««КММ «Есту қабілеті бұзылған балаларға арналған №1 арнайы мектеп-интернаты" ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»» жұмыс жобасы бойынша

17.10.2022 ж. № ПГС-0026/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласы білім басқармасының "Есту қабілеті бұзылған балаларға арналған №1 арнайы мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««КММ «Есту қабілеті бұзылған балаларға арналған №1 арнайы мектеп-интернаты" ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0026/22 от 17.10.2022 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт зданий Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт зданий Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт задний Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № ПГС-0030-03 от 16.09.2022г№

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа- интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).
6. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование, утвержденное директором Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа – интернат №1 для детей с нарушением слуха» от 29.04.2022 года;
- техническое заключение по общему обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций здания КГУ «Специальная школа – интернат №1 для детей с нарушением слуха» № 04 – 2020, выполненное Товарищество с ограниченной ответственностью «IMEB»;
- дефектный акт 29.04.2022 года, составленный комиссионно и утвержденный Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа – интернат №1 для детей с нарушением слуха»;
- акт на право постоянного землепользования №138040 от 9 января 2013 года (кадастровый номер 19-309-121-486);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июле 2022 года (государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года);
- письмо заказчика №127 от 12.10.2022 года, содержащее данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика №110 от 9 сентября 2022 года, содержащее данные, о том, что подключение телефонизации производится будет от существующих сетей;
- письмо заказчика №112 от 15.098.2022 года, содержащее данные о начале строительства объекта;
- эскизный проект, согласованный с Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа – интернат №1 для детей с нарушением слуха».

Технические условия:
- на водоснабжение и канализацию №502 от 15 сентября 2022 года, выданные ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг»;
- на газоснабжение №11 – гор – 2022 – 00013056 от 06 сентября 2022 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ»;
- на электроснабжение №18 – 07 – 41 – 2274 от 22.08.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

8.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемая площадка расположена в г.Шымкент по ул. Аманжолова в центральной части города.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

3. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

5. Водоснабжение и канализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
2	Площадь здания	$м^2$	8331,9	8331,9
3	Площадь застройки	$м^2$	4270,9	4270,9
4	Строительный объем	$м^3$	37891,343	37891,343
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе:	млн. тенге	1420,956	1326,649
	Строительно-монтажные работы		1150,166	1069,446
	Оборудование		53,280	52,989
	Прочие		217,510	204,214
	В ценах по годам строительства			
	на 2022г. (ПИР, экспертиза)		19,991	19,991
	на 2023г. (СМР)		1400,965	1306,58
6	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

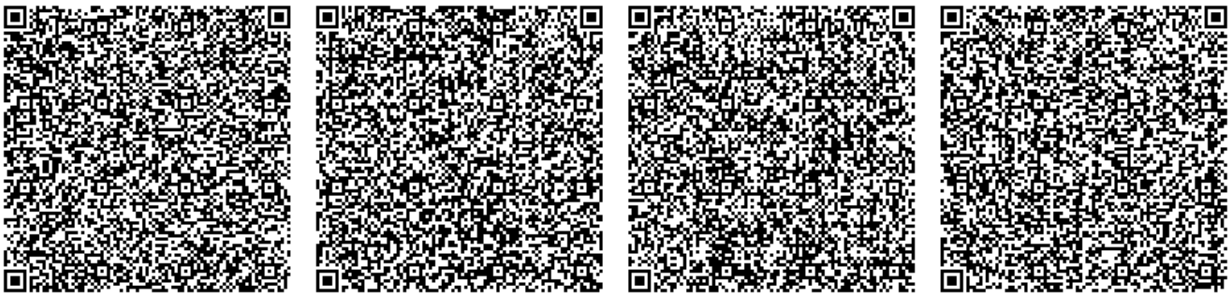
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚММ «Есту қабілеті бұзылған балаларға арналған №1 арнайы мектеп-интернаты" ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

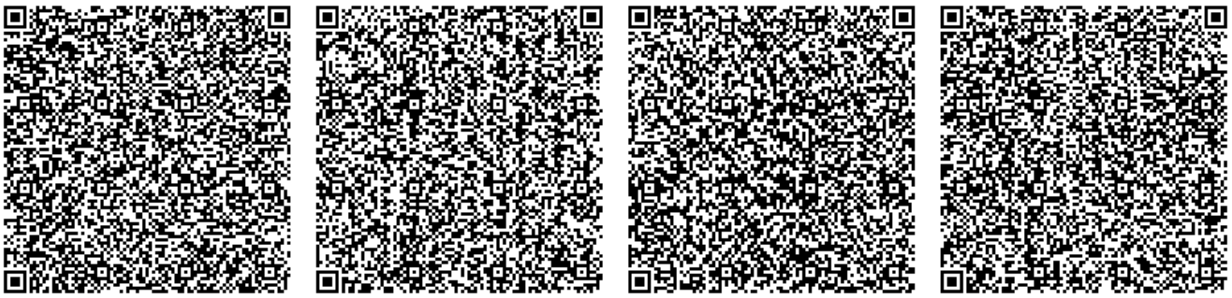
Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)



Шалбаев А.А. (Эксперт)



Нем Л.Ю. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)