««Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ащысай ауылында 50 орынды спорт кешенінің құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2022 ж. № ПГС-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ащысай ауылында 50 орынды спорт кешенінің құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПГС-0014/22 от 02.09.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с.Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с.Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория (вспомогательное производство)

1.2. **Класс опасности:** не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с.Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № CNTR-17 от 26.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области"
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

6. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование от 20.01.2022 года, утвержденное заказчиком Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области";
- архитектурно-планировочное задание №KZ70VUA00700614 от 11 июля 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбикшиказахского района»;
- расчет на проектные и изыскательские работы;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;
- технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в апреле 2022 года (государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года);
- решение Государственного учреждения «Аппарата акима Каратурыкского сельского округа» №1-06/38 от 14 марта 2022 года о выделении земельного участка площадью 0,72 га под строительство спортивного комплекса;
- акт на право постоянного землепользования № 2205041020442357 от

04.05.2022 года (кадастровый №03-044-230-040);
- протокол дозиметрического контроля участка №20/1 от 01 июня 2022 года;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №20/2 от 01 июня 2022 года;
- письмо заказчика №6-А от 18.07.2022 года, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора;
- письмо заказчика №10-А от 18.07.2022 года, содержащее данные об установке блочно-модульной котельной на жидком топливе для теплоснабжения спортивного комплекса;
- письмо заказчика №8-А от 18.07.2022 года, содержащее данные об установке на объекте септика (выгреба);
- письмо заказчика №7-А от 18.07.2022 года, содержащее данные о зеленых насаждениях;
- письмо №11-А от 18.07.2022 года, содержащее данные об источнике финансирования и начале строительства объекта;
- письмо от заказчика №2-А от 18.07.2022 года, содержащее данные об устройстве телефонизации на объекте;
- согласование эскизного проекта №KZ41VUA00684355 от 16 июня 2022 года с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбикшиказахского района».

Технические условия:
- на водоснабжение №1-58/362 от 25.05.2022 года, выданные ГУ «Аппаратом акима Каратурыкского сельского округа»;
8.1. - на электроснабжение №25.1-2708 от 06.05.2022 года, выданные АО «АЖК».

8.2. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: территория спортивного комплекса находится в северо-западной части села Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

3. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

5. Водоснабжение и канализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021-2023 г.г. в том числе:	млн. тенге	1000,240	994,018
	Строительно-монтажные работы		738,728	733,951
	Оборудование		83,483	82,943
	Прочие		178,029	177,124
	В ценах по годам строительства			
	на 2021г. (ПИР)		35,777	35,777
	на 2022г. (Экспертиза, СМР)		2,266	140,374
	на 2023г. (СМР)		962,197	817,867
2	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с.Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от

проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ащысай ауылында 50 орынды спорт кешенінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Нем Л.Ю. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)