«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жанатас қаласы Әл-Фараби көшесі №1 Аба1 атындағы»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № EXPKZ-0074/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жанатас қаласы Әл-Фараби көшесі №1 Аба1 атындағы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0074/22 от 15.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Сарысуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренная отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жанатас қаласы Әл-Фараби көшесі №1 Аба1 атындағы, Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренная отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области

Дополнительные сведения: EXPKZ-0080-03, 29.11.2022, заявления 29.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Сарысуского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00170 от 29.11.2022

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.08.2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ24VUA00775841 от 01.11.2022 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;

письмо №2061 от 18.11.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №1910 от 28.10.2022 года о начале строительства утвержденное заказчиком;

письмо №1908 от 28.10.2022 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

решение №69 от 13.04.2022 года Аким город Жанатас Сарысуского района;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2204250220432265 с целевым назначением: для обслуживания средней школы имени «Абая» с кадастровым номером 06-098-001-2803 с площадью участка 3,3916 га;

технический паспорт от 22.12.2015 года;

техническое заключение по результатам технического обследование выполненное ТОО «Sarapshy KZ» в 2022 году (Аккредитация №KZ93VWC00023365 от 09.10.2021 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1.ПРП - Паспорт рабочего проекта;

Том 1. Книга 2.ПОС - Проект организации строительства;

Том 1. Книга 3.ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том 2. Альбом 1.ГП - Генеральный план;

Том 3. Альбом 1.АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Альбом 2. ТХ - Технологические решения;
Том 4. Книга 1.СД - Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3. Существующее положение

Входные группы, фасад

При обследовании входных групп было обнаружено, что:

- лестницы входных групп имеют дефекты и повреждения в виде трещин, сколов и выбоин, разрушения защитного слоя бетона, обнажения арматуры;
- козырьки входных групп имеют дефекты и повреждения в виде протечек, разрушения защитного слоя бетона, обнажения арматуры, трещин, а также ржавых пятен;
- на фасаде здания имеются дефекты и повреждения в виде отслоения и мелких трещин штукатурного слоя, следы увлажнения, вызванные стоком атмосферных вод; отделка цоколя имеет повреждения в виде трещин, сколов, выпадения облицовки цоколя, обшивка карниза имеет повреждения в виде неплотного прилегания, вмятин, сколов и следов ржавчины.

Для дальнейшей эксплуатации фасада и входных групп рекомендуется:

- восстановить целостность облицовки цоколя, выполнив заделку (зачеканка) трещин и выбоин, а также выполнив подмазку и расшивку швов предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести;
- выполнить полную замену козырьков входных групп;
- выполнить ремонтно-восстановительные мероприятия лестниц входных групп;
- выполнить полную замену обшивки карниза;
- для повышения архитектурного вида и долговечности фасадов здания, а также повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций с учетом требований новых энергосберегающих норм СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий» (с изменениями по состоянию на 01.04.2019г.), согласно СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019г.), целесообразно произвести облицовку фасадов здания использовав приемлемые материалы, за исключением панелей из алюминиевых композиционных материалов (типа Алюкобонд), применение которого исключено, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан № 278 от 24.07.2008 г., вступившим в силу с 01.01.2009 г.

Отделочные работы

При обследовании внутреннего отделочного покрытия здания школы, спортзала и столовой были выявлены дефекты и повреждения следующего типа:

- Окраска водными составами: потемнения и загрязнения окрасочного слоя, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, царапины, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые и ржавые пятна;
- Окраска масляная, эмалевая: потемнения и загрязнения окрасочного слоя, матовых пятен и потеков, участков сырых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Для дальнейшей эксплуатации отделочного покрытия рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- выполнить отделочные работы внутренних стен и потолков, предварительно демонтировав весь существующий слой отделочного покрытия, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.

Безопасность маломобильных групп населения

При обследовании обнаружено, что:

- на входной группе установлен пандус, имеются соответствующие стандартам поручни и бортики на пандусе; Однако, не соответствует уклон пандуса, что нарушает требования Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

- при входе в здание для инвалидов по зрению с правой стороны по ходу движения отсутствуют информационная тактильная схема движения отображающая, информацию о помещениях здания;

- при входе в здание отсутствуют визуальная, тактильная и акустическая информации с указанием групп помещений, в которое можно попасть через данный вход;

- кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации необходимо не окрашены светящейся краской в темноте или же световой лентой;

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что безопасность маломобильных групп населения не обеспечивается, что не соответствует требованиям Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.) и СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам».

Для дальнейшей обеспечения безопасности маломобильных групп населения рекомендуется:

- выполнить полную замену пандусов и поручней в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.6.3 при входе в здание для инвалидов по зрению с правой стороны по ходу движения необходимо установить информационную тактильную схему движения отображающую, информацию о помещениях здания.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.6.11 при входе учреждение для пациентов и посетителей необходимо установить визуальную, тактильную и акустическую информацию с указанием групп помещений, в которые можно попасть через данный вход.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.16.19 для ориентации и помощи слепым и слабовидящим кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации необходимо окрасить светящейся краской в темноте или же наклеить световые ленты.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.2.15 на входной группе здания установить соответствующие параметрам один дверной блок в комплекте.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.3.2 необходимо установить указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному общественному туалету.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.16.6 и 4.3.2.2 необходимо предусмотреть ограждения с поручнями вдоль обеих сторон лестниц.

Благоустройство

При обследовании благоустройства обнаружено, что:

- покрытие из брусчатки имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множественных ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие, а также наблюдается, что уклон асфальтобетонного покрытия не обеспечивает полного водоотвода с прилегающей территории, что свидетельствует о заметном застое атмосферных осадков;

- тротуарные бордюры имеют повреждения в виде трещин, выбоин выщелачивания и сколов бетона с оголением арматуры, что придает невыразительный и не эстетичный вид;

- детские спортивные игровые площадки имеют повреждения металлов образующие токсичные слои окиси без защитных покрытий, деформации основных элементов, местных искривлений, трещин в сварных швах и значительного коррозийного износа элементов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства территории объекта неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.).

Для дальнейшей эксплуатации благоустройства рекомендуется:

- выполнить полную замену асфальтобетонного покрытия, тротуарного бордюра и ограждения на территории, согласно требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

- выполнить полную замену детских спортивных игровых площадок согласно требований СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.), СТБ ЕН 1176-1-2006 «Оборудование детских игровых площадок» и ТР «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

ВЫВОДЫ

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния объекта «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием)», расположенного по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, улица Аль-Фараби, 1, позволяет заключить следующее:

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является моральный и естественный физический износ, а также ненадлежащее обслуживание и несвоевременное проведение текущего ремонта.

В соответствии с оценкой физического износа и фактического технического состояния «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием)», во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для нормальной эксплуатации объекта необходимо выполнить

проведение мероприятий по капитальному ремонту, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СН РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится климатическому району к подрайону IV «Г».

Нормативный вес снегового покрова - 152 кг/м2;

Нормативный скоростной напор ветра - 100 кгс/м2;

Расчетная зимняя температура наружного

Воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): - минус 21,1°С;

Нормативная глубина промерзания грунтов для:

Сейсмичность района -сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» разработан на основании задание на проектирование

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013. СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Планировочные решения

По существующему положению на проектируемом участке расположены здание школы.

По проектным решениям предусматривается благоустройства территории школы:

- Мощеная площадка;
- Детская игровая площадка.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров и мощеной площадки предусмотрены из тротуарных плиток.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица № 1.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	3,3916

2	Площадь застройки	м²	2903,6
3	Площадь отмостки	м²	194,7
4	Площадь покрытий	м²	11660,3
5	Площадь озеленения	м²	2012,7
6	Площадь свободная	м²	171447
7	Плотность площади застройки	%	8,6
8	Плотность площади отмостки	%	0,6
9	Плотность площади покрытий	%	34,4
10	Плотность площади озеленения	%	5,9
11	Плотность свободной площади	%	50,5

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп». Основой для проведения разбивочных работ служат углы существующих сооружений расположенные вблизи.

Размеры даны по осям в метрах.

Ситуационный план. Рис.№1.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 205,15-205,45 м. Все отметки даны в местах.

6.2.2. Технологические решения

Технологическое оборудование учебных помещений приняты в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с сан. нормами и правилами.

Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой. Обеденный зал рассчитан на 48 посадочных мест. Производственные помещения разработаны в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье и полуфабрикатах.

При объемно-планировочном и конструкторском решениях были предусмотрены поточность технологических потоков, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды. Горячий цех оснащен тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием.

Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий.

Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную для старших классов и дежурными учащимися для младших классов. Мытье кухонной и столовой посуды. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через тамбур. В зонах наибольшего тепло-влаговыделения предусмотрены местные отсосы. Столовая не имеет вредных выбросов в атмосферу.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Проект "Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренная отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области" разработан на основании задания на проектирование и техническое обследование от 12.08.2022г.

Существующее здание четырехэтажное и имеет "О" образную форму с размерами в осях 61,0х10,0м и 16,0х36,6м, 61,0х10,0м и 32,05х37,0м.

Высота этажа от пола до потолка 3,0м.

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ж/б панель толщиной-350мм.

Покрытие - ж/б плиты.

Крыша - профлист.

Перегородки силикатные.

Окна - из ПВХ.

Двери - деревянные.

Демонтажные работы:

1. Демонтаж пола из керамического плита;
2. Демонтаж пола из линолеума;
3. Демонтаж дверных заполнений (см. ведомость заполнений);
4. Очистка цоколя от старой штукатуркой (согласно деф. акта);
5. Демонтаж отмостки;

Монтажные работы:

1. Ремонт фасадов.
2. Утепление стен производить по периметру здания мин. плиты ПЖ-100 толщиной-25мм по металлическим сайдингам с шагом 600мм. (л.2,3.);
3. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2);
4. Перегородки из ПВХ;
5. По периметру здания выполнить бетонную отмостку (В12,5) шириной 1,0м. (л.3);
6. Обшивка карниз из профлист крашенный Н-35-05-1000 (л.3.);
7. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.9).
8. Замена деревянных дверных блоков.
9. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.

10. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.9).
11. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2).

Технико-экономические показатели

Таблица № 2.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	4
2	Общая площадь	м²	6921,4
3	Площадь застройки	м²	2903,6
4	Строительный объем	м³	25590,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 10 месяцев. Начало строительства запланировано на 4 квартал 2022 года, согласно письму заказчика письмо №1910 от 28.10.2022 года.

6.5. Сметная документация

Объект строительства «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка(спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.им.Абая по адресу: ул.Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», зона - 8.09.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметнонормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ

председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1, п.36 – 1,2% с коэф.0,8
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям (прил. п.2в), в размере – 1,3%

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2022 год, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2022 год, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2022.9.11).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада, внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Абая по адресу: ул. Аль-Фараби №1 в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	6921,4 м²;
площадь застройки	2903,6 м²;
строительный объем	25590,0 м³;
этажность	4 этажа;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах на 4 квартал 2022 года	258 088,988 тыс. тенге;
в том числе СМР	206 573,629 тыс. тенге;
оборудование	5 468,225 тыс. тенге;
прочие затраты	46 047,134 тыс. тенге;
продолжительность строительства	10 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Сарысуского района», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0080-03 от 29.11.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жанатас қаласы Әл-Фараби көшесі №1 Аба1 атындағы» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	6921,4 м²;
құрылыс алаңы	2903,6 м²;
құрылыс көлемі	25590,0 м³;
қабаттылық	4 қабат;
2022 жылдың 4 тоқсанына арналған құрылыстың ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	258 088,988 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	206 573,629 мың теңге;
жабдықтар	5 468,225 мың теңге;
өзгешығындар	46 047,134 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	10 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.11.2022 ж. № EXPKZ-0080-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	Градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	Архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пирманов Серик Колдасбаевич	Конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует

5	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
6	Паспорт рабочего проекта	Пирманов Серик Колдасбаевич	Конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
7	Технологическая часть	Ашимов Мурат Алтынбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ29VJE00040997	Соответствует
8	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
9	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)