Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«07» ноября 2022 года

Заказчик: **АО "Астана-Теплотранзит" В лице заместителя председателя правления Сейтказиева М.Е. БИН 041140003314. г. Нур-Султан, ул.Жансугурова, 7. Тел.: 8 (7172) 771202**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.07.2022 г. **ТОО «Актив-А», находящееся по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71; 87057354563**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от_____г.
ТОО "*Строй Потенциал*" в лице генерального директора Нурпеисовой А.Е., эксперт Бажанов Б.С., аттестат эксперта № KZ53VJE00067434 от 26.07.2021г.
БИН 070740010044 **Тел.: 87018477036**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____г.
ТОО «Павлодарэнергопроект» в лице директора Шестакова П.И., БИН 020740002133, Тел.: 8(7182) 55-45-79

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция теплотрассы по пр. Республики, 7/1 в сторону пр. Республики, 3/2 2Ду400мм в г.Нур-Султан». Реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г.Нур-Султан, по пр. Республики, 7/1 в сторону пр. Республики, 3/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей технические условия от"29" января 2021 года №676-11, АО «Астана-Теплотранзит»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан", талон от 08.07.2022 года KZ61REA00284466**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект» проект № 923-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом № 293-ОД 29.12.2021 года АО " Астана-Теплотранзит»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :**4**

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети, в том числе:	м	315,5		297,5	
В грунте 2Ду400мм в ППУ-изоляции	м	209		230,5	
В грунте 2Ду159мм в ППУ-изоляции	м	9		9	
В грунте 2Ду108мм в ППУ-изоляции	м	14,5		14,5	
В грунте 2Ду89мм в ППУ-изоляции	м	36		18	
В грунте 2Ду76мм в ППУ-изоляции	м	11,5		11,5	
В канале 2Ду400мм в ППУ-изоляции	м	21,5			
В канале 2Ду108мм в ППУ-изоляции	м	8		8	
Надземно 2Ду89мм	м	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *строительство сетей теплоснабжения протяженностью 297,5 м трассы, в том числе диаметром 400 мм –230,5 м трассы, диаметром 108 мм – 22,5 м трассы, диаметром 89 мм – 24м трассы, диаметром 76 мм – 11,5 м трассы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***236 486,909 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***195264,024 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***23 839,736 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***212 903,462 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***174 164,005тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***22 703,399 тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы по пр. Республики, 7/1 в сторону пр. Республики, 3/2 2Ду400мм в г.Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» В лице заместителя председателя правления Сейтказиева М.Е.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО «Строй Потенциал» в лице эксперта - Бажанова Б.С., аттестат эксперта № KZ53VJE00067434 от 26.07.2021г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строй Потенциал» в лице генерального директора Нурпеисовой А.Е.

_____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Шестаков П.И.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Шестаков П.И.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Актив-А" в лице директора Каипкожина А.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя