«Алматы облысы, Қаратал ауданы, Көкпекті ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2022 ж. № ПГС-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қаратал ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ДИАС-проект"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қаратал ауданы, Көкпекті ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПГС-0009/22 от 02.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий дом культуры в селе Кокпекты
Каратальского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел внутренней политики,
культуры, развития языков
и спорта Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий дом культуры в селе Кокпекты Каратальского района Алматинской области» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория (вспомогательное производство)

1.2. **Класс опасности:** неклассифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт зданий дом культуры в селе Кокпекты Каратальского района Алматинской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор №CNTR-7 от 29.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Каратальского района"
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

6. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование от 10.03.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Каратальского района";
- решение акима Айтубиского сельского округа Каратальского раона Алматинской области, №10 от 10 июля 2020 года;
- техническое заключение №12 от 04.06.2020 года, выполненное ТОО «АйАди инжиниринг», акредитация №00183 от 28.11.2019 года;
- дефектный акт от 10.03. 2022 года, подписанный комиссионно;
- акт на право постоянного землепользования № 1522 от 25.09.2020 года (кадастровый №03-259-016-214);
- протокол дозиметрического контроля участка №29/1 от 21 июня 2022 года, выполненный ТОО «Саулет-Мед»;
- протокол измерений радона №29/2 от 21 июня 2022 года, выполненный ТОО «Саулет-Мед»;
- технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО

«А-Геоинжиниринг» в июне 2022 года (государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года);
- протоколы радона и дозиметрии за №1 от 07.04.2022 г.;
- письмо заказчика №55 от 16.05.2022 года, содержащее данные о необходимости установки на объекте септика (выгреба);
- письмо заказчика о телефонизации и интернете за №188 от 05.05.2022 года.
- письмо от заказчика №56 от 16.05.2022 года, содержащее данные о необходимости установки на объекте блочно-модульной котельной на жидком топливе;
- письмо №89 от 28.07.2022 года, о том, что начало работ по капитальному ремонту запланировано на октябрь месяц 2022 года;
- письмо заказчика №96 от 02.08.2022 года, содержащее данные об исключении из проекта благоустройства и наружных инженерных сетей.

Технические условия:
- на водоснабжение №В-22-22 от 19.04.2022 года, выданные ГКП «Каратал таза су» акимата Каратальского района;
- на электроснабжение №09-25-246/246 от 29.04.2022 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

8.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: территория дома культуры находится в центральной части села Кокпекты Каратальского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

3. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

5. Водоснабжение и канализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021-2023 г.г. в том числе:	млн. тенге	427,932	269,708
	Строительно-монтажные работы		315,430	192,556
	Оборудование		37,233	24,689
	Прочие		75,269	52,463
	В ценах по годам строительства			
	на 2021 год (ПИР)		14,325	14,325
	на 2022г. (экспертиза и СМР)		121,283	151,117
	на 2023г. (СМР)		292,324	104,266
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий дом культуры в селе Кокпекты Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы облысы, Қаратал ауданы, Көкпекті ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың

дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Нем Л.Ю. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)