VJE00041698от17.10.2018г, № KZ59VJE00041427 от 03.10.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 01.11.2022г,ТОО «Виктория 2007»***
Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6,
лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ГИП - Коржавина Елена Ивановна, приказ ТОО «Виктория 2007»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство крытого хоккейного корта в Карагандинской области, Нуринский район,
село Шахтерское
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II(нормальный, технически несложный)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу: ***Карагандинская область, Нуринский район, село Шахтерское, улица Советская, 15***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"21" ***октября*** 2019года ***№ 21-Ѳ Аппарат акима села Шахтерское Нуринского района***
Наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименованиеорганавынесшегорешение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области"

KZ50REA00240141 от 03.09.2021, № KZ27REA00270334 от 15.04.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Виктория 2007», Рабочий проект 07-2019;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Нуринского района» № 31/2-Н от 08.06.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***Сентябрь, 2021***

месяц, год

Окончание работ ***Октябрь, 2022***

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***

фактически, месяц: ***17***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	***40***	***40***	***40***	***40***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления, несущие конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м. Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м2. Фундаменты - буронабивные сваи диаметром 300 мм длиной 2,55м, Ростверк монолитный железобетонный шириной 400 мм из бетона В15 W4 F150.

Теплоснабжение крытого катка не предусматривается. Вентиляция - с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение в откачиваемый септик-накопитель

Пристроенное модульное здание АБК – принято согласно заданию на проектирование - мобильное сборно –разборное контейнерного типа (согласно техническому паспорту на «Модульное здание АБК» с общими размерами в плане 4,885х24,265м. Фундаменты буронабивные сваи диаметром 300 мм длиной 2,55м, Ростверк монолитный железобетонный шириной 400 мм из бетона В15 W4 F150, блоки контейнеров – металлические с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100мм с устройством вентиляционного зазора и обшивкой с фасада профлистом, теплоснабжение – от электроприборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***185 649,442*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***142 394,580*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***15 259,822*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***158 915,637*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***143 533,736*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***15 381,9*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство крытого хоккейного корта в Карагандинской области, Нуринский район, село Шахтерское*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Асылхан Е.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

« ____ » _____ *2022 года.*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», директор – Садыкова Диана Бакытбаевна***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« ____ » _____ *2022 года.*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алькенов Мадияр Жумабаевич, аттестат № KZ17VJE00041698 от 17.10.2018г. № KZ59VJE00041427 от 03.10.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« ____ » _____ *2022 года.*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ГИП - Коржавина Елена Ивановна, ТОО «Виктория 2007»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« ____ » _____ *2022 года.*

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Виктория 2007» Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6, лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« ____ » _____ *2022 года.*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Феленчук Николай Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

« ____ » _____ *2022 года.*

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Крытый хоккейный корт	***1***		***11***	***2 361,9***	***22 309,4***	***2 327***		***2 327***	***1 600***	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
буронабивные сваи диаметром 300мм длиной 2,55м. Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В15 W4 F150.	***ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2, крашенный оцинкованный профлист б-0,45мм***	***ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2, крашенный оцинкованный профлист б-0,45мм***	***Неотапливаемое***	***В соответствии с разделом ЭОМ рабочего проекта 07-2019***	***Использование воды от существующих систем водоснабжения***	***Не предусмотренно***	***Не предусмотренно***	***Не предусмотренно***

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная					***5,2***		***15,9***
Вспомогательная							***11,2***

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			20,7	***2 218,4***			***49,3***	***2 309,5***
			6,3					***17,5***

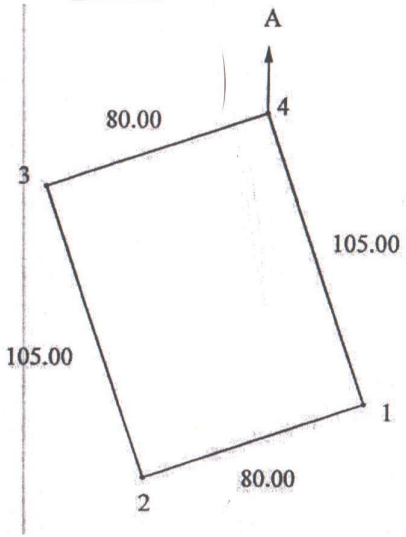
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4 630,9	***2 361,9***	***2 361,9***		***1 600***	***669***	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-									

План земельного участка
Масштаб М1:1000



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	*1*		*Корт*	*2 218,4*	*2 218,4*		*2 218,4*
1	*2*		*Холл*	*44,3*	*44,3*		*44,3*
1	*3*		*Тамбур*	*5,0*	*5,0*		*5,0*
1	*4*		*Медицинский кабинет*	*20,7*	*20,7*		*20,7*
1	*5*		*Кабинет инструктора*	*15,9*	*15,9*		*15,9*
1	*6*		*Помещение для уборочного инвентаря*	*5,2*	*5,2*		*5,2*
1	*7*		*Душевая*	*2,1*	*2,1*		*2,1*
1	*8*		*Душевая*	*4,5*	*4,5*		*4,5*
1	*9*		*Туалет*	*2,1*	*2,1*		*2,1*
1	*10*		*Туалет*	*4,6*	*4,6*		*4,6*
1	*11*		*Умывальная*	*2,1*	*2,1*		*2,1*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								15,9
							5,2	
								4,5
								4,6
								2,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		2 218,4					
							44,3
							5,0
	20,7						
	2,1						
	2,1						
	2,1						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		***Буронабивные сваи диаметром 300мм длиной 2,55м. Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В15 W4 F150.***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		***ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2 по однопролетным рамам с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0 м. состоящим из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003, и соединенных между собой болтами. Крашенный, оцинкованный профлист б-0,45мм по металлическому каркасу из профильных труб.***
	2) перегородки		***Перегородки из одинарного металлического каркаса с двухслойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами.***
3	Перекрытия	чердачное	***Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой плитами древесно-волокнистыми***
		междуэтажное	
4	Крыша		***ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2 по однопролетным рамам с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0 м. состоящим из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003, и соединенных между собой болтами. Крашенный, оцинкованный профлист б-0,45 мм уложенный по деревянной обрешётке, балкам и стропилам.***
5	Полы	1-го этажа	***Асфальтобетонные (в зимнее время устраивается ледовое покрытие), покрытие из брусчатки, керамические и линолеумные.***
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	***Из ПВХ-профилей***

				Наружные из алюминиевых профилей, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		***Облицовка неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика толщиной 2 мм***
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			***Не предусмотрено***
9	Водопровод			***Из ПВХ труб от существующих источников***
10	Канализация			***Септик***
11	Электроосвещение			***Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам на лотке, по металлическим фермам на хомутах. качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами.***
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		***Теплоснабжение крытого хоккейного корта не предусматренно, теплоснабжение АБК – от электроприборов.***
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
					-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик _____ ***руководитель ГУ «Отдел строительства Нуринского района»***

Асылхан Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

« ____ » _____ 2022 года.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Виктория 2007» Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6, лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич***

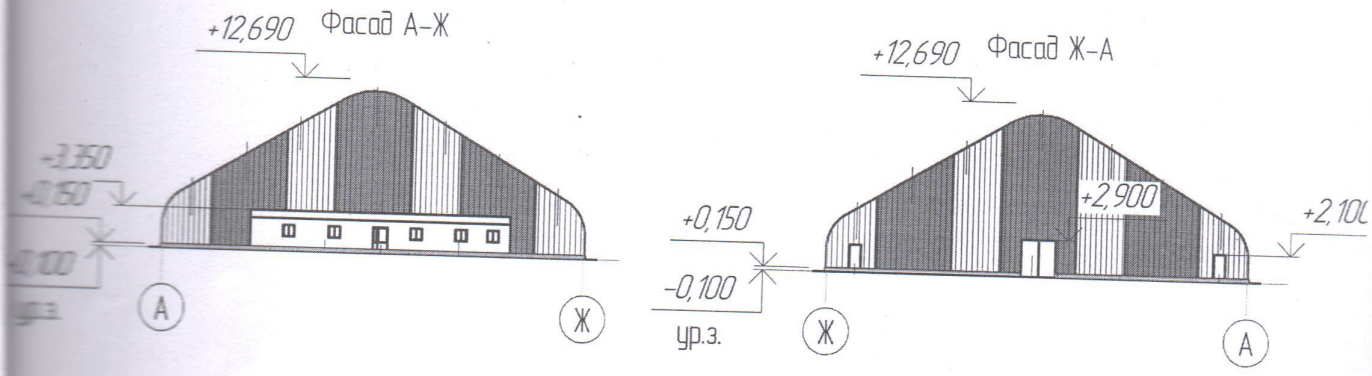
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

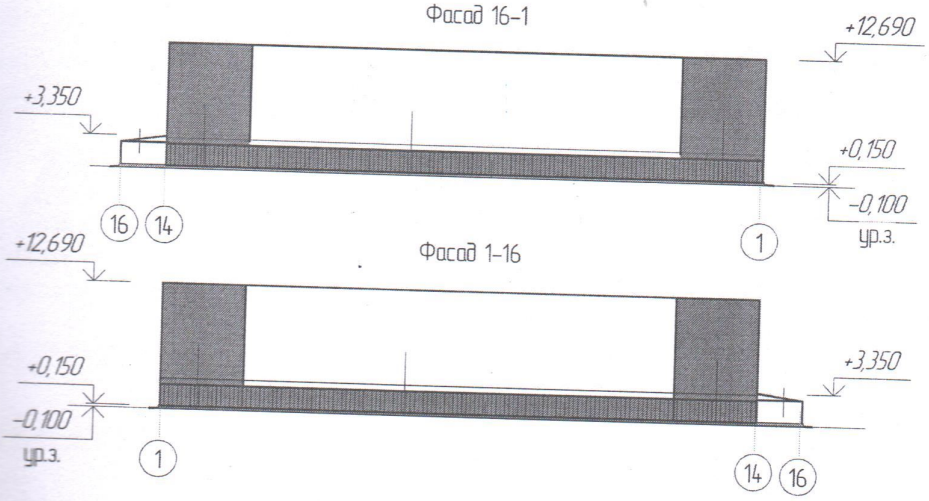
« ____ » _____ 2022 года.

Место печати (при наличии)

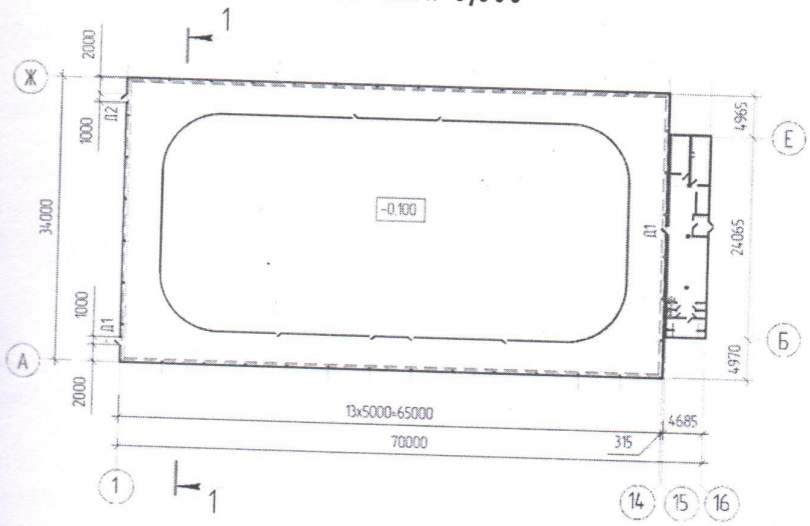
Объект: Строительство крытого хоккейного корта.
Местоположение: с.Шахтерское, Нуринский район, Карагандинская область.
Заказчик: ТОО «Шахтерское».
Проектная организация: ТОО "Виктория-2007".
Заказ: 07-2019.

Фасады





План на отм. 0,000



Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" *01* " *ноября* 20 *22* года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6;
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора – Феленчука Николая Андреевича;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительстве крытого хоккейного корта***
в Карагандинской области, Нуринский район, с. Шахтерское, ул. Советская, 15
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является
ГУ «Отдел строительства Нуринского района»
в лице руководителя – Асылхан Ерлан Айтбаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативамив сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядныеорганизации: ***Не превликались;***
наименование организации

3. Проект(проектно-сметная документация) ***ТОО «Виктория 2007»***
Рабочий проект 07-2019;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Нуринского района» № 31/2-Н от 08.06.2021 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	***40***	***40***	***40***	***40***

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			2 327		2 327
Число этажей	этаж			1		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			22 309,4		22 309,4
В том числе подземной части	м3			-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			106,5		106,5
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления, несущие конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м. Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой. ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м^2. Фундаменты - буронабивные сваи диаметром 300 мм длиной 2,55м, Ростверк монолитный железобетонный шириной 400 мм из бетона В15 W4 F150,

Теплоснабжение крытого катка не предусматривается, вентиляция - с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение в откачиваемый септик-накопитель.

Пристроенное модульное здание АБК – принято согласно заданию на проектирование - мобильное сборно –разборное контейнерного типа (согласно техническому паспорту на «Модульное здание АБК» с общими размерами в плане 4,885х24,265м. Фундаменты буронабивные сваи диаметром 300 мм длиной 2,55м, Ростверк монолитный железобетонный шириной 400 мм из бетона В15 W4 F150, блоки контейнеров – металлические с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100мм с устройством вентиляционного зазора и обшивкой с фасада профлистом, теплоснабжение – от электроприборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь, 2021***;

месяц, год

окончание работ ***Октябрь, 2022***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3* ;

фактически, месяц: *17* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,6 % и фактически применено 95,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Каратал» акимата Нуринского района Есжанов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «КРЭК» Еримов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Нуринского района » Ермекова Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительстве крытого хоккейного в Карагандинской области, Нуринский район, с. Шахтерское, ул. Советская, 15***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "ЭксклюзивСтрой" / ***Феленчук Н. А.*** / /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"01" ноября 2022 года

Авторский надзор ТОО "Виктория – 2007", директор Шейн И.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИП Коржавиной Е.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 67 от 11.10.2021г.,
№ договора и дата

приказа № 65 от 03.09.2021г.

по объекту: "Строительство крытого хоккейного корта" Карагандинской область,
наименование и местонахождение объекта

Нуринский район, село Шахтерское

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства Нуринского района"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Эксклюзив Строй"
наименование организации

лицензия № 21007485 от 15.02.2021г.
№ лицензии и дата получения

в лице директора Феленчук Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями —
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице —
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 17 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Виктория – 2007"лицензия № 21023440от 30.07.2021., проект № 07 – 2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)КГУ "Отдел строительства Нуринского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

приказ № 31/2-Н от 08.06.2021г.

Авторский надзор:

организацияТОО "Виктория – 2007", директор Шейн И.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 01» ноября 2022 года

Технический надзор: ТОО «АДС САПА» , директор Садыкова Диана Бакытбаевна, г. Астана, проспект Б. Момышулы, 6/1,63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Алькенова.М.Ж аттестат № KZ17VJE00041698 от 17.10.2018г, №KZ59VJE00041427 от 03.10.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №77 от 03.09.2021 года
№ договора и дата

по объекту:«Строительство крытого хоккейного корта в Карагандинской области, Нуринский район, село Шахтерское».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства Нуринского района», руководитель отдела Асылхан Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО«ЭксклюзивСтрой», ГСЛ№21007485 от 15.02.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Феленчука Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО «SportsEquipment» ГСЛ№19005703 от 06.03.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Калмаганбетов А. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2021г.*
месяц, год

окончание работ *октябрь 2022г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства*3* месяцев;

фактически *17* месяцев;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего185 649,442 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ -142 394,580 тыс. тенге, оборудование, инструмента и инвентаря -15 259,822тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158 915,637 тыс. тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 143 533,736 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 381,900 тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Виктория 2007» ГСЛ№ 21023440 от 30.07.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Отдел строительства Нуринского района", приказ № 9-жк от 14.01.2022 года

наименование организации, утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «АДС САПА», директор Сальмова Диана Бакытбаевна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Алькенов.М.Ж аттестат № KZ17VJE00041698 от 17.[illegible].2018г., [illegible]Z59VJE00041427 от 03.10.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П.

Нөмірленген 55 бет
Тігілген парақ
Бөлім басшысы Асылхан Е.