«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы Б. Момышұлы көшесін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2022 ж. № KAZE-0202/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кербұлақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» ЖШС
СУБЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «TS-Smart Construction»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы Б. Момышұлы көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Kaz Expertise» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expertise» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

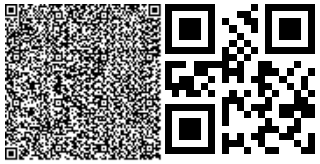
№ KAZE-0202/22 от 30.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Redline Pro»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TS-Smart Construction»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Благоустройство улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области**» выдано ТОО «Kaz Expertise»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № KAZE-0221 от 29.09.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» в соответствии с письмом № 248 от 29.06.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Redline Pro». Государственная лицензия №19021538 от 14.08.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TS-Smart Construction». Государственная лицензия № 19011915 от 31.05.2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны». Приложение к лицензии от 31.05.2019 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» от 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ87VUA0072160 от 10.08.2022 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района;

отчет инженерно-геодезических работ, выполненный ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2021 году, Гослицензия №17014039 от 31.05.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Redline Pro» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» №247 от 29.06.2022 года, о том, что финансирование работ по благоустройству улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» №246 от 29.06.2022 года, о том, что начало работ по благоустройству улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области предусмотрено на апрель 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» №245 от 29.06.2022 года, о расстоянии на перевозку излишнего гоунтаи мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района»;
- ТОО «Redline Pro».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно - строительные решения
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Паспорт проекта
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории города является одной из жизнеобеспечивающих сфер городского хозяйства, оказывающих непосредственное влияние на качество и уровень жизни населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Сарыозек - посёлок городского типа, центр Кербулакского района, образованного в 1973 году и расположенного в центральной части Алматинской области. Это и железнодорожная станция на линии Семипалатинск - Алматы, в 100 километрах на северо-восток от города Капчагай по автомагистрали Алматы – Жаркент, в 92 км к юго-западу от города Талдыкорган. Расстояние от райцентра до города Алматы 180 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный с большими колебаниями температур не только в течение года, но и суток.

Климатический район строительства – II-В.
-Максимальная летняя температура наружного воздуха; 31,6°С
-Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
1) наиболее холодных суток – 31,6°С
2) наиболее холодные пятидневки -29,3°С
-Максимальная относительная влажность - 78%;
Наиболее частая повторяемость ветра наблюдается в СВ направлении.
-Максимальная скорость ветра:
3) летом-СВ- 1,8 м/с,
4) зимой - СВ – 4,1 м/с.

Климатический район строительства – II-В характеризуется следующими природно-климатическими характеристиками:

- минимальной температурой наружного воздуха - минус -42,00С
- снеговая нагрузка - 70 кг/ м2
- ветровая нагрузка - 38 кг/ м2
- сейсмичность района – 8-9 баллов.

-район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s0 = 0,7кПа);
-район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w0 = 0,38кПа);
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 23°С
-наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.01-01 -82) - минус 29,3°С.
-Категория грунтов по сейсмичности- III

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным СНиП РК 5.01-01-2002 и СНиП РК 2.04-01-2004 для суглинков составляет – 99 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 92-150 см.

Геоморфология и рельеф

Кербулакский район расположен в центральной части Алматинской области, в предгорьях юго-западной части Джунгарского Алатау, в котловине образованной западными отрогами хребта. Высота отдельных вершин достигает 2 500 м над уровнем моря. Рельеф окружающей местности холмистый. В наиболее низкой части, между холмами протекают небольшие реки, стекающие с окружающих гор. Реки, сливаясь, образуют второй по величине приток озера Балхаш – реку Каратал. Река Каратал протекает с юга на север. Особенности природно-климатических условий предопределили формирование интенсивного подземного и поверхностного стока и наличие в периферийной части шлейфа конусов выноса на контакте с предгорной аллювиально-пролювиальной равнины зоны выклинивания подземных вод и формирования многочисленных речек типа «Карасу».

Район изысканий имеет довольно сложную географическую характеристику и очень разнообразный рельеф.

В орографическом отношении описываемая площадь представляет собой западные отроги Джунгарского Алатау, развитые в виде невысоких горных хребтов широтного и северо-восточного простирания, чередующихся с межгорными впадинами.

Геолого-литологическое строение

Район работ расположен в пределах предгорной равнины обширной межгорной впадины.

В геологическом строении района принимают участие разнообразные по составу осадочные породы кайнозоя. Кайнозойские отложения имеют преимущественное развитие в межгорных впадинах, а горная часть района сложена в основном отложениям палеозоя.

Наибольшее распространение каменноугольные отложения получили в центральной части района севернее гор Дигерес и в горах Жалгызагаш. Представлены они туфами, порфирами и порфиритами различного состава, песчаниками, конгломератами, алевролитами. Общая мощность отложений 3400м.

Пермские отложения пользуются широким распространением на площади района и развиты в горах Аркалык, Жалгызагаш, Малайсары и северо-восточном продолжении гор Архарлы. В петрографическом отношении породы представлены туфами, туфопесчаниками, порфирами, альбитофирами. Отложения перми с размывом ложатся на отложения верхнего карбона, а сверху перекрывается отложениями триаса и неогена.

В структурном отношении пермские отложения образуют синклинальную складку с погружением шарнира к северо-западу. Общая мощность пермских отложений 1500м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия района определяется геолого-структурными, геоморфологическими и климатическими факторами. Ниже приводится описание водоносных горизонтов, выделенных в районе, в их стратиграфической последовательности по результатам детальной разведки 1974-1975гг.

Водоносный горизонт нерасчлененных верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений (aQ_{III-IV}).

Водоносный горизонт нерасчлененных - верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений приурочен к отложениям пойм и первых надпойменных террас реки Биже и ее притоков Ащибулак, Байгазы, Майтобе, Киши-Майтобе, Кара-Узек, Дос и др. Ширина полосы развития аллювия вдоль рек обычно составляет 50-150м. В нижней части рек Майтобе и Байгазы, выше места их слияния, она несколько больше и достигает 2000-2500м.

В составе аллювиальных отложений преобладают галечники, валунно-галечники с песчаным, супесчаным и суглинистым заполнителем. Суглинистый заполнитель наблюдается в верхней части разреза выше уровня грунтовых вод, в более промытой части заполнитель песчаный.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений изучен буровыми работами в долинах рек Майтобе и Байгазы. Обводненность отложений определяется их гипсометрическим положением.

Вблизи рек мощность водоносного горизонта достигает 5,2-14,5м, подземные воды вскрываются на глубине 0,5-0,6м. С удалением от реки и уменьшением мощности аллювиальных отложений мощность водоносного горизонта также уменьшается, в краевых частях долин подземные воды полностью дренированы. Дебиты скважин достигают 0,6-8,0 дм^3/спри понижениях 1,3-3,4м, соответственно.

Подземные воды пресные, с сульфатно-гидрокарбонатным кальциево-натриевым составом.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и в значительной степени за счет фильтрации поверхностных вод водотоков.

Физико-механические свойства грунтов

Геолого-литологический разрез исследуемой площадки представлен суглинками щебнистыми.

Элемент ИГЭ-1 – суглинок коричневый, с включениями гравия и гальки 10-15%, непросадочный, с вскрытой мощностью 4,0 метра.

С поверхности земли на площадке повсеместно распространен насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия до 30 %, мощностью до 0,10 м..

Сейсмичность участка работ.

Рассматриваемая территория находится в области высокой сейсмической активности – 8-9 баллов по шкале MSK-64.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6.1 и 6.2; приложение Б и Е (пгт.Сарыозек)

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Значения расчётных ускорений ag(В долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ -1475 (agR(475)	ОСЗ - 12475 (agR(2475)		
6	6	0,0	0,042	II	0,045

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план: «Благоустройства улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области» разработан на основании:

-топографическая съемка, выполненная ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2021 году.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных

планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь условной границы имеет форму многоугольника и составляет - 9,9380га.

Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Данным рабочим проектом предусмотрены устройства пешеходных дорожек, велодорожек, игровых и спортивных площадок, автостоянка и автобусные остановки. А также устройства МАФ в кольцевом и игровые и спортивные сооружения;

Горизонтальная планировка

Все размеры и отметки даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, но местами имеются седловины. На юго-западном углу участка преобразовался котловина, отметки, которые меняются от 930,0-960,0м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на существующим лоткам улицы.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-точка «А»-Вынос отметок в натуру принять от ЛЭП опоры

-(«А») с абсолютной отметкой 935.23м

Основные показатели по электротехнической части проекта

№	Наименование	ед.изм	кол-во	%общей площади	примечание
	Общая площадь участка в т.ч.	га	9.9380	100%	условная граница отвода
	Площадь проектируемой покрытий	м²	12959,00	13.0%	
	Площадь существующих покрытии	м²	39321.00	39.5%	площадь покрытии в авто-ных дорогах
	Площадь существующего озеленения	м²	47100.00	47.5%	

Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно строительное решения

Архитектурно строительный раздел выполнена согласно разделу ГП. В данном проекте выполняется фундаменты под мафы и ограждения вдоль дороги.

Фундамент для мафы (4шт).

Фундамент для мафы прямоугольной формы в плане размер 3.0х3.0м.

Высота фундамента 1.2м.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса С12/15, W4, на сульфатостойком цементе армирована в виде сеткой диаметром 12 мм.

Наружная отделка - камень натуральный гранит 600х600мм толщ. 20мм на специальном клею.

Ограждение ОГ-1 (456п.м).

Декоративная ограждения вдоль дороги выполнена из металлической квадратной трубы 150х150х7 по ГОСТу 8639-82.

Шаг металлической трубы 3м. Высота ограждения 2,6м

Фундаменты выполнены в виде ленточного монолитного железобетона толщиной 400мм высотой 600мм.

Покрытия ограждений выполнена из древесно-полимерного композита по ГОСТу Р 57843-2017(заборная доска ДПК).

Антикоррозионные мероприятия.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций».

Металлические конструкции окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям

В соответствии с законом РК ОТ 05.07.96 Г. N19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 19.05.2000г N764 «0б утверждении правил предоставления и формы декларации безопасности промышленного объекта», а также «Правил проведения экспертизы».

Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в проекте. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Представлено гранитное письмо от заказчика о том, что до начала строительно-монтажных работ получит экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке деятельности, на проектируемом объекте строительства.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.
Начало капитального ремонта в апрель 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

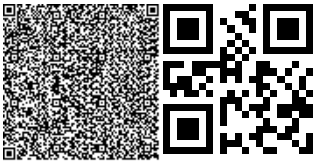
6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг.



Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Благоустройство улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Генеральный план

4) Указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей.
5) Учтены масштаб ситуационной схемы.
6) Предоставлено объемы (Ограждения спорт площадок).
7) Предоставлено поперечный профиль улицы.
8) Предоставлено письмо об отсутствии инженерных сетей и сети будут разработаны отдельным проектом.
9) Предоставлено правоустанавливающий документ на земельный участок.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Изменен. +увелич. - уменьш.

			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	462,057 384,917 - 77,140	465,152 387,565 - 77,587	3,095 2,648 0,000 0,447
2	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2022-2023гг на общую сумму 3,095 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство улицы Б.Момышулы в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023г. 465,152 млн.тенге
   в том числе: СМР 387,565 млн.тенге
   оборудование -
   прочие 77,587 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» в соответствии с условиями договора №KAZE-0221 от 29.09.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы Б. Момышұлы көшесін абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2022-2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: 465,152 млн.тенге

құрылыс-монтаж жұмыстары	387,565 млн.тенге
құрал-жабдықтар	-
өзге де шығындар	77,587 млн.тенге

2. Құрылыстың ұзақтығы 5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 29.09.2022 жылғы №KAZE-0221 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Кербұлақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

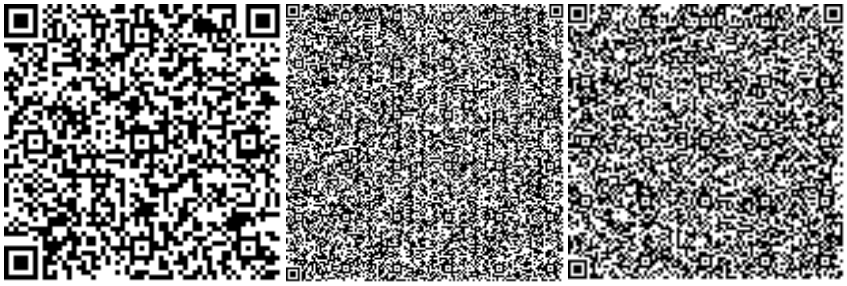
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Куттыбаев Ш.С.

Директор

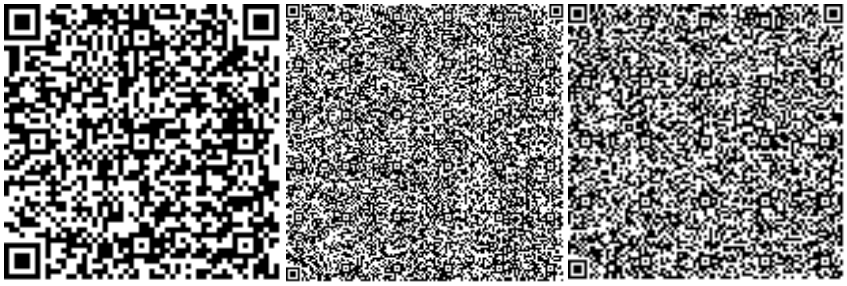
ТОО «Kaz Expertise»

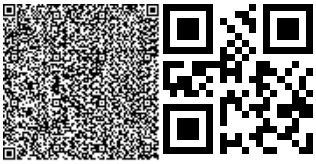


Фазилов Ғ.С.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

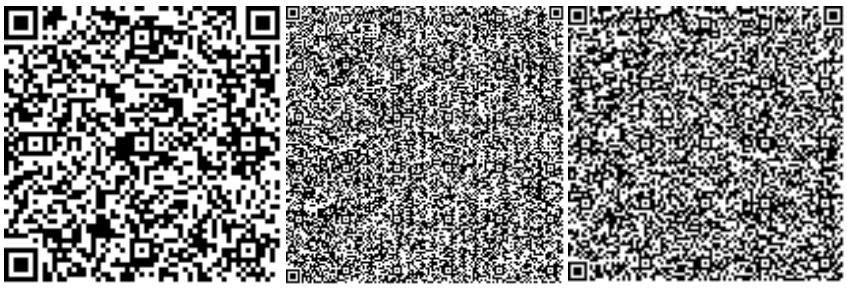




Примжанов Н.А.

Эксперт

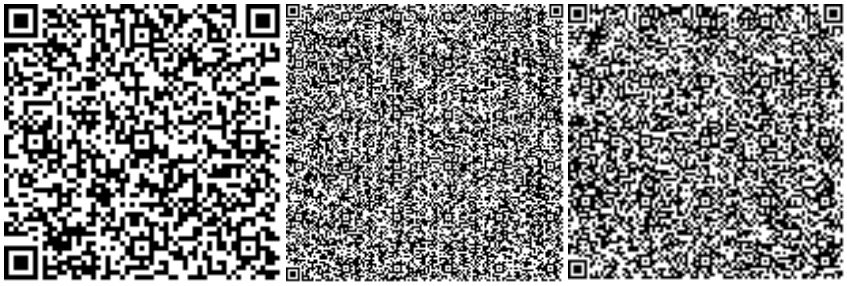
ТОО «Kaz Expertise»



Өмірзахова Г.С.

Эксперт

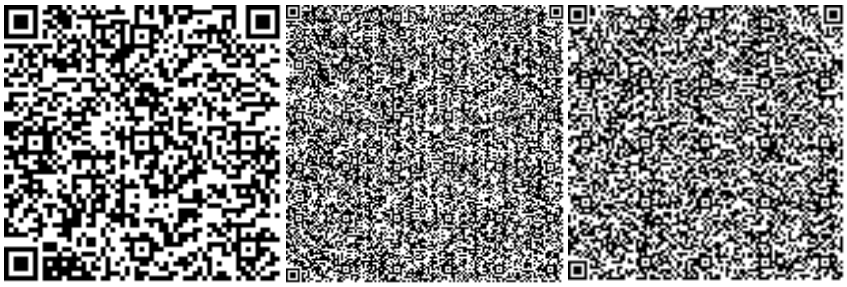
ТОО «Kaz Expertise»

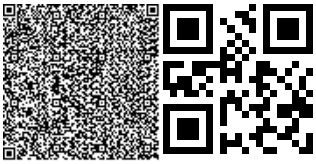


Битанова С.Н.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

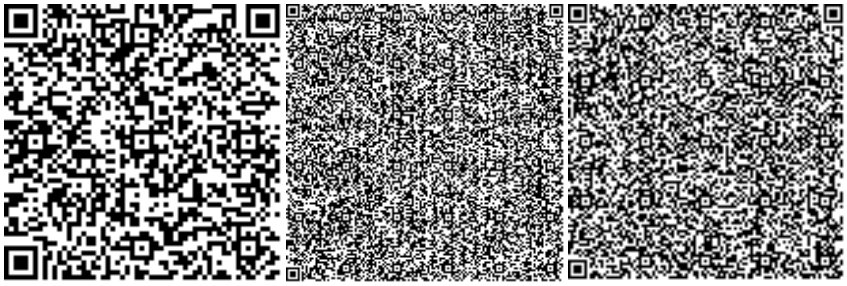




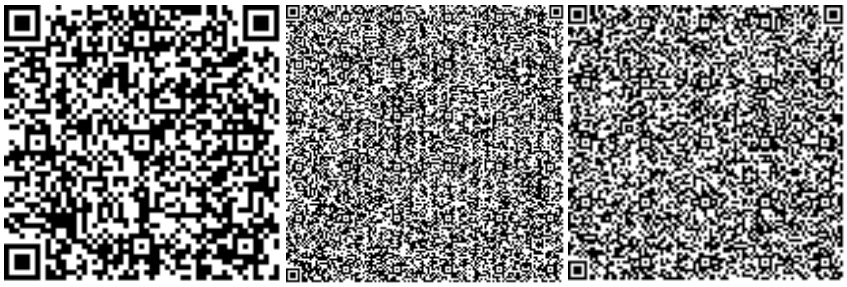
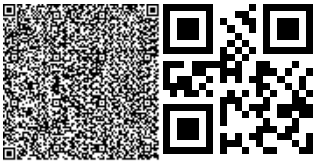
Бейсенбаев Р.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»



Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»