«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Дәулет ауылы, №20 квартал мекен-жайындағы отбасылық дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2022 ж. № KAZE-0228/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Мұнайлы аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Дәулет ауылы, №20 квартал мекен-жайындағы отбасылық дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Kaz Expertise» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expertise» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

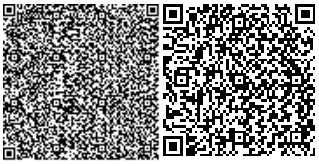
№ KAZE-0228/22 от 31.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Redline Pro»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20**»
выдано ТОО «Kaz Expertise»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № KAZE-0248 от 27.10.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в соответствии с письмом № 1260 от 09.09.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Redline Pro». Государственная лицензия №19021538 от 14.08.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TS-Smart Construction». Государственная лицензия № 19011915 от 31.05.2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны». Приложение к лицензии от 31.05.2019 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области Ж.Е. Досжановой от 26 апреля 2022 года;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 13-203-084-1390, с правом постоянного землепользования, для строительства и проектирования сельской врачебной амбулатории, выданный ДГП Мангистау «НПЦзем» Мунайлинский филиал ЗКР от 18 августа 2010 года;

дефектный акт состояния здания Дома культуры с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области Ж.Е. Досжановой от 8 июня 2022 года;

акт обследования здания семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области Ж.Е. Досжановой от 8 июня 2022 года;

техническое заключение о техническом состоянии несущих конструкций здания семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20, выданное ТОО «Эксперт Q» от 30 ноября 2019 года, свидетельство об аккредитации №00249 от 27.08.2018 года, аттестат эксперта Мусина М.Ш. № KZ42VJE00012439 от 07.08.2015 года ;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Redline Pro» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 года;

письмо ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области №858 от 20.06.2022 года, о том, что финансирование работ по капитальному ремонту здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская

область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20 предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области №856 от 20.06.2022 года, о том, что начало работ по капитальному ремонту здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с с.Даулет, квартал №20 предусмотрено на март 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области №857 от 20.06.2022 года о расстоянии на перевозку излишнего грунта и мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Согласовали:

- ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области;
- ТОО «Redline Pro».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Книга 1. Пояснительная записка
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительный часть
Альбом 2. Внутренне сети водоснабжение и канализации
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Электроснабжение
Альбом 4.1. Пожарная сигнализация
Альбом 4.2. Видеонаблюдение
Том III. Книга 1. Сметная документация
Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта существующего здания является повышение уровня комфортности и безопасности пребывания посетителей врачебной амбулатории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая территория расположена на Мангистауская область, Мунайлинский район, Кызылтобинский с.Даулет квартал №20.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт в Мангыстауская област, Мунайлинский район с.Атамекен.

Климатический подрайон IVA.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +8,4°С.

Наиболее холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой минус до минус 8, 1 °С. Самым жарким периодом является июль месяц со среднемесячной температурой до плюс 32, 1 °С. Абсолютный максимум температур +43°С -в июле.

Абсолютный минимум температур -38°С -в январе.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра - IV.

Сейсмичность площадки - менее 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Здание Баяндинской сельской «Врачебной амбулатории» по адресу: Мавгистауская область, Мунайлинский район, с. Даулет квартал №20», находится в северной части населенного пункта. участок застроен зданием и сооружениями расположенным на собственном земельном участке общей площадью - 0,3700 га и находящейся в государственной коммунальной собственности, рельеф местности спокойный.

Мунайлинский район расположен в зоне жарких приморских пустынь и полупустынь. влияние водного бассейна Каспийского моря на климатические условия территории ограничиваются лишь бризовой циркуляцией воздуха в прибрежных районах. Оно выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его в е месяцы и в понижении ее в летние месяцы. А также в меньших колебаниях как годовых, так и суточных амплитуд между зимней и летней температурами, то есть, в меньших колебаниях температур между зимой и летом, днем и ночью. В отдаленных районах от моря климат относится к бореальному типу. Общими чертами климата являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое засушливое лето Также отмечается быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, пассивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени из года в год, и большое количество солнечного тепла и радиации.

Климатическая характеристика дана по данным многолетних наблюдений метеостанций и СНиП РК 2.04-01-2010. Среднегодовая температура воздуха описываемой

территории составляет +8,4°С. Наиболее холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой минус до минус 8,1°С. Самым жарким периодом является июль, месяц со среднемесячной температурой до плюс 32,1°С. Абсолютный максимум температур +43°С - в июле. Абсолютный минимум температур -38°С - в январе. Наиболее повышение повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного стока. Продолжительность безморозного периода составляет до 236 дней в году. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднее количество осадков составляет 178-190 мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период с (апреля по октябрь) - 112-113 мм, а в холодный период выпадает примерно 30-40 годового количества осадков - 66-77 мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к большому дефициту влажности, что обуславливает колоссальное испарение с водной поверхности. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и держится до начала марта. Наибольшая высота снега перед началом снеготаяния достигает 33 см, минимальная - 0,3 см. С открытых участков снежный покров сдувается сильными ветрами. Для описываемого района характерно непостоянство условий залегания снежного покрова, чередование зим без снега и относительно малоснежных зим.

Глубина промерзания суглинков и глин - 121 см. Расчетная максимальная глубина промерзания составляет соответственно для суглинков и глин - 134см, Средняя скорость ветра в январе составляет 6,0-7,3м/сек, в летний период в июле 4,1-4.7 м/сек в зимний период. Максимальная скорость господствующих ветров может достигать - 32 м/сек, Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года - юго- западное, в зимнее время года - восточное. Климатический район по условиям строительства - III.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия участка работ, по сейсмическим свойствам, относятся к III категории. Глубина промерзания суглинков и глин - 121 см. Расчетная максимальная глубина промерзания для суглинков и глин - 134 см. Глубина проникновения нулевых температур до 152 см.

Обследование существующего здания дома культуры было выполнено в июне 2022г. комиссией в соответствии:

-СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»,

-СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий и сооружений.

Строительство здания выполнено в период 2008г. Проектная и исполнительная документация не сохранилась. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 13.09.2010года.

Существующая здание прямоугольной формы в плане, состоящая из одного блок-секций.

-Уровень ответсвенности - II (нормальный) технический не сложный;

-Степень огнестойкости здания - II (вторая).

-Сейсмичность - менее 6 баллов.

Здание по оси «А-Г» и «1-6» - одноэтажное, с размерами по крайним осям 24,38х30,38метра. Высота этажа 3,4м до несущих конструкции.

Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кладки стены.

Горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными стенами. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия.

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены из ракушеблоков. Перегородки из керамического полнотелого кирпича, а также из ракушеблоков.

Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит.

Крыша - деревянная, чердачная, вальмовая.

Кровля здания – металлический профиль по деревянной обрешетке. Имеются слуховые окна. Водосток наружный, неорганизованный. Карнизная подшивка из профилированных листов.

На главном входе в здание имеется прямоугольная входная группа с тамбуром из остекленных ПВХ профилей. Имеются эвакуационные выходы из здания. Покрытие входного крыльца здания и цокольная часть окрашены битумной краской. Имеется бетонный пандус для маломобильных групп населения.

Оконные заполнения - из ПВХ профилей, переплеты с двойным остеклением.

Оконные отливы - металлические.

Двери-наружные из ПВХ полуостекленные и металлические с утеплением. Двери внутренние из ПВХ полуостекленные и из МДФ

Перемычки над дверными и оконными проемами - сборные железобетонные.

Наружная отделка фасада здания - штукатурка с покраской.

Внутренняя отделка стен и перегородок - штукатурка, побелка и покраска, помещения с влажным климатом облицованы керамической настенной плиткой.

Полы - напольная керамическая плитка по бетонному основанию.

Потолки - затирка цементно-песчанным раствором и побелка.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Принятые проектные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1)Предусматривается замена существующего утеплителя на покрытии, в соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3, толщ. 50мм с последующей наружной отделкой - металлическими кассетами с воздушной прослойкой.

2)Замена отделки цоколя на металлическую кассету.

3)Замена покрытия кровли на металлочерепицу. Утеплитель покрытий "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 140 кг/м3, толщ. 100мм.

4)Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм по сериям 2.110-3п деталь 89.

5)Замена входных крылец с разработкой козырьков.

6)Замена крыльца главного входа с пандусом, с учетом доступности для маломобильных групп населения с разработкой навеса.

7)Полная замена внутренней отделки, в санузлах и душевых на штукатурку под плитку цементно-песчаным раствором высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками.

8)Замена внутренней отделки в помещениях, оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой алинексом с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками.

9)Устройство линолеумных полов в кабинетах.

10)Устройство полов из керамогранита.

11)Устройство витражей.

12)Полная замена дверных и оконных блоков.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Кол-во
1	Строительный объем	2966,0 м^3
2	Общая площадь	747,90 м^2
3	Полезная площадь	622,50 м^2

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется согласно требованиям СН РК 2.01.01-2013.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82. Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все закладные детали должны быть оцинкованы слоем цинка 0,15мк способом металлизации в соответствии с СН РК 2.01.01-2013.

Охрана окружающей среды.

В существующих зданиях вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация зданий не вызывает загрязнения окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей среды территории являются различные хозяйственно-бытовые отходы.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, с дальнейшим вывозом из них автотранспортом в место, отведенное Гор СЭС.

Прилегающая территория облагорожена и озеленена.

Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Рельеф местности - спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории ВА отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

В здание предусмотрен пандус с уклоном i=0,08 при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект вентиляции и отопления «Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, Кызылтобинский с\о,с.Кызылтобе» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

-СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -16,5°С. Источник теплоснабжения от котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте была принята двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-N. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы, системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя. Провести гидропневматическая промывка и дезинфекцию систему отопления хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3.

Вентиляция

По всех помещений вытяжка принято с естественным побуждением. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -16,5°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Указания по монтажу

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.

3.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012 п.7.4.22.

Основные технико-экономические показатели

Наименование здания	Объем $м^3$	Периоды года при t , С	Расход теплоты, Вт				Расход холода	Установленная мощность электро-двигателей,кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Амбулатория	см. АР	-16,5	40000	-	-	40000	-	-

Внутренние сети водопровода и канализации

Хоз.-питьевое водоснабжение - В1

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- Отчет по техническому обследованию от 10.07.2019 г, выполненных ТОО "ЭКСПЕРТ Q"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1
- горячее водоснабжение Т3
- бытовая канализация К1;

В результате технического обследования, системы водоснабжения и водоотведения выявлена полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры, смесителей; коррозия элементов системы; признаков многочисленных ремонтов системы. Согласно, техническим заключениям техническое состояние внутреннего водоснабжения и водоотведения в целом не удовлетворительное. В рабочем проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации.

Рабочий проект -предусмотрено от существующих городских сетей водопровода и оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода. с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводам ∅32мм.

Согласно, техническим заключениям предусматривается замена труб сетей холодного водоснабжения и сантехприборов. Магистральные трубопроводы заменены на полиэтиленовые трубы ∅32 по по ГОСТ 18599-2001 "питьевая", на разводку до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы ∅20 по ГОСТ 18599-2001 "питьевая"

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Горячее водоснабжение - Т3

В связи с тем, что до капитального ремонта в здании не было труб сетей горячего водоснабжения, в данном проекте не предусмотрена демонтажные работы сетей ГВС.

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа «ARISTON». Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20.

Канализация К1

Система канализации здании принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Согласно, задания на проектирование предусматривается замена труб сетей канализации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям - СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", - СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и внесены в таблицу основных показателей.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН 478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход			Установлен-ная мощность эл.двигателей кВт	Приме-чание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водопровод хоз-пит. В1		0,900	0,558	0,458		
В том числе ГВС(Т3)		0,36	0,336	0,279		
Канализация хоз-быт. К1		0,900	0,558	0,458+ 1,6		

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта:

- Категория надежности электроснабжения -II
- Суммарная установленная мощность освещения здания - 122,68кВт
- Суммарная расчетная мощность освещения здания -109,326кВт
- Суммарный расчетный ток освещения здания – 184,55А

Проектом предусматривается общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление световыми указателями входов в здание предусмотрено централизованным дистанционно с одного щитка аварийного освещения. Штепсельные розетки предусмотрены для местного освещения. Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГ с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене. В ПВХ трубах под слоем штукатурки в штрабах., по потолку в монолитных ж/б плитах покрытия в ПВХ трубах, в коридорах за подвесным потолком в ПВХ трубах. На чердаке сеть освещения выполнена открыто проводом ПУНП с медными жилами в ПВХ трубе. Провод в ПВХ трубе крепить к стене и потолку пластиковыми скобами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраеваемые, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.

Защитные мероприятия.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;

- уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание поликлиники, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем КСВВнг (А)-FRLS 2х0,5.

Для выдачи сигнала о пожаре применены извещатели пожарные тепловые ИП-101-1А-А1, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный ИП 212-45, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10, которые соединяются проводом КСВВнг (А)-FRLS 2х0,5.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарной сигнализации принят прибор "Гранит-8".

Прибор обеспечивает:

- 7 встроенных тактик применения (задаются перемычками на плате). Гибкая настройка через программное обеспечение — конфигуратор ARS-prog. Подключение к компьютеру через разъем microUSB;

- прибор работает автономно (без подключения к пульту централизованного наблюдения) либо передает на пульт извещения размыканием «сухих» контактов реле ПЦН;

- способы постановки на охрану и снятия с охраны: электронными ключами Touch Memory, кнопками на панели индикации и управления прибора;

- два входа для подключения считывателей ТМ;

- способы управления оповещением при пожаре: вручную с панели индикации и управления прибора, дистанционно с помощью устройства дистанционного пуска, автоматически;

- три выхода оповещения «открытый коллектор»;

- автоматический контроль линий оповещения и управления на обрыв или короткое замыкание;

- дополнительный неотключаемый выход для питания извещателей;

- парольная защита органов управления прибора от несанкционированного доступа;
- возможность обновления прошивки прибора;
- возможность подключить внешний резервированный источник питания;
- при полном отключении электропитания (220 В, аккумулятор) прибор запоминает своё состояние;
- заземление корпуса не требуется.

Предусматривается оптико-звуковое (звонки, тонированный сигнал) оповещение о пожаре СО 2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-8»	шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт	5
Извещатель дымовой ИП 212-45	шт	14
Извещатель тепловой ИП-101-1А-А1	шт	57
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	2
Светозвуковой оповещатель "Маяк-12-КП"	шт	1

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности проектом предусматривается система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения относится к потребителям I категории электроснабжения.

Для ее реализации используется видеорегистратор, к которому подключаются видеокамеры, установленные внутри здания и снаружи на фасаде здания. Места установки видеокамер согласованы с заказчиком.

Разводка кабельной трассы выполнена мультифункциональным кабелем марки RG 59.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК». Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	I
Количество каналов видеорегистратора	5
Количество уличных видеокамер	1 шт
Количество видеокамер в помещениях	4 шт
Количество мониторов	1шт
Протяженность линии видеонаблюдения	130м

6.3. Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям

Противопожарные мероприятия.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов» обеспечивается планировочными решениями. материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации. а также по времени эвакуации. исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы. применяемые в проекте. несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0.75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

Противопожарные мероприятия состоят из предотвращения пожара. противопожарной защиты. организационно-технических мероприятий.

состав которых установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности». утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Представлено гранитное письмо от заказчика о том, что до начала строительно-монтажных работ получит экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке деятельности, на проектируемом объекте строительства.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяцев

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

В соответствии с письмом заказчика, строительство объекта предусмотрено в марте 2023 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных

форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. Указаны полное описания в акте обследования, техническом заключения и дефектном акте. Основанием для принятия проектных решений в рабочем проекте для замены электрооборудования принят физически износ, определённый по таблице 69 СП РК 1.04-102-2012. Замену электрооборудования здания в рабочем проекте выполнять согласно требованиям СП РК 1.04-102-2012.

2. В общих данных представлен все проектные решения, предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Указаны место расположение вводно-распределительных шкафов, учет электроэнергии, мероприятие по заземлению зданий, вид системы заземления принят, мероприятия по молниезащите всех здании и сооружении согласно СП РК 2.04-103-2013.

3. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнен в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведен в соответствие с откорректированными чертежами, проставить показатели в табличной форме.

4. План силового электрооборудования выполнен в соответствие ГОСТ 21.613-2014.

5. План электрического освещения выполнен согласно ГОСТ 21.608-2014.

6. Согласно п.15.2 СП РК 4.04-106-2013* питающие и распределительные сети выполнен кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.

7. Марки кабелей принят согласно ГОСТ 31565-2012;

8. В принципиальных схемах распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей, питающих и групповых линий произведен по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

9. Категория электроснабжения принят согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.

10. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнен по направлению пустот плит перекрытия и без труб по пустотам плит согласно п.15.13 СП РК 4.04-106-2013*.

11. Запитаны электрооборудование по разделу ОВ, ВК, ПС, СС.

12. Проектом предусмотрен автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

13. Аварийное и эвакуационные освещения выполнен в соответствие п.5.1.6, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*.

14. Световые указатели «Выход» установлены в соответствие с п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013*.

15. Нормируемое освещенность помещений принят в соответствие с приложением И СП РК 2.04-104-2012.

16. Предусмотрен ремонтное освещение в соответствие п.15.52 СП РК 4.04-106-2013*.

17. Защитное заземление и зануления выполнен согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.

18. Согласно п.18.20 СП РК 4.04-106-2013* выполнен уравнивание потенциалов душевых паддонов.

19. Условные графические изображения электрооборудования и проводок выполнен в соответствие ГОСТ 21.210-2014.

20. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма3).

21. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

22. Внесены корректировка в спецификацию по замечаниям.

23. Представлен откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Электротехническая часть» с проставленными основными показателями.

Слаботочные сети

24. Работы по части слаботочной сети выполнены по заданию на проектирование.

25. В общих данных представлены все проектные решения предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Представлены соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы по ремонту слаботочной сети.

ПС

26. Автоматическая пожарная сигнализация выполнен в соответствие п.2.4.1 СН РК 3.02-11-2011.

27. Представлен марка, сечение кабелей в скелетных схемах сетей охранно-пожарной сигнализации.

28. Организации зон контроля пожарной сигнализации выполнен согласно п.12.2 СП РК 2.02-104-2014.

29. Установка ручных пожарных извещателей выполнен в соответствие п.16.4.4 СН РК 2.02-02-2012.

30. Установка ручных пожарных извещателей выполнен в соответсвие с п.16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.

31. Расстояние между извещателями принят согласно таблицам 11-15 СП РК 2.02-102-2012, указать на плане привязки.

32. Согласно ГОСТ 21.603-80 выполнен схемы подключения оборудования.

33. Тип систем оповещение выполнен согласно таблицы 2 СН РК 2.02-11-2002 и согласно таблице 9 СП РК 2.02-104-2014.

34. Кабели питания и управления принят согласно ГОСТ 31565-2012 таблица 2 и п.221 СН РК 2.02-02-2019, должны сохранять работоспособность в условиях пожара (типа нг(А)-FRLS).

35. Внесены корректировка в спецификацию по замечаниям.

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Водопровод и канализация

1) На заключении технического обследования указаны состояние наружных инженерных сетей, в том числе противопожарные источники водоснабжение.

2) Представлено дефектный акт монтажных и демонтажных работ.

3) Представлено задание на проектирование с основными требованиями и объемы работь по каждому разделу.

4) Представлено расчеты расходы воды гидравлический расчёт системы холодный и горячей воды и расчёт водомерного счётчика соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.1 и приложениями Б, В, Г.

5) Водомерные узлы предусмотрены с обводной линии.

6) Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указаны размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации.

7) Для помещении столовый, мойки, и всех кабинетах лаборатории и мастерских предусмотрены санитарные приборы, мойки подвод канализации, холодный и горячей воды.

8) Горячая вода предусмотрено от электроводонагревателей согласно задание на проетирование.

9) Планы и схемы приведены в соответствии.

10) Системы внутренних противопожарных водопроводов воды пинято согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.1.

11) Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указаны уклоны, отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием;

12) На ответвлениях от магистральных линий водопровода предусмотрено запорные арматуры. СП РК 4.01-101-2012 5.6.1.

13) В помещении уборного инвентаре и помещении столовый (грячий и производственный цех) предусмотрены поливочный кран, и трап.

14) Спецификация приведено в соответствие.

15) В спецификации указаны объёмы демонтажных работ соответствии дефектному акту.

16) ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Отопление и вентиляция

1) Представлено дефектный акт, заключение технического обследования, задание на проектирование, внесено требования по проекту объёмы работ рассматриваемые данном проектом.

2) На заключении технического обследования указано состояние и экспертные выводы существующих инженерных сетей и котельная.

4) Предоставлено чертежи раздела ТМ. Представлено сертификаты и паспорт модульный котельный.

5) Выполнено Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5. 9.

6) В пояснительной записке указать основные показатели системы отопление и вентиляции.

7) Общие данные откорректировано.

8) Представлено расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, воздухообмена, гидравлические расчеты трубопроводов, подтверждающие принятые проектные решения.

9) В дефектный акт указаны объёмы демонтажных работ.

10) ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Архитектурно-строительные решения

1) Согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 5.10 Титульный лист Общей пояснительной записки проставлены подписи Гипа и руководителя;

2) На титульном листе ОПЗ и на титульном листе разделов проекта, а также на угловых штампах откорректирована генпроектировщик;

3) В ОПЗ отображены объемно-планировочные и конструктивные решение сооружений в целом, добавлены антикоррозийные защиты;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. - уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	195,551 155,818 4,503 35,230	186,196 148,742 3,928 33,526	-9,355 -7,076 -0,575 -1,704
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2022-2023гг на общую сумму 9,355 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023г. — 186,196 млн.тенге
   в том числе: СМР — 148,742 млн.тенге
   оборудование — 3,928 млн.тенге
   прочие — 33,526 млн.тенге

2. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в соответствии с условиями договора №KAZE-0248 от 27.10.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Дәулет ауылы, №20 квартал мекен-жайындағы отбасылық дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	186,196 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	148,742 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	3,928 млн.тенге
	өзге де шығындар	33,526 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 27.10.2022 жылғы №KAZE-0248 шарт талаптарына сәйкес, растығы Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Мұнайлы аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

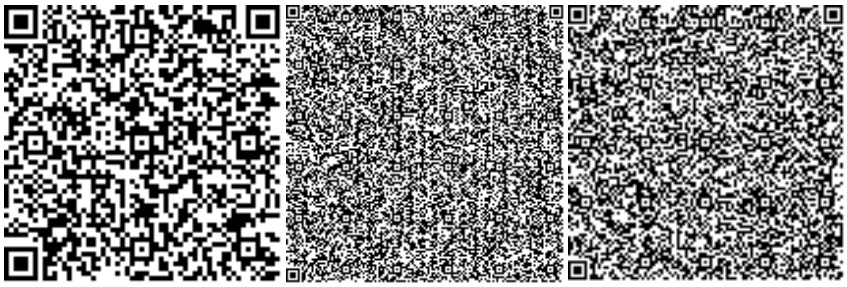
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Куттыбаев Ш.С.

Директор

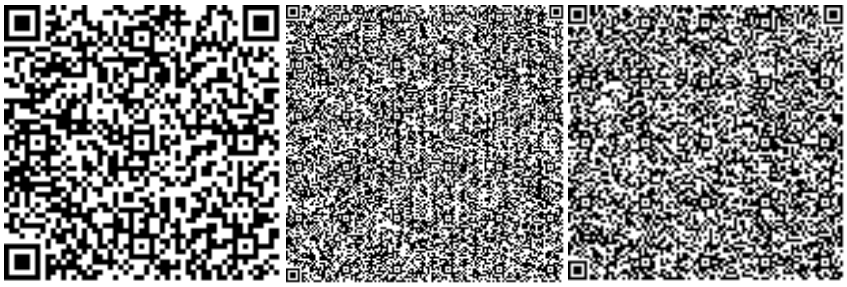
ТОО «Kaz Expertise»



Бейсакулов Е.Т.

Эксперт

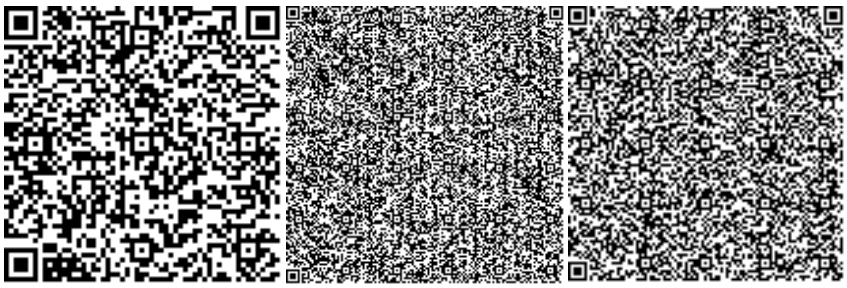
ТОО «Kaz Expertise»



Битанова С.Н.

Эксперт

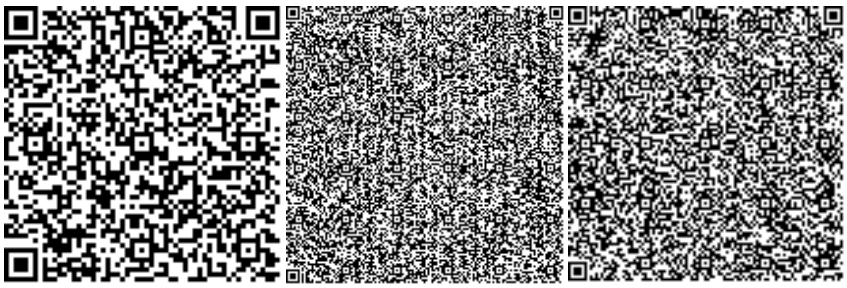
ТОО «Kaz Expertise»



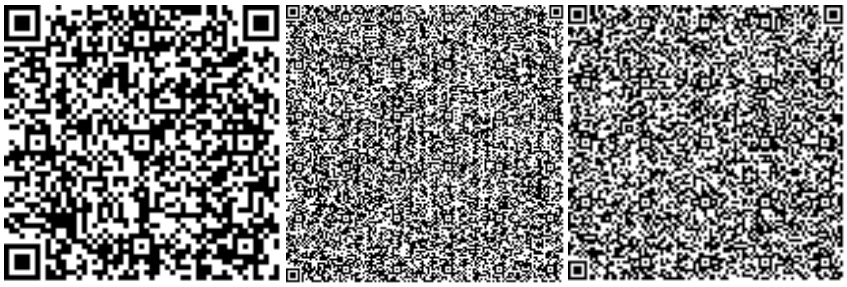
Өмірзахова Г.С.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»



Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»