«Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ
су құбыры және канализация жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.10.2021 ж. № 06-0325/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №14
жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ су құбыры және канализация жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0325/21 от 29.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 970440002109/210068/00 (53) от 24 августа 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

дополнение к задание на проектирование от 05 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 07 октября 2021 года;

акт на право постоянного землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 03 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№04-20 от 30 января 2020 года о состоянии инженерных систем здания средней общеобразовательной школы №14, расположенной по ул.Катаева, 36 города Павлодара с разработкой рекомендаций по обеспечению

эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. №KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №2-06/67 от 25 мая 2021 года о том, что при разработке проектно-сметной документации прайс-листы не применялись, так как цены были приняты по сметной базе.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №1359 от 10 декабря 2020 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Паспорт рабочего проекта.
Том 2. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 3. ВК. Водопровод и канализация.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы водопровода и канализации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 36.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

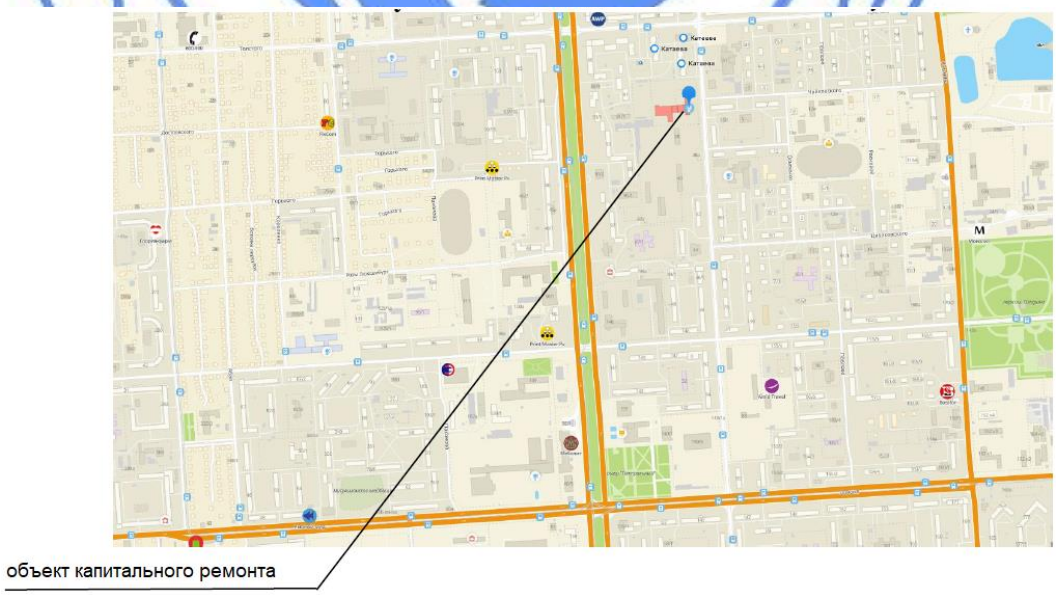

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание состоит из двух блоков, трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3,30 м и 3,20 м, подвала - 2,35 м. Размер в плане одного блока составляет 42,10х41,90 м, второго блока 21,05х20,95 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Капитальным ремонтом предусмотрены демонтажные и монтажные работы:

демонтаж деревянных дверей/монтаж внутренних дверей по ГОСТ 30970-2014;

демонтаж облицовки стен и полов из керамической плитки и водоэмульсионной краски;

очистка потолков;

демонтаж кирпичных перегородок/монтаж металлопластиковых перегородок-экранов в санузлах;

демонтаж деревянных окон/монтаж металлопластиковых окон ГОСТ 30674-99;

устройство отливов из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, шириной 150 мм ГОСТ 14918-80;

Внутренние отделочные работы предусмотрены в соответствии с функциональными назначениями помещений:

отделка стен и потолка материалами в составе: выравнивание шпатлевкой гипсовой марки М25 толщиной 2 мм по СТ РК 1168-2006 (сухие смеси), окраска водоэмульсионной краской за 2 раза по СТ РК 52020-2007;

клеевые смеси по СТ РК 1168-2006 толщиной 4 мм, отделка керамической плиткой толщиной 6 мм по ГОСТ 6141-91 (на высоту 1,8 м);

устройство полов из керамической плитки ГОСТ 6787-2011.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс по конструктивной пожарной опасности - К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Категория пожарной безопасности - Д.

<u>Основные существующие конструкции</u>

Основные существующие конструкции приняты согласно техническому заключению ТЗ-№04-20 от 30 января 2020 года, выполненному ТОО «QazaqTehQyzmet».

Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС.

Наружные и внутренние стены - стеновые панели, пескоблок, кирпич.

Колонны - сборные железобетонные сечением 300х300ммпо серии ИИ-04.

Балки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша и кровля - деревянная, четырехскатная из асбестоцементных листов с наружным организованным водоотводом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1359 от 10 декабря 2020 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал», акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;

Водоснабжение хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрено от существующих вводов в здание водопровода. На вводах в здание выполнена установка водомерного узла для учета расхода воды.

Расход воды, диаметры трубопроводов приняты по существующему положению. Приготовление горячей воды предусмотрено в существующих пластинчатых водоподогревателях. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15х2,8мм; 20х2,8мм; 25х3,2мм; 32х3,2мм; 50х3,5мм; 70х3,5мм по ГОСТ 3262-75.

После прокладки трубопроводов водоснабжения выполняется их промывка и дезинфекция.

Бытовые стоки от санитарных приборов системой труб отводятся в наружную канализационную сеть. Стояки канализации прокладываются открытым способом.

Сеть внутренней канализации запроектирована из раструбных полиэтиленовых труб ТК50 и ТК100 ПНД по ГОСТ 22689.2-89. Крепление трубопроводов выполнить по месту.

Монтаж и установку санитарно-технических приборов и трубопроводов произведена согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.1

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование системы	Располагаемый напор, кгс/см^2	Расчетный расход				Устан. мощность эл.дв.	Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	При пожаре, л/с		
хозяйственно-питьевое водоснабжение В1	1,5	7,48	0,312	0,086			
горячее водоснабжение Т3		3,27	0,136	0,037			
бытовая канализация К1		10,75	0,447	0,122			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем «ЭкоМ».

Школа расположена в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 3 организованных и 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор передвижной (ист. 0001), котлы битумные (ист. 0002, 0003), строительная техника (ист. 6001), покрасочные, сварочные работы (ист. 6002, 6004), дрель электрическая (ист. 6003), пост газовой резки (ист. 6005), пост наплавки (ист. 6006), пост сварки пластиковых труб (ист. 6007), растарка сухих цементных и гипсовых смесей (ист. 6008, 6009), пила электрическая (ист. 6010), молоток отбойный (ист. 6011).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июль – август 2022 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,18244	0,335088

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы р. Иртыш (более 2500 м).

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	32,45503	0	32,45503

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара. Проектом предусмотрен демонтаж с последующей прокладкой новых сетей водоснабжения и канализации и установкой новых санитарно-технических приборов. Подключение сетей водоснабжения и канализации предусмотрено к действующим централизованным сетям

согласно ТУ №1359 от 10.12.2020 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал», что обеспечивает нормативное качество водоснабжения. Горячее водоснабжение школы предусмотрено от пластинчатого водоподогревателя. Для свободного доступа учащихся к питьевой воде предусмотрена установка питьевых фонтанчиков. Отделка помещений с влажным режимом работы принята из керамической плитки и влагостойких материалов, допускающих уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. В санузлах для учащихся предусмотрены закрытые кабинки. Данный вид ремонта не предусматривает изменение основных технических параметров и характеристик здания и изменения целевого назначения помещений. Согласно данных проекта, в период проведения ремонта, учебные помещения эксплуатироваться не будут.

Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые и гардеробные помещения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками. При проведении строительно-монтажных будут использовать строительные и отделочные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года (согласно письма заказчика № 2-06/152 от 12 октября 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 21.2 от 23 апреля 2021 года) в ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, г.Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011. Общие данные дополнены записями о проектных решениях, применяемыми материалами и работами п.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011.

2. Высота перегородок в санузлах предусмотрены согласно п.4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012.

3. Приведены узлы крепления сантехнических перегородок, включены крепежные элементы в спецификацию.

Раздел ВК

4. Лист 2. В общих указаниях откорректированы принятые проектные решения.

5. Листы 3-7. Откорректирована экспликация помещений. Планы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011.

6. Листы 8-13. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93. На всех схемах откорректированы уклоны, отметки в соответствии с уклонами, отметки труб ГОСТ 21.601-2011. Даны обозначения стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011.

7. В спецификации предусмотрен демонтаж трубопровода и санитарно-технического оборудования согласно дефектному акту.

8. Листы ВК.СО. Пересчитано количество сантехприборов и труб.

Раздел ОВОС

9. В таблице «Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу…» на период капитального ремонта уточнен год достижения нормативов ПДВ.

10. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.

11. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ, предлагаемые природопользователем условия природопользования.

12. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

13. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

14. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

15. Работы по капитальному ремонту будут выполняться в третьем квартале, вне сроков учебного процесса в ремонтируемых помещениях (письмо КГУ «СОШ №14» №2-06/66 от 25.05.2021 г.).

16. Для учащихся предусмотрена установка специально оборудованных питьевых фонтанчиков, для обеспечения свободного доступа учащихся к питьевой воде в период учебного процесса.

17. Для учащихся в санузлах предусмотрены закрытые кабинки с новым санитарно-техническим оборудованием, соответствующим росто-возрастным особенностям учащихся (КГУ «СОШ №14» №2-06/135 от 29.09.2021 г.).

18. Прокладка канализационных сетей предусмотрена вне учебных кабинетов в закрытых коробах.

19. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения школы, с проведением контрольных анализов качества подаваемой воды, что позволит обеспечить безопасные условия питьевого водоснабжения учащихся.

Раздел ПОС

20. Обновлено письмо заказчика о начале строительства, с указанием месяца и года строительства.

21. Предоставлено письмо заказчика об отвозке мусора на расстояние на ТБО.

22. Разработан раздел «Санитарно-эпидемиологические требования к строительным компаниям (застройщикам)» на период введения ограничительных мероприятий. Указаны рекомендации и мероприятия на период строительства.

23. Предоставлено письмо заказчика о проведении работ в летнее время, с предоставлением помещений для рабочих, об исключении затрат: на проведение работ в зимнее время и использования временных зданий и сооружений.

24. Откорректированы ТЭП.

Раздел СД

25. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

26. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

- указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

- откорректирована НТД согласно действующей;

откорректированы данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК.

27. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

28. Раздел I Проектирование:

- проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

- средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

29. Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

- сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно экспертного

заключения 01.06.2021, п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

30. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

31. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

32. Заполнена в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

33. Закреплена в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки

воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	33,506 23,823 9,683	54,519 41,848 12,671
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	5,606
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	48,913 41,848 7,065
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., – 54,519 млн. тенге

в том числе: СМР – 41,848 млн. тенге

прочие затраты – 12,671 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в

соответствии с условиями договора от 24 августа 2021 года № 970440002109/210068/00 (53).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ су құбыры және канализация жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 54,519 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 41,848 млн. теңге
басқа шығындар	– 12,671 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 24 тамыздағы № 970440002109/210068/00 (53) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ41VDD00322650

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140011, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Катаева, дом № 36

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002109

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.10.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18244	0,335088
Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательна я школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области	0,18244	0,335088
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0003	0,0002
Сера диоксид	0,0054	0,0004
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0007
Пыль древесная	0,0024	0,0016
Оксид углерода	0,0136	0,0047
Формальдегид	0,0003	0,00003
Уайт-спирит	0,0126	0,0123
Углерод	0,0013	0,0001
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0511	0,00032
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,2929
Азот (II) оксид	0,003	0,00031
Азота (IV) диоксид	0,0192	0,00516
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00024	0,000108
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,00003
Взвешенные частицы	0,0404	0,009
Железо (II, III) оксиды	0,0037	0,00723
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение экологических законов РК и установленных нормативов эмиссий в окружающую среду.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.