«Нұр-Сұлтан қаласындағы «Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы» АҚ отын-құю кешенінің шығыс базасының өрт сөндіру жүйесінің өрт сөндіру құбырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.12.2022 ж. № 12-0387/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0387/22 от 12.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт пожарного трубопровода системы пожаротушения расходной базы топливно-заправочного комплекса АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» в г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество

«Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Корпорация «Асыл-Строй»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт пожарного трубопровода системы пожаротушения расходной базы топливно-заправочного комплекса АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» в г. Нур-Султан».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.10.2022 г. № 030340001539/220701/00 (42-22 ГЗ ЖМС).

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. № 14013440.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 августа 2022 года;
изменение и дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 ноября 2022 года;
дополнение № 2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 ноября 2022 года;
дополнение № 3 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 декабря 2022 года;
выписка из постановления акимата города Астаны от 17 апреля 2013 года № 197-582 о предоставлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды), об изменении целевого назначения земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках;
выписка из постановления акимата города Астаны от 02 июля 2013 года № 197-1077 об изменении целевого назначения, отказе в предоставлении права аренды и права собственности на земельные участки юридическим и физическим лицам, изменении целевого назначения земельных участков, о внесении изменений и дополнений в некоторые пункты некоторых постановлений акимата города Астаны и ранее принятые правовые акты;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 21.02.2057 года площадью 7,8469 га с кадастровым номером 21-320-054-258, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» 13 августа 2013 года № 593;
техническое заключение по результатам экспертного обследования технического состояния трубопровода с целью определения допустимости, параметров и условий дальнейшей эксплуатации трубопровода или необходимости его демонтажа (рег. № 10-09/21-1), выданное ТОО «Lukos Group» 17 сентября 2021 года (свидетельство об аккредитации от 22 апреля 2021 года № KZ77VWC00005708, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 21 ноября 2022 года;

отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «СК-Геодезия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2021 года № 21016198, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 июня 2016 года ГСЛ № 001444, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

письмо заказчика от 08 августа 2022 года № 6-3-2535 о начале строительства;

письмо заказчика от 09 августа 2022 года № 6-3-2551 о финансировании;

письмо заказчика от 07 ноября 2022 года № 7-1-3591 о том, что вырубка, либо пересадка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо заказчика от 15 ноября 2022 года № 7-1-3717 о том, что ранее капитальный ремонт объекта не проводился, заключения экспертизы не выдавались; об отсутствии затрат на управление проектом; о финансировании;

письмо заказчика от 24 ноября 2022 года № 7-1-3827 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 02 декабря 2022 года № 7-1-3917 о дальности транспортировки строительного и растительного грунта;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 15 ноября 2022 года № 205-05-04/2752 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо СРК ЭГТРМ РК «Есильская бассейновая инспекция по регулированию и охране использования водных ресурсов» от 24 ноября 2022 года № 18-12-01-06/1877-и о расположении объекта за пределами водоохранной зоны.

Технические условия:

от 23 ноября 2022 года № 8 АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» по разработке рабочего проекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 06 сентября 2022 года № KZ38VDC00091149, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Есиль», улица Кабанбай батыра 119.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пожаротушение	Вознюк Л.В.	KZ39VJE00025685	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность пожарного трубопровода	м	621,0	621,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	47,502	58,162
2.1	СМР	млн. тенге	35,378	44,498
2.2	прочие затраты	млн. тенге	12,124	13,664
3	В ценах по годам строительства			
3.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		6,151
3.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		52,011
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пожарного трубопровода системы пожаротушения расходной базы топливно-заправочного комплекса АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» в г. Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласындағы «Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы» АҚ отын-құю кешенінің шығыс базасының өрт сөндіру жүйесінің өрт сөндіру құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону