«Қызылорда қаласының СПМК-70 ауданындағы №2 тұрғын квартала 50-пәтерлі №3 тұрғын үй құрылысы.(Сметалық құжаттаманы қайта есептеу)» жұмыс жобасы бойынша

15.06.2022 ж. № ЖСа-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының СПМК-70 ауданындағы №2 тұрғын квартала 50- пәтерлі №3 тұрғын үй құрылысы.(Сметалық құжаттаманы қайта есептеу)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жанарыс Сараптама» ЖШС берді.

«Жанарыс Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЖСа-0003/22 от 15.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 50 квартирного жилого дома №3 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г Кызылорда (Пересчет сметной документаций)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 50 квартирного жилого дома №3 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г Кызылорда (Пересчет сметной документаций)» выдано ТОО «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жанарыс Сараптама».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство 50 квартирного жилого дома №3 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г Кызылорда (Пересчет сметной документаций), Қызылорда қаласының СПМК-70 ауданындағы №2 тұрғын квартала 50- пәтерлі №3 тұрғын үй құрылысы.(Сметалық құжаттаманы қайта есептеу)

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЖС-03/00037 от 07.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

8. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

8.1. **Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: г. Кызылорда

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2. Проектные решения

Согласно заданию на проектирование от 25 февраля 2022 года, утвержденному заказчиком, данным рабочим проектом предусмотрена корректировка сметной документации без увеличения общей сметной стоимости объекта.

8.3 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 6,5 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – октябрь месяц 2020 года, согласно письму заказчика от 10 сентября 2020 года №281.

1. Ведущий эксперт

Жумабекова Мирамкуль Диханбаевна (830430401055) - Соответствует

2. Сметная документация

Досжан Гульмира Диханбаевна (881201402248) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» в рабочий проект **«Строительство 50 квартирного жилого дома №3 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда. Пересчет сметной документации»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

В связи с удорожанием строительных материалов, изделии, конструкции и инженерных оборудовании произведена корректировка сметной документации. Коэффициент удорожания составил 19,4%.

9.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»,

разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 50 квартирного жилого дома №3 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда. Пересчет сметной документации»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица№1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 года, в том числе	млн.тенге		819,539
	СМР			649,464
	Оборудование			8,967
	Прочие затраты			161,108
	Из них:			
	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020 г.			200,000
	СМР			170,809
	оборудование			-
	Прочие затраты			29,191
	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2022 г.			619,539
	СМР			478,655
	Оборудование			8,967
	Прочие затраты			131,917
	Всего из них:			
	2020 г.			200,000
	2022 г.			619,539
2	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5
3	Вид строительства	Новое строительство		

Жұмыс жобасы бойынша негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

№ п/п	Көрсеткіштердің атауы	Бірлік өлшеу	Көрсеткіштер	
			мәлімделген	Бекітуге ұсынылатын
1	Құрылыстың 2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	млн.тенге		819,539
	ҚМЖ			649,464
	Құрал-жабдықтар			8,967
	Басқа шығындар			161,108
	Оның ішінде:			
	Ағымдағы бағаларда орындалған жұмыстардың жалпы сметалық құны 2020 ж.			200,000
	ҚМЖ			170,809
	Құрал-жабдықтар			-
	Басқа шығындар			29,191
	Ағымдағы бағалардағы қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны 2022 ж.			619,539
	ҚМЖ			478,655
	Құрал-жабдықтар			8,967
	Басқа шығындар			131,917
	Оның ішінде:			
	2020 ж.			200,000
	2022 ж.			619,539
2	Құрылыс ұзақтығы	ай.	8	6,5

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 50 квартирного жилого дома №3 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда. Пересчет сметной документации»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1. Мощность (этажность), эт 5
2. Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2022 г.: - 619,539
   СМР, млн. тенге - 478,655
   Оборудование, млн. тенге - 8,967
   Прочие затраты, млн. тенге - 131,917

3.	Продолжительность строительства, мес.,	6,5

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 10 июня 2022 года №ЖС-0001.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10.5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «Жанарыс Сараптама» №ЖС-0027/20 от 18 сентября 2020 года.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласының СПМК-70 ауданындағы №2 тұрғын кварталы 50-пәтерлі №3 тұрғын үй құрылысы. Сметалық құжаттаманы қайта есептеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	Қуаттылығы (қабат), қ		5
2	Ағымдағы бағалардағы қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны 2022 ж.:	-	619,539
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	478,655
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	8,967
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	131,917
3	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6,5

10.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 10 маусымдағы №ЖС-0001 «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

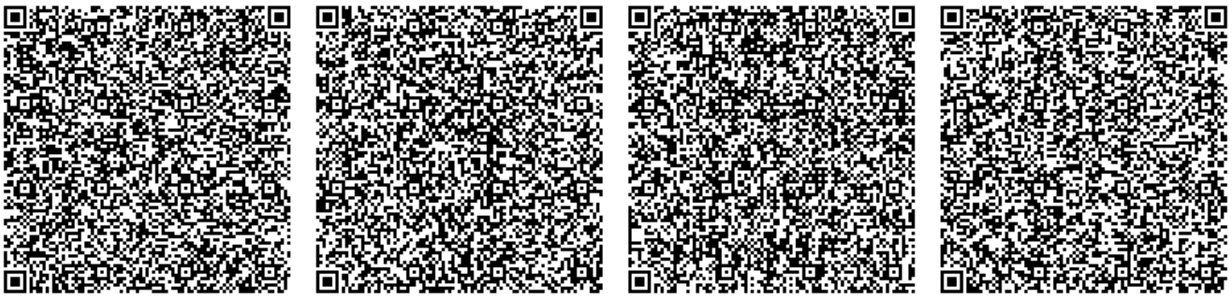
10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

10.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

10.5 Осы қорытынды «Жанарыс Сараптама» ЖШС-нің бұрын берілген 2020 жылғы 18 қыркүйектегі №ЖС-0027/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

Бурибаева А.Т. (Директор)

Досжан Г.Д. (Эксперт)



Жумабекова М.Д. (Эксперт)