««Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Шелек ауылынан ауданы 5,1 га болатын саябақ құрылысына»»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2022 ж. № ПГС-0029/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шелек ауылдық округі әкімінің аппараты" мм

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Шелек ауылынан ауданы 5,1 га болатын саябақ құрылысына»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ ПГС-0029/22 от 23.10.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство парка площадью 5,1 га в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство парка площадью 5,1 га в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство парка площадью 5,1 га в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № ПГС-0029-03 от 12.09.2022г.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

6. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

7. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

8. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа" от 20.01.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание за № KZ43VUA00739900 от 08.09.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
- решение акима Шелекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области №94 от 09.06.2022 года, о выделении земельного участка;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 4,8833 га за №03-044-254-047 от 12.08.2022 года, выданный Филилалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЦИ» в марте 2022 года (ГСЛ № 008181 от 19.02.2022г.);
- протокол дозиметрического контроля №350 от 4 декабря 2019 года;

- письмо заказчика №131 от 10.03.2022 года, содержащее данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика №130 от 10.03.2022 года, о том, что, в связи с отсутствием централизованных сетей канализации в населенном пункте, на объекте необходимо предусмотреть выгреб;
- письмо заказчика №277от 23.05.2022 года, содержащее данные о начале строительства объекта;
- согласование эскизного проекта №KZ23VUA00753452 от 28 сентября 2022 года с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».

Технические условия:
- на электроснабжение №25.1 – 1407 от 17.03.2022 года, выданные АО «АЖК»;
- на водоснабжение б/н и даты, выданные ГКП на ПХВ «Шелек су шаруашылығы» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».
.

8.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый парк площадью 5,1 га находится в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

2. Генеральный план
Ахмеджанова Ранохон Агзамовна(630526402727) - Соответствует
3. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

5. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. **Водоснабжение и канализация**
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. **Отопление и вентиляция**
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
9. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

10. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) – Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5,1	5,1
2	Площадь застройки	$м^2$	15504,22	15504,22
3	Площадь озеленения	шт	19562,78	19562,78
4	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе:	млн. тенге	634,939	599,376
	Строительно-монтажные работы		524,115	493,689
	Оборудование		8,491	8,491
	Прочие		102,333	97,196
	В ценах по годам строительства			
	на 2022г. (ПИР, экспертиза)		12,412	12,412
	на 2023г. (СМР)		622,527	586,964
5	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка площадью 5,1 га в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему

экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы облысы Енбекшіқазақ ауданы Шелек ауылынан ауданы 5,1 га болатын саябақ құрылысына" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Нем Л.Ю. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)