Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27

фамилия,имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):) ТОО «ШығысСтройГрупп"» ГСЛ №18014919 от 1 августа 2018 года, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Михаэлиса, 24/1 , директор Айлбаев Турсынбек Алпыспаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия,имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «ADNcontrol» экспертаУразалинова Дастана Кайдарбековича, аттестаты эксперта №KZ34VJE00024126 от 18.03.2017 г., № KZ83VJE00022565 от 10.02.2017г.,№ KZ45VJE00046820 от 22.05.2019 г. в соответствии с договором от 10.12.2018г. № 352

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Договор о государственных закупках услуг№52 от 19.10.2018 ТОО «Востокоблпроект» , эксперт Толеуканова О.Б., приказ №03-07/10 от 16.09.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство водоводов от водозабора «Элеваторный» до ВНС III подъема на территории 19-го жилого района, строительство ВНС III подъема, строительство контррезервуаров на территории ИЖС с учетом обеспечения водоснабжения 14,19,20 жилых районов города Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области (3 очередь строительства). Завершение строительства»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, территории 14,19, 20 –жилых районов

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок от:
"22 " 07. 2018 года № 1343 Акимат города Усть-Каменогорска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ23REA00112199 от 31.10.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации):**ТОО «Востокоблпроект», № проекта 12-16**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 18.10.2016г, №06-0187/16**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: **октябрь 2018 года;**
  месяц, год
- окончание работ: **декабрь 2019 года;**
  месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: 12 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: протяжённость трассы водовода 4,162 км. из водопроводных чугунных напорных раструбных труб диаметром 500 мм, сети электроснабжения 35 кВ – 3,518 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **140 399,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **109 364,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 363,0** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **138 437,45** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128 828,60** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 363,40** тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство водоводов от водозабора «Элеваторный» до ВНСIII подъема на территории 19-го жилого района, строительство ВНС III подъема, строительство контррезервуаров на территории ИЖС с учетом обеспечения водоснабжения 14,19,20 жилых районов города Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области (3 очередь строительства). Завершение строительства»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Эксперт Уразалинов Дастан Кайдарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Эксперт Толеуканов Олжас Бакытбекович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: **Директор Айлбаева Турсынбек Алпыспаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)