«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство)» жұмыс жобасы бойынша

15.02.2022 ж. № KAZE-0016/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Redline Pro» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«**Нұра ауданының Көбетей ауылындағы тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (Көркейту)**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Kaz Expertise» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expertise» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KAZE-0016/22 от 15.02.2022 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство)**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства Нуринского района»

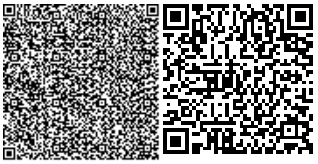
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Redline Pro»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство)**» выдано ТОО «Kaz Expertise»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № KAZE-0014 от 23.12.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Отдел строительства Нуринского района» в соответствии с письмом № 4-8/395 от 23.12.2021 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Redline Pro». Государственная лицензия №19021538 от 14.08.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «TS-Smart Construction». Государственная лицензия № 19011915 от 31.05.2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны». Приложение к лицензии от 31.05.2019 года. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Е.Е. Нуртазиным от 19 октября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание за №15 от 19.11.2021 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района;

решение №449 от 17 июня 2020года Нуринского районного маслихата сессия №5;

отчет об инженерно-геологических условиях № 1766, выполненный ТОО «ЭнергоТрансСтрой» в 2021 году. Гослицензия № 11 ГСЛ-КР No00633 от 13.02.2007 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Redline-Pro»» в 2021 году. Гослицензия №18014132 от 09.12.2020 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Нуринского района» №4-8/315 от 28.10.2021 года, о том, что финансирование инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство) предусмотрено за счет областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства Нуринского района» №4-8/313 от 28.10.2021 года, о том, что начало строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство) предусмотрено на май 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Нуринского района» №4-8/305 от 28.10.2021 года, о расстоянии ближайшего полигона ТБО;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района»;
- ТОО «Redline Pro».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Сметная документация
Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду
Книга 4. Проект организации строительства
Том II. Альбом 1. Генеральный план.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Разработка проекта направлена в целях выполнения государственной программы для улучшения социального положения и здоровья жителей поселок Кобетей Нуринского района (Благоустройство).

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Проектируемая территория расположена в поселке Кобетей Нуринского района Карагандинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Средние температуры воздуха: Год - +2,7°С;

Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,4°С;

Наиболее холодный месяц (январь) - -14, °С;

Температура наиболее холодной пятидневки: Обеспеченностью0,98 -35°С; Обеспеченностью 0,92 -32о С;

Температура наиболее холодных суток: Обеспеченностью0,98 -39°С; Обеспеченностью0,92 -37°С;

Абсолютный максимум температуры воздуха - +40°С, абсолютный минимум - -43°С; По совокупности всех образующих факторов в системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону - IIIВ по СНиП РК 2.04 -01

Саач спппппфыВАЮ 2010 г.

**Инженерно-геологические условия площадки**

Денудационная слабо всхолмленная равнина.

В геологическом строении площадки железнодорожного путепровода залегают отложения мезозойской эры, представленные пестро цветными глинами, твердой консистенции, с включением известковых конкреции, набухающие, в низах залегают дресвяные грунты с суглинистым заполнителем, слабовлажными, с четко прослеживаемой структурой коренных пород песчаника.

Грунты засолены. Засоление сульфатное среднее.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции – от среднеагрессивных до сильноагрессивных на бетон марки по водопроницаемости W4 по содержанию сульфатов.

К сульфатостойкому цементу - слабоагрессивные к бетону марки по водопроницаемости W4 и неагрессивные к бетону марки по водопроницаемости W6.

По содержанию хлоридов в пересчете на хлор для бетона на портландцементе - среднеагрессивные.

Грунтовые воды пройденными выработками вскрыты на глубине 18,3-18,5м.

Установившийся уровень грунтовых вод 16,0м на 06.05.2015г.

Степень агрессивного воздействия воды на бетон марки по водонепроницаемости W4 - слабоагрессивная по содержанию сульфатов. По содержанию хлоридов в пересчете на хлор

при периодическом смачивании - сильноагрессивная. К сульфатостойкому цементу - неагрессивная.

Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2006 - не сейсмичный.

К опасным инженерно-геологическим процессам можно отнести агрессивность грунтов к бетонам и металлам, что требует мероприятий по защите проектируемых конструкций от агрессивного воздействия.

**Геоморфология и рельеф**

Геоморфологическое строение. Центральный Казахстан – это обширное пространство между плато Бетпакдала и озером Балхаш на юге, Западно-Сибирской низменностью на севере. На западе отделяется от Зауральского плато Тургайским прогибом. Граница на востоке проходит по северо-восточной оконечности Балхаша, западному подножью хребта Тарбагатай, по окраине Зайсанской депрессии и далее по Иртышу. Рельеф территории отличается разнообразием. Здесь развиты равнинные участки, плато с останцами, мелкосопочный рельеф, низкие и средние горы. Геосинклинальные условия перестали существовать после герцинской эпохи тектогенеза. В послегерцинское время территория вновь вступила в платформенный этап развития. Поэтому герцинские структуры определяют особенности субстрата. На северо-западном продолжении Шу- Илийских гор и к западу от озера Балхаш находится Западное Прибалхашье.

Западное Прибалхашье на 150-180 м поднимается над Прибалхашской равниной и Восточной Бетпакдалой. По своим природным особенностям Западное Прибалхашье относится к зоне полупустынь и пустынь. Для геоморфологического строения территории характерны различные типы и формы рельефа. Они объединяются в несколько генетических групп: эрозионно-тектоническую, денудационную и аккумулятивную.

**Физико-географические условия**

Рельеф проложения трассы в геоморфологическом отношении характеризуется следующими типами рельефа:

1.Мелкосопочник

2.Межсопочные долины и межсопочные понижения

Мелкосопочный рельеф имеет большее распространение. По характеру планово – высотного расположения сопок можно выделить холмисто-увалистый и холмистый рельеф. Холмисто-увалистый рельеф имеет не значительное распространение, преобладает в основном холмистый.

По относительному превышению холмов мелкосопочник можно отнести к низкому: относительное превышение изменяется в пределах от 3 до 20м, при ширине холмов по подошве 100-300м. Очертания возвышенностей (холмов) мягкие, плавные.

Межсопочные долины и межсопочные понижения имеют также широкое распространение. Наиболее крупные реки района Сарысу и Нура и принадлежат они к бессточным бассейнам Балхаша и небольших озер: они маловодны, летом сильно мелеют, распадаются на плесы, засолоняются или полностью пересыхают.

Почвообразующими породами служат в основном элювиально-пролювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками, местами сильно защебененными. Почвы злаково – полынной степи представлены темно-каштановыми и каштановыми разновидностями, это основной район не поливного земледелия. Почвенный покров мощностью 15-30см, с содержанием гумуса 3,0-4,5%.

Почвенно-растительный покров очень разнообразен. В равнинной части – полупустынная и пустынная, разнотравно-злаковая (типчаково-ковыльная) растительность, весной характерны эфемеры и эфемероиды на глинистых буроземах

Из древесной растительности по притрассовой полосе произрастает карагач, береза, сосна, ива.

**Геологическое строение, гидрогеология.**

В геологическом строении принимают участие мезо-кайназойские образования алевралитов, песчаника и коры выветривания по алевролитам и песчаникам (элювий)- представленные суглинками, глинами, дресвяными и щебенистыми грунтами с суглинистым заполнителем. Современные образования представлены почвенно- растительным слоем.

Подземные воды пройденными выработками на глубину 3.0-20,0м вскрыты на глубине0,5-18,3м. Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий, отмечен на глубине 0,3-16,0м. Уровень грунтовых вод соответствуют максимальному. Подземные воды безнапорные. Амплитуда колебания грунтовых вод ± 1,0м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации весеннего снеготаяния и дождевых вод.

Подземные воды обладают от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам марки W4, по содержанию сульфатов и от слабой до средней степени агрессивности к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Неагрессивны к бетону на сульфатостойком цементе.

Опасных физико-геологических явлений не наблюдается. Район не сейсмичный согласно СНиП 2.03-30-2006.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план: разработан на основании топографической съемки, выполненной в 2021 году.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101- 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СП РК 3.06- 101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму многоугольника и составляет - 12.5389 га.

Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрены устройства основных и второстепенных пешеходных дорожек с установкой скамеек, урн, и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также

**Горизонтальная планировка**

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка парковой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

**Благоустройство территорий и озеленение**

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников, максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.

**Охрана окружающей среды**

Уборка мусора с участка осуществляется в урны с последующим выносом в техники санитарных компании по уборке улиц.

**Доступность маломобильных групп населения**.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01- 2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

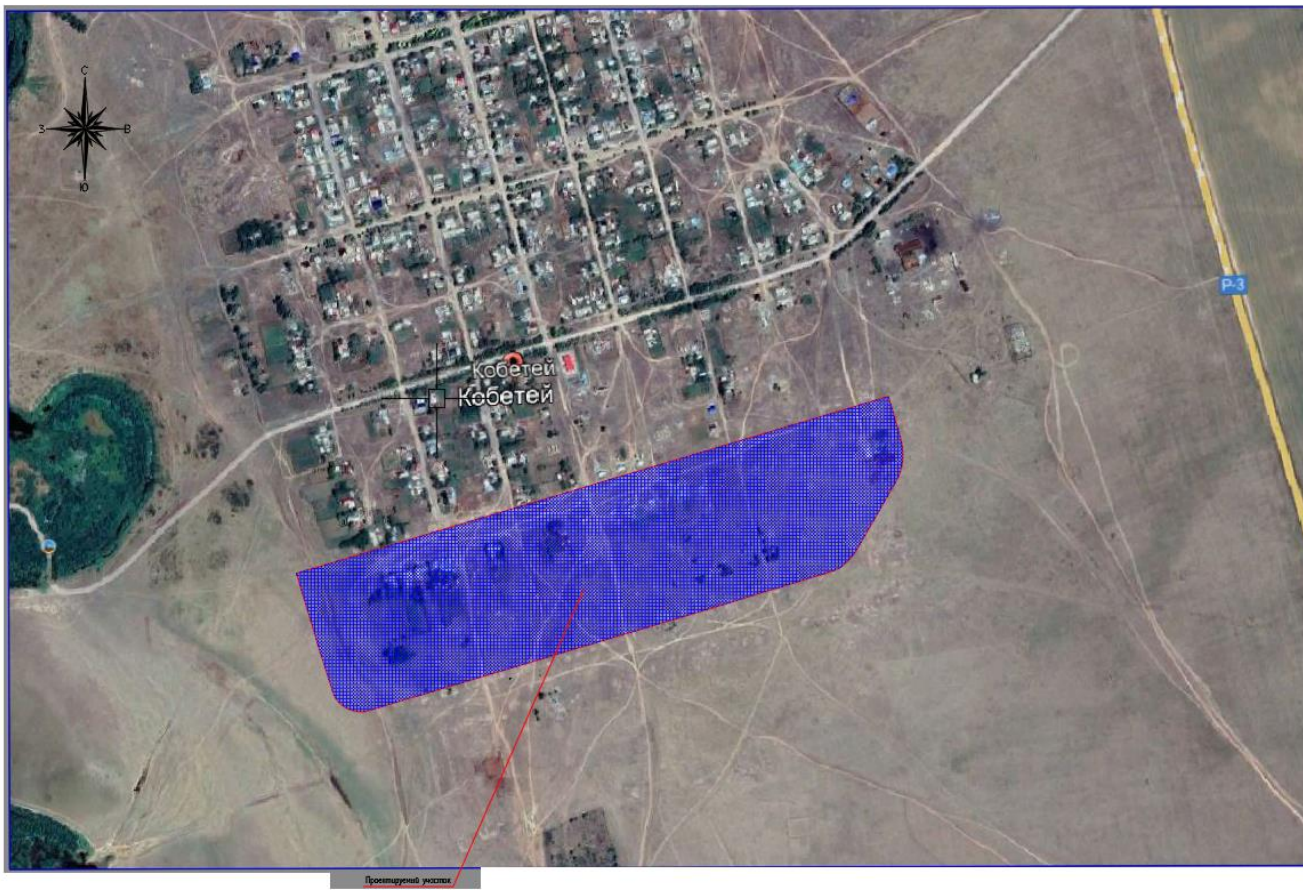
**Вертикальная планировка.**

Рельеф участка ранее запланирован, но местами имеются седловины. С юго-на западном углу участка, отметки которые меняются от 389.00-377.60м. Перепад высотных отметок всего участка колеблются 11.40м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на существующим лоткам улицы.

**Технико-экономические показатели**

| № п/п | Показатель | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 12,5389 |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 42035,0 |
| 3 | Площадь озеленения | $м^2$ | 83354,0 |

**Ситуационная схема**




**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Рабочий проект разработан ТОО "Redline Pro", раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района".

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

***Воздействие на атмосферный воздух.*** Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

| Код загр. веще-ства | Наименование вещества | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 7 | 8 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды /в | 0.021794 | 0.018816 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | пересчете на железо/ (277) | | |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332) | 0.0004558 | 0.001399 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (4) | 0.0127127 | 0.0227928 |
| 0304 | Азот (II) оксид (6) | 0.0010182 | 0.0234281 |
| 0328 | Углерод (593) | 0.0001636 | 0.003025 |
| 0330 | Сера диоксид (526) | 0.0011559 | 0.006588 |
| 0337 | Углерод оксид (594) | 0.0200129 | 0.02825 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627) | 0.0001083 | 0.000375 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625) | 0.000477 | 0.00165 |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) | 0.00867 | 0.07227 |
| 0621 | Метилбензол (353) | 0.00723 | 0.02945 |
| 1042 | Бутан-1-ол (102) | 0.001486 | 0.00514 |
| 1119 | 2-Этоксиэтанол (1526*) | 0.002215 | 0.0080165 |
| 1210 | Бутилацетат (110) | 0.0014 | 0.005448 |
| 1301 | Проп-2-ен-1-аль (482) | 0.00003 | 0.00072 |
| 1325 | Формальдегид (619) | 0.00003 | 0.00072 |
| 1401 | Пропан-2-он (478) | 0.003033 | 0.020814 |
| 1555 | Уксусная кислота (596) | 0.003157 | 0.0025 |
| 2750 | Сольвент нафта (1169*) | 0.00412 | 0.01428 |
| 2752 | Уайт-спирит (1316*) | 0.00758 | 0.031876 |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | 0.0123 | 0.0232 |
| 2902 | Взвешенные вещества | 0.00619 | 0.03941 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503) | 0.007111 | 0.0048474 |
| 2930 | Пыль абразивная (1046*) | 0.0026 | 0.001685 |
| | В С Е Г О: | 0.1250504 | 0.3667008 |

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

**Воздействие на водные ресурсы**.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы, составит-77 м3. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 92,25 м3/год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 41, 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *41*90= 92,25 м3 /год.

*Отходы производства и потребления*. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

| Наименование и код отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Всего | 0,3284 | | 0,3284 |
| в.т.ч.отходы производства | 1,1974 | | 1,1974 |
| отходы потребления | 0,131 | - | 0,131 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Остатки лакокрасочных материалов | 0,07675 | - | 0,07675 |
| Промасленная ветошь | 0,1016 | | 0,1016 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарки сварочных электродов | 0,015 | - | 0,015 |
| Твердо бытовые отходы | 0,131 | - | 0,131 |
| Отходы обрывки лом пластмассы | 0,00405 | - | 0,00405 |

**Воздействия на растительный мир.** Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

**Недра.** В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

**Воздействие объекта на территорию, условия землепользования**

Период эксплуатации.

Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения,

ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

**6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза**

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

**6.6 Организация строительства**

Продолжительность строительства принята 4,0 месяца.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2022 году.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов*

*строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

*При составлении смет использованы:*

- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы*, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы*, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы*, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «*Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции*» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- *сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства*, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- *сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов*, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- *сборник тарифных ставок в строительстве*, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- *сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства*, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- *сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ)* УСН РК 8.02-03-2019;

- «*Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе*», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «*Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

*В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:*

- *накладные расходы*, определенные в соответствии с «*Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве*» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- *сметная прибыль* в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- *средства на непредвиденные работы и затраты* в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- *средства на временные здания и сооружения* согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- *дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время* НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022гг.

*Налог на добавленную стоимость (НДС)* принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

*Генеральный план*

1. Откорректировано названия объекта на Титульном листе, так же на всех угловых штампах.
2. Указаны на всех листах подпись угловых штампы.
3. Учтены направления стороны света (Роза ветров).
4. Предоставлено выкопировка из ПДП, схема улично-дорожной сети и транспорта.
5. Предоставлено выкопировка из ПДП, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
6. План благоустройства территории выполнено согласно ГОСТ 21.508-93.
7. Сводный план инженерных сетей выполнено согласно ГОСТ 21.508-93.
8. Предоставлено правоустанавливающий документ на земельный участок

*Сметный раздел*

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №6

| №пп | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | Изменен. +увелич. - уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксп. | Реком. к утверж. | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021-2022гг.<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 425,795<br>362,367<br>-<br>63,428 | 405,626<br>345,111<br>-<br>60,515 | -20,169<br>-17,256<br>0<br>-2,913 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяцев | 4,0 | 4,0 | |

Примечание в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2021-2022гг на общую сумму 20,169 млн.тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Благоустройство)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021-2022гг. — 405,626 млн.тенге
   в том числе: СМР — 345,111 млн.тенге
   оборудование — -
   прочие — 60,515 млн.тенге

2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел строительства Нуринского района» в соответствии с условиями договора №KAZE-0014 от 23.12.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Нұра ауданының Көбетей ауылындағы тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (Көркейту)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 2021-2022 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: | 405,626 млн.тенге |
| | құрылыс-монтаж жұмыстары | 345,111 млн.тенге |
| | құрал-жабдықтар | - |
| | өзге де шығындар | 60,515 млн.тенге |
| 2. | Құрылыстың ұзақтығы | 4,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 23.12.2021 жылғы №KAZE-0014 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

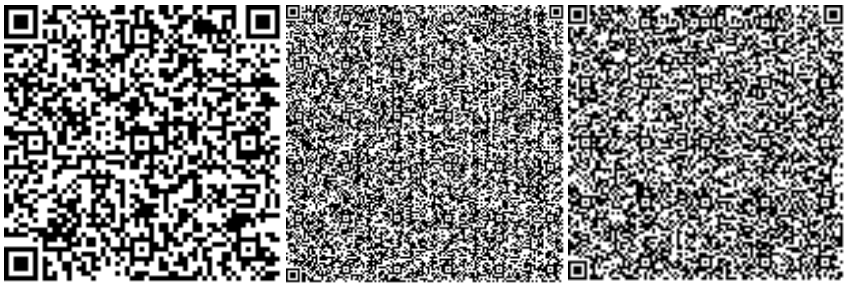
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Куттыбаев Ш.С.

Директор

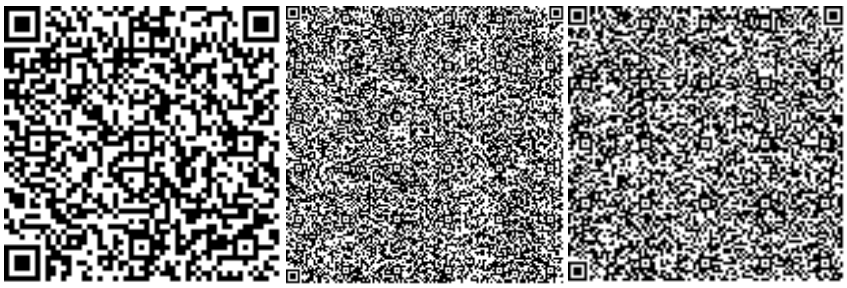
ТОО «Kaz Expertise»



Калкулов У.З.

Эксперт

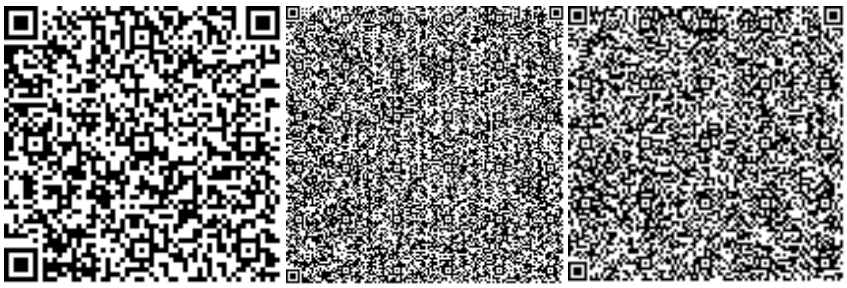
ТОО «Kaz Expertise»



Өмірзахова Г.С.

Эксперт

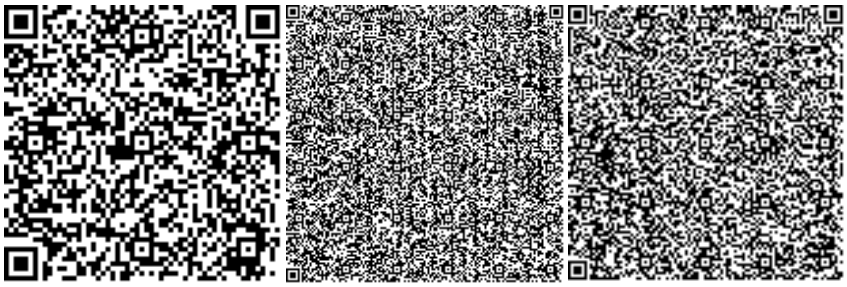
ТОО «Kaz Expertise»



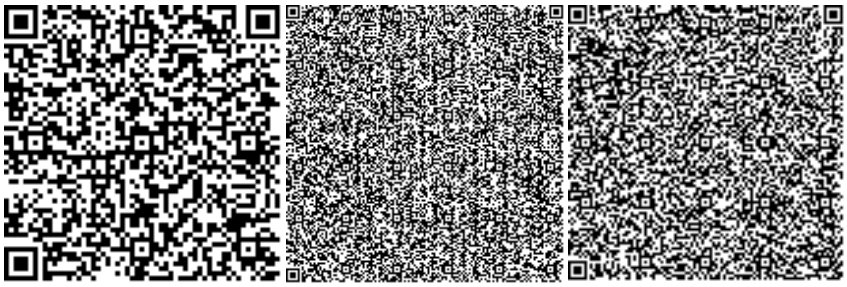
Мырзакулов М.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»



Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»