«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Құрқамыс станциясы мекенжайында орналасқан, қуаттылығы тәулігіне 500 тонна май тұқымын өңдейтін май экстракциялық зауыт салу. Кірме автомобиль жолы»
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2022 ж. № IE-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Aibarys Ltd» жеке компаниясы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NS Projectgroup» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Құрқамыс станциясы мекенжайында орналасқан, қуаттылығы тәулігіне 500 тонна май тұқымын өңдейтін май экстракциялық зауыт салу. Кірме автомобиль жолы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IExpert» ЖШС берді.

«IExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ IE-0003/22 от 31.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога»

ЗАКАЗЧИК:
Частная компания «Aibarys Ltd»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NS Projectgroup»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога» выдано ТОО «IExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «IExpert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №IE-0010-01 от 20 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога».

2 ЗАКАЗЧИК: Частная компания «Aibarys Ltd».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NS Projectgroup», государственная лицензия №22016651 от 13 сентября 2022 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Автодопроект», государственная лицензия №22013224 от 14 июля 2022 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога», утвержденное директором Частной компании «Aibarys Ltd»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Александровского сельского округа Щербактинского района Павлодарской области» №95-р от 05 октября 2022 года «О предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000164 от 04 октября 2022 года (кадастровый номер 14-213-060-077), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ64VUA00763384 от 12 октября 2022 года рабочего проекта «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога», выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в июле 2022 года;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО «Вира-Проект ПВ» в июле 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Транстелеком» №21 ТУМС-3 от 20 сентября 2022 года, на проектирование подъездной автомобильной дороги.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

письмо-согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ПС-21-35-4559 от 27 октября 2022 года;

согласование отдела полиции от 06 октября 2022 года;

согласование ТУМС-3 филиала АО «Трансгелеком» «Павлодартранстелеком» от 05 октября 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 2-22-ПП 001. Паспорт проекта.
Том 2. 2-22-ПЗ 002. Пояснительная записка.
Том 3. 2-22-АД 003. Автомобильные дороги.
Том 3.1. 2-22-АД.ПП 003. Автомобильные дороги. Поперечные профили.
Том 4. 2-22-ЭС 004. Переустройство воздушных линий электроснабжения.
Том 5. 2-22-ПОС 005. Проект организации строительства.
Том 6. 2-22-ООС 006. Охрана окружающей среды.
Том 7. 2-22-СД 007. Сметная документация.
Прилагаемые документы
Отчет на инженерно-геодезические изыскания.
Отчет на инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение круглогодичного, непрерывного проезда к проектируемому Маслоэкстракционному заводу.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая автомобильная дорога расположена в административных границах Александровского сельского округа, Щербактинского района, Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Вира-Проект ПВ» в июле 2022 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной Кулундинской равнине, являющейся южной частью обширной Западно-Сибирской низменности.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста (почвенно-растительный слой);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,3 м. Почвенно-растительный слой: супесь темно-коричневая, гумусированная.

ИГЭ-2 0,3 - 1,1 (2,2) м. Супесь коричневая, твердая, с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 1,0 см, локально с прослоями суглинка мощностью до 5,0 см.

ИГЭ-3 1,1 (2,2) - 5,0 м. Песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод насыщенный водой.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 4,0-1,9 м (абсолютная отметка 132,0-133,6 м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые, водовмещающим грунтом является песок средней крупности. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации составляет до 0,7 м.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, средней - к свинцовой и высокой к алюминиевым оболочкам кабеля.

Грунты слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, неагрессивные к бетону на сульфатостойких цементах.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемая автомобильная дорога запроектирована по параметрам IV технической категории по нормам СП РК 3.03-101-2013. Для данной автомобильной дороги приняты следующие параметры:

Таблица №1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Строительная длина	км	3,443
2	Категория дороги	-	IV
3	Число полос движения	шт.	2
4	Ширина земляного полотна	м	10,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0
6	Тип дорожной одежды	-	облегченного типа
7	Вид покрытия	-	усовершенствованное

План трассы

Общее направление трассы между начальным и конечным пунктами - с юго-запада на северо-восток. Дорога проходит по равнинной местности. За начало проектируемой дороги принят ПК0+00, расположенный на примыкании к настилу железнодорожного переезда однопутной железной дороги Павлодар-Кулунда. Конец дороги ПК34+43,41 расположен вблизи ворот проектируемого маслоэкстракционного завода.

Трасса дороги имеет 9 углов поворота. ВУ-2 и ВУ-9 расположены на перекрестке, круговая кривая не предусмотрена. На ВУ-1, ВУ-3, ВУ-6, ВУ-7, ВУ-8 радиус круговой кривой составляет менее 2000 м, в связи, с чем проектом предусмотрено устройство виража на ВУ-6-ВУ-8. На ВУ-1 и ВУ-3 из-за отсутствия места для устройства переходных кривых вираж не устраивается. На безопасность дорожного движения данное решения не повлияет, поскольку ВУ-1 и ВУ-3 расположены вблизи железнодорожного переезда и перекрестка, в местах, где скорость движения ограничена. Уширение на вираже ВУ-7 принято 0,6 м, на ВУ-8 принято 0,5 м, уклон виража 40‰. На вираже ВУ-6 уклон виража 30‰, уширения нет.

С дороги имеются съезды в поле на ПК0+98,01 (два съезда); съезды в с.Алексеевка ПК11+92,42, ПК16+28,38, ПК29+67,70; на базу ПК25+25,00, на завод ПК34+29,32.

По дороге имеется пять пересечений с воздушной линией электропередач напряжением 10кВ и одно пересечение с кабелем связи.

Земляное полотно и дорожная одежда

Продольный профиль

Продольный профиль автодороги запроектирован в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 для IV технической категории.

Продольный профиль запроектирован в условных отметках. Продольные уклоны профиля не превышают допустимые для дороги IV технической категории. На продольном профиле указаны грунты земляного полотна, инженерные коммуникации. Условия прокладки автомобильной дороги в продольном профиле не сложные.

Земляное полотно

Земляное полотно устраивается в насыпи, кроме не больших по протяженности участков, устраиваемых в корыте. На участке ПК0+00 - ПК16+28 имеется существующее земляное полотно. Для возведения земляного полотна и устройства присыпных обочин, используется грунт от срезки существующего земляного полотна, а так же грунт, образованный при устройстве котлованов под здания и сооружения маслоэкстракционного завода.

В проекте принято 3 типа поперечного профиля земляного полотна:

Тип I - насыпи высотой до двух метров с крутизной откосов насыпи 1:3 устраивается на ПК0+10,00 - ПК29+23,88, ПК29+69,34 - ПК32+23,23.

Тип II - земляное полотно в корыте, устраивается на ПК0+00 - ПК0+10,00, ПК29+23,88 - ПК29+69,34, ПК33+10,99 - ПК34+43,41.

Тип III - земляное полотно слева в корыте, справа в насыпи, устраивается на ПК32+23,23 - ПК33+10,99.

Поперечный уклон проезжей части - 20‰, обочин - 40‰.

Поперечный профиль земляного полотна принят в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 применительно к типовому проекту серии 503-0-48.87.

По окончании возведения земляного полотна, выполняется укрепление откосов насыпи растительным грунтом толщиной 15 см с внесением минеральных удобрений. Излишний растительный слой разравнивается на прилегающей территории.

Толщина снимаемого плодородного слоя почвы под элементами существующей дороги принята, согласно разделу 405.1 «Сборника типовых технических спецификаций», 0,15 м, в остальных случаях толщина принята 0,30 м в соответствии с отчетом на инженерно-геологические изыскания.

Обочины укрепляются щебнем шлаковым фракции 20-40 мм на толщину 12 см.

Дорожная одежда

Проектируемая подъездная автомобильная дорога относится к IV технической категории по СП РК 3.03-122-2013. По проезжей части принят облегченный тип дорожной одежды с двухслойным асфальтобетонным покрытием.

Интенсивность движения спрогнозирована с учетом легкового автотранспорта персонала завода, а так же грузового транспорта, ввозящего сырье и вывозящего готовую продукцию. При расчете интенсивности были проведены полевые работы по учету фактической интенсивности на существующей дороге. В итоге суммарная прогнозируемая и фактическая интенсивность движения на начало срока службы составила 154 авт./сут.

Дорожная одежда рассчитана по методике СП РК 3.03-104-2014.

Конструкция дорожной одежды

Тип А (основная дорога)

	Етр=245 МПа	
5 см	Е1=3200 Мпа	- асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный тип Б, марка II на битуме БНД 70/100 СТ РК 1225-2019
7 см	Е2=2000 Мпа	- асфальтобетон крупнозернистый горячий пористый марка II на битуме БНД 70/100 СТ РК 1225-2019
27 см	Е3=230 МПа	- щебеночно-песчаная смесь С4 СТ РК 1549-2006
15 см	Е4=120 МПа	- песок средней крупности ГОСТ 8736-2014
	Егр=59 МПа	- супесь песчанистая

Тип Б (съезды)

	Етр=150МПа	
6 см	Е1=3200 Мпа	- асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный тип Б, марка II на битуме БНД 70/100 СТ РК 1225-2019
15 см	Е2=230 МПа	- щебеночно-песчаная смесь С4 СТ РК 1549-2006
15 см	Е3=120 МПа	- песок средней крупности ГОСТ 8736-2014
	Егр=59 МПа	- супесь песчанистая

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков и нанесение дорожной разметки согласно требований СТ РК 1412-2017, СТ РК 1124-2019 и СТ РК 1125-2002.

Дорожные знаки устанавливаются на бермах с учетом обеспечения минимального расстояния от бровки земляного полотна до края знака - 0,5 м и от нижнего края знака до поверхности покрытия на краю проезжей части - от 1,85 до 2,0 м. Для дорожных знаков принят типоразмер II. Знаки устанавливаются на фундамент из монолитного бетона размером 0,4х0,4х0,4 м.

Для указания водителям направления автомобильной дороги, границ обочин, протяженности и формы опасных участков (преимущественно в темное время суток и при неблагоприятных погодных условиях) устанавливаются направляющие металлические сигнальные столбики со светоотражателями.

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей на всем протяжении проектируемого участка дороги предусмотрена горизонтальная разметка белой краской.

При проектировании учтены следующие мероприятия, направленные на обеспечение безопасности движения: назначение высоты земляного полотна из условий не подтопляемости; принятие крутизны откосов насыпи 1:3, что позволяет относительно безопасно съехать с дороги в экстренной ситуации.

Дорожно-строительные материалы

Все необходимые дорожно-строительные материалы, способы доставки и транспортировки, дальности возки автотранспортом и железной дорогой даны в таблице №2.

Таблица №2

Ведомости источников получения и способов транспортировки дорожно-строительных материалов

№ п/п	Наименование материалов	Наименование поставщика	Место назначения	Перевозки, км	
				авто-мобильные	железно-дорожные
1	2	3	4	5	6
1	Щебеночно-песчаная смесь	с. Кулаколь, Железнодорожный сельский округ, территория, подчиненная администрации г. Экибастуз	место работ	240	
2	Песок	ТОО «Шыгыс жолдары», с. Шарбакты	место работ	34	
3	Шлаковый щебень	ТОО «MAXIMA ПВ», г. Павлодар	место работ	115	
4	Битум	г. Павлодар	место работ	124	

Съезды

Назначение примыканий с дороги обусловлено наличием существующих примыкающих дорог. Проектом предусмотрено устройство съездов в поле на ПК0+98,01 (влево); в с. Алексеевка ПК11+92,42, ПК16+28,38, ПК29+67,70; на базу ПК 0+98,01 (прямо), ПК25+25,00, на завод ПК34+29,32.

Сопряжение кромок проезжих частей основной и примыкающих дорог выполнены по круговым кривым радиусом 8-20 м. Ширина проезжей части съездов принята 7,0 м, обочин 1,5 м, кроме съезда на ПК0+98,01 (влево), где ширина проезжей части 4,5 м; обочин 1,75 м, а так же съезда на ПК11+92,42, где ширина проезжей части 6,0 м; обочин 1,50 м. В пределах радиусов закругления покрытие устраивается однослойное асфальтобетонное, за радиусами для примыкания с грунтовой дорогой покрытие устраивается переходного типа из щебеночно-песчаной смеси фр.0-40 мм. На съездах ПК16+28,38 и ПК34+29,32 участки покрытия переходного типа не устраиваются, по причине того, что на съезде ПК16+28,38 после границы работ дальше продолжается существующее асфальтобетонное покрытие, а на съезде ПК34+29,32 граница работ заканчивается у ворот маслоэкстракционного завода.

На всех съездах предусмотрена установка дорожных знаков, на съездах ПК0+98,01 устанавливаются сигнальные столбики.

6.2.2 Инженерные сети

Пересечения с инженерными коммуникациями

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №21 ТУМС-3 от 20 сентября 2022 года, выданных АО «Трансгелеком» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пересечения с воздушными линиями электропередач

По дороге имеется пять пересечений с воздушными линиями электропередач напряжением 10кВ. Пересечения расположены по следующим адресам: ПК 6+95,79, ПК 21+30,18, ПК 21+71,07, ПК 24+72,74, ПК 26+30,67. Владелец ВЛ - ЩРЭС АО «ПРЭК».

Из-за низкого провиса провода по отношению к проектируемой автодороге на пересечениях ПК 21+30,18, ПК 21+71,07, ПК 24+72,74, предусмотрено переустройство.

Воздушные линии электроснабжения смонтированы таким образом, чтобы соблюдать допустимые габариты сближения и пересечения с автомобильной дорогой.

Заземление опор выполнено согласно ПУЭ РК.

Все строительно-монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и другим действующим нормативно-техническим документам.

Пересечения с кабелем связи

На ПК0+22,58 проектируемую автодорогу пересекает кабель ВОЛС АО «Трансгелеком». Согласно технических условий №21 ТУМС-3 в месте пересечения ВОЛС с проектируемой автодорогой устанавливаются предупреждающие таблички.

6.3 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2023 года (согласно письма заказчика №022 от 12 октября 2022 года).

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектируемая подъездная автомобильная дорога относится к IV технической категории по СП РК 3.03-122-2013. По проезжей части принят облегченный тип дорожной одежды с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Интенсивность движения спрогнозирована с учетом легкового автотранспорта персонала завода, а так же грузового транспорта, ввозящего сырье и вывозящего готовую продукцию. При расчете интенсивности были проведены полевые работы по учету фактической интенсивности на существующей дороге. В итоге суммарная прогнозируемая и фактическая интенсивность движения на начало срока службы составила 154 авт./сут.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, автодороги не являются производственным объектом и для них санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для рабочих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение рабочих - вода питьевая. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года №ҚР ДСМ - 67;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ - 70;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года №ҚР ДСМ - 15;

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ - 2;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,57%, ЭСН РК 8.04-01-2015 Приложение Д, Таблица Д3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

в текущих ценах 2022 года МРП составляет 3063 тенге;

в прогнозных ценах 2023 года МРП составляет 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IExpert» в рабочий проект «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АД

1. Схема доставки дорожно-строительных материалов и ведомость источников получения основных строительных материалов согласована с заказчиком.

2. На съезде на ПК34+29,32 дорожная одежда принята по типу основной дороги.

Раздел ЭС

3. Основные показатели проекта дополнены протяженностью переустраиваемой электросети.

4. На планах пересечений подписан существующий провод.

5. На профилях пересечений указаны отметки уровня земли пересекаемого объекта, согласно представленной топографической съемке, а также низ отметки проектируемых опор, в т.ч. высота нижних проводов.

6. Листы 4, 5. Марка проектируемой угловой опоры приведена в соответствие типовой серии.

Раздел СД

7. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы.

8. Предоставлено письмо заказчика о планируемых сроках реализации рабочего проекта. Выполнена разбивка по годам.

9. Сметная документация переработана по откорректированным и утвержденным проектам.

10. Откорректированы затраты ПИР и экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автомобильные дороги	Амренова Г.Н.	KZ08VJE00067274 от 21.07.2021 г.	соответствует
2	Электроснабжение	Гусев В.В.	KZ50VJE00073696 от 15.04.2022 г.	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Альгожин А.А.	KZ08VJE00029347 от 04.08.2017 г.	соответствует
4	Сметная документация, ПОС	Смагулов Т.М.	KZ88VJE00031593 от 20.10.2017 г.	соответствует

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	3,443	3,443
2	Категория дороги	-	IV	IV
3	Число полос движения	шт.	2	2
4	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды	-	облегченного типа	
7	Вид покрытия	-	усовершенствованное	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 555,174 469,206 85,968	 581,755 492,320 89,435
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 -	 6,259
10	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 555,174 469,206 85,968	 575,496 492,320 83,176
11	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездная автомобильная дорога» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина – 3,443 км
Категория дороги – IV
Число полос движения – 2 шт.
Ширина земляного полотна – 10,0 м
Ширина проезжей части – 6,0 м
Тип дорожной одежды – облегченного типа
Вид покрытия – усовершенствованное
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., – 581,755 млн.тенге
в том числе СМР – 492,320 млн.тенге
прочие затраты – 89,435 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Частной компанией «Aibarys Ltd» в соответствии с условиями договора от 20 октября 2022 года №IE-0010-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Құрқамыс станциясы мекенжайында орналасқан, қуаттылығы тәулігіне 500 тонна май тұқымын өңдейтін май экстракциялық зауыт салу. Кірме автомобиль жолы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ұзындығы	– 3,443 км
Жолының санаты	– IV
Қозғалыс жолақтарының саны	– 2 дана
Жер төсемінің ені	– 10,0 м
Жүру бөлігінің ені	– 6,0 м
Жолдық киім түрі	– жеңілдетілген түрі
Жолдық төсемі	– жақсартылған
2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 581,755 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 492,320 млн.теңге
басқа шығындар	– 89,435 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 20 қазандағы №IE-0010-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Aibarys Ltd» жеке компаниясымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

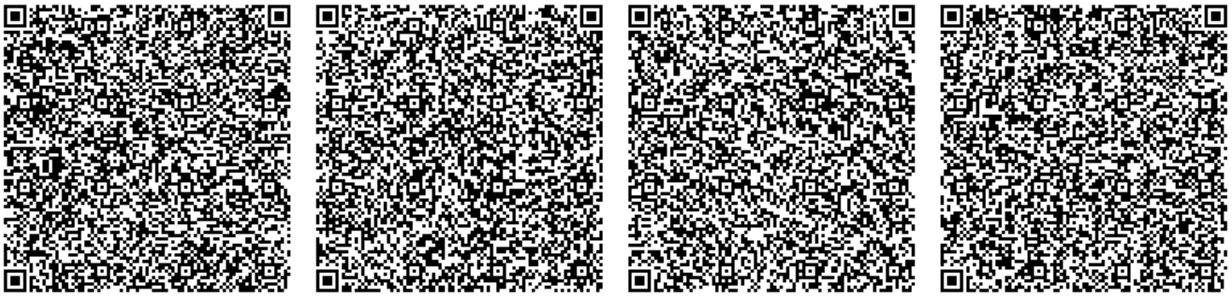
5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

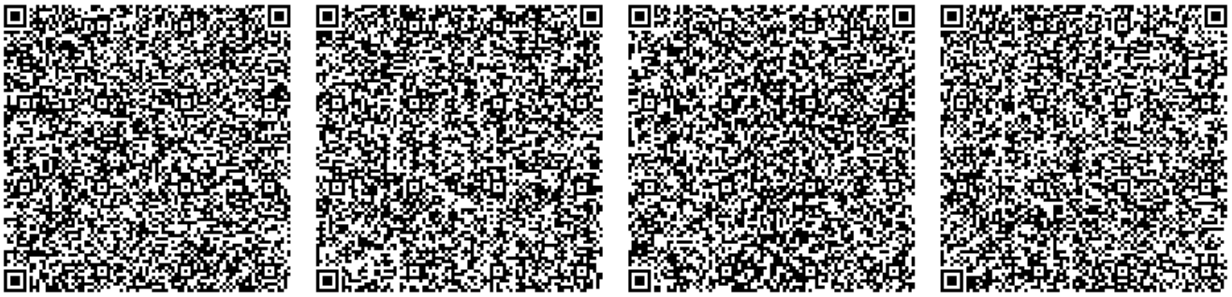
Соловьев Д.Н. (Директор)

Курмангазина З.А. (Эксперт)

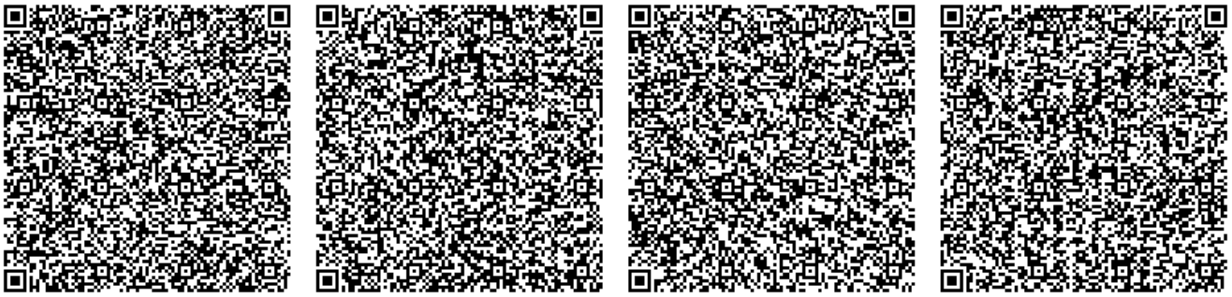
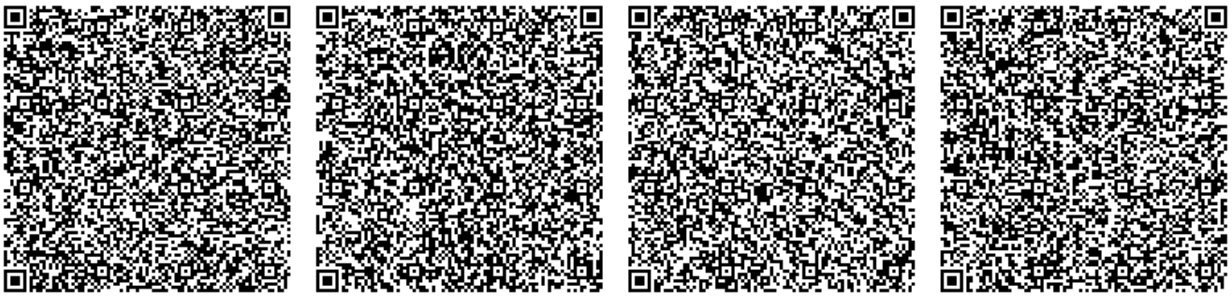
Альгожин А.А. (Эксперт)



Амренова Г.Н. (Эксперт)



Смагулов Т.М. (Эксперт)



Гусев В.В. (Эксперт)