«Нұр-Сұлтан қаласында НС 14-тен ТМ-47-ге дейінгі учаскеде жылу магистралін салу»
Жұмыс жобасы бойынша
11.10.2022 ж. № 01-0518/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0518/22 от 11.10.2022

(положительное)

РП «Строительство тепломагистрали на участке от НС 14 до ТМ-47 в г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство тепломагистрали на участке от НС 14 до ТМ-47 в г. Нур-Султан».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2022 г. № 01-1346.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 09.12.1994г. №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 8 июня 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.03.2021г.;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 09.03.2022г.;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.06.2022г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Тепломагистраль от НС-14 до ТМ-47», выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29.04.2022г. номер KZ05VUA00652508;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 15,8204 га, район «Есиль», по улице Хусейн бен Талал, на участке от проспекта Кабанбай батыра до улицы Е171 (проектное наименование) по объекту «Тепломагистраль 6 ввод от НС-14 до ТМ-47» сроком на три года от 19.12.2019 г. № 510-1695;

постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 0,1308 га, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Хусейн бен Талал по объекту «Тепломагистраль 6 ввод от НС-14 до ТМ-47» сроком на три года от 04.05.2021г. № 510-1564;

постановление акимата города Нур-Султан о внесении и дополнений в постановление акимата города Нур-Султан от 19.12.2019 г. № 510-1695 о исключении в графе «Целевое назначение объекта» цифры и слова «6-го ввода»;

постановление акимата города Нур-Султан о внесении и дополнений в постановление акимата города Нур-Султан от 04.05.2021г. № 510-931 о исключении в пункте цифры и слова «6 ввод»;

постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 1,1936 га, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на участке от улицы У77 (проектное наименование), вдоль проспекта Туран до улицы Хусейн бен Талал по объекту «Тепломагистраль от НС-14 до ТМ-47» сроком на три года от 06.05.2022г. № 510-1385;

схема размещения земельного в масштабе площадью 11935,5 м^2 М1:5000 и М1:12000, выполненный ТОО «Астанагенплан» от 21.042022г. и согласованная заинтересованными организациями в установленном порядке, утвержденная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства города Нур-Султан»;

дефектный акт на демонтаж трубопроводов диаметром ДУ800 мм протяженностью 520 м, ж/б канала, брусчатки, асфальтобетонного покрытия, вынужденный снос зеленых насаждений, утвержденный комиссионно согласно приказу ГУ «УТЭКиКХ города Нур-Султан» от 17 июня 2021 года № 06-12/57;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 30 марта 2021 года № 509-11-08/667 о администраторе ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Нур-Султан» по сносу строений и изъятия земельных участков, попадающих в границы строительства;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 08.06.2022г. № 509-10-08/1056 о финансировании строительства участка тепломагистрали от НС-14 до ТМ-47 по бюджетной программе 012 – «Развитие теплоэнергетической системы» за счет средств местного и республиканского бюджета;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 08.09.2022г. № 509-10-08/1703 о начале строительства в ноябре 2022 года;

письмо ТОО «НИИ проектный институт «Астанагенплан» от 18.03.2021г. № 0786 о перекладке существующей тепломагистрали по улице Хусейн бен Талал на участке от КНз15 до КНз 16 с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 11.04.2022г. № 509-10-08/657 о вывозе излишнего грунта на расстояние 4 км в район оз.Малый Талдыколь; строительного мусора – 25 км на полигон строительного мусора; дальность завоза инертных материалов и грунта принять согласно утвержденной схеме транспортировки.

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»-служебная записка от 21 июня 2021 года №1652-кж об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», по улице Хусейн бен Талал и проспекта Кабанбай батыра, и Е 171.

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»-письмо от 22 сентября 2022 года № 509-10-08/1841, о том что прокладка тепломагистрали от НС 14 до ТМ-47 в городе Нур-Султан выполнена за границами территорий кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического и биологического загрязнения горячей воды.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан» на сброс грунтовых вод при водопонижении на период строительства элемента тепломагистрали 6 ввода на участке от НС-14 до ТМ-47 №1149 от 30.03.2021г.;

АО «Астана-Теплотранзит» на проектирование и строительство элемента тепломагистрали 6 ввода на участке от НС-14 до ТМ-47 от 25.02.2019 г. № 1123-11;

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям нагрузок объекта «Мечеть» № 911-11 от 13.02.2019 г., выданных АО «АстанаТеплотранзит»;

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям нагрузок объекта: «Национальный реабилитационный медицинский центр «DARU» № 5614-11 от 13.11.2019 г.;

АО «Астана-Теплотранзит» № 1754-11 от 11.05.2020г. о продлении ранее выданных ТУ на проектирование от 25.02.2019 г. № 1123-11 до 11.05.2021 г.;

АО «Астана-Теплотранзит» № 1014-11 от 12.02.2021г. о внесении изменений в ранее выданные ТУ на проектирование от 25.02.2019г. № 1123-11 и их продлении до 12.02.2022г.;

АО «Астана-Теплотранзит» № 1486-11 от 15 марта 2022 года о внесении в ранее выданные ТУ на проектирование изменения в части наименования объекта и их продлении до 11.02.2023г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» письмо от 24.08.2022г. № 509-10-08/1056 о рассмотрении и согласовании рабочего проекта.

Планы теплосети РП «Строительство тепломагистрали на участке от НС 14 до ТМ-47 в г. Нур-Султан» (лист 4591-С11-ТС-2) согласованы заинтересованными организациями в установленном порядке и утвержден ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 09.08.2021 г. .

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует

5	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
6	Водопонижение	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
8	Тепловые сети	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
9	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность участка тепломагистрали 2Ø1000 мм	м	5 310,5	5 310,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2023 годов, всего в том числе:	млн. тенге	12485.919	11800,167
2.1	СМР	млн. тенге	9804.219	9348,393
2.2	оборудование	млн. тенге	989.681	864,580
2.3	прочие затраты	млн. тенге	1692.019	1587,194
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		2346,338
3.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		9453,829
4	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство тепломагистрали на участке от НС 14 до ТМ-47 в г. Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства подрядной организации предоставить протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах, в случае превышений допустимых уровней гамма-излучения природных радионуклидов внести корректировку в рабочий проект, с учетом требований пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласында НС 14-тен ТМ-47-ге дейінгі учаскеде жылу магистралін салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

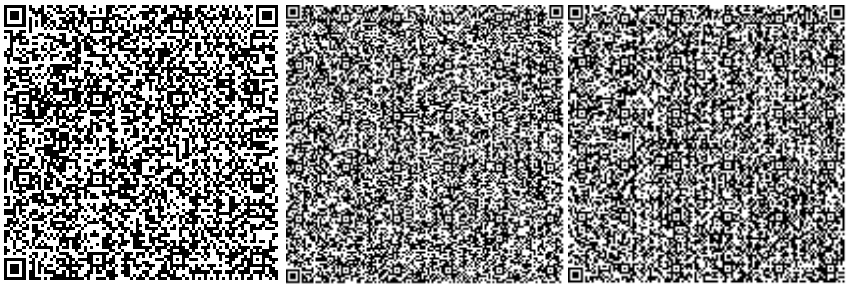
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым құрылыс материалдарындағы радионуклидтердің тиімді үлестік белсенділігіне сынақ хаттамаларын ұсынсын, табиғи радионуклидтердің гамма-сәулеленуінің рұқсат етілген дейгейінен асқан жағдайда 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-тарауы 235-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

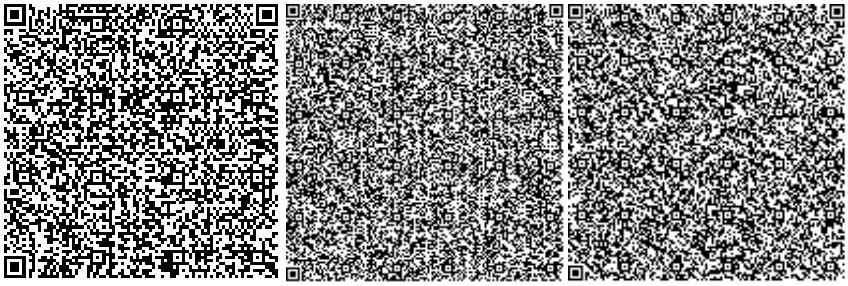
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

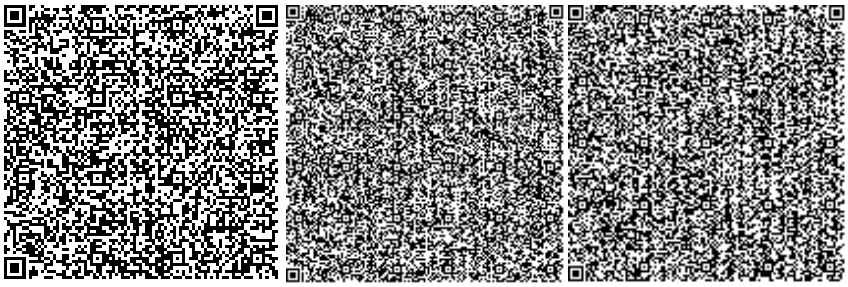
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

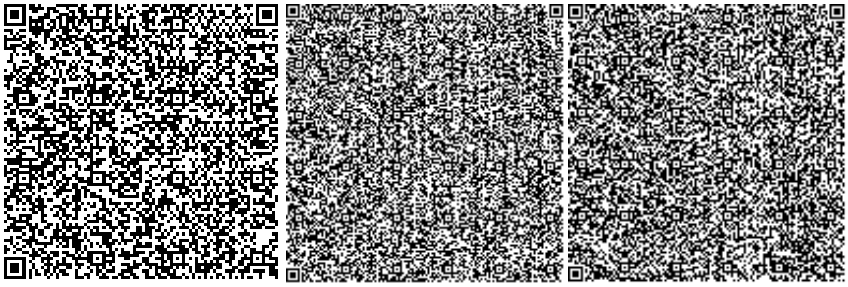
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

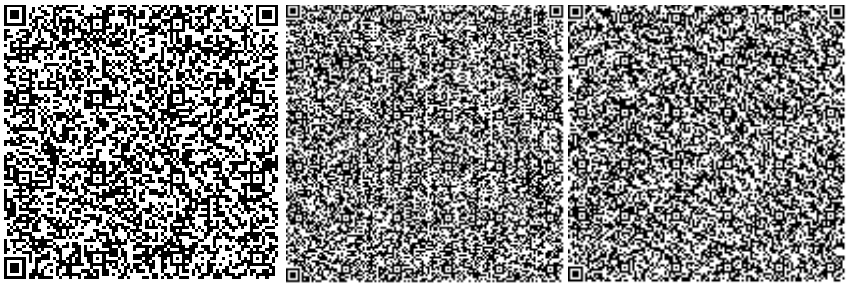
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

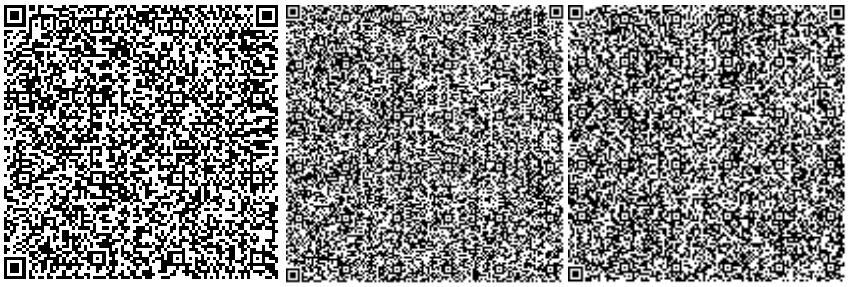
РГП "Госэкспертиза"



Искалиев А.Н.

Эксперт

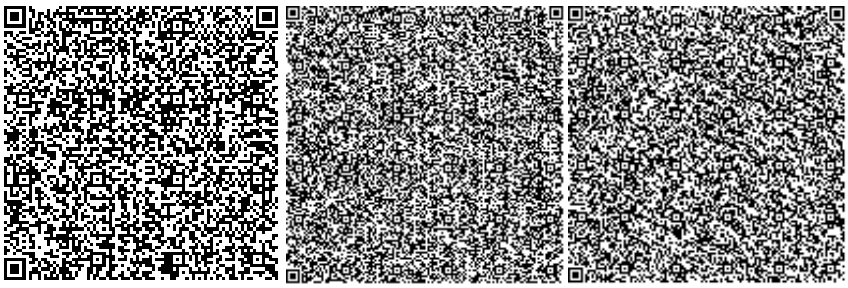
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

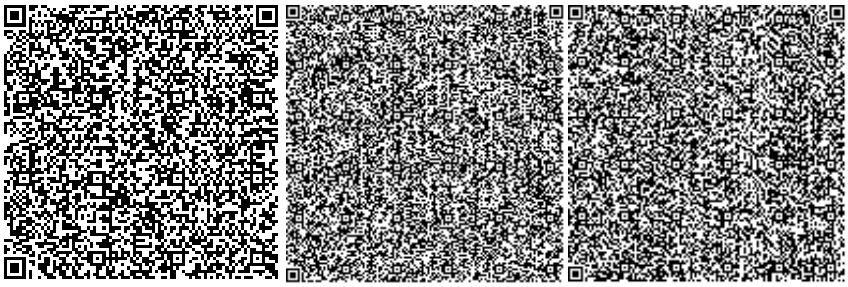
РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"