Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
А.А. Горшков

«БҚО Жәнібек ауданы Борсы ауылындағы спорттық-ойын алаңын орнату ("Аймақтар дамуы" бағдарламасы бойынша)**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2015 ж. № 09-0374/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Жәнібек ауданы Борсы
ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казэкология Жобалау» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жәнібек ауданы Борсы ауылындағы спорттық-ойын алаңын орнату ("Аймақтар дамуы" бағдарламасы бойынша)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді..

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0374/15 от 15.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО (в рамках программы «Развитие регионов»)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО» (в рамках программы «Развитие регионов»)**» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО (в рамках программы «Развитие регионов»)» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 сентября 2015 года №09-0348 между ГУ «Аппарат акима Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО" и филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казэкология Жобалау». г.Уральск. (Государственная лицензия от 25 января 2013 года № 13001588 выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория II).

ГИП**:** Лебедева Л.Ф. Приказ о назначении от 01 января 2015 года № 5.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое Акимом Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО Беккалиевой А., от 01 июня 2015 года;

акт выбора земельного участка для строительства от 03 июня 2015 года №6 с заключением согласующих органов на выделение земельного участка под строительство объектов в черте населенного пункта от 29 мая 2015 года;

решение Акима Борсинского аульного округа ЗКО о выделении земельного участка под строительство от 14 июля 2015 года №1;

архитектурно-планировочное задание, выданное отделом архитектуры и градостроительства Жанибекского района от 01 июня 2015 года №2;

протокол дозиметрического контроля, выданный филиалом РГКП «ЗКО Центра санитарно-эпидемиологической экспертизы» по Жанибекскому району Комитета по защите прав потребителей министерства национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года №4;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Казэкология Жобалау» в 2015 году;

протокол технического совещания от 08 октября 2015 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – Акимом Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО Беккалиевой А.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская РЭК» на электроснабжение спортплощадки от 28 мая 2015 года №7-33-15/20.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 10 сентября 2015 года №KZ35VDC00040084, выданное РГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 июля 2015 года №0900.Ш.KZ69VBS00004324, выданное ГУ «Жанибекское районное управление по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка. Чертежи марки ГП, АС, ЭО.
Том II. Сметная документация.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается установка спортивно-игровой площадки в с. Борсы Жанибекского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория спортивно-игровой площадки расположена в с. Борсы Жанибекского района ЗКО. Границами участка служат с севера, с юга и с востока жилые дома.

Рельеф местности спокойный, равнинный. Отметки поверхности земли колеблются от 35,25 до 35,06.

Имеются подъездные автодороги с грунтовым и асфальтовым покрытием.

Климатические условия участка строительства характеризуются резко континентальным климатом. Почвы представляют собой глины, суглинки.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район IIIA.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетная летняя температура наружного воздуха - плюс 32°С.
По весу снегового покрова район II (S0 = 0,70 кПа).
По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 кПа).
Нормативная глубина промерзания грунта 1.6 м.
Рельеф участка ровный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Решения по генеральному плану и благоустройству

Спортивно-игровая площадка в плане имеет размеры 34,0х15,0м, предназначен для проведения спортивно-массовых и культурных мероприятий.

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки местности.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с поля. Уклоны приняты согласно норм.

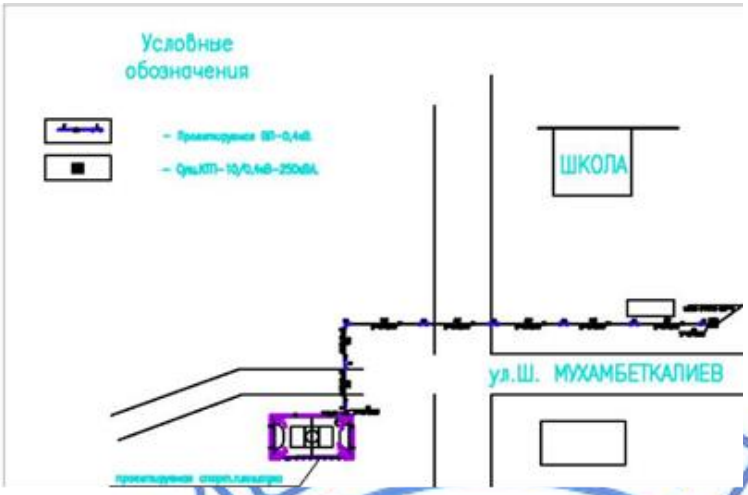

Рисунок 1 - Ситуационная схема участка строительства

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено устройство покрытия площадки резиновой крошкой «Мастерфайбер» с нанесением соответствующей разметки для проведения спортивных игр.

Покрытие выполняется на бетонное основание, состоящее из выравнивающей цементно-песчаной стяжки марки М150 (толщ. 2,0 см.) и бетонной подготовки из бетона класса В12,5, F150 и W8 (толщ. 10см.) по песчаной подготовке (толщ. 10см.) уложенной на уплотнённый грунт основания.

На площадке предусмотрены следующие малые архитектурные формы:

ворота для мини-футбола разборные по ТП 310-4-1, МАФ Ч.2;

стойки баскетбольные тип II по ТП 310-5-4;

стойка волейбольная по ТП 310-5-4;

Территория по периметру огораживается панелями высотой 4м., состоящими из металлического каркаса с заполнителем сеткой «Рабица» по металлическим стойкам из труб Ø114х5,0 по ГОСТ 10705-80. Сетка принята оцинкованная по ГОСТ 5336-80, с покрытием порошковой краской ПВХ.

Фундамент под стойки выполнен из бетона класса В15.

Таблица №1

Показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	га	0,25
2.	Площадь покрытия резиновой крошкой «Мастерфайбер»	$м^2$	510,0

6.2.2 Инженерное обеспечение

Электрическое питание и управление линиями наружного освещения

Электротехническая часть проекта по РП «Установка спортивно – игровой площадки с. Борсы, Жанибекского района ЗКО» разработана на основании технических условий на электроснабжение № 7-33-13/20 ОТ 28 мая 2015 г., генерального плана и других частей проекта.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение.

Проектом предусмотрены 4 металлические граненые опоры длиной 9,0 м, на которые

устанавливаются с помощью кронштейнов по 3 прожектора с металогалогенными лампами.

Освещенность поля принята согласно СП 31-115-2006 горизонтальная на уровне площадки не менее 50лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца не менее 30лк.

Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита, установленного на ТП 447.

Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением жилы до 6 мм2, проложенным в траншее на глубине 0,7 0м от поверхности земли.

Питание сетей освещения осуществляется от существующего от РУ-0,4 КВ, ТП 447.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями Т.П. А5-92.

Напряжение сети -0.22/0.4 кВ
Установленная мощность - 3 кВт
Прожекторы с лампами OSRAM 400 Вт -12 шт.
Общая протяженность КЛ-0.22 кВ -175 м
Общая протяженность ВЛЗ-0.4 кВ -260 м

Защитное заземление

Защитное заземление проектируемой электроустановки выполняется посредством сооружаемого у дополнительной опоры контура вторичного заземления. Заземление щитка управления выполняется его соединением с металлоконструкцией крепления щитка на опоре, соединяемой методом сварки с проектируемым контуром заземления полосовой сталью сечением 25х4 мм.

Заземление опор парковых светильников выполняется посредством заземляющего проводника кабеля линий наружного освещения.

6.3 Охрана окружающей среды

Согласно заданию на проектирование, а также с учетом того, что в период строительства не предполагается негативное воздействие на окружающую среду, разделом производится оценка воздействия проектируемых работ в период строительства.

При надлежащем выполнении мероприятий по охране окружающей среды, предложенных в настоящем проекте, не предполагается негативного воздействия объекта на окружающую среду.

6.4 Организация строительства

Раздел рабочего проекта «Организация строительства» при установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на объект в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных и монтажных работ с соблюдением технологической последовательности, технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1,5 месяца.

Согласно письму № 389/1 от 11 сентября 2015 г., подписанному представителем Заказчика – И.о. акима ГУ " Аппарат акима Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО " Култановым У., срок реализации проекта запланирован на 2015 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан".

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – Акимом Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО Беккалиевой А.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2014-2016 годы" от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО» (в рамках программы «Развитие регионов»)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО» (в рамках программы «Развитие регионов»)» внесены следующие дополнения и изменения:

<u>Раздел АС.</u>

1. На сечении 1-1 толщина стяжки принята 2,0 см.
2. Стойки ограждения приняты Ø114х5 по ГОСТ 10705-80.

<u>Раздел МЦ.</u>

3. Представлены недостающие прайс-листы.
4. Стоимость материалов и оборудования утверждена заказчиком в установленном порядке.

<u>Сметная документация.</u>

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на проведение

экспертизы проектно-сметной документации приняты в размере 114,561 т.т. без НДС (договор № 09-0348 от 23.09.2015 г.)

6. Включены затраты на авторский надзор.

7. Сметный расчет стоимости строительства. Затраты на "Временные здания и сооружения" приняты в размере 3,4 % (СН РК 8.02-09-2002, табл. 1, п. 47).

8. В соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (табл. 3, п.VIII.1г; прил. п.7б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 1,5 % с учетом коэффициента К=0,9 (III температурная зона).

9. Локальная смета 4-1. п. 18. Объем работ приведен в соответствии со спецификацией.

10. п. 19. Стоимость кабеля принята по сметно-нормативной базе (код ресурса 16-1-608).

11. п. 22. Стоимость труб принята по сметно-нормативной базе (код ресурса 8-4-93).

12. Локальная смета 7-1. п. 4. На устройство песчаного основания принята расценка Е 8-3-1.

13. п. 5. Исправлена ошибка в ед. измерения. Марка бетона принята в соответствии с проектом.

14. п. 6. На устройство цементной стяжки принята расценка Е 11-11-1, объем работ принят по спецификации – 510 м^2.

15. п. 15. Исключено применение повышающих коэффициентов. Из расценки исключена стоимость бетона (ранее была учтена дважды).

16. п. 18. Исключен, затраты уже учтены в расценке на устройство ограждения.

17. п. 19. Стоимость опор – труб принята по сметно-нормативной базе (код ресурса 8-6-83).

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекоменд. к утверждению	+ увеличение -уменьшение
1.	Площадь участка	га	0,25	0,25	
2.	Площадь покрытия резиновой крошкой «Мастерфайбер»	м2	510,0	510,0	
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4,392 4,332 - 0,060	3,966 3,906 - 0,060	- 0,426 - 0,426 - -
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	13,695 11,078 - 2,617	12,433 9,990 - 2,443	- 1,262 - 1,088 - - 0,174
5.	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка спортивно-игровой площадки с. Борсы Жанибекского района ЗКО» (в рамках программы «Развитие регионов»)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь участка	0,25 га
Площадь покрытия резиновой крошкой «Мастерфайбер»	510,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	3,966 млн. тенге
в том числе СМР	3,906 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,060 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 г.	12,433 млн. тенге
в том числе СМР	9,990 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	2,443 млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Борсинского аульного округа Жанибекского района ЗКО" в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2015 года №09-0348.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению

8.4 Заказчику при реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Жәнібек ауданы Борсы ауылындағы спорттық-ойын алаңын орнату ("Аймақтар дамуы" бағдарламасы бойынша)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,25 га
«Мастерфайбер» резеңке ұнтағы жабынының ауданы	510,0 м^2
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,966 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,906 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,060 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,433 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,990 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	2,443 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,5 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 23 қыркүйектегі №09-0348 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Жәнібек ауданы Борсы ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Егоров С.Ю.	Эксперт	

Кобин В.В.	Начальник производственного отдела	
Стефанишина М.А.	Эксперт	
Бактыгалиев Б.Б.	Ведущий специалист	