Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6/99 «28» 11 2022ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№129-нд «28» ноябрь 2022г.

Заказчик БИН 060140014281, Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С., 120001, г. Кызылорда,ул. Мустафа Шокая 147, телефон 20-17-74
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 28 ноября 2022 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28 ноября 2022г., ТОО "Altimus LTD" Асылбекулы Г. № аттестата KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г., KZ78VJE00038272 от 29.05.2018г., KZ78VJE00038274 от 29.05.2018г., БИН 0701140005115, телефон 87077055494
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28 ноября 2022г., ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадыркулов К..,БИН 041240007955, телефон 24-82-48
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Тепловые сети, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу жилой квартал № 2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" февраля 2020 года № 15106;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области KZ02REA00236252 от 11.08.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 07.10.2020г. за № 144нк

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "11 " августа 2021 года; окончание работ "28" ноябрь 2022года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке					
• Ст159х4,5-ППУ-ПЭ	км	0,620	0,620	0,620	0,620
• Ст 133х4-ППУ-ПЭ	км	0,720	0,720	0,720	0,720
• Ст 108х4-ППУ-ПЭ	км	0,412	0,412	0,412	0,412
• Ст 89х3,8 –ППУ-ПЭ	км	0,520	0,520	0,520	0,520

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 159х4,5 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 133х4мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 108х4мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 89х3,5мм, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ размерами 159х4,5 мм, 133х4,0 мм, 89х 3,5мм, Тройниковое ответвление изолированное пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ размерами 159- 89-1, 133-89-1,108-89-1, Переход стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ размерами 159-133мм, 133-108 мм,108-89мм Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ размерами 159-400х20-1,133-340х16-1,108-315х16-1,89-295х16-1,Кран шаровый стальной неполнопроходной под приварку в 1-ППУ-ПЭ изоляции, Т до +200, PN 16 Ст 159-4,5-2-ППУ-ПЭ-ПП, Ст 133-4,5-2-ППУ-ПЭ-НП, Ст 108-4-2-ППУ-ПЭ-НП,Ст.89-4-2-ППУ-ПЭ-НП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 199448,45 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 184326,867тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря,прочих работ и затрат 15121,583 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 133549,02 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 125365,18 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 8183,84 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Тепловые сети, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Ануар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асылбекулы Г

№ аттестата KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г.,

KZ78VJE00038272 от 29.05.2018г.

KZ78VJE00038274 от 29.05.2018г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Altimus LTD" Али Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Кадыркулов К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Султанбеков А .

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)